



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«22» июля 2026 г.

№ 320

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Тебекиной Алины Николаевны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 26 июня 2026 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 26 июня 2026 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, правилами землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа Белгородской области, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 10 февраля 2026 года № 29-ОД-Н (далее – ПЗЗ):

1. Предоставить Тебекиной Алине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1004001:621, расположенного, согласно ПЗЗ, в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) по адресу: Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Ленина в части изменения:

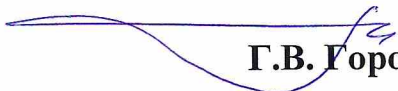
- минимального отступа от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м на 0 м;
- минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м на 0 м;

- максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% на 70 %;
- максимального коэффициента использования территории с 0,5 на 0,7, при обеспечении соблюдения СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов» в части безопасности дорожного движения и условий видимости транспортных средств и пешеходов на пересечении ул. Советская с ул. Ленина.

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<https://uaig.belregion.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина