



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«20» февраля 2024 г.

№ 58

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 77-ОД (далее – Положение), согласно обращению Белухи Вячеслава Владимировича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 5 декабря 2023 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 5 декабря 2023 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать Белухе Вячеславу Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.9.1.3 «Автомобильные мойки» земельного участка с кадастровым номером 31:10:1007003:54, расположенного в территориальной зоне «зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий» (ПЗ) по адресу: Белгородская область, г. Строитель, ул. Промышленная, №35 на основании пункта 6.9 Положения в связи с тем, что согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 минимальный размер санитарно-защитной зоны для мойки автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей

на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям - 50 м. В границах указанной санитарно-защитной зоны размещены участки индивидуальной жилой застройки. Предоставление испрашиваемого вида приведет к нарушению требований пункта 5.1 главы 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», согласно которым не допускается размещение жилой застройки в границах санитарно-защитной зоны.

2. Рекомендовать администрации Яковлевского городского округа обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина