**Заключение безвозмездных договоров о сносе объекта капитального строительства**

04.02.2025

Извещение с предложением о заключении договора оказания услуг по подготовке проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и выполнению работ по сносу объекта капитального строительства (г. Строитель, ул. Кривошеина, 5).

Заказчик по комплексному безвозмездному договору: Муниципальное казенное учреждение «Управление социального строительства Яковлевского муниципального округа Белгородской области» (далее МКУ «Управление социального строительства»), расположенное по адресу: г. Строитель, ул. Ленина, 2, эт. 3; oksstr31@yandex.ru; 6-94-03

Порядок приема предложений о заключении комплексного безвозмездного договора, а также перечень прилагаемых документов:

Предложение о заключении комплексного безвозмездного договора (далее – предложение) подается физическим или юридическим лицом, желающим заключить комплексный безвозмездный договор, в произвольной форме в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, другой – у заявителя с фиксацией времени и даты приема предложения.

С предложением предоставляются следующие документы:

1) для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность, доверенность на представителя – в случае обращения с заявлением представителя физического лица; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2) для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, копии учредительных документов.

Дата и время начала и окончания приема предложений

с прилагаемыми документами, адрес места их приема:

Предложение о заключении комплексного безвозмездного договора с прилагаемыми документами принимается с 04 февраля 2025 года по 12 февраля 2025 года включительно, в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по адресу: г. Строитель, ул. Ленина, 2, эт. 3.

Порядок заключения комплексного безвозмездного договора:

Комплексный безвозмездный договор заключается с лицом, направившим предложение и приложенные к нему документы, исходя из следующих критериев:

1) в случае получения в установленный срок единственного предложения - с единственным лицом, подавшим предложение;

2) в случае получения предложений от нескольких лиц – договор заключается с лицом, подавшим предложение первым.

В соответствии с обозначенными критериями заключения комплексного безвозмездного договора МКУ «Управление социального строительства» заключает комплексный безвозмездный договор в течение 5 рабочих дней с момента окончания срока, установленного для принятия предложений, путем направления извещения заявителю с приглашением явиться для заключения договора.

Комплексный безвозмездный договор не заключается в случаях:

1) непоступления предложений в установленный извещением срок;

2) при отказе лица, в отношении которого принято решение о заключении комплексного безвозмездного договора, от его подписания (отказ может быть выражен в том числе, неявкой лица в течение 7 рабочих дней для заключения комплексного безвозмездного договора), и отсутствии иных лиц, изъявивших желание заключить комплексный безвозмездный договор.

При отказе лица, в отношении которого принято решение о заключении комплексного безвозмездного договора от его подписания (далее – отказ), комплексный безвозмездный договор предлагается заключить иному лицу, изъявившему желание заключить комплексный безвозмездный договор, отвечающему критериям заключения комплексного безвозмездного договора, чье заявление подано вторым, в срок не позднее 2 рабочих дней с момента отказа лица.

Основные условия комплексного безвозмездного договора – выполнение мероприятия по подготовке проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и выполнение работ по сносу объекта капитального строительства (далее по тексту – ОКС), в т. ч. с обязательным соблюдением требований Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», Приказа Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» и иного градостроительного и гражданского законодательства РФ.

Указанные работы включают в себя:

- подготовку проекта организации работ по сносу ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства и Градостроительного кодекса РФ, в частности, а также технического задания, являющегося приложением к комплексному безвозмездному договору.

- полную механическую разборку (демонтаж, снос) всех конструкций ОКС, включая его фундамент, сооружений и строений, находящихся на участке, демонтаж ограждения земельного участка, за исключением элементов ограждения между сносимым и действующими зданиями, а также иные работы, предусмотренные проектом организации работ на снос объекта капитального строительства.

- уборку и планировку земельного участка после проведенных работ по демонтажу (сносу), включая завоз недостающего грунта для засыпки котлованов после демонтажа фундамента;

- вывоз и должную утилизацию строительного мусора (в случае невозможности повторного использования строительных материалов), остатков фундамента.

Планируемые сроки выполнения работ: в течение 60 дней с момента подписания контракта. Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком выполнить работу досрочно.

Объект капитального строительства на территории Яковлевского муниципального округа, подлежащий сносу в 2025 году: Российская Федерация, Белгородская область, г. Строитель, ул. Кривошеина, д.5, кадастровый номер 31:10:1003004:18.