

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЕЛОГОРЬЕ-торг"**

Исх. 14/12/23

От «14» декабря 2023 г.

Управление архитектуры и градостроительства
Яковлевского городского округа
А.А. Наумову

Уважаемый Артем Анатольевич!

Между ООО «Белогорье-торг» и администрацией Яковлевского района белгородской области 08.06.2015 года был заключен Договор аренды земельного участка (далее по тексту – Договор). По условиям Договора Арендодатель представляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 20 кв. метров, с кадастровым номером 31:10:1003002:24, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. 5 Августа, (возле дома №16), для строительства бювет-магазина.

Магазин работал с 2014 года по настоящее время. Ассортимент магазина – это привозная питьевая минеральная вода и продукты питания. По истечении периода времени с 2014 по 2023 год, постройка магазина обветшала. Руководством компании, с согласия Администрации Яковлевского района, было принято решение расширить магазин и обновить постройку.

02.06.2023 года ООО «Белогорье-торг» направило главе администрации Яковлевского городского округа Согласие на образование земельного участка в результате перераспределения земельных участков в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, для дальнейшего использования под магазин.

В результате был выделен участок площадью 71 кв. метр с видом разрешенного использования – бытовое обслуживание.

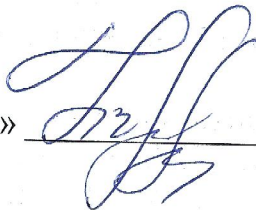
Просим Вас оказать содействие в изменении вида разрешенного использования земельного участка -Бытовое обслуживание (3.3), на условно разрешённый вид использования земельного участка - Магазины (4.4).

Участок площадью 71 кв. метр с кадастровым номером 31:10:1003001:2406, расположен по адресу: Белгородская обл., Яковлевский р-он, г. Строитель, ул. 5 Августа, (возле дома №16)

О результатах рассмотрения настоящего обращения прошу сообщить в письменной форме на следующий адрес электронной почты: director-torg@yandex.ru, контактный телефон +7 (905) 679-61-88.

С уважением,

Директор ООО «БЕЛОГОРЬЕ-торг»



Ломова Н.В.



Расчетный счет 40702810601000008441

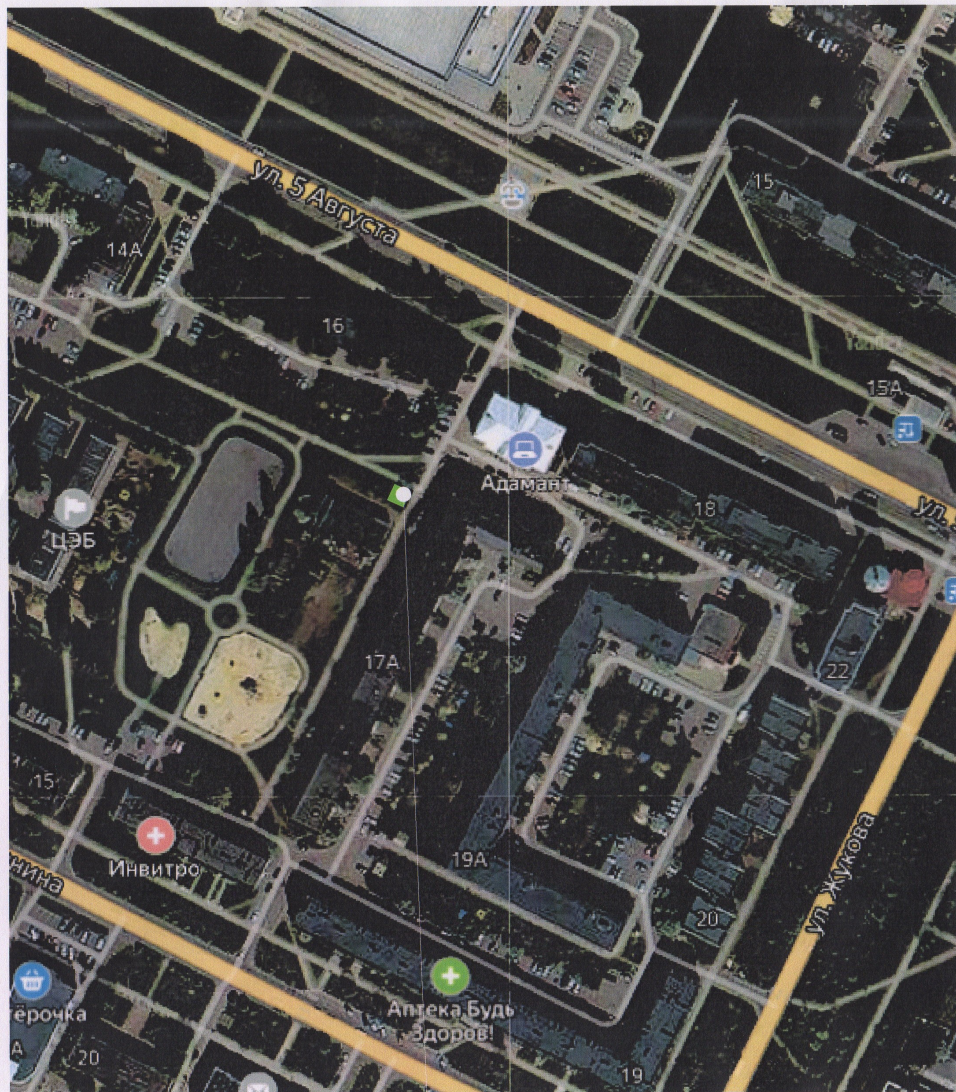
Белгородское ОСБ №8592 г. Белгород

к/с 30101810100000000633

БИК 041403633 ИНН 3123191463

ОКПО 89672206

C



Условные обозначения



- Граница земельного участка
(Кadaстровый номер: 31:10:1003001:3У1)

Ориентировочное место
расположения объекта

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------|--------|----------------|------|---|----------------|------|--------|
| | | | | | 2023 | Материалы архитектурно-строительного облика | | | |
| | | | | | | Торговый объект по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. 5 Августа, возле дома №16 | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата | Киоск | Стандия | Лист | Листоб |
| | | | | | | | | 2 | 13 |
| Выполнил | Иевлева | | | <i>Иевлева</i> | | Ситуационный план в составе застройки | ООО "ПБ"СФЕРА" | | |



РОЗНИК