**Паспорт инвестиционной площадки № 4 2023 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Комплекс |
| **Местонахождения (адрес) площадки** | 309070, Белгородская область, Яковлевский городской округ, ул. Дорожная 11 |
| **Тип площадки** | браунфилд |

**1.Основные сведения о площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Владелец площадки** | Администрация |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | Строитель, ул. Дорожная 11 |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Матюшин Денис Юрьевич |
| 1.1.3 | Должность | Индивидуальный предприниматель |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | 8-919-281-27-90 |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | Покупка / аренда |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | договорная |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | договорная |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 0,0688 |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | трапецевидная |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | - |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | отсутствуют |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| 1.3.6 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.3.7 | Функциональная зона | Производственная, инженерной и транспортной инфраструктур |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | да |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | да |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | имеется |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка | ровный |
| 1.3.12 | Вид грунта | чернозем |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | 1,3 |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | 12 |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | нет |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,3 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | нет |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | используется |
| **1.7** | **История использования площадки** | Строительная база |

**2.Удалённость участка (км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | г.Белгород -25 км |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | г.Курск -130 км, г.Воронеж – 245 км |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | Строитель 2 км |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | Белгородский р-н 20км |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | Крапивенские дворы – 0,3 км |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | Федеральная трасса Москва –Крым – 2 км |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | Станция Сажное 10 км |

**3.Доступ к площадке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Федеральная трасса м 2- объездная дорога на Томаровку |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **3.3** | **Иное сообщение** | |

**4. Основные параметры зданий, сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование здания, сооружения | Площадь,  кв. м | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использование  в настоящее время |
| **4.1** | Объект незавершенного строительства, назначение нежилое. Готовность 82%  Расположен на зем .участке п.№2 | 177,5\*2 этажа=355м2 |  |  |  | Свет, вода, септик.  Газ в стадии оформления. |  |  |  |
|  | Земельный участок, Под автостоянку, земли населенных пунктов. | 526м2 |  |  |  | По границе |  |  |  |
|  | Объект незавершенного строительства, назначение нежилое. Готовность 50%, Инвентарный номер :18221. Литер А  Расположен на зем .участке п.№2 | 14,4м2 |  |  |  | Свет, вода, септик.  Газ в стадии оформления |  |  |  |
|  | Объект незавершенного строительства,(Холодный склад) назначение нежилое. Готовность 50%, Инвентарный номер :18221  Расположен на зем .участке п.№5 | 240м2 высота 6м. |  |  |  | Свет. Остальное по границе |  |  |  |
|  | Земельный участок, Под автостоянку, земли населенных пунктов. | 882м2 |  |  |  | По границе |  |  |  |
|  | Земельный участок, Под автостоянку, земли населенных пунктов. | 882м2 |  |  |  | По границе |  |  |  |

**5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | да |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | по линии |

**6.Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствования для возможности**  **подключения** | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | По линии участка |  |  |  |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | По линии участка |  |  |  |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час | По линии участка |  |  |  |
| **6.4** | **Водоотведение** |  | По линии участка |  |  |  |
| **6.5** | **Очистные сооружения** |  | По линии участка |  |  |  |
| **6.6** | **Отопление-пар** | Гкал/час | По линии участка |  |  |  |

**7.Трудовые ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | Строитель 24000 тыс.чел |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Яковлевский городской округ – 57000 тыс. человек |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |