

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «МПЗ Агро-Белогорье»


Н.В. Королькова
«__» _____ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
И.о. начальника УФСИН по
Белгородской области


А.Е. Калугин
«__» _____ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
Глава Администрации
Яковлевского городского округа


О.А. Медведев
«__» _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Губернатора Белгородской области –
Министр имущественных и земельных отношений
Белгородской области


Р.Ш. Зайнуллин
«__» _____ 2023 г.

План мероприятий (дорожная карта)
по оформлению земельного участка для строительства Объекта «Расширение участка, функционирующего как исправительный центр (УФИЦ), с 200 до 400 мест»,
расположенном в Яковлевском городском округе, в границах СПК "Заря"

Характеристика проекта:

Заказчик и Инвестор: ООО "МПЗ Агро-Белогорье"
Генеральный проектировщик: ООО «СЕНА»
Генеральный подрядчик: ООО «СЕНА»
ЗУ:1 – земельный участок с кадастровым номером 31:0:0501001:500

Дата подготовки карты: 23.09.2022
Дата актуализации № 1: 16.12.2022
Дата актуализации № 2: 27.01.2023

№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Начало	Окончание
1	2	3	4	5
1. Оформление земельного участка в собственность МПЗ и изменение вида разрешенного использования				
1.1. Выдел в натуре з/у площадью 5,9 Га и формирования з/у для размещения УФИЦ-2				
1.1.1.	Направление обращения министру имущественных и земельных отношений Белгородской области о согласии на выдел в натуре земельного участка площадью 5,9 Га из з/у 31:10:0501001:337	ГК Агро-Белогорье (ООО «МПЗ Агро-Белогорье», ООО «Прохоровская зерновая компания»)	23.09.2022	30.09.2022
1.1.1*	Заключение договора субаренды между ООО «МПЗ Агро-Белогорье» и ООО «Прохоровская зерновая компания» ЗУ:1 сроком на 11,5 месяцев для тех. присоединения к сетям электроснабжения	ГК Агро-Белогорье (ООО «МПЗ Агро-Белогорье», ООО «Прохоровская зерновая компания»)	30.09.2022	05.10.2022
1.1.2	Получение согласования Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области о выделе в натуре земельного участка площадью 5,9 Га из з/у 31:10:0501001:337	ГК Агро-Белогорье (ООО «МПЗ Агро-Белогорье», ООО «Прохоровская зерновая компания»), АНО «ЦСС Белгородской области»	30.09.2022	07.10.2022
1.1.3	Изготовление межевого плана на выдел в натуре земельного участка площадью 5,9 Га из з/у 31:10:0501001:337	ГК Агро-Белогорье (ООО «МПЗ Агро-Белогорье», ООО «Прохоровская зерновая компания»), кадастровый инженер	26.09.2022	07.10.2022
1.1.4	Государственная регистрация права собственности ООО «Прохоровская зерновая компания» на вновь образованный земельный участок площадью 5,9 Га (ЗУ1)	ГК Агро-Белогорье (ООО «Прохоровская зерновая компания»)	07.11.2022	28.11.2022
1.1.5	Заключение договора купли-продажи ЗУ:1 между ООО «Прохоровская зерновая компания» и ООО «МПЗ Агро-Белогорье» и передача на государственную регистрацию (с получением отказа от преимущественного права покупки от Администрации Яковлевского городского округа и МИЗО)	ГК Агро-Белогорье (ООО «Прохоровская зерновая компания», ООО «МПЗ Агро-Белогорье»)	12.12.2022	23.12.2022
1.2 Внесение изменений в Генеральный план Яковлевского городского округа				
1.2.1	Принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план	Администрация Яковлевского городского округа	27.01.2023	03.02.2023
1.2.2	Опубликование решения о подготовке внесения изменений в генеральный план в источнике официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов	Администрация Яковлевского городского округа	03.02.2023	03.02.2023
1.2.3	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план	Администрация Яковлевского городского округа	03.02.2023	06.03.2023
1.2.4	Принятие решения о назначении публичных слушаний	Администрация Яковлевского городского округа	06.02.2023	10.02.2023
1.2.5	Опубликование решения о назначении публичных слушаний в источнике официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов улучшенный	Администрация Яковлевского городского округа	10.02.2023	18.02.2023
1.2.6	Подготовка и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в источнике оф. опубликования муниципальных нормативных правовых актов	Администрация Яковлевского городского округа	10.02.2023	18.02.2023
1.2.7	Проведение публичных слушаний	Администрация Яковлевского городского округа	24.02.2023	24.03.2023
1.2.8	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний и опубликование заключения по результатам публичных слушаний в источнике официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов	Администрация Яковлевского городского округа	27.03.2023	01.04.2023
1.2.9	Направление материалов проекта генерального плана в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области	Администрация Яковлевского городского округа	03.04.2023	03.04.2023
1.2.10	Размещение проекта генерального плана в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	Управление Архитектуры и градостроительства Белгородской области	10.04.2023	13.04.2023
1.2.11	Утверждение проекта генерального плана в ФГИС ТП	Минэкономразвития РФ	13.04.2023	15.05.2023
1.2.12	Утверждение генерального плана внесенными изменениями	Управление Архитектуры и градостроительства Белгородской области	15.05.2023	25.05.2023

1.2.13	Опубликование приказа об утверждении генерального плана, с внесенными изменениями в источнике официального опубликования государственных нормативных правовых актов	Администрация Яковлевского городского округа	25.05.2023	26.05.2023
1.2.14	Размещение утвержденного генерального плана на официальном сайте городского округа, на сайте Яковлевского городского округа	Администрация Яковлевского городского округа	26.05.2023	29.05.2023
1.3 Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)				
1.3.1	Подача заявления в Комиссию по землепользованию и застройке с просьбой внести изменения в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа	ГК Агро-Белогорье (ООО «МПЗ Агро-Белогорье»)	27.01.2023	31.01.2023
1.3.2	Принятие решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа	Администрация Яковлевского городского округа	06.02.2023	10.02.2023
1.3.3	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа: установить для ЗУ:1 зону П-2	Администрация Яковлевского городского округа	10.02.2023	13.03.2023
1.3.4	Принятие решения о назначении публичных слушаний о внесении изменений в правила застройки Яковлевского городского округа	Администрация Яковлевского городского округа	14.03.2023	17.03.2022
1.3.5	Проведение публичных слушаний	Администрация Яковлевского городского округа	31.03.2023	08.05.2023
1.3.6	Подготовка протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний	Администрация Яковлевского городского округа	08.05.2023	08.05.2023
1.3.7	Опубликование протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний	Администрация Яковлевского городского округа	13.05.2023	13.05.2023
1.3.8	Направление материалов проекта ПЗЗ в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области	Администрация Яковлевского городского округа	13.05.2023	15.05.2023
1.3.9	Утверждение ПЗЗ с внесенными изменениями	Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области	22.05.2023	31.05.2023
1.3.10	Опубликование распоряжения об утверждении ПЗЗ, с внесенными изменениями в источнике официального опубликования государственных нормативных правовых актов	Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области	31.05.2023	01.06.2023
1.3.11	Опубликование распоряжения об утверждении ПЗЗ, с внесенными изменениями в источнике официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов	Администрация Яковлевского городского округа	31.05.2023	01.06.2023
1.4 Изменение категории ЗУ:1 с одновременным изменением вида разрешенного использования				
1.4.1	Разработка проекта рекультивации сельскохозяйственных земель	ГК Агро-Белогорье (ООО «МПЗ Агро-Белогорье»)	01.06.2023	16.06.2023
1.4.2	Подготовка ходатайства от имени ООО «МПЗ Агро-Белогорье» в Министерство имущественных и земельных отношений о переводе ЗУ:1 из категории "земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения" с приложением необходимого комплекта документов (пояснительная записка и акт согласования перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую)	ГК Агро-Белогорье (ООО «МПЗ Агро-Белогорье») Администрация Яковлевского городского округа	16.06.2023	20.06.2023
1.4.2	Проверка представленных документов + направления межведомственных запросов. Подготовка проекта распоряжения Правительства Белгородской области "О переводе категории земельного участка"	МИЗО БО	20.06.2023	26.06.2023
1.4.3	Согласование и подписание распоряжения Правительством Белгородской области смены категории земельного участка	МИЗО БО	26.06.2023	28.06.2023
1.4.4	Направление распоряжения Правительства Белгородской области "О переводе категории земель" в орган кадастрового учета для внесения изменений в документы государственного кадастрового учёта	МИЗО БО	28.06.2023	07.07.2023
1.4.5	Регистрация смены категории ЗУ:1	МИЗО БО, Росреестр	07.07.2023	14.07.2023
1.5. Разделение ЗУ:1 на 2 участка				
1.5.1	Подготовка плана межевания ЗУ:1 для разделения его на 2 участка: ЗУ:2 (площадь 0,7 Га для размещения УФИЦ-2) и ЗУ:3 (площадь 5,2 Га)	ГК Агро-Белогорье (ООО «МПЗ Агро-Белогорье»)	14.07.2023	21.07.2023
1.5.2	Получение выписки ИСОГД	ГК Агро-Белогорье (ООО «МПЗ Агро-Белогорье»), Администрация Яковлевского городского округа	21.07.2023	24.07.2023
1.5.3	Государственная регистрация ЗУ:2 и ЗУ:3 и постановка на кадастровый учет	ГК Агро-Белогорье (ООО «МПЗ Агро-Белогорье»)	24.07.2023	31.07.2023