

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003,
31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008,
31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012, расположен-
ных по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель,
с/о "Урожай"**

I Основная часть проекта межевания территории

II Материалы по обоснованию проекта межевания территории

0826500000924001760-ПМТ

г. Белгород, 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003,
31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008,
31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012, расположен-
ных по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель,
с/о "Урожай"**

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

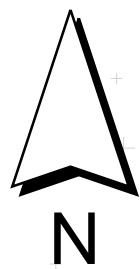
0826500000924001760-ПМТ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

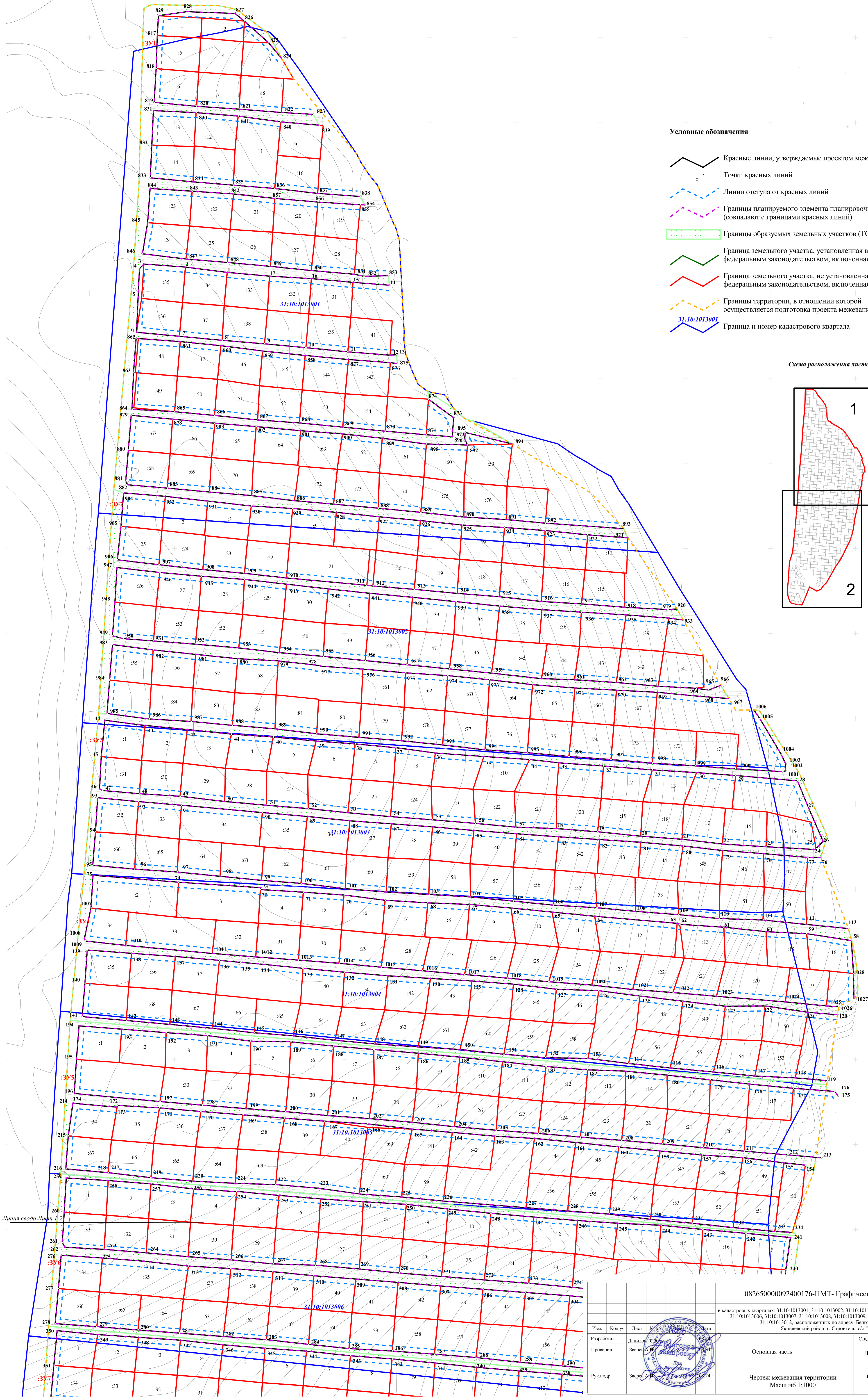
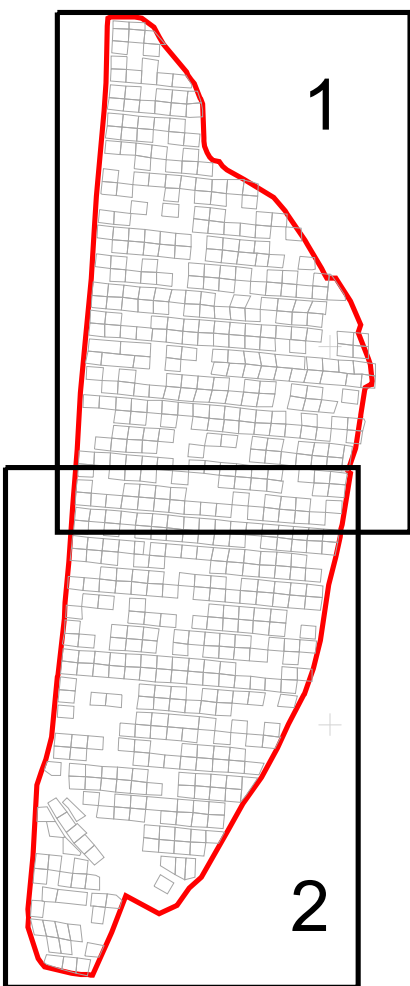
г. Белгород, 2024 г.



Условные обозначения

- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- 1 Точки красных линий
- Линии отступа от красных линий
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадают с границами красных линий)
- Границы образуемых земельных участков (ТОП)
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Граница земельного участка, не установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 31:10:1013001 Граница и номер кадастрового квартала

Схема расположения листов



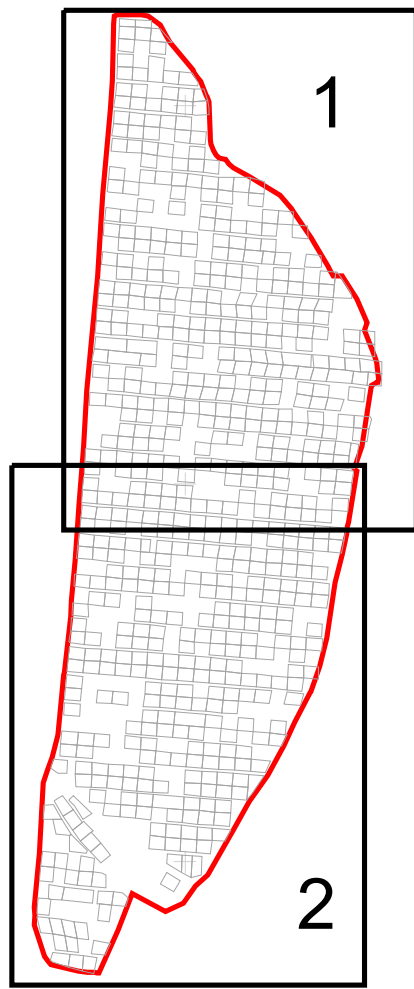
08265000092400176-ПМТ- Графические документы					
в кадастровых кварталах 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012, расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, с/о "Урожай"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Дата	Статус
Разработал	Данилов С.В.	08.04.24			Основная часть
Проверил	Зверев А.В.	08.04.24			ПМТ
Рук.подпр	Зверев А.В.	08.04.24			Лист
Чертеж межевания территории				Масштаб 1:1000	Листов
					1
					2
ООО "Белгородземпроект"				2024 г.	

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. и №	Сопоставлено.

Линия свода Лист 2-1



Схема расположения листов



Условные обозначения

- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- Точки красных линий
- Линии отступа от красных линий
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадают с границами красных линий)
- Границы образуемых земельных участков (ТОП)
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Граница земельного участка, не установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница и номер кадастрового квартала

						08265000092400176-ПМТ- Графические документы		
						в кадастровых кварталах: 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012, расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, с/о "Урожай"		
Изм.	Кол.уч	Лист	Масштаб	Дата				
Разработал	Данилова С.В.	08.04.2024					Стадия	Лист
Проверил	Зверев А.В.	08.04.2024						Листов
Основная часть								
						ПМТ	2	2
Рук.подр.	Зверев А.В.	08.04.2024				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		
						ООО "Белгородземпроект" 2024 г.		

Сопоставлено.					
Взам.ин.№					
Подп. и дата					
Инв.№ подл.					

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**в кадастровых кварталах: 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003,
31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008,
31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012, расположен-
ных по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель,
с/о "Урожай"**

I Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород, 2024 г.

Содержание

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Введение.....4

1.1 Анализ существующего положения.....4

1.2 Исходные данные для проектирования.....5

1.3. Нормативно-правовое основание.....5

2. Проектное решение.....7

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....9

2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом.....13

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ32

2.4 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий.....34

Приложение:

- Постановления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г. «О подготовке документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ»;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/929;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/930;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/931;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/932;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/933;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/934;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/935;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/936;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/937;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						0826500000924001760-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Данилова			08.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	34
Рук. под-разделе-ния		Зверев			08.24		ООО «Белгородземпроект» 2024 г.		

- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/938;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/939;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 27.05.2024г. № 49-93/970;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;
- Заключение Министерства природопользования Белгородской области Департамента лесного хозяйства;
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Введение

1.1 Анализ существующего положения

Подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территории дачно-строительного кооператива с/о "Урожай", в границах кадастровых кварталов: 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Целью разработки проекта межевания дачно-строительного кооператива с/о "Урожай" является упорядочение землепользования в отношении местоположения границ земельных участков и земель общего пользования с учетом проектов организации территории.

В настоящее время на планируемой территории расположены земельные участки и объекты капитального строительства предназначенные для ведения коллективного садоводства.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ
0826500000924001760-ПМТ-ПЗ
0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист
3

Площадь территории в границах проекта планировки – 49,00 га.

1.2 Исходные данные для проектирования

Проект межевания территории, расположен в кадастровых кварталах 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012, в качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезической съемки»;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

1.3. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов: 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012, осуществлялась на основании договора № 0826500000924001760 от 02.05.2024 года и постанов-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подготовка документации по проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов: 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012, осуществлялась на основании договора № 0826500000924001760 от 02.05.2024 года и постанов-								
			0826500000924001760-ПМТ-ПЗ						Лист		
									4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ления администрации Яковлевского городского округа № 214 от 15.07.2024г.
«О подготовке документации по планировке территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлеский городской округ»

Заказчик: Администрация Яковлевского городского округа.

Проектная организация – генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие".

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

-Генеральный план Яковлевского городского округа утвержденный распоряжением № 769 от 24 декабря 2018 года Департамента строительства и транспорта Белгородской области, в редакции № 196-ОД-Н от 18 ноября 2022 года.

- Правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденные распоряжением № 70 от 20 февраля 2020 года Департаментом строительства и транспорта Белгородской области в редакции № 172-ОД-Н от 20 июня 2023 года.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

-Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г.

«О государственном кадастре недвижимости».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист		
Инв. № подл.						0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	5		
Подп. и дата									
Взам. инв. №									
<p>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;</p> <p>- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;</p> <p>-Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г.</p> <p>«О государственном кадастре недвижимости».</p>									

2. Проектное решение

Планируемая территория располагается юго-западной урочища Маршалково в границах города Строитель Яковлевского городского округа.

Проектом межевания территории в границах кадастровых кварталов: 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012 были образованы 12 земельных участков из земель государственной собственности до разграничения.

Целью разработки проекта межевания дачно-строительного кооператива с/о "Урожай" является упорядочение землепользования в отношении местоположения границ земельных участков и земель общего пользования с учетом проектов организации территории.

В соответствии Выписками из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), выданными администрацией Яковлевского городского округа, рассматриваемая территория расположена в границах 3 территориальных зон, для которых установлен градостроительный регламент, соответствующий определенной зоне:

- Пл1 - для размещения природного ландшафта;
- Ж5 – зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта;
- Сх3 – зона садоводческих товариществ и дачных кооперативов за чертой населенных пунктов.

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на рисунке 1.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
							6



Рисунок 1 Фрагмент карты градостроительного зонирования с/о "Урожай"

В существующих территориальных зонах в кадастровых кварталах с номерами: 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012 проектом межевания территории было определено местоположение границ проектируемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемые земельные участки образованы путем:

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

- установления границ образуемых земельных участков (не имеющих координатного описания границ) в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок;
- уточнения границ изменяемых земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН и имеющих (или не имеющих) координатное описание границ (отклонение от площади земельного участка $\pm 50 \text{ м}^2$).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблицах 1, 2 и 3.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования представлены в Таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
										8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица №1

Услов- ный номер земель- ного участка	Пло- щадь земель- ного участка в кв.м	Вид тер- ритори- альной зоны	Вид разрешенного ис- пользования	Адрес	Категория земель	Возможные способы образования
:ЗУ1	7260	Ж-5	Земельные участки (тер- ритории) общего поль- зования (12.0.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ2	3932	Ж-5	Земельные участки (тер- ритории) общего поль- зования (12.0.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ3	6569	Ж-5	Земельные участки (тер- ритории) общего поль- зования (12.0.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ4	3367	Ж-5	Земельные участки (тер- ритории) общего поль- зования (12.0.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ5	4261	Ж-5	Земельные участки (тер- ритории) общего поль- зования (12.0.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ6	5120	Ж-5	Земельные участки (тер- ритории) общего поль- зования (12.0.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ7	4230	Ж-5	Земельные участки (тер- ритории) общего поль- зования (12.0.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ8	4105	Ж-5	Земельные участки (тер- ритории) общего поль- зования (12.0.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ9	4191	Ж-5	Земельные участки (тер- ритории) общего поль- зования (12.0.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ10	6589	Ж-5	Земельные участки (тер- ритории) общего поль- зования	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

			(12.0.2)			
:ЗУ11	5900	Ж-5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения
:ЗУ12	5036	Ж-5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.2)	обл. Белгородская, р-н Яковлевский, г. Строитель, с/о "Урожай"	Земли населенных пунктов	Образован из земель государственной собственности до разграничения

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных нужд не предполагается.

Земельные участки (территории) общего пользования образованы из земель государственной собственности до разграничения.

Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

На территории проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемая территория проекта межевания расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Граница разработки территории не нарушает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области и границ земель лесного фонда РФ.

На территории проекта межевания имеются границы зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Ивв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Ивв.№ дубл.
Подп. и дата	

					0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;
- Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Правил устройства электроустановок (шестое издание, дополненное с исправлениями ГОСЭНЕРГОНАДЗОР, Москва, 2000 г.). Санитарно-защитные зоны объектов, совмещающиеся с другими территориальными зонами, накладывают ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

На той территории планировки, на которую накладываются санитарно-защитные зоны, не допускается размещение объектов для проживания людей, размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

					0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		11

2.2. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, координаты которых уточняются проектом

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв.м)	Уточненная площадь земельного участка в ЕГРН (в кв.м)	Вид разрешенного использования
Кадастровый квартал 31:10:1013001				
1	31:10:1013001:1	300	300	Для садоводства
2	31:10:1013001:2	300	300	Для садоводства
3	31:10:1013001:3	500	300	Для садоводства
4	31:10:1013001:4	500	500	Для садоводства
5	31:10:1013001:5	500	500	Для садоводства
6	31:10:1013001:6	500	500	Для садоводства
7	31:10:1013001:7	500	500	Для садоводства
8	31:10:1013001:8	500	500	Для садоводства
9	31:10:1013001:9	495	495	Для садоводства
10	31:10:1013001:11	1000	495	Для садоводства
11	31:10:1013001:12	483	483	Для садоводства
12	31:10:1013001:13	502	502	Для коллективного садоводства
13	31:10:1013001:14	500	500	Для садоводства
14	31:10:1013001:15	500	500	Для садоводства
15	31:10:1013001:16	500	500	Для садоводства
16	31:10:1013001:17	500	500	Для садоводства
17	31:10:1013001:18	400	400	Для садоводства
18	31:10:1013001:19	500	505	Для садоводства
19	31:10:1013001:20	500	500	Для садоводства
20	31:10:1013001:21	506	506	Для садоводства
21	31:10:1013001:22	500	500	Для садоводства
22	31:10:1013001:23	500	500	Для садоводства
23	31:10:1013001:24	800	480	Для садоводства
24	31:10:1013001:25	500	472	Для садоводства
25	31:10:1013001:26	500	500	Для садоводства
26	31:10:1013001:27	500	500	Для садоводства
27	31:10:1013001:28	500	512	Для садоводства
28	31:10:1013001:29	500	500	Для садоводства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

12

Формат А4

						0826500000924001760-ПМТ-ПЗ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

68	31:10:1013001:75	500	500	Для садоводства
69	31:10:1013001:76	500	500	Для ведения садоводства
70	31:10:1013001:77	500	469	Для садоводства
71	31:10:1013001:78	500	500	Для садоводства
72	31:10:1013001:86	1080	1080	Для коллективного садоводства

Кадастровый квартал 31:10:1013002

1	31:10:1013002:1	486	486	Для садоводства
2	31:10:1013002:2	506	506	Для ведения садоводства
3	31:10:1013002:3	500	517	Для садоводства
4	31:10:1013002:5	500	515	Для садоводства
5	31:10:1013002:6	494	494	Для коллективного садоводства
6	31:10:1013002:7	500	490	Для садоводства
7	31:10:1013002:8	500	504	Для садоводства
8	31:10:1013002:9	500	500	Для ведения садоводства
9	31:10:1013002:10	496	496	Для ведения садоводства
10	31:10:1013002:11	503	520	Для коллективного садоводства
11	31:10:1013002:12	500	500	Для садоводства
12	31:10:1013002:14	500	500	Для садоводства
13	31:10:1013002:15	488	488	Для садоводства
14	31:10:1013002:16	500	485	Для садоводства
15	31:10:1013002:17	500	500	Для садоводства
16	31:10:1013002:18	500	500	Для садоводства
17	31:10:1013002:19	500	500	Для садоводства
18	31:10:1013002:20	500	500	Для садоводства
19	31:10:1013002:21	1000	1000	Для садоводства
20	31:10:1013002:22	489	489	Для ведения садоводства
21	31:10:1013002:23	490	490	Для садоводства
22	31:10:1013002:24	500	522	Для садоводства
23	31:10:1013002:25	500	488	Для садоводства
24	31:10:1013002:26	500	500	Для садоводства
25	31:10:1013002:27	500	500	Для садоводства
26	31:10:1013002:28	500	523	Для коллективного садоводства
27	31:10:1013002:29	500	500	Для садоводства
28	31:10:1013002:30	500	500	Для садоводства
29	31:10:1013002:31	500	494	Для садоводства
30	31:10:1013002:32	500	500	Для садоводства
31	31:10:1013002:33	500	500	Для садоводства
32	31:10:1013002:34	500	500	Для садоводства
33	31:10:1013002:35	500	500	Для садоводства
34	31:10:1013002:36	500	468	Для садоводства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

14

Формат А4

35	31:10:1013002:39	494	494	Для садоводства
36	31:10:1013002:41	500	500	Для садоводства
37	31:10:1013002:42	508	508	Для садоводства
38	31:10:1013002:43	500	492	Для садоводства
39	31:10:1013002:44	500	386	Для садоводства
40	31:10:1013002:45	600	600	Для садоводства
41	31:10:1013002:46	500	500	Для садоводства
42	31:10:1013002:47	500	516	Для садоводства
43	31:10:1013002:48	500	500	Для садоводства
44	31:10:1013002:49	500	498	Для садоводства
45	31:10:1013002:50	500	500	Для садоводства
46	31:10:1013002:51	500	479	Для садоводства
47	31:10:1013002:52	500	507	Для садоводства
48	31:10:1013002:53	500	500	Для садоводства
49	31:10:1013002:54	500	500	Для садоводства
50	31:10:1013002:55	500	500	Для садоводства
51	31:10:1013002:56	500	500	Для садоводства
52	31:10:1013002:57	495	495	Для садоводства
53	31:10:1013002:58	500	500	Для садоводства
54	31:10:1013002:59	500	500	Для садоводства
55	31:10:1013002:60	500	500	Для садоводства
56	31:10:1013002:61	500	510	Для садоводства
57	31:10:1013002:62	500	500	Для садоводства
58	31:10:1013002:63	500	523	Для садоводства
59	31:10:1013002:64	500	520	Для садоводства
60	31:10:1013002:65	500	500	Для садоводства
61	31:10:1013002:66	500	497	Для садоводства
62	31:10:1013002:67	506	501	Для коллективного садоводства
63	31:10:1013002:68	525	525	Для садоводства
64	31:10:1013002:69	500	500	Для садоводства
65	31:10:1013002:70	800	800	Для садоводства
66	31:10:1013002:71	500	500	Для садоводства
67	31:10:1013002:72	500	513	Для садоводства
68	31:10:1013002:73	500	490	Для садоводства
69	31:10:1013002:74	500	500	Для садоводства
70	31:10:1013002:75	500	500	Для садоводства
71	31:10:1013002:76	500	500	Для садоводства
72	31:10:1013002:77	500	503	Для садоводства
73	31:10:1013002:78	500	481	Для садоводства
74	31:10:1013002:79	500	500	Для садоводства
75	31:10:1013002:80	500	500	Для садоводства
76	31:10:1013002:81	500	500	Для садоводства
77	31:10:1013002:82	500	484	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

15

Формат А4

78	31:10:1013002:83	500	475	Для садоводства
79	31:10:1013002:84	500	493	Для садоводства
Кадастровый квартал 31:10:1013003				
1	31:10:1013003:1	500	500	Для садоводства
2	31:10:1013003:2	500	500	Для садоводства
3	31:10:1013003:3	500	515	Для садоводства
4	31:10:1013003:4	500	500	Для садоводства
5	31:10:1013003:5	500	500	Для садоводства
6	31:10:1013003:6	500	500	Для садоводства
7	31:10:1013003:7	500	500	Для садоводства и огород- ничества
8	31:10:1013003:8	500	457	Для садоводства
9	31:10:1013003:9	523	523	Под коллективный сад- огород
10	31:10:1013003:10	500	500	Для садоводства
11	31:10:1013003:11	500	500	Для коллективного садо- водства
12	31:10:1013003:12	500	509	Для садоводства
13	31:10:1013003:13	500	480	Для садоводства
14	31:10:1013003:14	500	500	Для садоводства
15	31:10:1013003:15	500	500	Для садоводства
16	31:10:1013003:16	500	500	Для садоводства
17	31:10:1013003:17	500	500	Для садоводства
18	31:10:1013003:18	495	495	Для коллективного садо- водства
19	31:10:1013003:19	500	500	Для садоводства
20	31:10:1013003:20	500	500	Для садоводства
21	31:10:1013003:21	500	491	Для садоводства
22	31:10:1013003:22	500	487	Для садоводства
23	31:10:1013003:23	500	496	Для садоводства
24	31:10:1013003:24	500	466	Для садоводства
25	31:10:1013003:25	500	500	Для садоводства
26	31:10:1013003:26	488	488	Для ведения садоводства
27	31:10:1013003:27	500	485	Для садоводства
28	31:10:1013003:28	500	481	Для садоводства
29	31:10:1013003:29	500	500	Для ведения садоводства
30	31:10:1013003:30	500	474	Для садоводства
31	31:10:1013003:31	500	466	Для садоводства
32	31:10:1013003:32	500	476	Для садоводства
33	31:10:1013003:33	500	500	Для садоводства
34	31:10:1013003:34	945	945	Для садоводства
35	31:10:1013003:35	500	526	Для садоводства
36	31:10:1013003:36	500	500	Для садоводства
37	31:10:1013003:37	500	490	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

16

Формат А4

38	31:10:1013003:38	500	482	Для садоводства
39	31:10:1013003:39	500	471	Для садоводства
40	31:10:1013003:40	500	500	Для садоводства
41	31:10:1013003:41	500	483	Для садоводства
42	31:10:1013003:42	500	486	Для садоводства
43	31:10:1013003:43	500	494	Для садоводства
44	31:10:1013003:44	500	500	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа
45	31:10:1013003:45	500	494	Для садоводства
46	31:10:1013003:46	495	495	Для садоводства
47	31:10:1013003:47	500	495	Для садоводства
48	31:10:1013003:48	500	500	Для садоводства
49	31:10:1013003:49	500	500	Для садоводства
50	31:10:1013003:50	500	481	Для садоводства
51	31:10:1013003:51	500	500	Для садоводства
52	31:10:1013003:52	487	487	Для садоводства
53	31:10:1013003:53	500	500	Для садоводства
54	31:10:1013003:55	500	500	Для садоводства
55	31:10:1013003:56	500	486	Для садоводства
56	31:10:1013003:57	500	500	Для садоводства
57	31:10:1013003:58	500	480	Для садоводства
58	31:10:1013003:59	500	500	Для садоводства
59	31:10:1013003:60	500	488	Для садоводства
60	31:10:1013003:61	500	512	Для садоводства
61	31:10:1013003:62	500	458	Для садоводства
62	31:10:1013003:63	500	487	Для садоводства
63	31:10:1013003:64	500	491	Для садоводства
64	31:10:1013003:65	500	500	Для садоводства
65	31:10:1013003:66	500	486	Для садоводства
66	31:10:1013003:74	1000	1000	Для коллективного садоводства
67	31:10:1013003:80	1000	1000	для коллективного садоводства
Кадастровый квартал 31:10:1013004				
1	31:10:1013004:1	1000	1000	Для садоводства
2	31:10:1013004:2	1000	1000	Для садоводства
3	31:10:1013004:3	1000	1000	Для садоводства
4	31:10:1013004:4	500	500	Для садоводства
5	31:10:1013004:5	500	486	Для садоводства
6	31:10:1013004:6	500	487	Для садоводства
7	31:10:1013004:7	500	500	Для садоводства
8	31:10:1013004:8	500	500	Для садоводства
9	31:10:1013004:9	500	549	Для садоводства
10	31:10:1013004:10	500	500	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

17

Формат А4

11	31:10:1013004:11	500	500	Для садоводства
12	31:10:1013004:12	800	928	Для садоводства
13	31:10:1013004:13	500	500	Для садоводства
14	31:10:1013004:14	500	500	Для садоводства
15	31:10:1013004:15	500	500	Для садоводства
16	31:10:1013004:16	800	515	Для садоводства
17	31:10:1013004:17	500	500	Для садоводства
18	31:10:1013004:18	500	500	Для садоводства
19	31:10:1013004:19	500	484	Для садоводства
20	31:10:1013004:20	800	800	Под коллективный сад-огород
21	31:10:1013004:21	500	515	Для садоводства
22	31:10:1013004:22	500	509	Для садоводства
23	31:10:1013004:23	500	500	Для садоводства
24	31:10:1013004:24	500	509	Для садоводства
25	31:10:1013004:25	500	523	Для садоводства
26	31:10:1013004:26	500	528	Для садоводства
27	31:10:1013004:27	500	500	Для садоводства
28	31:10:1013004:28	500	500	Для садоводства
29	31:10:1013004:29	500	500	Для садоводства
30	31:10:1013004:30	500	476	Для садоводства
31	31:10:1013004:31	500	500	Для садоводства
32	31:10:1013004:32	500	500	Для садоводства
33	31:10:1013004:33	1000	1000	Для садоводства
34	31:10:1013004:34	500	461	Для садоводства
35	31:10:1013004:35	500	510	Для садоводства
36	31:10:1013004:36	509	509	Для садоводства
37	31:10:1013004:37	500	522	Для садоводства
38	31:10:1013004:38	490	490	Для коллективного садоводства
39	31:10:1013004:40	500	500	Для садоводства
40	31:10:1013004:41	500	516	Для садоводства
41	31:10:1013004:42	500	500	Для садоводства
42	31:10:1013004:43	500	509	Для садоводства
43	31:10:1013004:44	500	500	Для садоводства
44	31:10:1013004:45	500	506	Для садоводства
45	31:10:1013004:46	500	488	Для садоводства
46	31:10:1013004:47	480	480	Для садоводства
47	31:10:1013004:48	500	500	Для садоводства
48	31:10:1013004:49	500	500	Для садоводства
49	31:10:1013004:50	500	500	Для садоводства
50	31:10:1013004:51	500	500	Для садоводства
51	31:10:1013004:52	500	500	Для садоводства
52	31:10:1013004:53	500	473	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

18

Формат А4

53	31:10:1013004:54	500	486	Для садоводства
54	31:10:1013004:55	500	500	Для садоводства
55	31:10:1013004:56	500	500	Для садоводства и огород- ничества
56	31:10:1013004:57	500	500	Для садоводства
57	31:10:1013004:58	500	509	Для садоводства
58	31:10:1013004:59	500	521	Для садоводства
59	31:10:1013004:60	500	524	Для садоводства
60	31:10:1013004:61	500	500	Для садоводства
61	31:10:1013004:62	500	500	Для садоводства
62	31:10:1013004:63	500	490	Для садоводства
63	31:10:1013004:64	500	485	Для садоводства
64	31:10:1013004:65	500	482	Для садоводства
65	31:10:1013004:66	500	485	Для садоводства
66	31:10:1013004:67	500	510	Для садоводства
67	31:10:1013004:68	500	514	Для садоводства
68	31:10:1013004:69	500	500	Для садоводства
69	31:10:1013004:70	500	500	Для садоводства

Кадастровый квартал 31:10:1013005

1	31:10:1013005:1	500	496	Для садоводства
2	31:10:1013005:2	500	534	Для садоводства и огород- ничества
3	31:10:1013005:3	500	500	Для садоводства
4	31:10:1013005:4	500	512	Для садоводства
5	31:10:1013005:5	500	466	Для садоводства
6	31:10:1013005:6	500	519	Для садоводства
7	31:10:1013005:7	500	500	Для садоводства
8	31:10:1013005:8	500	532	Для садоводства
9	31:10:1013005:9	500	500	Для садоводства
10	31:10:1013005:10	500	524	Для садоводства
11	31:10:1013005:11	500	528	Для садоводства
12	31:10:1013005:12	500	500	Для садоводства
13	31:10:1013005:13	500	461	Для садоводства
14	31:10:1013005:14	488	488	Для ведения садоводства
15	31:10:1013005:15	500	488	Для садоводства
16	31:10:1013005:17	500	488	Для садоводства
17	31:10:1013005:18	500	500	Для садоводства
18	31:10:1013005:19	500	500	Для садоводства
19	31:10:1013005:20	500	457	Для садоводства
20	31:10:1013005:21	500	498	Для садоводства
21	31:10:1013005:22	500	512	Для садоводства
22	31:10:1013005:23	500	491	Для садоводства
23	31:10:1013005:24	500	483	Для садоводства
24	31:10:1013005:25	500	490	Для садоводства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

19

Формат А4

25	31:10:1013005:26	500	474	Для садоводства
26	31:10:1013005:27	500	500	Для садоводства
27	31:10:1013005:28	500	500	Для садоводства
28	31:10:1013005:29	500	500	Для садоводства
29	31:10:1013005:30	500	512	Для садоводства
30	31:10:1013005:31	474	474	Для садоводства
31	31:10:1013005:32	500	524	Для садоводства
32	31:10:1013005:33	500	500	Для садоводства
33	31:10:1013005:34	500	500	Для садоводства
34	31:10:1013005:35	515	515	Для коллективного садоводства
35	31:10:1013005:36	500	515	Для садоводства
36	31:10:1013005:37	500	509	Для садоводства
37	31:10:1013005:38	500	489	Для садоводства
38	31:10:1013005:39	500	481	Для садоводства
39	31:10:1013005:40	500	500	Для ведения садоводства
40	31:10:1013005:41	500	500	Для садоводства
41	31:10:1013005:42	500	500	Для садоводства
42	31:10:1013005:44	500	497	Для садоводства
43	31:10:1013005:45	500	500	Для садоводства
44	31:10:1013005:46	482	482	Для садоводства
45	31:10:1013005:47	500	500	Для садоводства
46	31:10:1013005:48	500	500	Для садоводства
47	31:10:1013005:49	500	507	Для садоводства
48	31:10:1013005:50	500	500	Для садоводства
49	31:10:1013005:51	500	500	Для садоводства
50	31:10:1013005:52	500	490	Для садоводства
51	31:10:1013005:53	500	500	Для садоводства
52	31:10:1013005:54	500	495	Для садоводства
53	31:10:1013005:55	500	500	Для садоводства
54	31:10:1013005:56	500	500	Для садоводства
55	31:10:1013005:59	500	500	Для коллективного садоводства
56	31:10:1013005:60	500	491	Для садоводства
57	31:10:1013005:62	480	480	Для садоводства
58	31:10:1013005:63	500	473	Для садоводства
59	31:10:1013005:64	500	500	Для садоводства
60	31:10:1013005:65	500	499	Для садоводства
61	31:10:1013005:66	500	497	Для садоводства
62	31:10:1013005:67	489	489	Для садоводства
63	31:10:1013005:69	500	500	Для ведения садоводства
64	31:10:1013005:73	500	500	Для садоводства и огородничества
65	31:10:1013005:74	500	500	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

20

Формат А4

42	31:10:1013006:44	500	503	Для садоводства
43	31:10:1013006:45	525	525	Для коллективного садоводства
44	31:10:1013006:46	500	500	Для садоводства
45	31:10:1013006:47	500	500	Для садоводства
46	31:10:1013006:48	500	464	Для садоводства
47	31:10:1013006:49	485	485	Для коллективного садоводства
48	31:10:1013006:50	500	521	Для садоводства
49	31:10:1013006:51	500	500	Для садоводства
50	31:10:1013006:52	500	494	Для садоводства
51	31:10:1013006:53	500	469	Для садоводства
52	31:10:1013006:54	500	527	Для садоводства
53	31:10:1013006:55	500	510	Для садоводства
54	31:10:1013006:56	500	539	Для садоводства
55	31:10:1013006:57	500	499	Для садоводства
56	31:10:1013006:58	500	511	Для садоводства
57	31:10:1013006:59	500	529	Для садоводства
58	31:10:1013006:60	500		Для садоводства
59	31:10:1013006:61	500	500	Для садоводства
60	31:10:1013006:62	500	500	Для садоводства
61	31:10:1013006:63	500	500	Для садоводства
62	31:10:1013006:64	500	523	Для садоводства
63	31:10:1013006:65	500	500	Для садоводства
64	31:10:1013006:66	500	500	Для садоводства
65	31:10:1013006:67	500	501	Для садоводства и огородничества
66	31:10:1013006:69	500	500	Для садоводства и огородничества
67	31:10:1013006:71	500	500	Для садоводства

Кадастровый квартал 31:10:1013007

1	31:10:1013007:1	500	473	Для садоводства
2	31:10:1013007:2	500	497	Для садоводства
3	31:10:1013007:3	500	514	Для садоводства
4	31:10:1013007:4	500	506	Для садоводства
5	31:10:1013007:5	500	507	Для садоводства
6	31:10:1013007:6	500	491	Для садоводства
7	31:10:1013007:7	500	526	Для садоводства
8	31:10:1013007:8	500	500	Для садоводства
9	31:10:1013007:9	500	522	Для садоводства
10	31:10:1013007:10	500	500	Для садоводства
11	31:10:1013007:11	500	498	Для садоводства
12	31:10:1013007:12	500	500	Для садоводства
13	31:10:1013007:13	500	500	Для садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

22

Формат А4

14	31:10:1013007:14	500	476	Для садоводства
15	31:10:1013007:15	500	495	Для садоводства
16	31:10:1013007:16	500	488	Для садоводства
17	31:10:1013007:17	500	497	Для садоводства
18	31:10:1013007:18	500	467	Для садоводства
19	31:10:1013007:19	500	477	Для садоводства
20	31:10:1013007:20	500	477	Для садоводства
21	31:10:1013007:21	500	461	Для садоводства
22	31:10:1013007:22	500	500	Для садоводства
23	31:10:1013007:24	500	500	Для садоводства
24	31:10:1013007:25	500	496	Для садоводства
25	31:10:1013007:26	500	500	Для садоводства
26	31:10:1013007:27	500	488	Для садоводства
27	31:10:1013007:28	500	526	Для садоводства
28	31:10:1013007:29	500	492	Для садоводства
29	31:10:1013007:30	500	514	Для садоводства
30	31:10:1013007:31	496	496	Для садоводства
31	31:10:1013007:32	500	501	Для садоводства
32	31:10:1013007:33	500	500	Для садоводства
33	31:10:1013007:34	500	468	Для садоводства
34	31:10:1013007:35	500	486	Для садоводства
35	31:10:1013007:36	500	475	Для садоводства
36	31:10:1013007:37	500	514	Для садоводства
37	31:10:1013007:38	500	500	Для садоводства
38	31:10:1013007:39	300	300	Для садоводства
39	31:10:1013007:40	500	517	Для садоводства
40	31:10:1013007:41	500	509	Для садоводства
41	31:10:1013007:42	500	500	Для садоводства
42	31:10:1013007:43	500	500	Для садоводства
43	31:10:1013007:44	500	524	Для садоводства
44	31:10:1013007:45	500	547	Для садоводства
45	31:10:1013007:46	500	540	Для садоводства
46	31:10:1013007:47	500	542	Для садоводства и огород- ничества
47	31:10:1013007:48	500	520	Для садоводства
48	31:10:1013007:49	500	495	Для садоводства
49	31:10:1013007:50	510	510	Для садоводства и огород- ничества
50	31:10:1013007:51	500	500	Для садоводства
51	31:10:1013007:53	500	521	Для садоводства
52	31:10:1013007:54	500	492	Для садоводства
53	31:10:1013007:55	500	490	Для садоводства и огород- ничества
54	31:10:1013007:56	500	501	Для садоводства

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

23

Формат А4

55	31:10:1013007:57	500	500	Для садоводства
56	31:10:1013007:58	500	527	Для садоводства
57	31:10:1013007:59	500	504	Для садоводства
58	31:10:1013007:60	468	468	Для садоводства
59	31:10:1013007:61	497	497	Для садоводства
60	31:10:1013007:62	500	500	Для садоводства
61	31:10:1013007:63	500	500	Для садоводства
62	31:10:1013007:64	500	476	Для садоводства
63	31:10:1013007:66	500	468	Для садоводства
64	31:10:1013007:67	500	497	Для садоводства
65	31:10:1013007:68	500	500	Для садоводства
66	31:10:1013007:78	500	500	Для садоводства

Кадастровый квартал 31:10:1013008

1	31:10:0000000:1521	500	500	Для садоводства
2	31:10:1013008:1	500	500	Для ведения садоводства
3	31:10:1013008:2	500	514	Для садоводства
4	31:10:1013008:3	500	500	Для садоводства
5	31:10:1013008:4	500	500	Для садоводства
6	31:10:1013008:5	500	494	Для садоводства
7	31:10:1013008:7	500	487	Для садоводства
8	31:10:1013008:8	500	500	Для садоводства
9	31:10:1013008:9	500	485	Для садоводства
10	31:10:1013008:10	469	469	Для ведения садоводства
11	31:10:1013008:11	500	500	Для садоводства
12	31:10:1013008:12	500	500	Для садоводства
13	31:10:1013008:13	500	483	Для коллективного садоводства
14	31:10:1013008:14	500	486	Для садоводства
15	31:10:1013008:15	500	500	Для садоводства
16	31:10:1013008:16	500	533	Для садоводства
17	31:10:1013008:17	500	525	Для садоводства
18	31:10:1013008:18	500	514	Для садоводства
19	31:10:1013008:19	500	540	Для садоводства
20	31:10:1013008:20	500	538	Для садоводства
21	31:10:1013008:21	500	485	Для садоводства
22	31:10:1013008:22	500	500	Для садоводства
23	31:10:1013008:23	500	502	Для садоводства
24	31:10:1013008:24	500	488	Для садоводства
25	31:10:1013008:25	500	508	Для садоводства
26	31:10:1013008:26	500	500	Для садоводства
27	31:10:1013008:27	500	500	Для садоводства
28	31:10:1013008:28	500	500	Для садоводства
29	31:10:1013008:29	500	518	Для садоводства
30	31:10:1013008:30	500	500	Для садоводства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

24

Формат А4

31	31:10:1013008:31	500	500	Для садоводства
32	31:10:1013008:32	500	500	Для садоводства
33	31:10:1013008:33	500	528	Для садоводства
34	31:10:1013008:34	500	503	Для садоводства
35	31:10:1013008:35	500	524	Для садоводства
36	31:10:1013008:40	500	500	Для садоводства
37	31:10:1013008:41	500	500	Для садоводства
38	31:10:1013008:42	500	496	Для садоводства
39	31:10:1013008:43	500	529	Для садоводства
40	31:10:1013008:44	500	523	Для садоводства
41	31:10:1013008:46	500	500	Для садоводства
42	31:10:1013008:47	500	494	Для садоводства
43	31:10:1013008:49	500	531	Для садоводства
44	31:10:1013008:50	500	547	Для садоводства
45	31:10:1013008:51	500	500	Для садоводства
46	31:10:1013008:52	500	500	Для садоводства
47	31:10:1013008:53	500	500	Для садоводства
48	31:10:1013008:54	500	486	Для садоводства
49	31:10:1013008:56	500	500	Для садоводства
50	31:10:1013008:57	500	500	Для садоводства
51	31:10:1013008:58	500	500	Для садоводства
52	31:10:1013008:59	500	500	Для садоводства
53	31:10:1013008:60	484	484	Для садоводства
54	31:10:1013008:61	481	481	Для садоводства
55	31:10:1013008:62	500	500	Для садоводства
56	31:10:1013008:63	500	500	Для ведения садоводства
57	31:10:1013008:66	1000	1000	для садоводства
58	31:10:1013008:67	500	500	Для садоводства
Кадастровый квартал 31:10:1013009				
1	31:10:1013009:1	500	500	Для садоводства
2	31:10:1013009:2	510	510	Для коллективного садоводства
3	31:10:1013009:3	500	500	Для садоводства
4	31:10:1013009:4	500	513	Для садоводства
5	31:10:1013009:5	500	518	Для садоводства
6	31:10:1013009:6	500	469	Для садоводства
7	31:10:1013009:7	500	500	Для коллективного садоводства
8	31:10:1013009:8	500	500	Для садоводства
9	31:10:1013009:9	500	527	Для садоводства
10	31:10:1013009:10	500	514	Для садоводства
11	31:10:1013009:11	500	500	Для садоводства
12	31:10:1013009:12	500	500	Для садоводства
13	31:10:1013009:13	500	500	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

25

Формат А4

14	31:10:1013009:14	500	491	Для садоводства
15	31:10:1013009:15	500	490	Для садоводства
16	31:10:1013009:16	500	500	Для садоводства
17	31:10:1013009:17	500	500	Для садоводства
18	31:10:1013009:18	500	500	Для садоводства
19	31:10:1013009:20	500	567	Для садоводства
20	31:10:1013009:21	500	500	Для садоводства
21	31:10:1013009:22	500	459	Для садоводства
22	31:10:1013009:23	500	465	Для садоводства
23	31:10:1013009:25	500	460	Для садоводства
24	31:10:1013009:26	500	500	Под коллективное садоводство
25	31:10:1013009:27	500	466	Для садоводства
26	31:10:1013009:28	500	506	Для садоводства
27	31:10:1013009:29	500	518	Для садоводства
28	31:10:1013009:30	500	500	Для садоводства
29	31:10:1013009:31	500	500	Для садоводства
30	31:10:1013009:32	500	475	Для садоводства
31	31:10:1013009:33	500	500	Для садоводства
32	31:10:1013009:34	500	497	Для садоводства
33	31:10:1013009:35	500	483	Для садоводства
34	31:10:1013009:36	500	500	Для садоводства
35	31:10:1013009:37	500	500	Для садоводства
36	31:10:1013009:38	500	500	Для садоводства
37	31:10:1013009:39	500	500	Для садоводства
38	31:10:1013009:40	500	500	Для садоводства
39	31:10:1013009:41	500	500	Для садоводства
40	31:10:1013009:42	500	494	Для садоводства
41	31:10:1013009:43	500	498	Для садоводства
42	31:10:1013009:44	500	500	Для садоводства
43	31:10:1013009:46	500	500	Для садоводства
44	31:10:1013009:47	500	500	Для садоводства
45	31:10:1013009:48	500	500	Для садоводства
46	31:10:1013009:49	500	500	Для садоводства
47	31:10:1013009:50	500	500	Для садоводства
48	31:10:1013009:51	500	500	Для садоводства
49	31:10:1013009:52	500	473	Для садоводства
50	31:10:1013009:53	500	500	Для садоводства
51	31:10:1013009:54	500	509	Для садоводства
52	31:10:1013009:55	500	520	Для садоводчества
53	31:10:1013008:55	500	500	Для садоводства
54	31:10:1013009:56	500	500	Для коллективного садоводства
55	31:10:1013009:57	500	523	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

26

Формат А4

56	31:10:1013009:58	500	536	Для садоводства
57	31:10:1013009:59	500	525	Для садоводства
58	31:10:1013009:60	500	500	Для садоводства
59	31:10:1013009:61	500	500	Для садоводства
60	31:10:1013009:62	500	500	Для садоводства
61	31:10:1013009:63	500	504	Для садоводства
62	31:10:1013009:64	500	500	Для садоводства
Кадастровый квартал 31:10:1013010				
1	31:10:1013010:1	500	500	Для садоводства
2	31:10:1013010:2	500	500	Для садоводства
3	31:10:1013010:3	500	500	Для коллективного садоводства
4	31:10:1013010:4	500	500	Для садоводства
5	31:10:1013010:5	500	500	Для садоводства
6	31:10:1013010:6	500	500	Для садоводства
7	31:10:1013010:7	500	495	Для садоводства
8	31:10:1013010:8	500	494	Для садоводства
9	31:10:1013010:9	500	500	Для садоводства
10	31:10:1013010:10	500	498	Для садоводства
11	31:10:1013010:11	500	488	Для садоводства
12	31:10:1013010:12	500	500	Для садоводства
13	31:10:1013010:13	500	494	Для садоводства
14	31:10:1013010:15	500	500	Для садоводства
15	31:10:1013010:16	500	500	Для садоводства
16	31:10:1013010:17	500	500	Для садоводства
17	31:10:1013010:18	500	500	Для садоводства
18	31:10:1013010:19	500	500	Для садоводства
19	31:10:1013010:20	500	493	Для садоводства
20	31:10:1013010:21	500	509	Для садоводства
21	31:10:1013010:22	500	481	Для садоводства
22	31:10:1013010:23	500	496	Для садоводства
23	31:10:1013010:24	462	491	Для коллективного садоводства
24	31:10:1013010:25	500	502	Для садоводства
25	31:10:1013010:26	500	500	Для садоводства
26	31:10:1013010:27	500	490	Для садоводства
27	31:10:1013010:29	500	500	Для садоводства
28	31:10:1013010:30	500	500	Для садоводства
29	31:10:1013010:31	500	500	Для садоводства
30	31:10:1013010:32	1000	1000	Для садоводства
31	31:10:1013010:33	500	500	Для садоводства
32	31:10:1013010:34	500	500	Для садоводства
33	31:10:1013010:35	500	527	Для садоводства
34	31:10:1013010:36	1000	1009	Для садоводства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

27

Формат А4

35	31:10:1013010:37	500	533	Для садоводства
36	31:10:1013010:38	490	490	Для садоводства
37	31:10:1013010:39	500	496	Для садоводства
38	31:10:1013010:40	500	500	Для садоводства
39	31:10:1013010:41	500	500	Для садоводства
40	31:10:1013010:42	500	463	Для садоводства
41	31:10:1013010:43	500	518	Для садоводства
42	31:10:1013010:45	500	513	Для садоводства
43	31:10:1013010:46	500	500	Для садоводства
44	31:10:1013010:47	500	510	Для садоводства
45	31:10:1013010:48	500	495	Для садоводства
46	31:10:1013010:49	500	528	Для садоводства
47	31:10:1013010:50	500	500	Для садоводства
48	31:10:1013010:51	500	501	Для садоводства
49	31:10:1013010:53	500	500	Для садоводства
50	31:10:1013010:54	500	500	Для садоводства
51	31:10:1013010:56	500	530	Для садоводства
52	31:10:1013010:57	500	521	Для садоводства
53	31:10:1013010:58	500	513	Для садоводства
54	31:10:1013010:60	500	509	Для садоводства
55	31:10:1013010:61	500	494	Для садоводства
56	31:10:1013010:64	800	516	Для садоводства
57	31:10:1013010:65	500	526	Для садоводства
58	31:10:1013010:66	500	506	Для садоводства
59	31:10:1013010:67	500	500	Для садоводства
60	31:10:1013010:68	500	500	Для садоводства
61	31:10:1013010:69	500	500	Для садоводства
62	31:10:1013010:70	500	507	Для садоводства
63	31:10:1013010:71	500	504	Для садоводства
64	31:10:1013010:72	500	529	Для садоводства
65	31:10:1013010:73	500	512	Для садоводства
66	31:10:1013010:74	500	527	Для садоводства
67	31:10:1013010:75	500	506	Для садоводства
68	31:10:1013010:76	500	520	Для садоводства
69	31:10:1013010:79	500	513	Для садоводства
70	31:10:1013010:80	500	510	Для садоводства
71	31:10:1013010:81	500	481	Для садоводства
Кадастровый квартал 31:10:1013011				
1	31:10:1013011:1	500	500	Для садоводства
2	31:10:1013011:2	500	513	Для садоводства
3	31:10:1013011:3	500	491	Для садоводства
4	31:10:1013011:4	500	488	Для садоводства
5	31:10:1013011:5	500	469	Для садоводства
6	31:10:1013011:6	500	486	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

28

Формат А4

7	31:10:1013011:7	1000	1000	Для садоводства
8	31:10:1013011:8	500	500	Для садоводства
9	31:10:1013011:9	500	511	Для садоводства
10	31:10:1013011:10	500	488	Для садоводства
11	31:10:1013011:11	500	500	Для садоводства
12	31:10:1013011:12	500	500	Для садоводства
13	31:10:1013011:13	500	500	Для садоводства
14	31:10:1013011:14	500	512	Для садоводства
15	31:10:1013011:15	700	521	Для садоводства
16	31:10:1013011:16	500	496	Для садоводства
17	31:10:1013011:17	500	512	Для садоводства
18	31:10:1013011:19	500	466	Для садоводства
19	31:10:1013011:20	500	479	Для садоводства
20	31:10:1013011:21	500	477	Для садоводства
21	31:10:1013011:22	500	494	Для садоводства
22	31:10:1013011:23	500	495	Для садоводства
23	31:10:1013011:24	500	536	Для садоводства
24	31:10:1013011:25	500	522	Для садоводства
25	31:10:1013011:27	500	515	Для садоводства
26	31:10:1013011:28	500	515	Для садоводства
27	31:10:1013011:29	1000	1000	Для садоводства
28	31:10:1013011:30	500	506	Для садоводства
29	31:10:1013011:31	500	500	Для садоводства
30	31:10:1013011:32	500	500	Для садоводства
31	31:10:1013011:33	500	527	Для садоводства
32	31:10:1013011:34	500	532	Для садоводства
33	31:10:1013011:35	500	520	Для садоводства
34	31:10:1013011:36	500	522	Для садоводства
35	31:10:1013011:37	918	918	Для коллективного садоводства
36	31:10:1013011:38	500	497	Для садоводства
37	31:10:1013011:39	500	490	Для садоводства
38	31:10:1013011:40	500	500	Для садоводства
39	31:10:1013011:42	500	500	Для садоводства
40	31:10:1013011:43	500	508	Для садоводства
41	31:10:1013011:44	500	500	Для садоводства
42	31:10:1013011:45	500	524	Для садоводства
43	31:10:1013011:46	500	465	Для садоводства
44	31:10:1013011:47	500	487	Для садоводства
45	31:10:1013011:48	500	500	Для садоводства
46	31:10:1013011:49	500	541	Для садоводства
47	31:10:1013011:50	500	500	Для садоводства
48	31:10:1013011:51	500	534	Для садоводства
49	31:10:1013011:52	500	500	Для садоводства

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

29

Формат А4

						0826500000924001760-ПМТ-ПЗ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

40	31:10:1013012:41	500	500	Для садоводства
41	31:10:1013012:42	500	500	Для садоводства
42	31:10:1013012:43	500	500	Для садоводства
43	31:10:1013012:44	500	485	Для садоводства
44	31:10:1013012:47	549	549	Для садоводства
45	31:10:1013012:158	600	600	
46	31:10:1013011:41	441	441	Для коллективного садоводства
47	31:10:1013014:74	300	300	Для садоводства
48	31:10:0000000:1922	500	500	Для садоводства

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания содержится в Таблице №3. Данные координаты характерных точек границ предоставлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, были определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица №3

	МСК- 31	
Номер точки	X	Y
1	413808.78	1319446.7
2	413903.29	1319455.39
3	413987.25	1319460.86
4	414034.59	1319464.22
5	414169.71	1319476.16
6	414214.93	1319479.06
7	414257.25	1319480.15
8	414304.96	1319481.42
9	414317.38	1319482.01
10	414319.33	1319486.02
11	414318.84	1319525.02
12	414316.79	1319536.07
13	414302.58	1319554.9
14	414287.7	1319562.92

15	414275.61	1319570.03
16	414231.56	1319607
17	414227.1	1319609.24
18	414219.47	1319614.31
19	414213.38	1319619.22
20	414190.6	1319628.79
21	414189.17	1319629.71
22	414181.3	1319631.99
23	414127.23	1319634.88
24	414122.41	1319634.68
25	414114.26	1319635.7
26	414103.99	1319639.75
27	414096.4	1319643.07
28	414092.09	1319648.86
29	414090.18	1319658.82
30	414082.3	1319663.9
31	414076.11	1319670.73

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0826500000924001760-ПМТ-ПЗ	Лист
										31
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

32	414061.35	1319698.48
33	414032.43	1319744.91
34	414011.66	1319763.93
35	414006.26	1319766.23
36	413964.45	1319795.2
37	413957.99	1319798.89
38	413919.63	1319820.94
39	413911.89	1319825.72
40	413905.1	1319829.56
41	413905.11	1319840.41
42	413905.08	1319843.42
43	413867.94	1319867.08
44	413831.04	1319883.51
45	413818.51	1319879.62
46	413776.8	1319895.85
47	413767.39	1319898.47
48	413758.95	1319900.07
49	413749.76	1319901.07
50	413741.41	1319901.52
51	413736.6	1319901.03
52	413735.68	1319899.2
53	413730.98	1319890.18
54	413726.21	1319889.46
55	413687.54	1319883.62
56	413685.1	1319883.2
57	413681.6	1319882.73
58	413634.07	1319875.55
59	413598.44	1319862.9
60	413598.38	1319864.07
61	413596.36	1319865.35
62	413594.93	1319866.8
63	413557.78	1319861.3
64	413513.53	1319854.08
65	413506.95	1319851.66
66	413494.21	1319850.64
67	413461.72	1319844.11
68	413418.06	1319832.85
69	413329.48	1319819.5
70	413285.37	1319807.93

71	413244.53	1319793.53
72	413243.05	1319792.68
73	413196.18	1319768.59
74	413158.61	1319751.22
75	413112.1	1319725.96
76	413070.12	1319696.05
77	413026.87	1319672.09
78	412953.35	1319630.75
79	412936.4	1319611.37
80	412909.2	1319591.78
81	412896.23	1319562.92
82	412924.35	1319510.47
83	412866.32	1319487.81
84	412798.28	1319457.23
85	412798.48	1319454.67
86	412798.95	1319450.18
87	412799.62	1319439.66
88	412800.88	1319423.66
89	412811.71	1319381.42
90	412817.59	1319376.29
91	412824.44	1319371.04
92	412874.76	1319354.8
93	412889.39	1319355.53
94	412903.21	1319355.5
95	412988.62	1319363.63
96	413100.25	1319369.23
97	413121.58	1319376.85
98	413140.8	1319383.08
99	413176.75	1319392.69
100	413271.65	1319401.62
101	413274.51	1319403.25
102	413364.47	1319412.69
103	413389.2	1319414.09
104	413454.5	1319419.58
105	413543.19	1319425.98
106	413632.64	1319433.11
107	413722.93	1319438.56

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

32

Формат А4

2.4 Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №4

	МСК-31	
Номер	X	Y
1	414162.12	1319530.92
2	414165.23	1319506.34
3	414167.06	1319481.99
4	414164.36	1319479.35
5	414147.73	1319478.57
6	414126.95	1319477.66
7	414124.6	1319502.79
8	414122.24	1319527.91
9	414120.2	1319552.83
10	414117.89	1319577.09
11	414115.47	1319601.75
12	414113.49	1319626.55
13	414113.75	1319630.35
14	414154.56	1319626.2
15	414156.25	1319604.83
16	414158.47	1319580.38
17	414159.94	1319555.7
18	413835.51	1319724.26
19	413833.69	1319748.55
20	413831	1319773.87
21	413829.24	1319798.17
22	413826.49	1319821.87
23	413824.85	1319847.49
24	413823.2	1319876.19
25	413823.78	1319876.92
26	413827.99	1319881.08
27	413848.45	1319872.18
28	413863.53	1319865.93
29	413866.69	1319829.6
30	413868.38	1319806.7
31	413870.01	1319780.73
32	413872.24	1319751.98
33	413874.14	1319725.77
34	413876.12	1319708.58
35	413877.85	1319681.73
36	413879.91	1319653.16
37	413883.04	1319629.94
38	413885.24	1319606.12
39	413886.88	1319583.14

40	413889.28	1319558.01
41	413891.02	1319533.32
42	413893.7	1319507.44
43	413896.09	1319482.59
44	413899.1	1319458.97
45	413877.77	1319456.87
46	413858.87	1319455.87
47	413857.85	1319457.72
48	413855.98	1319479.29
49	413854.45	1319503.2
50	413851.42	1319529.44
51	413849.23	1319553.86
52	413847.25	1319578.45
53	413844.87	1319601.73
54	413842.56	1319626.87
55	413840.66	1319651.41
56	413838.6	1319676.71
57	413836.36	1319700.49
58	413769.7	1319897.6
59	413773.78	1319871.38
60	413774.99	1319847.47
61	413777.58	1319822.67
62	413779.29	1319796.79
63	413779.91	1319795.26
64	413784.04	1319746.85
65	413786.53	1319721.8
66	413788.86	1319697.75
67	413790.96	1319673.22
68	413791.9	1319648.81
69	413793.41	1319623.7
70	413796.51	1319599.49
71	413798.19	1319575.62
72	413799.69	1319550.37
73	413800.83	1319550.47
74	413803.98	1319502.33
75	413808.05	1319452.06
76	413818.51	1319879.62
77	413818.55	1319871.97
78	413820.79	1319846.05
79	413822.68	1319822.03
80	413825.28	1319798.78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	28	413863.53	1319865.93
			29	413866.69	1319829.6
			30	413868.38	1319806.7
			31	413870.01	1319780.73
			32	413872.24	1319751.98
			33	413874.14	1319725.77
			34	413876.12	1319708.58
			35	413877.85	1319681.73
			36	413879.91	1319653.16
			37	413883.04	1319629.94
			38	413885.24	1319606.12
			39	413886.88	1319583.14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

33

Формат А4

81	413827.49	1319773.84
82	413829.07	1319749.66
83	413830.66	1319725.57
84	413832.51	1319700.93
85	413834.41	1319675.83
86	413836.51	1319651.54
87	413838.35	1319627.38
88	413840.12	1319602.93
89	413842.65	1319578
90	413844.92	1319551.53
91	413849.2	1319503.97
92	413851.38	1319478.8
93	413853.67	1319454.73
94	413833.58	1319453.47
95	413813.9	1319451.86
96	413811.72	1319476.59
97	413810.02	1319501.47
98	413807.52	1319526.73
99	413805.15	1319551.02
100	413803.35	1319574.25
101	413800.24	1319600.3
102	413798.28	1319624.37
103	413796.79	1319649.32
104	413795.41	1319673.81
105	413792.96	1319698.95
106	413790.58	1319722.52
107	413789.03	1319748.14
108	413786.88	1319770.8
109	413784.94	1319796.08
110	413782.72	1319820.06
111	413781.81	1319845.77
112	413779.19	1319871.21
113	413776.8	1319895.85
114	413697.57	1319766.75
115	413694.94	1319791.1
116	413692.55	1319816.64
117	413690.25	1319840.98
118	413689.07	1319864.66
119	413687.54	1319883.62
120	413726.21	1319889.46
121	413727.67	1319872.04
122	413731.38	1319846.86
123	413731.19	1319823.53
124	413734.12	1319798.59

125	413737.18	1319773.37
126	413740.3	1319749.13
127	413741.22	1319724.28
128	413744.13	1319699.06
129	413746.01	1319674.65
130	413747.53	1319650.32
131	413749.09	1319625.39
132	413751.2	1319599.84
133	413753.43	1319575.43
134	413756	1319550.03
135	413756.93	1319538.84
136	413758.15	1319526.35
137	413760.44	1319500.42
138	413762.3	1319474.7
139	413764.2	1319448.71
140	413744.73	1319447.31
141	413725.09	1319445.7
142	413722.79	1319471.65
143	413720.5	1319497.2
144	413718.25	1319522.29
145	413715.58	1319546.82
146	413713.81	1319569.67
147	413711.17	1319594.11
148	413709.1	1319617.51
149	413707.33	1319643.03
150	413705.78	1319667.64
151	413703.02	1319693.46
152	413700.99	1319717.96
153	413700.55	1319742.88
154	413637.89	1319870.5
155	413639.27	1319858.06
156	413642.29	1319833.91
157	413643.79	1319809.92
158	413646.14	1319785.27
159	413648.5	1319761.27
160	413648.51	1319761.17
161	413651.14	1319735.84
162	413653.58	1319711.42
163	413654.9	1319688.26
164	413657.07	1319663.18
165	413659.04	1319639.59
166	413662.08	1319613.17
167	413663.69	1319588.16
168	413665.49	1319564.61

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

34

169	413667.42	1319540.15
170	413669.35	1319515.36
171	413671.49	1319491.11
172	413672.93	1319466.42
173	413671.88	1319466.19
174	413674.23	1319440.21
175	413678.5	1319889.78
176	413681.19	1319887.96
177	413683.03	1319863.52
178	413685.43	1319837.87
179	413688.05	1319814.64
180	413690.73	1319789.31
181	413693.13	1319764.92
182	413693.86	1319742.66
183	413695.77	1319718.19
184	413698.6	1319692.6
185	413701.3	1319667.54
186	413703.55	1319643.17
187	413705.78	1319617.02
188	413707.79	1319593.32
189	413710.31	1319568.32
190	413710.74	1319544.68
191	413713.9	1319519.34
192	413715.66	1319494.95
193	413717.75	1319468.89
194	413719.66	1319443.84
195	413699.96	1319442.34
196	413679.93	1319441.06
197	413675.23	1319491.38
198	413673.09	1319516.32
199	413671.04	1319541.92
200	413669.31	1319565.27
201	413666.99	1319589.83
202	413665.27	1319614.28
203	413663.06	1319639.69
204	413660.53	1319664.38
205	413658.36	1319688.88
206	413656.55	1319713.68
207	413654.36	1319738.35
208	413652.43	1319762.63
209	413650.31	1319786.72
210	413648.12	1319810.74
211	413646.08	1319834.62
212	413643.91	1319860.32

213	413642.21	1319880.03
214	413674.23	1319440.21
215	413655.09	1319437.46
216	413635.69	1319436.08
217	413633.49	1319460.89
218	413633.49	1319460.9
219	413630.55	1319486.07
220	413628.52	1319510.69
221	413627.2	1319535.62
222	413626.46	1319559.32
223	413624.31	1319584.22
224	413620.91	1319608.53
225	413619.18	1319633.41
226	413616.77	1319657.85
227	413612.88	1319706.4
228	413610.92	1319731.02
229	413609.06	1319755.46
230	413606.03	1319779.68
231	413603.78	1319804.22
232	413601.23	1319828.19
233	413598.93	1319852.66
234	413598.44	1319862.9
235	413563.59	1319757.82
236	413561.97	1319781.56
237	413559.75	1319806.53
238	413558.04	1319830.92
239	413556	1319856.81
240	413576.42	1319859.12
241	413595.36	1319861.86
242	413597.81	1319835.62
243	413600.15	1319810.3
244	413602.6	1319785.76
245	413603.72	1319760.36
246	413605.4	1319736.63
247	413607.42	1319711.03
248	413609.63	1319685.81
249	413612.1	1319660.64
250	413614.85	1319636.18
251	413616.34	1319610.83
252	413618.09	1319585.65
253	413620.11	1319561.42
254	413622.43	1319536.51
255	413622.29	1319536.5
256	413623.94	1319511.13

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

35

Формат А4

257	413626.9	1319486.07
258	413628.81	1319460.91
259	413630.31	1319436.35
260	413610.16	1319435.15
261	413592.36	1319434.06
262	413589.72	1319435.46
263	413588.44	1319458.62
264	413586.36	1319483.31
265	413584.1	1319507.98
266	413582.25	1319533.23
267	413579.9	1319557.9
268	413579.1	1319582.68
269	413576.93	1319608.55
270	413574.57	1319631.95
271	413572.5	1319656.82
272	413570.44	1319681.97
273	413568.56	1319708.08
274	413566.19	1319733.66
275	413583.37	1319457.56
276	413584.98	1319433.35
277	413565.43	1319431.71
278	413544.82	1319429.83
279	413543.02	1319454.31
280	413541.1	1319478.46
281	413539.24	1319502.84
282	413537.31	1319528.62
283	413535.4	1319553.89
284	413532.6	1319578.69
285	413530.17	1319602.44
286	413528.77	1319627.85
287	413526.83	1319652.69
288	413524.9	1319677.08
289	413522.15	1319703.04
290	413519.99	1319728.04
291	413517.63	1319751.95
292	413515.51	1319777.54
293	413514.41	1319801.01
294	413512.54	1319825.95
295	413511.04	1319849
296	413513.63	1319850.66
297	413530.52	1319852.97
298	413550.91	1319853.91
299	413552.58	1319828.58
300	413552.55	1319828.58

301	413554.26	1319803.62
302	413556.28	1319780.92
303	413558.72	1319756.92
304	413561.19	1319732.16
305	413563.08	1319706.1
306	413564.99	1319681.23
307	413566.91	1319656.3
308	413569	1319631.3
309	413571	1319606.55
310	413572.9	1319581.79
311	413575.28	1319557.8
312	413577.18	1319533.02
313	413578.58	1319508.1
314	413581.47	1319481.81
315	413498.11	1319450.2
316	413496.39	1319474.82
317	413494.45	1319499.65
318	413492.74	1319524.62
319	413490	1319550.26
320	413487.71	1319574.33
321	413485.95	1319599.82
322	413483.89	1319624.03
323	413481.54	1319648.76
324	413479.33	1319674.16
325	413477.43	1319699.42
326	413475.63	1319724.34
327	413473.34	1319749.3
328	413471.16	1319772.72
329	413468.84	1319796.92
330	413467.16	1319821
331	413464.96	1319843.05
332	413484.8	1319847.19
333	413504.54	1319849.37
334	413506.92	1319824.69
335	413508.9	1319800.91
336	413511.02	1319776.62
337	413512.85	1319752.91
338	413515.09	1319727.73
339	413517.03	1319702.4
340	413519.15	1319677.47
341	413521.67	1319653
342	413524.04	1319627.81
343	413525.95	1319603.31
344	413528.61	1319577.48

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

36

345	413530.38	1319553.12
346	413532.36	1319528.48
347	413535.05	1319503.4
348	413536.74	1319478.68
349	413538.4	1319454.79
350	413540.63	1319430.97
351	413520.27	1319429.06
352	413499.9	1319427.13
353	413449.05	1319497.44
354	413447.02	1319522.2
355	413445.46	1319545.91
356	413443.2	1319571.26
357	413441.13	1319596.17
358	413439.05	1319620.88
359	413436.68	1319643.69
360	413435.11	1319669.06
361	413432.69	1319695.81
362	413430.56	1319721.36
363	413428.4	1319746.37
364	413425.96	1319770.5
365	413424.23	1319794.63
366	413422.1	1319819.38
367	413421.77	1319829.92
368	413459.93	1319837.96
369	413462.76	1319823.27
370	413465.03	1319797.99
371	413467.53	1319774.11
372	413469.53	1319749.99
373	413471.35	1319724.87
374	413473.65	1319699.86
375	413475.29	1319675.38
376	413477.06	1319650.08
377	413479.26	1319624.58
378	413481.26	1319600.02
379	413483.3	1319574.88
380	413485.53	1319550.17
381	413485.67	1319540.21
382	413487.12	1319524.96
383	413489.36	1319500.08
384	413491.48	1319474.47
385	413493.71	1319450.51
386	413495.87	1319426.17
387	413476.2	1319424.51
388	413456.54	1319422.38

389	413454.17	1319447.18
390	413451.91	1319471.18
391	413375.54	1319790.76
392	413377.22	1319766.54
393	413379.34	1319740.81
394	413381.57	1319714.58
395	413383.74	1319690.1
396	413385.95	1319666.24
397	413387.77	1319642.51
398	413393	1319592.83
399	413395.46	1319541.82
400	413397.25	1319516.93
401	413399.51	1319491.84
402	413401.61	1319467.76
403	413403.71	1319442.35
404	413405.85	1319417.75
405	413385.9	1319416.27
406	413366.39	1319414.53
407	413363.58	1319440.96
408	413361.15	1319464.35
409	413358.78	1319488.87
410	413356.82	1319513.83
411	413355.09	1319539.37
412	413352.51	1319564.32
413	413350.5	1319589.29
414	413348.64	1319615.11
415	413346.67	1319638.9
416	413344.63	1319663.59
417	413342.83	1319688.03
418	413340.54	1319711.74
419	413338.15	1319737.39
420	413336.12	1319762.45
421	413333.6	1319787.25
422	413331.7	1319811.25
423	413331.65	1319816.93
424	413363.52	1319821.89
425	413368.48	1319822.55
426	413372.14	1319820.32
427	413372.91	1319814.7
428	413449.12	1319445.89
429	413449.51	1319445.92
430	413451.48	1319424.27
431	413450.49	1319421.48
432	413431.46	1319419.5

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

37

Формат А4

433	413413.42	1319417.72
434	413411.48	1319418.86
435	413409.3	1319442.79
436	413407	1319467.64
437	413404.73	1319493.53
438	413402.84	1319518.32
439	413400.77	1319542.98
440	413398.38	1319567.98
441	413396.9	1319592.83
442	413395.05	1319617.47
443	413393.13	1319642.52
444	413390.88	1319667.68
445	413388.4	1319691.3
446	413386.4	1319717.17
447	413384.03	1319743.15
448	413381.67	1319768.01
449	413379.31	1319793.64
450	413377.54	1319819.04
451	413380.63	1319823.72
452	413397.35	1319826.33
453	413416.16	1319829.34
454	413416.12	1319823.79
455	413418.7	1319797.61
456	413421.03	1319772.25
457	413423.37	1319746.75
458	413425.71	1319720.77
459	413427.85	1319694.43
460	413430.27	1319670.13
461	413432.21	1319645.63
462	413434.69	1319620.38
463	413436.98	1319595.68
464	413438.72	1319571.15
465	413440.7	1319546.64
466	413442.37	1319521.68
467	413444.64	1319496.36
468	413446.96	1319470.72
469	413294.11	1319685.09
470	413296.42	1319660.69
471	413298.85	1319635.71
472	413301.31	1319610.58
473	413302.94	1319585.1
474	413305.05	1319560.1
475	413307.09	1319535.22
476	413308.83	1319510.59

477	413310.49	1319486.08
478	413312.3	1319462.03
479	413313.53	1319436.49
480	413316.22	1319411.2
481	413296.69	1319408.92
482	413277.24	1319407.27
483	413274.76	1319432.48
484	413272.74	1319457.71
485	413270.71	1319483
486	413268.23	1319507.77
487	413266.33	1319531.89
488	413264.04	1319556.85
489	413262.21	1319581.95
490	413260.65	1319607.08
491	413258.77	1319631.99
492	413256.03	1319657.32
493	413254.44	1319682.31
494	413252.39	1319707.48
495	413250.11	1319731.09
496	413247.82	1319756.13
497	413245.75	1319779.65
498	413245.44	1319790.11
499	413264.77	1319797.14
500	413281.99	1319803.76
501	413284.54	1319801.5
502	413286.16	1319783.19
503	413287.76	1319758.18
504	413289.85	1319733.28
505	413292.12	1319710.11
506	413359.76	1319438.54
507	413361.83	1319414.13
508	413340.99	1319412.45
509	413324.19	1319409.7
510	413322.11	1319411.98
511	413319.63	1319434.36
512	413317.47	1319459.21
513	413314.92	1319484.16
514	413313.14	1319509.85
515	413311.43	1319534.65
516	413309.44	1319557.97
517	413306.88	1319584.14
518	413305.36	1319608.98
519	413303.11	1319632.67
520	413301.11	1319657.73

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

38

Формат А4

521	413298.87	1319681.4
522	413297.09	1319706.17
523	413295.31	1319734.62
524	413292.42	1319759.6
525	413290.89	1319783.98
526	413288.38	1319807.03
527	413309.5	1319810.8
528	413328.59	1319812.83
529	413331.16	1319786.98
530	413332.62	1319762.29
531	413334.34	1319738.13
532	413336.81	1319709.88
533	413336.44	1319709.84
534	413338.59	1319684.49
535	413340.77	1319660.28
536	413342.76	1319635.99
537	413344.99	1319611.46
538	413347.09	1319587.84
539	413348.35	1319562.82
540	413350.92	1319539.27
541	413353.22	1319513.42
542	413355.41	1319488.29
543	413357.48	1319463.68
544	413135.25	1319472.24
545	413132.89	1319497.9
546	413131.74	1319521.8
547	413129.65	1319546.36
548	413127.71	1319570.87
549	413125.5	1319596.24
550	413123.56	1319621.4
551	413121.42	1319647.63
552	413120.07	1319672.59
553	413118.23	1319698.48
554	413116.51	1319721.39
555	413124.63	1319730.86
556	413151.62	1319742.22
557	413153.53	1319740
558	413156.99	1319700.69
559	413159.67	1319675.69
560	413161.86	1319650.29
561	413164.08	1319624.56
562	413166.31	1319599.42
563	413170.18	1319549.63
564	413172.68	1319524.39

565	413175.07	1319499.59
566	413176.26	1319474.92
567	413178.81	1319450.1
568	413180.57	1319424.75
569	413182.32	1319398.55
570	413182.28	1319396.16
571	413162.82	1319393.36
572	413144.39	1319390.11
573	413142.66	1319395.84
574	413140.39	1319421.28
575	413138.72	1319447.16
576	413220.52	1319477.52
577	413222.93	1319452.96
578	413224.9	1319428.23
579	413227.49	1319403.13
580	413207.49	1319401.58
581	413188.04	1319397.93
582	413184.74	1319425.74
583	413182.76	1319450.3
584	413182.96	1319450.32
585	413180.9	1319475.52
586	413178.56	1319499.8
587	413176.6	1319524.38
588	413174.19	1319548.7
589	413171.98	1319574.33
590	413170.19	1319598.8
591	413167.54	1319623.67
592	413165.76	1319650.09
593	413163.87	1319675.73
594	413162.04	1319700.43
595	413159.67	1319726.67
596	413158.03	1319747.33
597	413176.27	1319755.98
598	413196.3	1319764.69
599	413197.32	1319754.93
600	413199.62	1319730.86
601	413201.26	1319703.58
602	413203.25	1319678.75
603	413205.77	1319653.71
604	413208.36	1319626.94
605	413212.69	1319578.14
606	413214.6	1319551.97
607	413216.39	1319527.76
608	413218.45	1319502.21

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

39

Формат А4

609	413244.26	1319756.74
610	413246.08	1319731.57
611	413247.91	1319706.44
612	413249.83	1319681.29
613	413251.37	1319656.79
614	413253.9	1319632.14
615	413255.11	1319607.42
616	413256.36	1319582.54
617	413258.54	1319557.32
618	413260.59	1319531.92
619	413263.28	1319506.09
620	413265.47	1319481.24
621	413268.99	1319432.13
622	413271.55	1319406.51
623	413251.81	1319404.69
624	413232.18	1319402.97
625	413230.36	1319428.18
626	413227.29	1319453.72
627	413225.73	1319478.07
628	413223.49	1319503.19
629	413221.16	1319528.23
630	413219.54	1319553.88
631	413217.6	1319578.64
632	413215.34	1319603.96
633	413213.57	1319627.69
634	413211.06	1319652.3
635	413209.97	1319676.71
636	413208.15	1319701.54
637	413206.42	1319726.25
638	413205.94	1319748.71
639	413202.74	1319751.35
640	413202.88	1319766.65
641	413223.04	1319779.17
642	413239.6	1319785.71
643	413241.76	1319782.88
644	413069.42	1319441.99
645	413059.09	1319452.17
646	413049.17	1319464.07
647	413048.23	1319465.55
648	413046.29	1319490.68
649	413044.05	1319515.6
650	413040.81	1319539.71
651	413038.71	1319564.92
652	413036.63	1319590.05

653	413034.43	1319614.52
654	413033.08	1319639.67
655	413031.48	1319665.24
656	413031.04	1319669.24
657	413049.69	1319680.43
658	413069.31	1319689.83
659	413071.61	1319668.05
660	413073.72	1319643.05
661	413075.96	1319618.18
662	413077.22	1319593.09
663	413081.64	1319544.19
664	413083.98	1319518.73
665	413085.76	1319493.43
666	413087.75	1319468.55
667	413090.05	1319443.18
668	413091.42	1319423.29
669	413087.55	1319422.19
670	413137.91	1319385.41
671	413125.82	1319381.43
672	413123.68	1319381.58
673	413120.55	1319385.01
674	413115.53	1319392.37
675	413109.89	1319398.77
676	413094.95	1319415.57
677	413093.69	1319420.67
678	413093.03	1319445.66
679	413091.63	1319469.92
680	413088.5	1319494.27
681	413087.26	1319518.01
682	413084.79	1319542.79
683	413083.56	1319566.96
684	413081.52	1319593.03
685	413079.13	1319619.11
686	413076.29	1319642.99
687	413074.7	1319668.35
688	413072.95	1319692.61
689	413083.75	1319701.65
690	413110.78	1319719.93
691	413113.05	1319695.82
692	413114.9	1319670.81
693	413117.11	1319645.73
694	413118.44	1319620.89
695	413120.55	1319595.09
696	413124.3	1319545.54

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

40

Формат А4

697	413126.73	1319521.35
698	413128.66	1319497.76
699	413130.03	1319472.67
700	413132.65	1319446.8
701	413134.62	1319420.64
702	413135.72	1319408.03
703	413013.21	1319504.64
704	413008.11	1319512.8
705	412995.07	1319537.13
706	412993.31	1319562.48
707	412990.9	1319586.34
708	412989	1319611.63
709	412987.39	1319634.8
710	412985.44	1319644.51
711	413007.42	1319658.23
712	413024.46	1319667.24
713	413026.09	1319663.66
714	413027.94	1319637.93
715	413030	1319614.27
716	413032.6	1319588.99
717	413034.86	1319564.7
718	413036.83	1319540.31
719	413039	1319515.43
720	413042.85	1319476.45
721	413043.59	1319470.08
722	413040.78	1319467.63
723	412958.13	1319589.17
724	412949.57	1319604.06
725	412953.62	1319619.8
726	412956.98	1319630.55
727	412981.44	1319642.57
728	412983.29	1319621.32
729	412984.45	1319605.94
730	412985.38	1319589.91
731	412986.84	1319566.29
732	412987.93	1319547.3
733	412985.44	1319545.37
734	412972.39	1319565.4
735	412881.7	1319455.47
736	412881.81	1319455.58
737	412879.17	1319474.26
738	412878.08	1319485.72
739	412881.31	1319490.52
740	412885.72	1319493.86

741	412903.67	1319500.44
742	412917.2	1319504.82
743	412925.76	1319495.13
744	412926.85	1319480.63
745	412928.81	1319456.26
746	412929.39	1319449.8
747	412934.93	1319402.83
748	412938.28	1319378.86
749	412940.75	1319363.63
750	412917.5	1319361.3
751	412891.73	1319359.3
752	412890.25	1319378.32
753	412886.05	1319416.36
754	412883.91	1319435.55
755	413020.27	1319368.83
756	412996.76	1319366.9
757	412994.31	1319387.57
758	412991.19	1319410.9
759	412988.39	1319437.43
760	412992.85	1319439.1
761	413017.27	1319414.3
762	413041.77	1319398.52
763	413065.24	1319385.31
764	413092.65	1319371.15
765	413064.58	1319370.63
766	413042.17	1319369.7
767	413020.16	1319369.95
768	412940.08	1319402.49
769	412937.22	1319423.01
770	412935.05	1319445.8
771	412933.8	1319468.42
772	412933.74	1319476.62
773	412948.57	1319477.01
774	412959.29	1319468.85
775	412965.42	1319462.72
776	412980.38	1319450.61
777	412984.24	1319429.27
778	412986.86	1319408.42
779	412989.14	1319388.73
780	412991.27	1319367.74
781	412968	1319365.44
782	412944.7	1319363.3
783	412942.15	1319384.01
784	412828.58	1319445.3

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

41

785	412826.74	1319467.57
786	412845.13	1319475.67
787	412871.52	1319487.47
788	412877.71	1319438.24
789	412880.04	1319418.42
790	412883.15	1319398.08
791	412885.79	1319378.36
792	412887.96	1319359.42
793	412862.81	1319365.01
794	412836.96	1319370.37
795	412834.72	1319389.02
796	412832.77	1319407.53
797	412831.3	1319425.32
798	412798.48	1319454.67
799	412816.71	1319461.58
800	412801.64	1319430.75
801	412807.86	1319408.38
802	412815.09	1319384.32
803	412818.63	1319380.54
804	412824.65	1319375.87
805	412831.9	1319373.34
806	412830.97	1319384.86
807	412828.13	1319411.62
808	412825.3	1319433.52
809	412822.19	1319454.54
810	412819.94	1319458.61
811	412972.96	1319460.65
812	412990.77	1319444.29
813	413007.37	1319428.51
814	413024.62	1319416.45
815	413047.15	1319401.18
816	413072.08	1319386.04
817	414301.13	1319489.86
818	414281.76	1319489.16
819	414261.96	1319487.93
820	414259.71	1319512.94
821	414258	1319537.9
822	414256.04	1319562.85
823	414254.9	1319581.5
824	414287.7	1319562.92
825	414296.94	1319555.31
826	414309.76	1319540.93
827	414314.25	1319535.48
828	414315.23	1319507.13

829	414312.88	1319490.52
830	414255.97	1319512.63
831	414257.11	1319487.55
832	414236.93	1319486.64
833	414217.68	1319485.7
834	414215.29	1319510.82
835	414213.36	1319534.56
836	414211.42	1319558.85
837	414208.5	1319584.08
838	414206.73	1319608.91
839	414248.54	1319585
840	414250.55	1319562.28
841	414253.95	1319537.33
842	414208.22	1319534.62
843	414209.79	1319510.28
844	414211.38	1319485.63
845	414191.34	1319484.18
846	414173.09	1319481.11
847	414169.96	1319506.7
848	414167.93	1319531.02
849	414165.68	1319556.3
850	414163.22	1319580.29
851	414161.02	1319605.65
852	414159.84	1319611.21
853	414160.17	1319625.64
854	414201.75	1319611.57
855	414201.84	1319609.15
856	414203.49	1319584.2
857	414205.57	1319558.96
858	414113.34	1319576.73
859	414115.98	1319551.62
860	414119.13	1319527.13
861	414121.46	1319503.32
862	414123.38	1319477.35
863	414103.18	1319475.89
864	414081.78	1319474.94
865	414080.36	1319499.99
866	414078.13	1319523.48
867	414075.52	1319548.77
868	414073.68	1319573.34
869	414071.24	1319598.84
870	414068.88	1319623.67
871	414066.75	1319647.88
872	414065.61	1319663.16

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

42

873	414076.79	1319663.94
874	414087.73	1319649.11
875	414108.64	1319630.87
876	414109.08	1319626.74
877	414111.02	1319602.1
878	414075.89	1319498.82
879	414078.18	1319474.47
880	414057.75	1319472.79
881	414039.02	1319471.22
882	414037.38	1319472.61
883	414035.45	1319495.71
884	414033.18	1319520.43
885	414031.05	1319545.3
886	414028.09	1319570.44
887	414026.08	1319593.4
888	414023.64	1319619.65
889	414021.26	1319644.66
890	414018.51	1319669.94
891	414016.96	1319694.84
892	414014.89	1319717.9
893	414011.66	1319763.93
894	414061.35	1319698.48
895	414068.11	1319670.78
896	414064.19	1319670.45
897	414060.77	1319672.15
898	414061.34	1319647.94
899	414064.75	1319622.04
900	414067.26	1319598.68
901	414069.11	1319574.06
902	414071.61	1319547.88
903	414073.53	1319523.59
904	414032.69	1319470.04
905	414013.06	1319468.48
906	413993.34	1319466.37
907	413990.51	1319490.79
908	413987.6	1319516.55
909	413985.42	1319541.09
910	413982.66	1319565.68
911	413978.37	1319612.92
912	413977.93	1319616.54
913	413976.04	1319640.78
914	413973.65	1319666.02
915	413971.72	1319690.87
916	413968.85	1319715.39

917	413967.41	1319739.01
918	413965.52	1319764.45
919	413964.11	1319789.77
920	413964.45	1319795.21
921	414006.26	1319766.23
922	414008.01	1319742.64
923	414010.54	1319717.7
924	414012.36	1319693.84
925	414013.73	1319668.87
926	414016.36	1319644.4
927	414018.62	1319620.29
928	414021.18	1319594.97
929	414023.5	1319569.38
930	414024.96	1319545
931	414027.86	1319519.49
932	414030.62	1319494.53
933	413958.06	1319798.39
934	413959.16	1319790.26
935	413960.98	1319765.26
936	413962.59	1319738.97
937	413964.08	1319715.85
938	413966.22	1319690.96
939	413968.82	1319665.32
940	413971.34	1319639.73
941	413973.72	1319614.39
942	413976.29	1319590.22
943	413979.06	1319565.66
944	413981.82	1319540.99
945	413983.71	1319515.65
946	413985.91	1319491.29
947	413988.8	1319466.09
948	413968.59	1319464.94
949	413948.72	1319463.51
950	413947.07	1319469.91
951	413945.7	1319487.64
952	413943.84	1319512.18
953	413941.64	1319537.64
954	413938.86	1319561.53
955	413936.61	1319587.46
956	413934.18	1319611.95
957	413931.7	1319636.55
958	413929.24	1319661.47
959	413926.81	1319686.17
960	413923.58	1319715.56

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

43

961	413922.95	1319734.95
962	413921.29	1319759.55
963	413919.07	1319784.16
964	413917.89	1319806.53
965	413916.93	1319813.74
966	413919.63	1319820.94
967	413911.89	1319825.72
968	413913.18	1319808.69
969	413915.57	1319783.6
970	413916.82	1319759.63
971	413918.11	1319735.15
972	413920	1319710.29
973	413922.95	1319685.01
974	413925.4	1319660.42
975	413926.94	1319635.74
976	413929.19	1319610.54
977	413930.89	1319585.85
978	413931.19	1319585.87
979	413934.04	1319560.89
980	413935.26	1319537.11
981	413937.85	1319512.39
982	413940.45	1319487.35
983	413943.55	1319463.53
984	413922.76	1319461.77
985	413903.09	1319460.25
986	413899.86	1319485.08
987	413898.46	1319509.68
988	413896.16	1319533.85
989	413894.12	1319559.01
990	413891.13	1319583.49
991	413889.09	1319608.33
992	413887.08	1319633.28
993	413884.64	1319657.53
994	413881.78	1319682.36
995	413880.05	1319707.24
996	413877.84	1319731.63
997	413876.12	1319756.36
998	413873.99	1319780.69
999	413872.36	1319806.09
1000	413870.61	1319829.58
1001	413868.94	1319857.26
1002	413869.36	1319858.86
1003	413873.72	1319858.93
1004	413879.13	1319856.43

1005	413900.18	1319843.8
1006	413905.11	1319840.41
1007	413788.87	1319450.86
1008	413770.91	1319446.95
1009	413769.5	1319447.64
1010	413766.89	1319471.28
1011	413762.21	1319522.1
1012	413760.17	1319547.7
1013	413758.33	1319572.74
1014	413756.44	1319596.62
1015	413754.13	1319621.27
1016	413752.05	1319645.6
1017	413749.79	1319670.37
1018	413747.71	1319695.28
1019	413745.63	1319719.87
1020	413743.65	1319745.06
1021	413741.03	1319769.15
1022	413739.26	1319792.81
1023	413737.06	1319818.42
1024	413733.76	1319858.87
1025	413731.37	1319882.99
1026	413730.98	1319890.18
1027	413735.68	1319899.2
1028	413750.38	1319898.89
1029	413082.03	1319418.53
1030	413052.21	1319449.34
1031	412964.12	1319568.01
1032	412947.23	1319591.58

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ

Лист

44

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0826500000924001760-ПМТ-ПЗ



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» *март* 20 *24* г.

Строитель

№ *214*

О подготовке документации по планировке территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, садоводческих некоммерческих товариществ расположенных по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ

В соответствии со статье 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, Уставом Яковлевского городского округа, администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять предложение ООО «Белгородземпроект» о разработке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории:

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1007011, 31:10:1007013, 31:10:1007017, 31:10:1007020, 31:10:1007021, 31:10:1007022, 31:10:1007023;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Урожай», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1013001, 31:10:1013002, 31:10:1013003, 31:10:1013004, 31:10:1013005, 31:10:1013006, 31:10:1013007, 31:10:1013008, 31:10:1013009, 31:10:1013010, 31:10:1013011, 31:10:1013012;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Березка-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1014007, 31:10:1014008, 31:10:1014009;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд «Урожай-2», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, в кадастровых кварталах 31:10:1015002, 31:10:1015003, 31:10:1015004, 31:10:1015005, 31:10:1015006, 31:10:1015007, 31:10:1015008, 31:10:1015009, 31:10:1016001, 31:10:1016002, 31:10:1016003, 31:10:1016004, 31:10:1016005, 31:10:1016006, 31:10:1016007, 31:10:1016008;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Медик», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:1208007;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Нива», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровом квартале 31:10:0908004;

-ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд «Апельсиновая роща», расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Шопино, в кадастровых кварталах 31:10:0908001, 31:10:0908002, 31:10:0908019;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Газовик», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровых кварталах 31:10:0909003, 31:10:0909004, 31:10:0909006, 31:10:0909007;

-садоводческого некоммерческого товарищества «Зимняя вишня», расположенного по адресу, Белгородская область, Яковлевский городской округ, в кадастровом квартале 31:10:0909005.

2.Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Наумов А.А.) обеспечить проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства.

3.Установить срок подготовки проекта документации по планировке территории не более трех месяцев со дня размещения настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

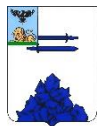
4.МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в подразделе «Документация по планировке территории» раздела «Архитектура и градостроительство».

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А. Медведев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/929
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013001, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

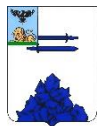
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/930
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013002, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

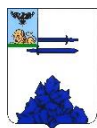
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/931
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013003, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

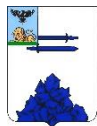
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/932
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013004, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

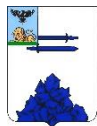
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/933
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013005, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

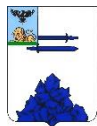
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/934
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013006, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

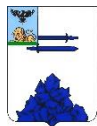
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/935
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013007, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

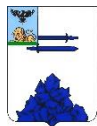
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/936
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013008, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

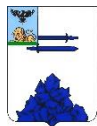
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/937
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013009, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

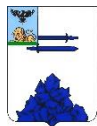
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/938
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013010, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

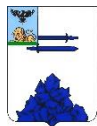
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 27.05.2024г. № 49-93/939
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013011, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и	1.17

	кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12

	разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9

	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

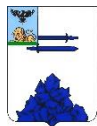
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

По месту требования

ул.Ленина, 16, г.Строитель 309070,
тел.: (47244) 5-28-06
факс (47244) 5-43-00
e-mail: yakov@ya.belregion.ru

от 28.05.2024г. № 49-93/970
На № _____ от _____

Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на кадастровый квартал расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ.

Кадастровый квартал с кадастровым номером 31:10:1013012, в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018г. в редакции № 93-ОД-Н от 4 марта 2024г., располагается в территориальных зонах: для размещения природного ландшафта (Пл1), садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта (Ж5), садоводческих товариществ и дачных кооперативов за чертой населенных пунктов (Сх3).

Зона для размещения природного ландшафта (Пл1)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4

Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в	1.12

	том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	3.10.1

обслуживание	ветеринарных услуг без содержания животных	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Отдых и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	4.9

	гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – Зона для размещения природного ландшафта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению, за исключением случаев:

- а) для ведения огородничества - 30 %;

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта(Ж5)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 - зона садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе

населенного пункта

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка. минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, за исключением ведения огородничества – 40%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи:

1) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

2) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

3) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 3 м.

4) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 1эт.

Зоны садоводческих товариществ и дачных кооперативов за чертой населенных пунктов (Сх3).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	13.1

	сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных	12.0.1

	видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх3 - зоны садоводческих товариществ и дачных кооперативов за чертой населенных пунктов

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для ведения садоводства:

- а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленной настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для ведения огородничества:

- а) минимальный размер - не подлежит установлению;
- б) максимальный размер - 1500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению, за исключением случаев:

- а) ведение огородничества – 0%;
- б) ведение садоводства, ведение дачного хозяйства – 30 %.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м;
- б) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц

и проездов общего пользования – 1 м;

в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до стен жилого дома - 3 м;

г) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до хозяйственных построек – 1 м;

д) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м.

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 4эт.

**Главный специалист отдела
ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности**



В.А. Липовченко