**Установлен новый порядок дарения недвижимого имущества между гражданами**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ введено обязательное нотариальное удостоверение договора дарения недвижимого имущества, заключенного между гражданами.

Нововведение направлено на защиту имущественных прав граждан от возможных злоупотреблений. По словам разработчиков закона передача имущества нередко сопровождается случаями обмана и давления на дарителя. Особенно это касается пожилых людей, граждан с зависимостями или психическими расстройствами.

В силу нового закона нотариус обязан будет проверить, соответствует ли содержание сделки реальной воле дарителя, разъяснить ему правовые последствия и исключить риск мнимых или притворных договоров. Это должно предотвратить ситуации, когда даритель, введенный в заблуждение, оформляет сделку, не осознавая ее сути.

Ранее регистрация таких сделок проходила через многофункциональные центры, что не обеспечивало достаточного уровня защиты. Теперь обращение к нотариусу становится обязательным даже если дарение производится между родственниками. Ожидается, что новое правило значительно снизит вероятность мошенничества.

Информация подготовлена прокуратурой Яковлевского района.