

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«26» января 2024 г.

№ 10

#### **О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа Белгородской области**

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа от 12 декабря 2023 года, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Применить рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа от 12 декабря 2023 года о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 декабря 2018 года № 772, в части дополнения отдельной картой территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, и в части дополнения градостроительных регламентов требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (Наумов А.А.) обеспечить подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и направить его в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для утверждения.

3. Руководителю МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление

на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя главы администрации Яковлевского городского округа по строительству и транспорту Наумова А.А.

**Глава администрации  
Яковлевского городского округа**



**О.А. Медведев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению администрации  
Яковлевского городского округа  
от 26 января 2024 г.  
№ 10

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

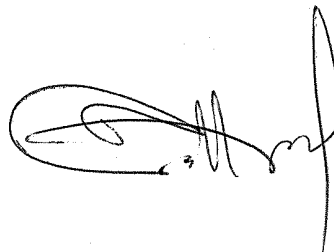
**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
Яковлевского городского округа**

«12» декабря 2023 года

Рассмотрев предложения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 4 декабря 2023 года № 27/2984исх и от 14 апреля 2023 года № 27/847исх, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, рекомендует одобрить указанные предложения и принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа, в части дополнения отдельной картой территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, и в части дополнения градостроительных регламентов требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, содержащими:

- перечнем видов разрешенного использования, для которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- требованиями к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- требованиями к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требованиями к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требованиями к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требованиями к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по строительству и транспорту  
Яковлевского городского округа –  
председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки Яковлевского городского  
округа**

 **А.А. Наумов**