

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 28822028 кв.м, с кадастровым номером 31:10:0000000:305 в составе земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, местоположением: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК «Правда»**

«03» декабря 2024 года

10 часов 00 минут

Белгородская область,  
Яковлевский городской округ,  
с. Бутово, ул. Центральная,  
д. 1

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 28822028 кв.м, с кадастровым номером 31:10:0000000:305 в составе земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, местоположением: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК «Правда». Объявление о дате проведения и повестке дня опубликовано в информационной газете «Победа» Яковлевского городского округа от 24 октября 2024 года №43 (8846).

Инициатором собрания участников общей долевой собственности является ООО «Бутово-Агро».

Собрание участников долевой собственности открыла уполномоченное должностное лицо Яковлевского городского округа в сфере земель сельскохозяйственного назначения – Стенникова Татьяна Сергеевна, главный специалист МКУ «Управление муниципальным имуществом Яковлевского муниципального округа Белгородской области» и доложила о количестве участников, прибывших для участия в собрании.

Для участия в собрании прибыло 3 участника долевой собственности, владеющие в совокупности 2740,60/2882,2028 га земельными долями, что составляет 95,09 % от общего количества долей земельного участка 31:10:0000000:305.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности лиц, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа участников долевой собственности или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум на собрании составляет 95,09 % от общего количества долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:10:0000000:305 местоположением: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК Правда.

Таким образом, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня общего собрания участников.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

### Повестка дня:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Утверждение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:10:0000000:305 местоположением: Белгородская область, р-н Яковлевский, в границах СПК "Правда".
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в

долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:** избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии) участников долевой собственности на земельный участок слушали Анпилову Ирину Николаевну, которая предложила избрать председателем собрания – Плотникову Марию Ивановну, начальник управления Бутовской территории, секретарем общего собрания – Киевскую Татьяну Федоровну, землеустроитель МКУ «Управление муниципальным имуществом». Счетную комиссию предложено не избирать.

За избрание председателя и секретаря собрания проголосовало:

|              |     |   |
|--------------|-----|---|
| за           | 100 | % |
| против       |     | % |
| воздержались |     | % |

Процент долей, проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа долей которыми обладают присутствующие на собрании.

**Принято решение:** подсчет голосов осуществлять по земельным долям. Избрать председателем собрания – Плотникову Марию Ивановну, руководитель управления Бутовского сельского поселения, секретарем общего собрания – Киевскую Татьяну Федоровну, землеустроитель МКУ «Управление муниципальным имуществом».

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:10:0000000:305 местоположением: Белгородская область, р-н Яковлевский, в границах СПК "Правда".

Представитель ООО «Бутово-Агро»- Бондарь Инна Викторовна, ознакомила участников общего собрания с основными условиями договора аренды, а именно:

В соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса РФ Сторона-2 компенсирует Стороне-1 арендную плату за пользование вышеуказанным земельным участком (при предъявлении документов на собственность земельной доли):

- 1000 кг зерна за одну земельную долю (5,9га) пашни в год и выдается Стороне-1 ежегодно не позднее сентября месяца.

Сторона-1 должна внести в кассу Стороны-2 за полученную арендную плату НДФЛ в размере 13%.

Не полученная до конца календарного года арендная плата не выплачивается.

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, заключенному в письменном виде.

Сторона-1 принимает на себя обязательства по уплате земельного налога за землю в счет арендной платы, а Сторона-2 компенсирует этот налог за минусом НДФЛ 13%, после предъявления документа об уплате налога на землю.

Белгородской области - в порядке, предусмотренном постановлением Правительства области №36-пп от 10 февраля 2006 года «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

За утверждение перечисленных условий договора аренды проголосовало:

|              |     |   |
|--------------|-----|---|
| за           | 100 | % |
| против       |     | % |
| воздержались |     | % |

Процент долей, проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа долей которыми обладают присутствующие на собрании.

**Принято решение:**

Утвердить следующие условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:10:0000000:305 местоположением: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК "Правда".

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Основные положения выступления:

Поступило предложение избрать лицом, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, Бондарь Инну Викторовну

, за исключением представителя участника общей долевой собственности – Белгородской области.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий — 3 (три) года.

Голосование за избрание уполномоченным лицом действовать от имени участников долевой собственности без доверенности – Бондарь Инну Викторовну:

|              |       |      |
|--------------|-------|------|
| за           | _____ | 100% |
| против       | _____ | %    |
| воздержались | _____ | %    |

Процент долей, проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа долей которыми обладают присутствующие на собрании.

**Принято решение:** Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности Бондарь Инну Викторовну,

с  
правами: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в

отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, за исключением представителя участника общей долевой собственности – Белгородской области.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий — 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Повестка дня исчерпана, собрание объявляется закрытым.

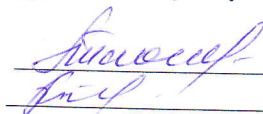
Протокол собрания составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в Администрации Яковлевского муниципального округа, а второй у ООО «Бутово-Агро».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное должностное лицо

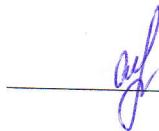
Яковлевского муниципального округа в сфере  
земель сельскохозяйственного назначения



М.И. Плотникова



Т.Ф. Киевская



Т.С. Стенникова

К протоколу прилагается:

1. Приложение №1 Список присутствующих на собрании.