**Карточка инвестиционной площадки № 13 2023 год**

**Наименование инвестиционной площадки** Кирпичный завод Серетино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка**  (ст. 35 ГрК РФ):  **-**жилая  -общественно-деловая  -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур  -сельскохозяйственного использования  -рекреационного назначения  -особо охраняемая территория  -специального назначения и т.д. | **Вид разрешенного использования земельных участков**  (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540):  -сельскохозяйственное использование  -жилая застройка  -общественное использование объектов капитального строительства  -предпринимательство  -отдых (рекреация)  -производственная деятельность  -транспорт  -обеспечение обороны и безопасности  -деятельность по особой охране и изучению природы  -использование лесов  -водные объекты  -земельные участки (территории) общего пользования  -земельные участки общего назначения и т.д. | **Тип площадки:**    браунфилд |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Юридический адрес 309752, Белгородская обл, село Серетино, район Яковлевский, улица Буденного, 42 |
| Общая площадь площадки | 3,847 га |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | Данное предприятие в стадии банкротства  Директор Солянин Валерий Григорьевич  Временный управляющий Агараев Берд Маирович, конкурсный управляющий будет назначен в конце января. |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Солянин Валерий Григорьевич 8-980-374-02-12  Агараев Берд Маирович 8-920-594-10-20 |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке |  |
| Вид права собственности | Предприятие в стадии банкротства |
| **Удаленность:**  от ближайшего районного центра | Строитель 34 км |
| от аэропорта | Белгород 36 км |
| от железнодорожных путей |  |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | Имеется |
| **Инфраструктура:**  Газ, куб. м/час, давление, протяженность |  |
| Электроэнергия, кВт | имеется |
| Отопление Гкал/час |  |
| Водоснабжение, куб. м/год |  |
| Очистные сооружения, куб. м/год |  |
| Котельные установки, кВТ |  |
| Иная имеющаяся инфраструктура |  |
| **Дополнительная информация** |  |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** | Инвестиционная площадка № 13 |

**Координаты: 50.658986 36.133358**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\Admin\Desktop\Отдел инвест\Инвестиционные площадки\Запрос ДЭР 2021 год\Серетино\photo_2021-12-22_13-08-23.jpg** | **C:\Users\Admin\Desktop\Отдел инвест\Инвестиционные площадки\Запрос ДЭР 2021 год\Серетино\photo_2021-12-22_13-08-30.jpg** | **C:\Users\Admin\Desktop\Отдел инвест\Инвестиционные площадки\Запрос ДЭР 2021 год\Серетино\photo_2021-12-22_13-08-16.jpg** |

**Схема расположения инвестиционной площадки**

|  |
| --- |
| **C:\Users\Admin\Desktop\Отдел инвест\Инвестиционные площадки\Запрос ДЭР 2021 год\Серетино\photo_2021-12-22_13-22-55.jpg** |