

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 25435903 кв. м., с кадастровым номером 31:10:0000000:287 в составе земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, местоположением: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК им. Щепкина

«26» сентября 2024 года

11 часов 20 минут

Белгородская область,  
Яковлевский городской округ,  
с. Алексеевка,  
ул. Центральная, д. 37

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2543,5903 га, с кадастровым номером 31:10:0000000:287 в составе земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, местоположением: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК им. Щепкина. Объявление о дате проведения и повестке дня опубликовано в информационной газете «Победа» Яковлевского городского округа от 15 августа 2024 года №33 (8836).

Инициатором собрания участников общей долевой собственности является ООО «Красненское».

Собрание участников долевой собственности открыла уполномоченное должностное лицо Яковлевского городского округа в сфере земель сельскохозяйственного назначения – Стенникова Татьяна Сергеевна, главный специалист МКУ «Районная собственность» и доложила о количестве участников, прибывших для участия в собрании.

Для участия в собрании прибыло 25 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 2130,2903/2543,5903 га земельными долями, что составляет 83,75 % от общего количества долей земельного участка 31:10:0000000:287.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности лиц, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа участников долевой собственности или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум на собрании составляет 83,75 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей с кадастровым номером 31:10:0000000:287 местоположением: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК им. Щепкина.

Таким образом, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня общего собрания участников.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

### Повестка дня:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Обсуждение и утверждение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:10:0000000:287 при множественности лиц на стороне арендодателей.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с

заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее -уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:** избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии) участников долевой собственности на земельный участок слушали Анпилову Ирину Николаевну, которая предложила избрать председателем собрания – Стенникову Татьяну Сергеевну главного специалиста МКУ «Районная собственность», секретарем общего собрания – Щербань Марину Анатольевну, землеустроитель МКУ «Районная собственность». Счетную комиссию предложено не избирать.

За избрание председателя и секретаря собрания проголосовало:

	за	<u>100</u>	%
	против	_____	%
	воздержались	_____	%

Процент долей, проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа долей которыми обладают присутствующие на собрании.

**Принято решение:** подсчет голосов осуществлять по земельным долям. Избрать председателем собрания – Стенникову Татьяну Сергеевну главного специалиста МКУ «Районная собственность», секретарем общего собрания – Щербань Марину Анатольевну, землеустроитель МКУ «Районная собственность».

**По второму вопросу повестки дня:**

Обсуждение и утверждение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:10:0000000:287 при множественности лиц на стороне арендодателей.

Представитель ООО «Красненское» - Агаркова Алина Александровна, ознакомила участников общего собрания с основными условиями договора аренды, а именно:

1.1 Арендатор выплачивает Арендодателям арендную плату за земельный участок - физическим лицам, согласно Приложению №1 к Договору - в натуральном выражении из расчета 1 тонна зерна, 10 соток культивации и 10 соток пахоты приусадебного участка земли или рассчитанной в денежном выражении из расчета рыночной стоимости 1 тонны фуражной пшеницы в Белгородской области (без НДС), а также уплата НДС и земельного налога за предоставляемый по настоящему договору в аренду земельный участок.

- Белгородской области - в порядке, предусмотренном постановлением Правительства области №36-пп от 10 февраля 2006 года «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

Стороны согласились считать рыночной ценой 1 тонны фуражной пшеницы сведения, предоставленные территориальным органом Федеральной службы статистики по Белгородской области.

Размер арендной платы за земельный участок и формы расчетов между Арендатором Арендодателями определены в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Условия определения арендной платы, установленные п. 3.1. настоящего Договора могут пересматриваться по обоюдному согласию сторон.

1.3 Выдача арендной платы физическим лицам, как в натуральном, так и в денежном выражении осуществляется до 01 декабря текущего года. Переуступка на получение

аренды платы другим лицам не допускается.

1.4. Выдача арендной платы в натуральном выражении производится на основании ведомости, утвержденной Арендатором. При получении зерна физические лица предъявляют паспорт или иной документ удостоверяющий личность. После выдачи зерна в срок, ответственное лицо, назначенное Арендатором, закрывает ведомость и ставит свою отметку.

2. Выдача арендной платы в денежном выражении производится в кассе Арендатора при наличии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность физического лица.

3. Настоящий Договор заключен на срок 15 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Стороны согласились, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между ними по поводу Участка с 16 сентября 2024 года.

За утверждение перечисленных условий договора аренды проголосовало:

за	_____	92,80%
против	_____	7,20%
воздержались	_____	%

Процент долей, проголосовавших «ЗА» - 92,80 % от общего числа долей которыми обладают присутствующие на собрании.

Процент долей, проголосовавших «ПРОТИВ» - 7,20 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании:

1. Киселева Наталья Ивановна (представитель по доверенности от 09.09.2024 г. №31 А Б 2467106) – размер доли 5,7 га;
2. Догонин Владимир Владимирович (представитель по доверенности от 09.09.2024 г. №31 А Б 2467106) – размер доли 5,7 га;
3. Сысуев Александр Алексеевич (представитель по доверенности от 09.09.2024 г. №31 А Б 2467106) – размер доли 5,7 га;
4. Левшина Валентина Никитична (представитель по доверенности от 10.09.2024 г. №31 А Б 2442054) – размер доли 5,7 га; размер доли 5,7 га;
5. Луханина Нина Алексеевна (представитель по доверенности от 10.09.2024 г. №31 А Б 2442041) – размер доли 5,7 га;
6. Чевардов Валерий Николаевич (представитель по доверенности от 06.09.2024 г. №31 А Б 2467101) – размер доли 5,7 га;
7. Чевардова Нина Васильевна (представитель по доверенности от 06.09.2024 г. №31 А Б 2467101) – размер доли 5,7 га;
8. Пичугин Сергей Александрович (представитель по доверенности от 06.09.2024 г. №31 А Б 2467101) – размер доли 5,7 га;
9. Долгова Галина Ивановна (представитель по доверенности от 06.09.2024 г. №31 А Б 2467101) – размер доли 5,7 га;
10. Ващенко Виктор Павлович (представитель по доверенности от 10.09.2024 г. №31 А Б 2442047) – размер доли 11,4 га;
11. Луханин Александр Николаевич - размер доли 2,85 га;
12. Денисенко Владимир Петрович - размер доли 5,7 га;
13. Пирогов Михаил Васильевич – размер доли 11,4 га, размер доли 5,7 га;
14. Новиков Виктор Иванович – размер доли 11,4 га;
15. Денисенко Галина Тихоновна – размер доли 5,7 га;

16. Резниченко Вячеслав Александрович (представитель по доверенности от 24.09.2024 г. №31 А Б 2431973) – размер доли 2,85 га;
17. Сивальнева Ирина Алексеевна – размер доли 5,7 га;
18. Ялова Татьяна Алексеевна – размер доли 5,7 га;
19. Бондаренко Александр Петрович (представитель по доверенности от 06.08.2024 г. 31 А Б 2431656) – размер доли 5,7 га;
20. Новикова Людмила Петровна – размер доли 5,7 га;
21. Козлов Василий Иванович – размер доли 5,7 га;
22. Гапочкин Леонид Дмитриевич – размер доли 5,7 га;
23. Гончукова Алла Александровна – размер доли 5,1 га.

**Принято решение:**

Утвердить следующие условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:10:0000000:287 местоположением: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК им. Щепкина

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании уполномоченного общим собранием лица выступила представитель ООО «Красненское» - Агаркова Алина Александровна.

Основные положения выступления:

Поступило предложение избрать лицом, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, Арутюнян Анну Павловну,

, за исключением представителя участника общей долевой собственности – Белгородской области.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий — 3 (три) года.

Голосование за избрание уполномоченным лицом действовать от имени участников долевой собственности без доверенности – Арутюнян Анну Павловну:

за	_____	100%
против	_____	%
воздержались	_____	%

Процент долей, проголосовавших «ЗА» - 100 % от общего числа долей которыми обладают присутствующие на собрании.

**Принято решение:** Избрать уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности Арутюнян Анну Павловну,

: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка,

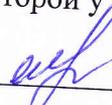
находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, за исключением представителя участника общей долевой собственности – Белгородской области.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий — 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

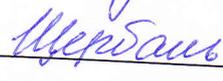
Повестка дня исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Протокол собрания составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в Администрации Яковлевского городского округа, а второй у ООО «Красненское».

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ Т.С. Стенникова

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ М.А. Щербань

Уполномоченное должностное лицо  
Яковлевского городского округа в сфере  
земель сельскохозяйственного назначения

  
\_\_\_\_\_ Т.С. Стенникова

К протоколу прилагается:

1. Приложение №1 Список присутствующих на собрании.

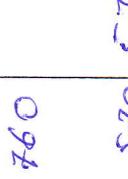
Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевого строительства на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **31:10:0000000:287**, расположенный по адресу Яковлевский район, в границах СПК им. Щепкина, общей площадью 2543,5903 кв.м. (далее – Земельный участок).

№ п/п	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты доверенности	Участник долевой собственности (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
1	Судебный акт Тимошова 		Свидетельство по иску № 31-31-10/011/2009-760 2009-760 <del>31-31-10/011/2009-760</del>	20,50	
2	Декретом Владамир Дегуров 		Свидетельство о гос. рег. право № 31-10-011/2009 - 760 от 04.06.2009	5,700	
3	Имущество находится в чужих и земельных отно- шений Белгородской области. Доверенность № 02/12907 13.09.2024-2	Акимовская Ирина Тимошова 	пог. земель. 31-31-10/011/2009-760	1690, 4903	

Исравненному верить

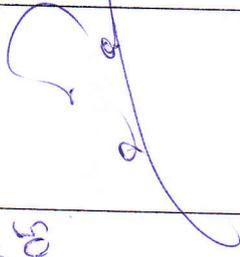
с/л Тимошова Т.С.

1699,0403

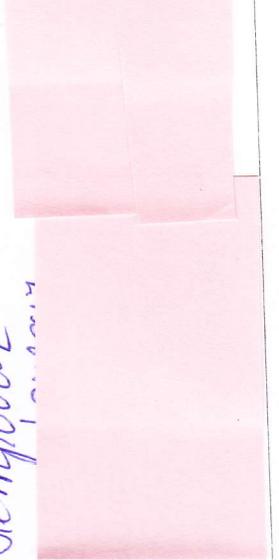
№ п/п	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты доверенности	Участник долевой собственности (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
4	Журагов Михаил Васильевич 		Свидетельство о зас. пер. права 31-31-10/011/2009-760 от 04.06.2009 31-31-10/038/2011-570 от 21.12.2011	11400 5700	Журагов
5	Новиков Вильям Иванович 		Свидетельство о зас. пер. права 31-31-10/011/2009-760 от 4.06.2009	11.400	Новиков
6	Петров Евгений Александрович 		Свидетельство о зас. пер. права 31-31-10/011/2009-760 от 4.06.2009	5700	Петров

Исполнитель Журагов Михаил Васильевич  
ул. Стенникова Т.С.

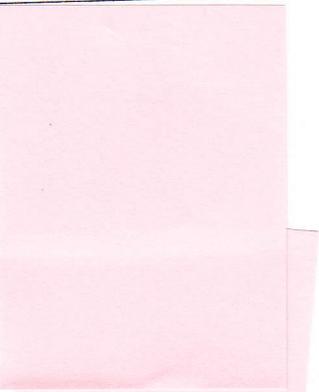
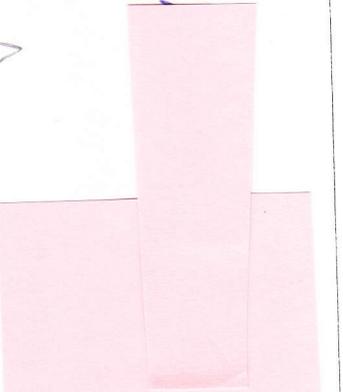
28.5

№ п/п	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты доверенности	Участие долевой собственности (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
6 X	Демисидо Тамара Тимофеевна 		Свидетельство о регистрации права №31-АБ 656252	5700	
7 X	Резниченко Вадимович Александрович 	Буданов Богданов Благодарный по доверенности 31 АБ 2431993 от 24.09.2024г. 	Свидетельство о регистрации права №31-АБ 656323 от 07.06.2008г. Занесены в Единый государственный реестр недвижимости №31-31/01/011/ 2009-760 от 04.06.2009г.	2850 / 2669205	
8 X	Сиваньков Сергей Александрович 		Свидетельство о регистрации права №31-АБ 697411 от 31.08.2013г. №31-31-10/017/2013-715	5700 / 266205	

Исправлено по акту  
Сел Стенькино Т.С

№ п/п	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты доверенности	Участие долевой собственности (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
9	Ващенко Виктор Иванович 	Митсоева Наталья Анисеевна	31-31-10/011/2009-760	11,4 га	
10	Ашова АН 	Ашова Наталья Анисеевна	31-31-10/011/2009-760 <del>31-10-000000-187-31/010/</del> <del>2019-18</del>	5,7 га <del>5,7 га</del>	Ашова
11	Федорова Татьяна Александровна Бондаренко Александровна Темрюков 	Федорова Татьяна Александровна 	31-31-10/011/2009-760	5,7 га	

исправленный вариант  
с/л Стенников С.С

№ п/п	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты доверенности	Участник долевой собственности (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
12 Д	Стеллер Александр Александрович 	Ситникова Наталья Александровна	31-31-10/011/2009-760	5,720 5,720	
13 Д	Аураскина Ирина Александровна 	Ситникова Наталья Александровна	31-31-10/011/2009-760	5,720	
14 Д	Левшина Валентина Викторовна 	Ситникова Наталья Александровна	31-31-10/011/2009-760 31-31-10/042/2012-952	5,720 5,720	

исправленному верить  
Ген. Директор  
Ситников И.С.

№ п/п	Результаты документа, удостоверяющего личность, результаты доверенности	Участник долевой собственности (представитель)	Результаты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
15 46	 Доверенность ЗНАБ №467101 от 06.09.2014г. Чебаруф Валерий Константинович	Султанова Наталья Александровна	31-31-10/011/2009-760	57000	
16 47	 Чебаруфа Ирина Васильевна  Доверенность ЗНАБ №467101 от 06.09.2014г.	Султанова Наталья Александровна	31-31-10/011/2009-760	57000	
17 48	Лушчин Сергей Александрович  Доверенность ЗНАБ №467101 от 06.09.2014г.	Султанова Наталья Александровна	31-31-10/011/2009-760	57000	

14-1

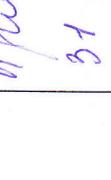
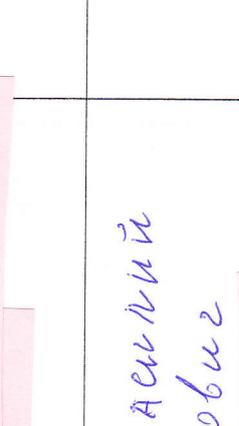
Исправительному Веретм  
Сул Станислава Т.С.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, реквизиты доверенности	Фамилия, имя, отчество (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
18	Вдова Тамара Ивановна [redacted] Доверенность з/АБ №467106 от 06.09.2014г. ✓	Свиридова Наталья Александровна	31-10-0000000-187-31/0757 2013-140	57000	
19	Свиридова Наталья Ивановна [redacted] Доверенность з/АБ №467106 от 10.09.2014г. ✓	Свиридова Наталья Александровна	31-31-10/011/2000-760	57000	
20	Ведомик Владимир Владимирович [redacted] Доверенность з/АБ №467106 от 10.09.2014г. ✓	Свиридова Наталья Александровна	31-31-10/011/2009-760	57000	

1411

1411

13

№ п/п	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты доверенности	Участие долевой собственности (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
21 25	Жубенкова Людмила Бейрובה 		№ 31-31-10/011/2009-760 Св. гос. регистрации права 31-АБ 656 222	5,7.	Жубенкова
22 26	Козлов Василий Иванович 		Св. гос. регистрации права № 31-31-10/011/2009-760 от 04.06.2009 г.	5,7001	Козлов
23		Танюшкин Леонид Дмитриевич	31-31-10/011/2009-760	5,722	Танюшкин

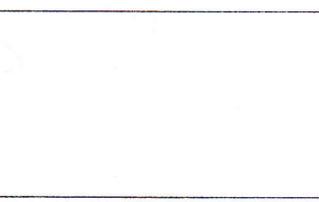
исправленную брать  
с/л Стенникове Т.С.



реквизиты доверенности	(предоставитель)	права собственности на земельную долю	губерн. доля	участник
		31:10:000000:287-31/079/ 2022-91 от 27.06.2022	5,7	ekhrapz
		31:10:000000:287-31/079/ 2022-94 от 27.06.2022	16,5	ekhrapz
		31:10:000000:287-31/079/ 2022-96 от 27.06.2022	5,1	ekhrapz
		31:10:000000:287-31/063/ 2022-100 от 01.08.2022	5,7	ekhrapz
		31:10:000000:287-31/068/ 2022-102 от 31.08.2022	5,7	ekhrapz
		31:10:000000:287-31/063/ 2022-104 от 05.09.2022	5,7	ekhrapz
		31:10:000000:287-31/066/ 2022:106 от 23.09.2022	5,1	ekhrapz
		31:10:000000:287-31/079/ 2022-87 от 16.06.2022	5,7	ekhrapz
		31:10:000000:287-31/063/ 2022-113 от 16.11.2022	1,9	ekhrapz
		31:10:000000:287-31/078/ 2022-115 от 05.12.2022	1,9	ekhrapz

Реквизиты документа, удостоверяющего личность, режизиты доверенности	Участник долевой собственности (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
		31:10:000000:287-31/068/2022-118 от 26.12.2022	17,1	еквксф
		31:10:000000:287-31/063/2022-120 от 27.12.2022	6,7	еквксф
		31:10:000000:287-31/063/2022-122 от 27.12.2022	5,1	еквксф
		31:10:000000:287-31/048/2023-124 от 12.01.2023	6,7	еквксф
		31:10:000000:287-31/063/2023-128 от 20.02.2023	5,7	еквксф
		31:10:000000:287-31/041/2023-130 от 07.04.2023	5,7	еквксф
		31:10:000000:287-31/065/2023-132 от 13.04.2023	5,8	еквксф
		31:10:000000:287-31/068/2023-136 от 24.04.2023	1,9	еквксф
		31:10:000000:287-31/046/2023-138 от 04.05.2023	5,1	еквксф
		31:10:000000:287-31/045/2023 от 148 от 30.05.2023	5,4	еквксф

№ п/п	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты доверенности	Участник долевой собственности (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
			31:10:0000000:287-31/063/2023-150 от 31.05.2023	2,85	с.к.н.а.р.ф.
			31:10:0000000:287-31/076/2023-152 от 07.06.2023	2,85	с.к.н.а.р.ф.
			31:10:0000000:287-31/076/2023-154 от 07.06.2023	5,4	с.к.н.а.р.ф.
			31:10:0000000:287-31/064/2023-157 от 29.06.2023	5,4	с.к.н.а.р.ф.
			31:10:0000000:287-31/129/2023-159 от 30.06.2023	5,4	с.к.н.а.р.ф.
			31:10:0000000:287-31/076/2023-161 от 07.07.2023	5,4	с.к.н.а.р.ф.
			31:10:0000000:287-31/076/2023-165 от 25.07.2023	5,4	с.к.н.а.р.ф.
			31:10:0000000:287-31/076/2023-167 от 19.09.2023	5,4	с.к.н.а.р.ф.
			31:10:0000000:287-31/072/2023-172 от 17.11.2023	5,4	с.к.н.а.р.ф.
			31:10:0000000:287-31/078/2023-176 от 28.12.2023	11,4	с.к.н.а.р.ф.

№ п/п	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты доверенности	Участие долевой собственности (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
			31:10:000000:284-31/063/2024-184 05.06.05.2024	5,4	<i>Степанов</i>
			31:10:000000:284-31/063/2024-186 05.08.05.2024	5,4	<i>Степанов</i>
			31:10:000000:284-31/129/2024-190 05.08.2024	10,8	<i>Степанов</i>
			31:10:000000:284-31/129/2024-191 07.09.2024	5,4	<i>Степанов</i>
			31:10:000000:284-31/063/2024-192 05.18.09.2024	5,4	<i>Степанов</i>
			31:10:000000:284-31/066/2024-196 05.13.05.2024	5,4	<i>Степанов</i>
25 <del>28</del>		Томунова Асия Ахметовна	31-31-10/01/2009-760	3,12%	<i>Степанов</i>

Исправительно вернуть  
на Степанова Т.С.

