

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области

г. Строитель

«11» ноября 2024 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пш «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 05 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий» (в редакции от 11.09.2023 года № 785-р).

На заседании присутствовали:

Бочарникова Ольга Алексеевна	- заместитель начальника отдела управления государственным имуществом предприятий и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
Сивальнева Светлана Сергеевна	-начальник отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Яковлевского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Рязанова Валентина Павловна	- главный специалист отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Яковлевского муниципального округа
-----------------------------------	---

На заседании комиссии присутствуют 3 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- 1.Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Яковлевского муниципального округа
2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу председателя комиссии, который сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Рязанову Валентину Павловну

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - нет.

Решили:

Избрать секретарем заседания Рязанову Валентину Павловну
Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 2 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 6 л.

Подписи членов комиссии:

Бочарникова Ольга Алексеевна



Сивальнева Светлана Сергеевна



Рязанова Валентина Павловна



Приложение К
 к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории от «А» КОВРБС 20 24 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	б/н от 06.11.2024г.	Сивальцева С.С. Рязанова В.П.	31:10:1704013:116	нежилое помещение	Белгородская обл., Яковлевский р-н, п. Томаровка, ул. Магистральная, д.43	557,9	208		80	
2	б/н от 06.11.2024г.	Сивальцева С.С. Рязанова В.П.	31:10:1704008:60	нежилое помещение	Белгородская обл., Яковлевский р-н, п. Томаровка, ул. Ватулина, д. 6	31,4	31,4			

Подписи членов комиссии:

Бочарникова О.А.
(ФИО)

Сивальцева С.С.
(ФИО)

Рязанова В.П.
(ФИО)


(подпись)


(подпись)


(подпись)