

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

« 02 » февраля 2024 г.

№ 29

О разрешении на использование АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г. Строителе земель и земельных участков, расположенных на территории Яковлевского городского округа

Руководствуясь главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», рассмотрев обращение директора АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г. Строителе Светличного С.А. о выдаче разрешения на использование земельных участков в целях строительства объектов газификации: «Подземный газопровод низкого, среднего давления для газоснабжения жилого дома», администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Белгород» (ИНН 3124010222, ОГРН 1023101647106, КПП 312301001, адрес места нахождения: 308023, Белгородская область, г. Белгород, пер. 5-й Заводской, д. 38) разрешение на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Яковлевского городского округа, в координатах характерных точек границ территории на кадастровом плане территории, в соответствии со схемами границ использования земельных участков, которые являются неотъемлемой частью настоящего постановления, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, согласно перечню (Приложение № 1).

2. Установить границы использования земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемами границ использования земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11).

3. Действие настоящего разрешения на использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, досрочно прекращается со дня предоставления земельных участков физическому или юридическому лицу. Уведомление о предоставлении земельных участков третьим лицам направляется в течение 5 рабочих дней с момента предоставления земельных участков.

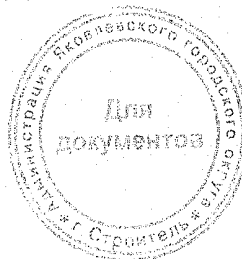
4. Использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1, настоящего постановления необходимо осуществлять после согласования

и утверждения в установленном законом порядке проектов рекультивации, снятия и использования плодородного слоя почвы, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

5. В соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если использование данных земель и земельных участков привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах использования земель и земельных участков, необходимо привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, предусмотренные проектом рекультивации, являющимся неотъемлемой частью настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского городского округа – секретаря Совета безопасности, руководителя управления безопасности Руднева Р.А., руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа Мороз Т.А.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А. Медведев


Приложение № 1
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 22 » февраля 2024 года
№ 29

Перечень земель и земельных участков, предполагаемых к использованию

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Сведения о земельном участке	Адрес места расположения
1.	31:10:0503001:3У1	24	Не разграниченная собственностью	Белгородская область, Яковлевский городской округ, х. Глушинский, ул. Глушинская, д. 19
2.	31:10:0703002:3У1	40	Не разграниченная собственностью	Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Сажное, ул. Победы, д. 4
3.	31:10:0502001:1605/чзу1	25	Собственность 31:10:0502001:1605-31/010/2019-2 22.02.2019 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, пер. Тихий, д. 1
4.	31:10:0502001:1605/чзу1	38	Собственность 31:10:0502001:1605-31/010/2019-2 22.02.2019 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Спасская, д. 24
5.	31:10:1604002:3У1	24	Не разграниченная собственностью	Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Калинино, ул. Зеленая, д. 46
6.	31:10:0502001:1605/чзу1	36	Собственность 31:10:0502001:1605-31/010/2019-2 22.02.2019 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Крымская, д. 8 а
7.	31:10:1103001:2101/чзу1	38	Собственность 31:10:1103001:2101-31/125/2021-1 27.10.2021 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Веселая, д. 27

№ п/п	Кадастровый номер	Пло- щадь, кв. м	Сведения о земельном участке	Адрес места расположения
8.	31:10:1103001:2101/чзу1	292	Собственность 31:10:1103001:2101- 31/125/2021-1 27.10.2021 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Веселая, д. 38
9.	31:10:1103001:1188/чзу1	319	Собственность 31:10:1103001:1188- 31/010/2019-2 07.05.2019 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Тополиная, д. 52
10.	31:10:1103001:1188/чзу1	311	Собственность 31:10:1103001:1188- 31/010/2019-2 07.05.2019 г. Яковлевский городской округ	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Тополиная, д. 40

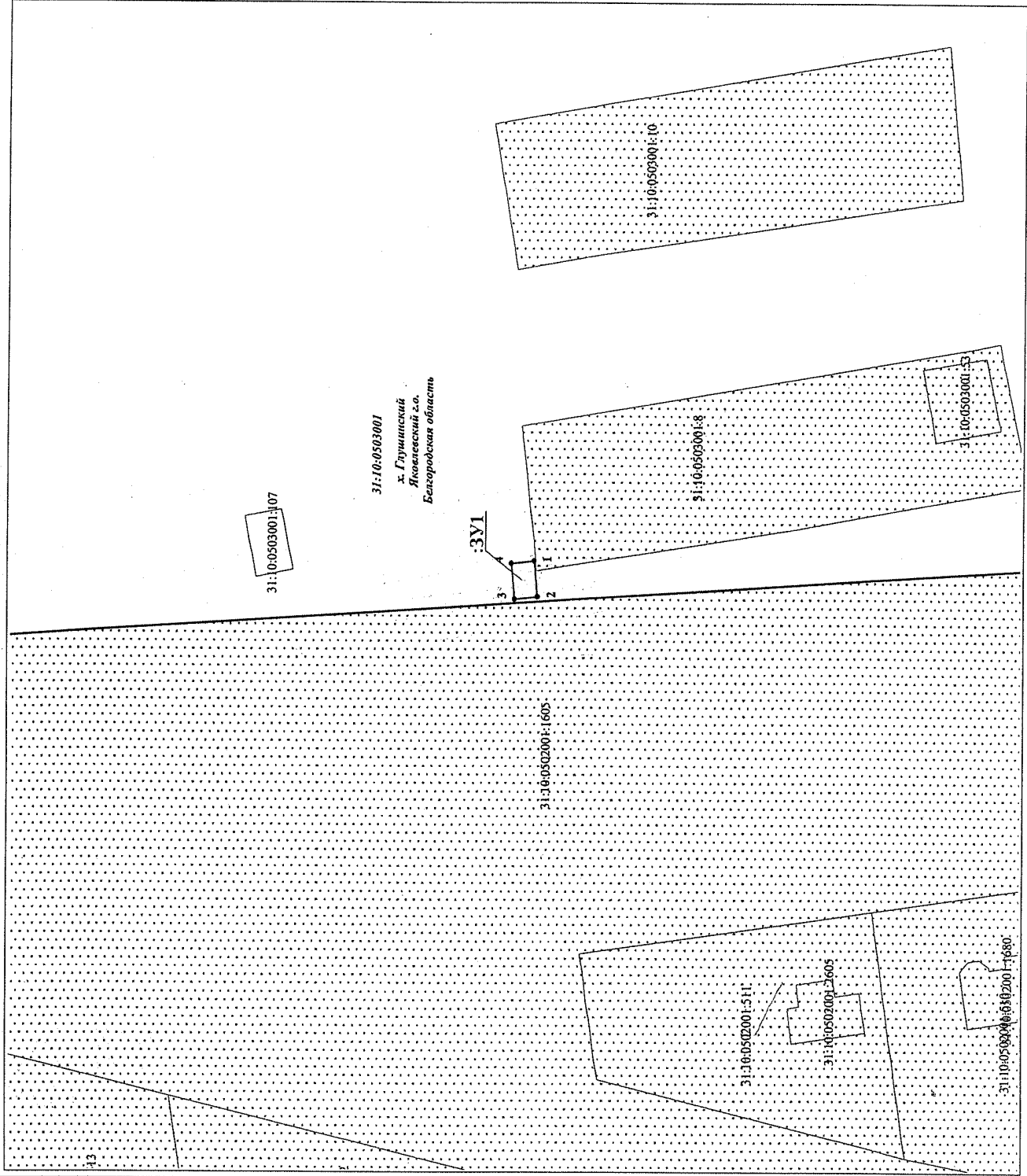
**Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью
управления имущественных
и земельных отношений
администрации Яковлевского
городского округа**



С.С. Сивальнева

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: "Подземный газопровод низкого давления для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, х. Глушинский, ул. Глушинская, д. 19"

Приложение № 2
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 05.04.2019 № 29



Система координат МСК-31
Зона 1

Усл. номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 24 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	416909.11	1322515.81
2	416908.50	1322509.83
3	416912.48	1322509.43
4	416913.09	1322515.41
1	416909.11	1322515.81

Описание земельного участка под объект

31:10-0503001:ЗУ1

Категория земель: земли населенных пунктов
Участок сформирован из земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
Площадь земельного участка: 24 кв.м

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Масштаб 1:1000

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: "Подземный газопровод низкого давления для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Сажное, ул. Победы, д. 4"

Приложение № 3
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 08.09.2016 № 11/16-09/16
12.09.16



Система координат МСК-31
Зона 1

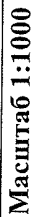
Усл. номер земельного участка - ЗУ1		
Площадь земельного участка 40 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	420487.91	1332197.32
2	420487.19	1332207.33
3	420483.21	1332207.04
4	420483.93	1332196.93
1	420487.91	1332197.32

Описание земельного участка под объект
31:10-0703002-ЗУ1
Категория земель: земли населенных пунктов
Участок сформирован из земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
Площадь земельного участка: 40 кв.м

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Приложение № 4
к постановлению арбитражного
судебного коллегия округа
от 04 февраля 2010 года
№ 18



Зона 1

Усл. номер земельного участка 31:10:0502001:1:605/04у/1			
Площадь земельного участка		25 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты (М)		
	X	Y	
1	417035.05	1323615.34	
2	417037.53	1323609.75	
3	417041.19	1323611.38	
4	417038.61	1323617.18	
1	417035.05	1323615.34	

Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:0502001:1605/чзун
- 25кв.м.

Адрес: Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель

Категория земель - земли населенных пунктов

Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:1605

(Правообладатель: Яковлевский городской округ

Собственность, № 31:10:0502001:1605-31/010/2019-2
от 22.02.2019г.)

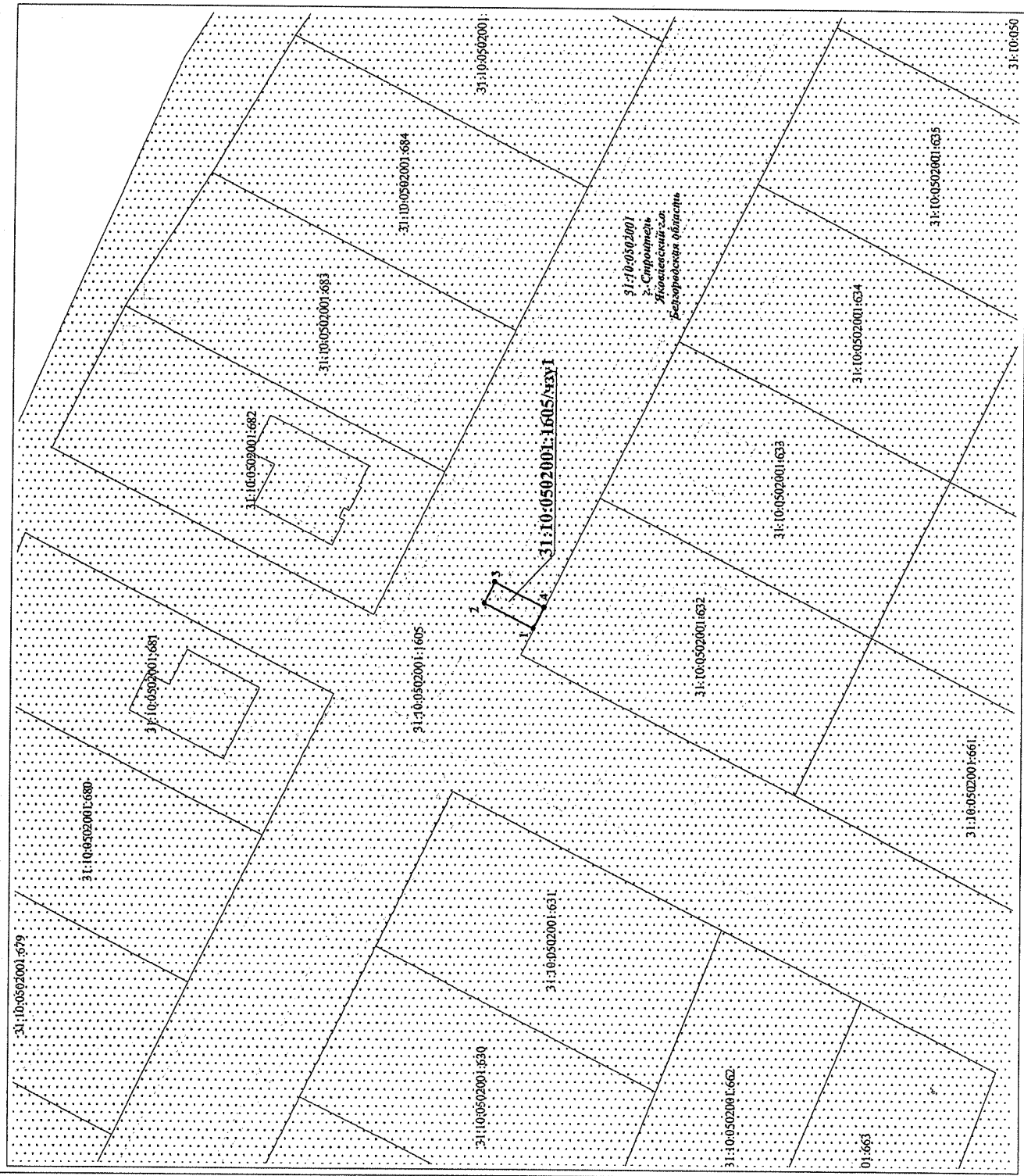
Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт
(для размещения газопроводов)

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
 - обозначение поворотной точки границы земельного участка
 - граница и номер кадастрового квартала
 - граница и номер земельного участка,
- установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: "Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский г.о., г. Строитель, ул. Спасская, д. 24"

Приложение № 5
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 22 февраля 2019 года
г. Я



Система координат МСК-31
Зона 1

Усл. номер земельного участка 31:10:0502001:1605/чзп1			
Площадь земельного участка 38 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)		
	X	Y	
1	417632.07	1323344.38	
2	417640.65	1323348.64	
3	417638.87	1323352.22	
4	417630.26	1323347.95	
1	417632.07	1323344.38	

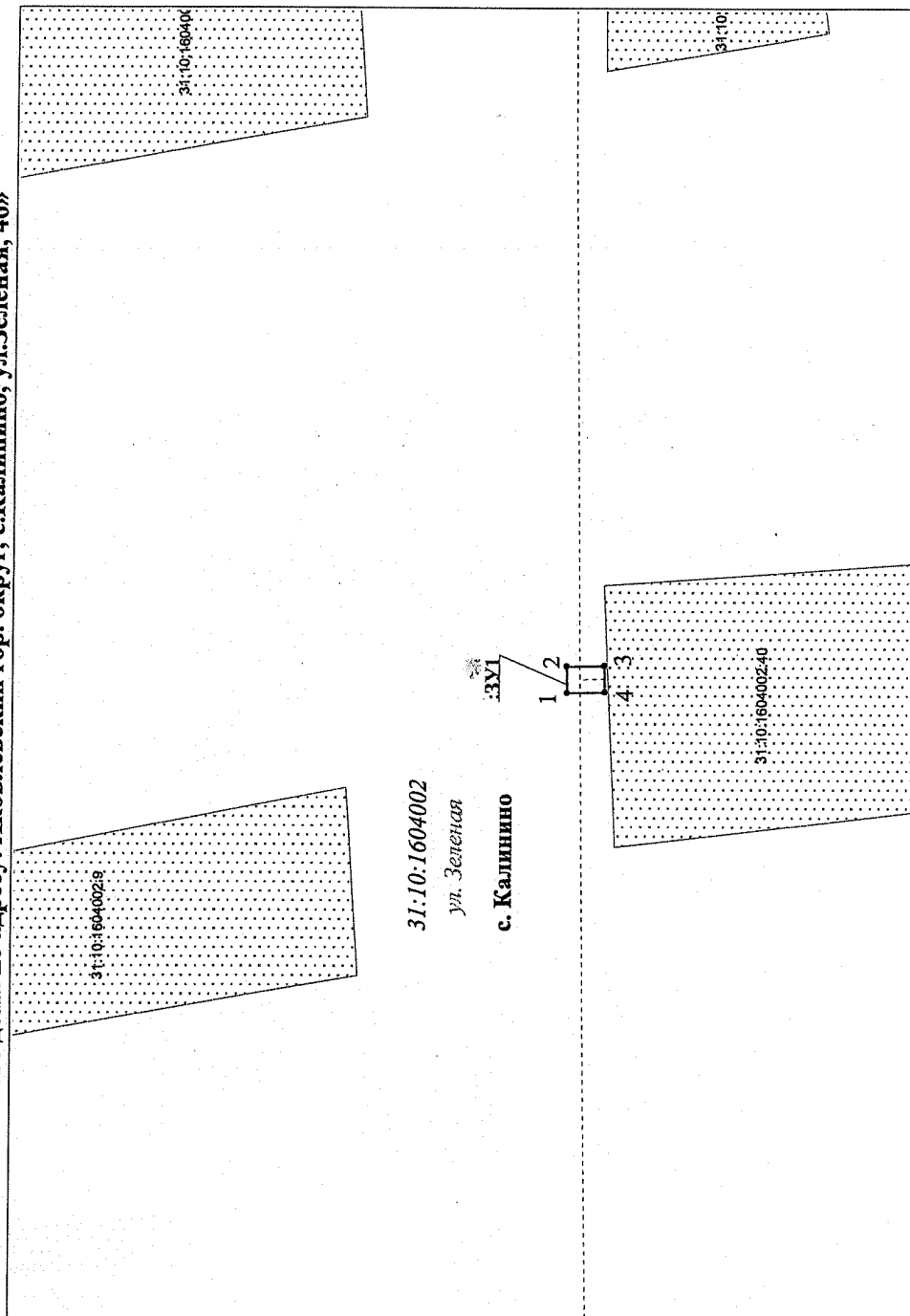
Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:0502001:1605/чзп1 - 38 кв.м.
Адрес : Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель
Категория земель - земли населенных пунктов
Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:1605
Собственность, № 31:10:0502001:1605-31/010/2019-2 от 22.02.2019г.)
Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории для строительства объекта: «Подземный газопровод низкого давления для газоснабжения жилого дома по адресу: Яковлевский гор. округ, с.Калинино, ул.Зеленая, 4б»



31:10:1604002

ул. Зеленая

с. Калинино

ЗУИ
1/2

31:10:1604002-40

31:10:1604002-3

31:10:1604002-4

31:10:

Приложение № 6
к кадастровому плану территории
для строительства объекта: «Подземный газопровод низкого давления для газоснабжения жилого дома по адресу: Яковлевский гор. округ, с.Калинино, ул.Зеленая, 4б»

№ 23

Система координат МСК-31

Зона 1

Условный номер земельного участка 31:10:1604002-ЗУ1			
Площадь земельного участка 24 кв.м		Координаты (м)	
Обозначение характерных точек границ	X		Y
	1		397108.99 1302125.69
2		397109.05 1302129.69	
3		397103.13 1302129.78	
4		397103.07 1302125.78	
1		397108.99 1302125.69	

Описание земельного участка под объект

31:10:1604002-ЗУ1

Категория земель: земли населенных пунктов
Участок сформирован из земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
Площадь земельного участка: 24 кв.м

Условные обозначения

- ЗУИ - местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- 1 - обозначение поворотной точки границы земельного участка
- 31:10:1604002 - граница и номер кадастрового квартала
- 31:10:1604002-40 - граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- - местоположение объекта газоснабжения

Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000

**Система координат МСК-31
Зона 1**

Условный номер части земельного участка 31:10:0502001:1605/куп1			
Площадь земельного участка 36 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)		
	X	Y	
1	417029.45	1321992.57	
2	417033.43	1321992.15	
3	417034.37	1322001.06	
4	417030.39	1322001.48	
1	417029.45	1321992.57	

Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:0502001:1605/тзу1-36 кв.м.

Адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский,

Г. Строитель

Категория земель - земли населенных пунктов

Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:1605

(Правообладатель:

Яковлевский городской округ

Собственность, № 31:10:0502001:1605-31/010/2019-2

от 22.02.2019г.)

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт
(для размещения газопроводов)

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по адресу: Яковлевский гор. округ, г. Строитель, ул. Веселая, 27»



Приложение № 8

к кадастровому плану территории
Яковлевского городского округа
от 02 февраля 2024 года
№ 19

Система координат МСК-31

Зона 1

Условный номер части земельного участка 31:10:1103001:2101/чзу1			
Площадь земельного участка 38 кв. м		Координаты (м)	
Обозначение характерных точек границ		X	Y
1		419478.91	1318942.11
2		419478.91	1318938.11
3		419488.31	1318938.12
4		419488.31	1318942.12
1		419478.91	1318942.11

Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:1103001:2101/чзу1-38 кв. м.

Адрес: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель

Категория земель - земли населенных пунктов

Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:2101

(Правообладатель:

Яковлевский городской округ

Собственность, № 31:10:1103001:2101-31/125/2021-1 от 27.10.2021 г.)

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)

Условные обозначения

- местооположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГИИ
- местооположение объекта газоснабжения

Масштаб 1:1000

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по адресу: Яковлевский гор. округ, г. Строитель, ул. Веселая, 38»



Приложение № 9

к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 22 февраля 2021 года
№ 29

Система координат МСК-31

Зона I

Условный номер части земельного участка 31:10:1103001:2101/43У1		
Площадь земельного участка 292 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	419463.28	1319123.64
2	419474.25	1319122.67
3	419477.27	1319150.14
4	419467.37	1319151.33
1	419463.28	1319123.64

Общая площадь земельного участка 31:10:1103001:2101/43У1-
292 кв.м.

Адрес : Белгородская область, Яковлевский городской округ,
г. Строитель

Категория земель - земли населенных пунктов

Границы установлены в отношении земельного участка с
кадастровым номером 31:10:1103001:2101

(Правообладатель:

Яковлевский городской округ

Собственность, № 31:10:1103001:2101-31/125/2021-1

от 27.10.2021г.)

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт
(для размещения газопроводов)

2188/43У1 - местоположение и обозначение образуемого
земельного участка

• - обозначение поворотной точки границы

земельного участка

31:10:1103001 - граница и номер кадастрового квартала

31:10:1103001:436 - граница и номер земельного участка,

установленная в соответствии с Федеральным

законодательством и включенная в ГКН

- местоположение объекта газоснабжения

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по адресу: Яковлевский гор. округ, г. Строитель, ул. Тополиная, 52»



Масштаб 1:1000

Приложение № 10

к кадастровому плану территории Яковлевского городского округа от 04 февраля 2014 года № 29

Система координат МСК-31

Зона 1

Условный номер части земельного участка 31:10:1103001:1188/чзч1			
Площадь земельного участка 319 кв.м	Координаты (м)		Y
	X	Y	
1	418566.14	1318954.06	
2	418552.76	1318983.87	
3	418544.46	1318980.62	
4	418556.79	1318949.49	
1	418566.14	1318954.06	

Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:1103001:1188/чзч1 - 319 кв.м.

Адрес : Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель

Категория земель - земли населенных пунктов

Границы установлены в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:1188

(Правообладатель:

Яковлевский городской округ

Собственность, № 31:10:1103001:1188-31/010/2019-2

от 07.05.2019г.)

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения

Схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории для строительства объекта: "Подземный газопровод низкого давления для газоснабжения жилого дома расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский г.о., г. Строитель, ул. Тополиная, д. 40"

Приложение № 11
к рассмотрению администрации
Яковлевского городского округа
от 01 февраля 2019 года
№ 29



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-31 Зона 1

Усл. номер земельного участка 31:10:103001:1188/чу1		
Площадь земельного участка 311 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	418514.80	1319190.67
2	418504.52	1319189.28
3	418508.52	1319159.63
4	418518.81	1319160.94
1	418514.80	1319190.67

Описание земельного участка под объект

Общая площадь земельного участка 31:10:103001:1188/чу1
- 311 кв.м.
Адрес : Белгородская область, р-н Яковлевский, г. Строитель
Категория земель - земли населенных пунктов
Границы установлены в отношении земельного участка с
кадастровым номером 31:10:103001:1188
(Правообладатель: Яковлевский городской округ
Собственность, № 31:10:103001:1188-31/010/2019-2
от 07.05.2019г.)
Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт
(для размещения газопроводов)

Условные обозначения

- местоположение и обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки границы земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка, установленных в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГКН
- местоположение объекта газоснабжения