

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:10:0000000:304, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 66 089 680 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Яковлевский, в границах СПК «Дружба» им. Васильева

«06» ноября 2025 года

Яковлевский муниципальный округ Белгородской области

Место проведения собрания: Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, п. Томаровка, ул. Ватутина, д. 3.

Время начала собрания: 15 часов 30 минут

Общее собрание проводится по инициативе ПАО «Россети» на основании сообщения опубликованного в общественно-политической газете «Победа» Яковлевского муниципального округа за № 38 (8893) от 18.09.2025, а также путем размещения в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://yakovgo.gosuslugi.ru/> и на информационных щитах, расположенных на территории Яковлевского муниципального округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02 г №101-ФЗ.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2. Избрание лица (представителя), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашение об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Белгород с отпайкой на ПС Сумы Северная», в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

На общем собрании присутствуют:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Стенникова Татьяна Сергеевна, должность заместитель директора МКУ «Управление муниципальным имуществом» и доложила о количестве участников, прибывших для участия в собрании:

Для участия в собрании прибыло участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:304, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 66 089 680 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Яковлевский, в границах СПК «Дружба» им. Васильева, прибыло 2 участника общей долевой собственности на земельный участок и их представителей из 262 участников долевой собственности на земельный участок. Число долей, которыми владеют присутствующие на собрании 5065639/7976468, что составляет 63,50 % долей от общей собственности на земельный участок.

Список лично присутствующих на собрании участников долевой собственности по земельному участку с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельную долю, указаны в Приложении (явочном листе) №1, к настоящему протоколу.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании

участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Таким образом для участка с кадастровым номером 31:10:0000000:304, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня общего собрания участников.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

По первому вопросу повестки дня:

Стенникова Татьяна Сергеевна, выступила с предложением:

- для ведения собрания и формирования Протокола общего собрания избрать председателем собрания – Гипич Ирину Константиновну, должность начальник отдела управления Томаровской территории,

- секретарем собрания – Юрченко Нину Николаевну, должность специалист похозяйственного учета. Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

Данное предложение было вынесено на голосование среди участников долевой собственности земельного участка, принимающих участие в собрании как лично, так и через представителей, действующих на основании доверенностей.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	31:10:0000000:304	2	2	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности проголосовавших «За» - 100 %, от общего количества долей от общей собственности на земельный участок.

Принято решение: подсчет голосов осуществлять по количеству долей от общей собственности на земельный участок. Избрать:

Председателем собрания – Гипич Ирину Константиновну, должность начальник отдела управления Томаровской территории.

Секретарем собрания – Юрченко Нину Николаевну, должность специалист похозяйственного учета. Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Шевцова Татьяна Юрьевна пояснила о необходимости избрания лица (представителя), уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:304, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 66 089 680 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Яковлевский, в границах СПК «Дружба» им. Васильева, для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении частей вышеуказанного земельного участка в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Белгород с отпайкой на ПС Сумы Северная», в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Представитель по доверенности от 28.10.2025 г. ООО «Белгранкорм-Томаровка» имени Васильева» Денежко Александр Иванович сообщил, что в случае принятия решения о передаче полномочий ООО «Белгранкорм-Томаровка им. Васильева», общество не будет производить от имени всех участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами,

предназначенными иным участникам общей долевой собственности по соглашению об осуществлении публичного сервитута.

Шевцова Татьяна Юрьевна предложила

по земельному участку 31:10:0000000:304 избрать – Общество с ограниченной ответственностью «Белгранком-Томаровка» имени Васильева» (ОГРН 1053100516886, ИНН 312118062), адрес юридического лица: 309300, обл. Белгородская, р-н Ракитянский, п. Пролетарский, ш. Борисовское, д.1) в лице генерального директора, и возложить на него следующие полномочия:

действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, без права производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута, и совершать иные юридические и фактические действия.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	31:10:0000000:304	2	2	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности проголосовавших «За» - 100 %, от количества долей от общей собственности на земельный участок.

Принято решение:

по земельному участку 31:10:0000000:304 избрать – Общество с ограниченной ответственностью «Белгранком-Томаровка» имени Васильева» (ОГРН 1053100516886, ИНН 312118062), адрес юридического лица: 309300, обл. Белгородская, р-н Ракитянский, п. Пролетарский, ш. Борисовское, д.1) в лице генерального директора, и возложить на общество следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, и совершать иные юридические и фактические действия без права принятия и распоряжения денежными средствами, предназначенными для выплаты иным участникам общей долевой собственности.

Собственники земельных долей предоставят в администрацию Яковлевского муниципального округа Белгородской области реквизиты для перечисления денежных средств по соглашению об осуществлении публичного сервитута, администрация Яковлевского муниципального округа Белгородской области передаст данные реквизиты в адрес ПАО «Россети».

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ПАО «Россети». Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих личность и документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Приложения:

1. Приложение № 1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:304.

Председатель собрания

Ильин А.Н.

Секретарь собрания

Колобова Е.Г.

Уполномоченное должностное
лицо Яковлевского муниципального округа
Белгородской области

ал Степанов В.С.