

Муниципальное автономное учреждение  
«Архитектурно-научное бюро» МАУ «АНБ»  
(СРО-П-005-21052009; Решение Правления Ассоциации  
СРО БЕЛАСПО №1692 от 19.06.2020 г.)

**№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта планировки и проекта межевания  
территории садоводческого некоммерческого товарищества  
(СНТ) «Северянка» расположенной в с. Шопино,  
Яковлевского городского округа**

**Основная часть проекта планировки территории  
Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»**

г. Строитель

Муниципальное автономное учреждение  
«Архитектурно-научное бюро» МАУ «АНБ»  
(СРО-П-005-21052009; Решение Правления Ассоциации  
СРО БЕЛАСПО №1692 от 19.06.2020 г.)

**№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта планировки и проекта межевания  
территории садоводческого некоммерческого товарищества  
(СНТ) «Северянка» расположенной в с. Шопино,  
Яковлевского городского округа**

**Основная часть проекта планировки территории  
Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»**

Директор

Главный инженер

*Сомов*  
*М.П.*



П.В. Сомов

А.П. Русанов

г. Строитель

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

### Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- чертеж красных линий М 1:1000
- чертеж границ зон размещения объектов капитального строительства М 1:1000.

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства».

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры на территории Яковлевского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки);
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Северянка» о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование;

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Директор	Сомов			Основная часть Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Русанов				ППТ	1	
Выполнил	Глебов				МАУ «АНБ» в г. Строитель		
Проверил	Сомов						

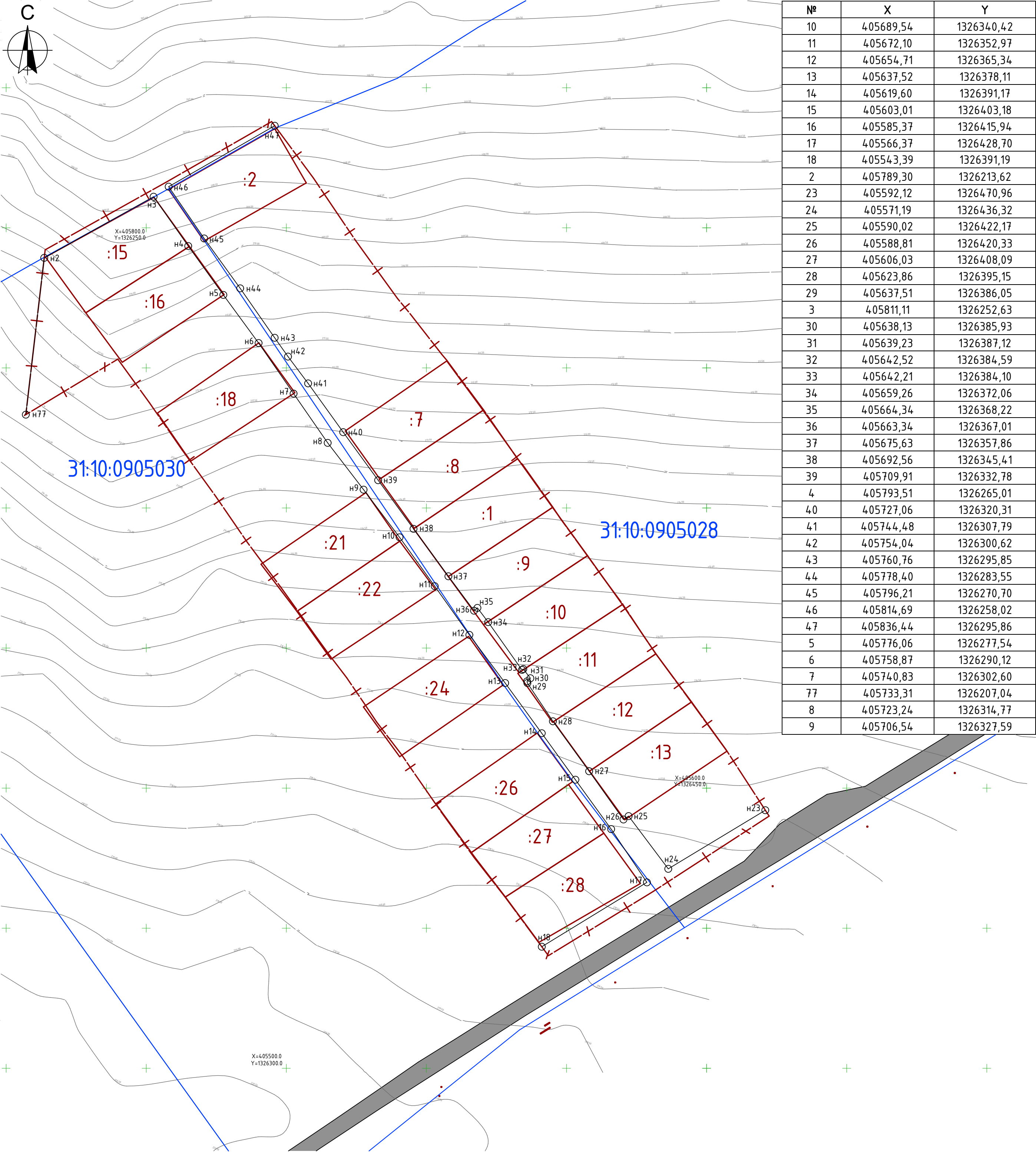
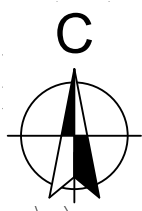
- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания;
- специальный топографический план в масштабе М 1:500 по результатам съёмки БПЛА.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертеж красных линий М 1:1000.....4
2. Чертеж границ зон размещения объектов капитального строительства  
М 1:1000.....5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат		

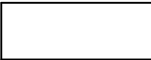



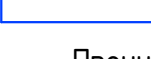
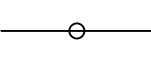


№	X	Y
10	405689,54	1326340,42
11	405672,10	1326352,97
12	405654,71	1326365,34
13	405637,52	1326378,11
14	405619,60	1326391,17
15	405603,01	1326403,18
16	405585,37	1326415,94
17	405566,37	1326428,70
18	405543,39	1326391,19
2	405789,30	1326213,62
23	405592,12	1326470,96
24	405571,19	1326436,32
25	405590,02	1326422,17
26	405588,81	1326420,33
27	405606,03	1326408,09
28	405623,86	1326395,15
29	405637,51	1326386,05
3	405811,11	1326252,63
30	405638,13	1326385,93
31	405639,23	1326387,12
32	405642,52	1326384,59
33	405642,21	1326384,10
34	405659,26	1326372,06
35	405664,34	1326368,22
36	405663,34	1326367,01
37	405675,63	1326357,86
38	405692,56	1326345,41
39	405709,91	1326332,78
4	405793,51	1326265,01
40	405727,06	1326320,31
41	405744,48	1326307,79
42	405754,04	1326300,62
43	405760,76	1326295,85
44	405778,40	1326283,55
45	405796,21	1326270,70
46	405814,69	1326258,02
47	405836,44	1326295,86
5	405776,06	1326277,54
6	405758,87	1326290,12
7	405740,83	1326302,60
77	405733,31	1326207,04
8	405723,24	1326314,77
9	405706,54	1326327,59

1. Топографическая съёмка представлена заказчиком Система координат МСК 31
2. На чертеже красных линий отображаются:
  - а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
  - в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
  - г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют.
5. Граница планируемого элемента планировочной структуры садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "Северянка" совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

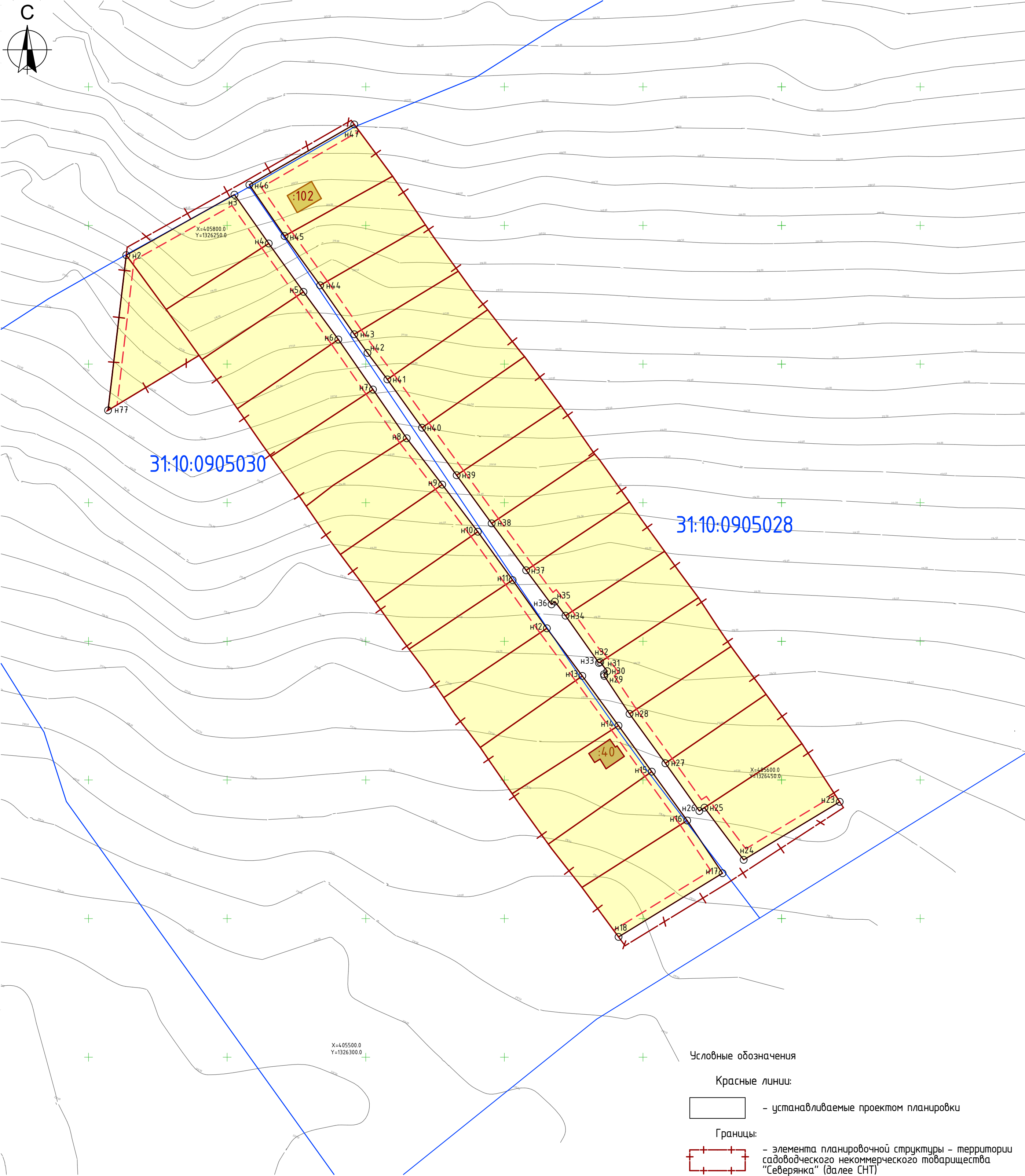
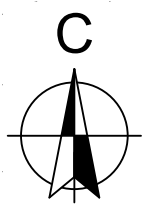
\* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

### Условные обозначения

- Красные линии:
-  – устанавливаемые проектом планировки
- Границы:
-  – элемента планировочной структуры – территории садоводческого некоммерческого товарищества "Северянка" (далее СНТ)
  -  – земельных участков и зон, учтенных в ЕГРН\*
  -  – Яковлевского городского округа
  -  – кадастровых кварталов\*
- Прочие:
-  – характерные точки красных линий
  - 17 – обозначение характерных точек красных линий

						№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			
						Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) объекта: садоводческое некоммерческое товарищество (далее СНТ) "Северянка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ППТ и ПМТ объекта: СНТ "Северянка" Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Гип	Русанов	Сомов					П	1	2
Разраб.	Глебов					Чертеж красных линий М 1:1000	МАУ "АНБ" г. Строитель		
Н.контр.	Сомов								





1. На чертеже границ зон размещения объектов капитального строительства отображаются:  
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  
в) границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки;  
г) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  
д) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;  
е) границы линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
ж) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства.  
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с красными линиями.  
3. Граница планируемого элемента планировочной структуры территории садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "Северянка" совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

\* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Условные обозначения

- Красные линии:
- устанавливаемые проектом планировки
- Границы:
- элемента планировочной структуры - территории садоводческого некоммерческого товарищества "Северянка" (далее СНТ)
  - Яковлевского городского округа
  - кадастровых кварталов\*
  - линий отступа от красных линий
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства (садовые и индивидуальные жилые дома)
- Объекты капитального строительства:
- существующие сохраняемые, имеющие координатное описание границ
- Прочие:
- кадастровые номера земельных участков и объектов капитального строительства, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание
  - характерные точки красных линий

						№64.2021-ДПТ от 25.11.2021 г.			
						Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) объекта: садоводческое некоммерческое товарищество (далее СНТ) "Северянка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ППТ и ПМТ объекта: СНТ "Северянка" Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	2
Разраб.		Глебов				Чертеж границ зон размещения объектов капитального строительства М 1:1000	МАУ "АНБ" г. Строитель		
Н.контр.		Сомов							