

Муниципальное автономное учреждение
«Архитектурно-научное бюро» МАУ «АНБ»
(СРО-П-005-21052009; Решение Правления Ассоциации
СРО БЕЛАСПО №1692 от 19.06.2020 г.)

№142.2024-ДПТ от 22.04.2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных
нужд (СОСН) «Мичуринец» расположенной в г. Строитель,
Яковлевского городского округа

Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

г. Строитель
2024 г.

Муниципальное автономное учреждение
«Архитектурно-научное бюро» МАУ «АНБ»
(СРО-П-005-21052009; Решение Правления Ассоциации
СРО БЕЛАСПО №1692 от 19.06.2020 г.)

№142.2024-ДПТ от 22.04.2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных
нужд (СОСН) «Мичуринец» расположенной в г. Строитель,
Яковлевского городского округа

Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Директор

Главный архитектор проекта



П.В. Сомов

И.В. Белоусова

г. Строитель
2024 г

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- чертеж красных линий М 1:1000;
- чертеж границ зон размещения объектов капитального строительства М 1:1000.

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры на территории Яковлевского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки);
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- решение о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование;

Взам. Инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							№142-2024-ДПТ от 22.04.2024 г.	Основная часть Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
									ПТ	1	
	ГАП	Белоусова							МАУ «АНБ»		
	Выполнил	Глебов							в з. Строитель		

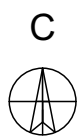
- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания;
- специальный топографический план в масштабе М 1:500 по результатам съёмки БПЛА

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№14.2.2024–ДПТ от 22.04.2024 г.					Лист
											2

СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертеж красных линий М 1:10004
2. Чертеж границ зон размещения объектов капитального строительства
М 1:10005

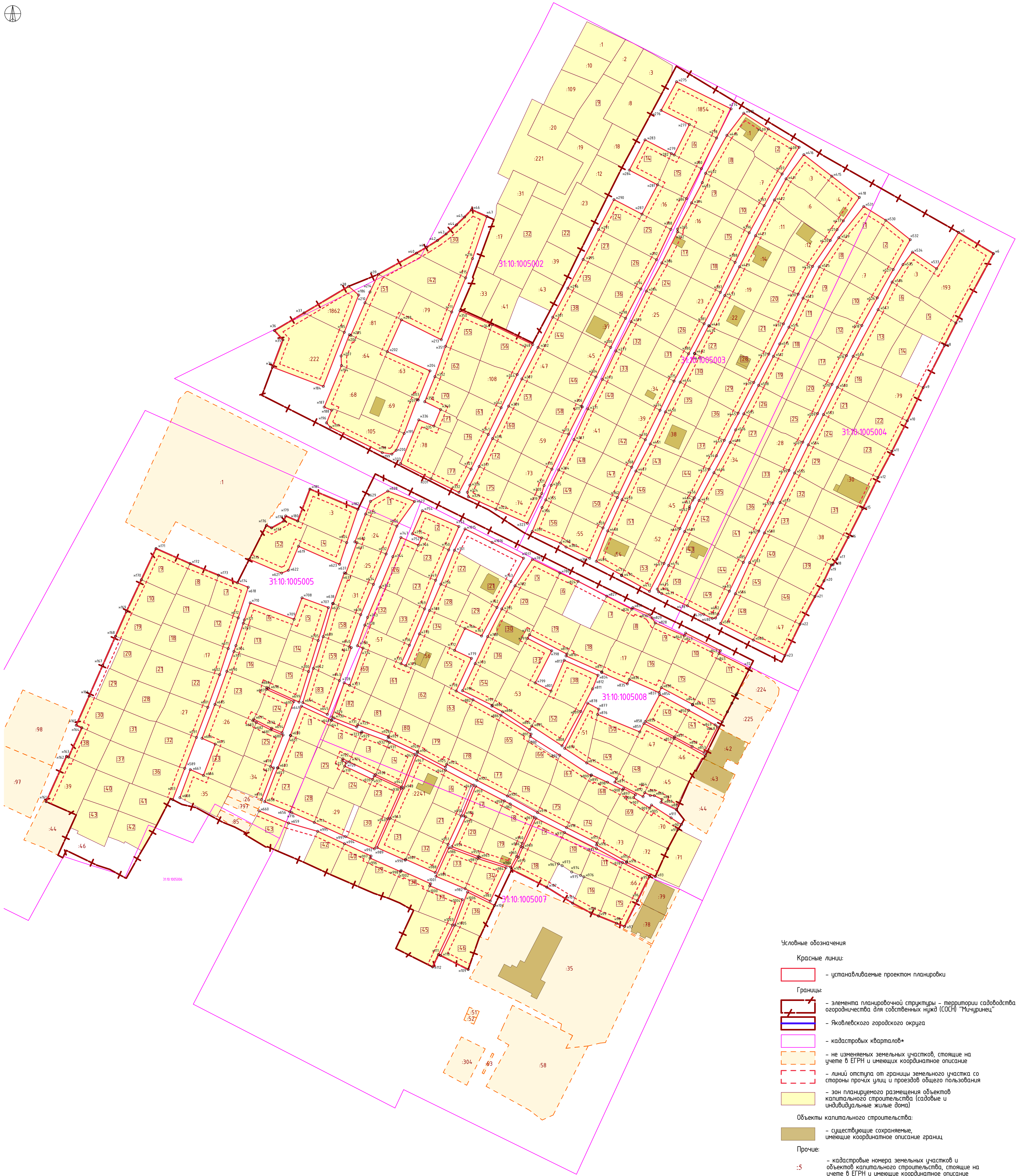
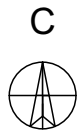
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	№14.2.2024-ДПТ от 22.04.2024 г.			3



1. Топографическая съёмка представлена заказчиком Систе́ма координат МСК 31
2. На чертеже красных линий отображаются:
 - а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
 - в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
 - г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют.
5. Граница планируемого элемента планировочной структуры территории садоводства и оздоровительства для собственных нужд (далее СОСН) "Исчуринки" совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

						№14.2024.-ДПТ от 22.04.2024 г.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) садоводства и дачного товарищества для составления чужд (СОСН) "Мычуринец" в г. Строитель, Яковлевского городского округа				
						ППТ и ПМТ объекта: территория СОСН "Мычуринец" Основная часть (утверждаемая)		Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
						Чертеж Красных линий М 1:1000		МАУ "АНБ" г. Строитель		
						05.2024				



1. На чертеже границ зон размещения объектов капитального строительства отображаются:
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
в) границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки;
г) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
д) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
е) границы линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
ж) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с красными линиями.
3. Границы планируемого элемента планировочной структуры территории садоводства и огородничества для собственных нужд (далее СОСН) "Мичуринец" совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

							№142.2024--ДПТ от 22.04.2024 г.
							Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) садоводства и огородничества для собственных нужд (СОСН) "Мичуринец" в г. Строитель, Яковлевского городского округа
Изм.	Колуч.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата		
Г.АП	Белюсова					ППТ и ПМТ объекта: территория СОСН "Мичуринец" Основная часть (утверждаемая)	Стадия Лист Листов П 2 2
Разраб.	Глебов					Чертеж границ зон размещения объектов капитального строительства М 1:1000	МАУ "АНБ" г. Строитель
					05.2024		