



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«29» февраля 2024 г.

№ 56

О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Яковлевского городского округа, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2051 годы

Руководствуясь статьёй 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2051 годы» (далее – Региональная программа), постановлением Правительства Белгородской области от 31 мая 2021 года № 194-пп «Об утверждении плана реализации в 2022-2024 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы», постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы», в связи с неприятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, за счёт средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенных по адресам:

1.1. Белгородская область, Яковлевский городской округ, город

Строитель, улица 5 Августа, дом № 8. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица 5 Августа, дом № 8 (Приложение № 1).

1.2. Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица 5 Августа, дом № 15. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица 5 Августа, дом № 15 (Приложение № 2).

1.3. Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, Промышленный переулок, дом № 3. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, Промышленный переулок, дом № 3 (Приложение № 3).

1.4. Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица Советская, дом № 30. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, улица Советская, дом № 30 (Приложение № 4).

1.5. Белгородская область, Яковлевский городской округ, село Терновка, улица Центральная, дом № 6. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, село Терновка, улица Центральная, дом № 6 (Приложение № 5).

2. Определить уполномоченным лицом для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов № 8, № 15, по улице 5 Августа в городе Строитель, дома № 6 по улице Центральная в селе Терновка, дома № 3 по переулку Промышленный в городе Строитель, дома № 30 по улице Советская в городе Строитель, Яковлевского городского округа Белгородской области, в том числе на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ – Козлова Максима Владимировича начальника отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий муниципального казенного учреждения «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского городского округа».

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского городского округа» (Власенко В.И.):

3.1. Направить настоящее постановление в адрес Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, в пятидневный срок с даты его принятия.

3.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии

с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2051 годы, в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4.Муниципальному бюджетному учреждению «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

5.Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя главы администрации Яковлевского городского округа по ЖКХ и благоустройству – руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения Н.М. Тетерядченко.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



О.А. Медведев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от «29» *февраля* 2024 года
№ *56*

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
№ 8 по ул. 5 Августа г. Строитель (материал стен - ж/б панели, подъездность - 12, этажность - 5)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный 5 этажей и менее	Объем	Предельная стоимость
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	710		0,00
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	4 160		0,00
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 649		0,00
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	651		0,00
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 362		0,00
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	13 511		0,00
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	21 882		0,00
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	23 353		0,00
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	14 295		0,00
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	3 646		0,00
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	2 569		0,00
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	999		0,00
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 236		0,00
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	16 755		0,00
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	8 423		0,00
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	111 458		0,00
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 880		0,00
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	462 412		0,00
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071		0,00
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавливаемых материалов	подъезд	44 695		0,00
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	594		0,00
1.26.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 151		0,00
1.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	593		0,00
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	235		0,00
Отделка стен без утепления					
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 691		0,00
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 377		0,00
1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 188		0,00
1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 364		0,00
1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 639		0,00
1.34.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 105		0,00
			Итого по разделу :		0,00
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 424		0,00
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 251		0,00
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 353		0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 190		0,00
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	10 492		0,00
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 231		0,00
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 153		0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 237		0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 645		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	5 429		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833		0,00
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	2 884	1 673,015163	4 824 975,73
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 179		0,00
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 925		0,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 048		0,00
			Итого по разделу :		4 824 975,73
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 338		0,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	14 070		0,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	97 926		0,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	3 682		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 454		0,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 418		0,00
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	91 958		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 153		0,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 040		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	70 613		0,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	260		0,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 232		0,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 118		0,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистраль) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 328		0,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	28 557		0,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 284		0,00
			Итого по разделу :		0,00
4.	Ремонт крыши				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный 5 этажей и менее	Объем	Предельная стоимость
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356	2 676,00	11 656 656,00
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 610		0,00
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 114		0,00
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 843		0,00
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 122		0,00
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 363		0,00
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 695		0,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 602		0,00
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 656		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	2 274		0,00
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	212		0,00
			Итого по разделу :		11 656 656,00
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 042		0,00
			Итого по разделу :		0,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	11 124		0,00
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлемыми составами	кв. м. пола	3 456		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 206		0,00
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 309		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 867		0,00
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	13 748		0,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	12 122		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	13 859		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 698		0,00
7.10.	Ремонт примыков с устройством навеса	кв. м.	3 127		0,00
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 261		0,00
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 363		0,00
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	4 394		0,00
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 290		0,00
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	5 442		0,00
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	14 846		0,00
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу :		0,00
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых)				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210		0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107		0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	442 586		0,00
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875		0,00
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898		0,00
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347		0,00
			Итого по разделу :		0,00
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461		0,00
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883		0,00
			Итого по разделу :		0,00
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундамента	объект	Определяется в соответствии с проектно-		
			Итого по разделу :		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу :		352 706,92
12.	Разработка проектной документации				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
Итого по разделу :					1 153 714,22
Итого по строительно-					16 481 631,73
Всего:					17 988 052,87

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Директор МКУ «Управление жизнеобеспечения
и развития Яковлевского городского округа



В.И. Власенко

Приложение № 2
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от «19» февраля 2024 года
№ 56

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
№ 15 по ул. 5 Августа г. Строитель (материал стен - ж/б панели, подъездность - 4, этажность - 10)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			от 6 до 12 этажей и прочие категории		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	710		0,00
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	4 160		0,00
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 649		0,00
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	651		0,00
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 362		0,00
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	13 511		0,00
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	21 882		0,00
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	23 353		0,00
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	14 295		0,00
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	3 646		0,00
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	2 569		0,00
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	999		0,00
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 236		0,00
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	16 755		0,00
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	8 423		0,00
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	111 458		0,00
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 880		0,00
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	462 412		0,00
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071		0,00
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавляемых материалов	подъезд	44 695		0,00
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	594		0,00
1.26.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 151		0,00
1.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	593		0,00
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	235		0,00
Отделка стен без утепления					
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 691		0,00
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 377		0,00
1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 188		0,00
1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 364		0,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			от 6 до 12 этажей и прочие категории		
1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 639		0,00
1.34.	Штукатурка стен фасада цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 105		0,00
			Итого по разделу :		0,00
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 424		0,00
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 251		0,00
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 353		0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 190		0,00
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	10 492		0,00
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 231		0,00
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 153		0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 237		0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 645		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистралей)	м.п. трубопроводов	5 429		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833		0,00
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 884	600,00	1 730 400,00
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 179	383,617757	835 903,09
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 925	40,00	517 000,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 048		0,00
			Итого по разделу :		3 083 303,09
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 338	176,00	587 488,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	14 070	48,00	675 360,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	97 926		0,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	3 682	60,00	220 920,00
			Итого по разделу :		1 483 768,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 454	176,00	607 904,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 418	320,00	773 760,00
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-I	шт.	91 958		0,00
			Итого по разделу :		1 381 664,00
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 153	352,00	1 109 856,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*	Объем	Предельная стоимость
			панельный и блочный от 6 до 12 этажей и прочие категории		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 040	320,00	652 800,00
			Итого по разделу :		1 762 656,00
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	224 691	2,00	449 382,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	262	11 975,30	3 137 528,60
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 232	44,00	54 208,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 118	164,00	675 352,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 537	240,00	608 880,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	28 557	80,00	2 284 560,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 284	1,00	20 284,00
			Итого по разделу :		7 230 194,60
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356	1 921,00	8 367 876,00
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 610		0,00
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 114		0,00
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 843		0,00
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 122		0,00
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 363		0,00
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 695		0,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 602		0,00
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 656		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	2 274		0,00
			Итого по разделу :		8 367 876,00
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 042		0,00
			Итого по разделу :		0,00
6.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации				
6.1.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12/16	лифт	5 138 746		0,00
6.2.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12/16	лифт	6 001 507		0,00
6.3.	Замена силового кабеля	м.	1 587		0,00
6.4.	Монтаж диспетчерской переговорной связи лифта	станция	183 722		0,00
			Итого по разделу :		0,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	11 124		0,00
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземельными составами	кв. м. пола	3 456		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 206		0,00
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 309		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 867		0,00
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	13 748		0,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	12 122		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	13 859		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 698		0,00
7.10.	Ремонт прямиков с устройством навеса	кв. м.	3 127		0,00
7.11.	Устройство шибров	шт.	2 261	16,00	36 176,00
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 363	16,00	53 808,00
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	4 394	270,00	1 186 380,00
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 290		0,00
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	5 442		0,00
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	14 846		0,00
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			от 6 до 12 этажей и прочие категории		
			Итого по разделу :		1 276 364,00
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых)				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210		0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107		0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	442 586		0,00
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875		0,00
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898		0,00
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347		0,00
			Итого по разделу :		0,00
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461		0,00
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883		0,00
			Итого по разделу :		0,00
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундамента	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной		
			Итого по разделу :		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу :		526 136,67
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
			Итого по разделу :		1 721 007,80
			Итого по строительно-		24 585 825,69
			Всего:		26 832 970,16

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Директор МКУ «Управление жизнеобеспечения
и развития Яковлевского городского округа



В.И. Власенко

Приложение № 3
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 19 февраля 2024 года
№ 56

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
№ 3 по пер. Промышленному г.Строитель (материал стен - кирпич, подъездность - 3, этажность - 2)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	12 977	0,5455	7 078,97
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	4 160		0,00
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	651		0,00
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м. общей площади фасада	9 625		0,00
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 362	424,83	578 618,46
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	13 511		0,00
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	21 882		0,00
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	23 353		0,00
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	14 295	5,67	81 052,65
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	3 646		0,00
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	2 569		0,00
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	999		0,00
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 236		0,00
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	16 755		0,00
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	8 423		0,00
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	111 458		0,00
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 880		0,00
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	462 412		0,00
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071	3,00	144 213,00
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавляемых материалов	подъезд	44 695		0,00
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	594	424,83	252 349,02
1.26.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 151		0,00
1.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	593		0,00
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	235		0,00
Отделка стен без утепления					
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 691		0,00
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 377		0,00
1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 188		0,00
1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 364	102,00	241 128,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 639		0,00
1.34.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 105		0,00
			Итого по разделу :		1 304 440,10
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 424		0,00
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	4 094		0,00
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 251		0,00
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 353		0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 190		0,00
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	10 492		0,00
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 231		0,00
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 153		0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 237		0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 645		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	5 429		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833		0,00
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	2 884		0,00
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 179		0,00
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 925	3,00	38 775,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 048		0,00
			Итого по разделу :		38 775,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 338		0,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	14 070		0,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	97 926		0,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	3 682		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 454		0,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 418		0,00
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	91 958		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 153		0,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 040		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	70 613		0,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	260		0,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 232		0,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 118		0,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистраль) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 328		0,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	28 557		0,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 284		0,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
			Итого по разделу :		0,00
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356		0,00
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 610		0,00
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 114		0,00
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 843		0,00
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 122		0,00
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 363		0,00
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 695		0,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 602		0,00
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 656		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	2 274		0,00
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	212		0,00
			Итого по разделу :		0,00
5.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 042		0,00
			Итого по разделу :		0,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	11 124		0,00
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземulsionными составами	кв. м. пола	3 456		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 206		0,00
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 309		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 867		0,00
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	13 748		0,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	12 122		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	13 859		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 698		0,00
7.10.	Ремонт примыков с устройством навеса	кв. м.	3 127		0,00
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 261		0,00
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 363		0,00
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	4 394	114,90	504 870,60
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 290		0,00
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	5 442		0,00
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	14 846		0,00
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной		
			Итого по разделу :		504 870,60
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210		0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107		0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	442 586		0,00
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875		0,00
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898		0,00
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347		0,00
			Итого по разделу :		0,00
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461		0,00
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883		0,00
			Итого по разделу :		0,00
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу :		39 549,03
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
			Итого по разделу :		129 366,00
			Итого по строительно-монтажным		1 848 085,70
			Всего:		2 017 000,73

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Директор МКУ «Управление жизнеобеспечения
и развития Яковлевского городского округа



В.И. Власенко

Приложение № 4
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от «28» февраля 2024 года
№ 56

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
№ 30 по ул. Советская (ж/б панели, 4 подъезда, 5 этажей)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	710		0,00
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	4 160		0,00
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 649		0,00
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	651		0,00
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 362		0,00
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	13 511		0,00
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	21 882		0,00
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	23 353		0,00
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	14 295		0,00
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	3 646		0,00
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	2 569		0,00
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	999		0,00
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 236		0,00
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	16 755		0,00
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	8 423		0,00
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	111 458		0,00
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 880		0,00
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	462 412		0,00
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071		0,00
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавляемых материалов	подъезд	44 695		0,00
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	594		0,00
1.26.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 151		0,00
1.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	593		0,00
1.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	235		0,00
Отделка стен без утепления					
1.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 691		0,00
1.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 377		0,00
1.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 188		0,00
1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 364		0,00
1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 639		0,00
1.34.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 105		0,00
			Итого по разделу :		0,00
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 424		0,00
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 251		0,00
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 353		0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 190		0,00
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	10 492		0,00
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 231		0,00
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 153		0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 237		0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 645		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	5 429		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833		0,00
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	2 884	130,00	374 920,00
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 179		0,00
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 925		0,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 048		0,00
			Итого по разделу :		374 920,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 338	60,00	200 280,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	14 070	20,00	281 400,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	97 926		0,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	3 682		0,00
			Итого по разделу :		481 680,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 454		0,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 418		0,00
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	91 958		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 153		0,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 040		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	70 613	1,00	70 613,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	260	2 746,10	713 986,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 232	54,00	66 528,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 118		0,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистраль) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 328	460,00	1 070 880,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	28 557		0,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 284	1,00	20 284,00
			Итого по разделу :		1 942 291,00
4.	Ремонт крыши				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный 5 этажей и менее	Объем	Предельная стоимость
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356		0,00
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 610		0,00
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 114		0,00
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 843		0,00
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 122		0,00
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 363		0,00
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 695		0,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 602		0,00
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 656		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	2 274		0,00
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	212		0,00
			Итого по разделу :		0,00
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 042		0,00
			Итого по разделу :		0,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	11 124		0,00
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлюсионными составами	кв. м. пола	3 456		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 206		0,00
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 309		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 867		0,00
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	13 748		0,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	12 122		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	13 859		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 698		0,00
7.10.	Ремонт примыков с устройством навеса	кв. м.	3 127		0,00
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 261		0,00
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 363		0,00
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	4 394		0,00
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 290		0,00
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	5 442		0,00
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	14 846		0,00
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу :		0,00
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых)				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210		0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107		0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	442 586		0,00
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875		0,00
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898		0,00
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347		0,00
			Итого по разделу :		0,00
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461		0,00
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883		0,00
			Итого по разделу :		0,00
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-		
			Итого по разделу :		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу :		59 896,27
12.	Разработка проектной документации				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД* панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
Итого по разделу :					195 922,37
Итого по строительно-					2 798 891,00
Всего:					3 054 709,64

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Директор МКУ «Управление жизнеобеспечения
и развития Яковлевского городского округа



В.И. Власенко

Приложение № 5
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от «28» февраля 2024 года
№ 56

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
№6 по ул. Центральной с.Терновка (материал стен - кирпич, подъездность - 3, этажность - 2)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее	Объем	Предельная стоимость
I.	Ремонт фасада				
I.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
I.2.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	12 977		0,00
I.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	4 160		0,00
I.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	651		0,00
I.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м. общей площади фасада	9 625		0,00
I.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
I.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 362		0,00
I.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	13 511		0,00
I.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и углов) с сопутствующими работами	балкон	21 882		0,00
I.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	23 353		0,00
I.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	14 295		0,00
I.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	3 646		0,00
I.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	2 569		0,00
I.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	999		0,00
I.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 236		0,00
I.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	16 755		0,00
I.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	8 423		0,00
I.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	111 458		0,00
I.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 880		0,00
I.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	462 412		0,00
I.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071		0,00
I.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавляемых материалов	подъезд	44 695		0,00
I.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
I.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	594		0,00
I.26.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 151		0,00
I.27.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	593		0,00
I.28.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	235		0,00
Отделка стен без утепления					
I.29.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	3 691		0,00
I.30.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 377		0,00
I.31.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 188		0,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.32.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 364		0,00
1.33.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 639		0,00
1.34.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 105		0,00
			Итого по разделу :		0,00
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 424		0,00
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	4 094		0,00
2.1.3.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 251		0,00
2.1.4.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 353		0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 190		0,00
2.1.6.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасадов трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	10 492		0,00
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 231		0,00
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 153		0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 237		0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 645		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	5 429		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	1 833		0,00
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистраль)	м.п. трубопроводов	2 884		0,00
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м.п. трубопроводов	2 179		0,00
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 925		0,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 048		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 338		0,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	14 070		0,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	97 926		0,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м.п. трубопроводов	3 682		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 454		0,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 418		0,00
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	91 958		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 153		0,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м.п. трубопроводов	2 040		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	70 613		0,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	260		0,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 232		0,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 118		0,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистраль) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 328		0,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	28 557		0,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 284		0,00
			Итого по разделу :		0,00
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 356		0,00
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 610		0,00
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	4 114		0,00
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 843	475,248858	2 301 630,22
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 122		0,00
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 363		0,00
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 695		0,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 602		0,00
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 656		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	2 274		0,00
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	212		0,00
			Итого по разделу :		2 301 630,22
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 042		0,00
			Итого по разделу :		0,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	11 124		0,00
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлемыми составами	кв. м. пола	3 456		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 206		0,00
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 309		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 867		0,00
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	13 748		0,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	12 122		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	13 859		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 698		0,00
7.10.	Ремонт прямиков с устройством навеса	кв. м.	3 127		0,00
7.11.	Устройство шибров	шт.	2 261		0,00
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 363		0,00
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	4 394		0,00
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 290		0,00
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	5 442		0,00
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	14 846		0,00
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной		
			Итого по разделу :		0,00
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 227 210		0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 445 107		0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	442 586		0,00
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875		0,00
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 065 898		0,00
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	550 347		0,00
			Итого по разделу :		0,00
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461		0,00
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	24 883		0,00
			Итого по разделу :		0,00
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу :		49 254,89
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
			Итого по разделу :		161 114,12
			Итого по строительно-монтажным		2 301 630,22
			Всего:		2 511 999,22

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Директор МКУ «Управление жизнеобеспечения
и развития Яковлевского городского округа



В.И. Власенко