

ИНСТРУКЦИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПОРТАЛА ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ «ГОСУСЛУГИ»

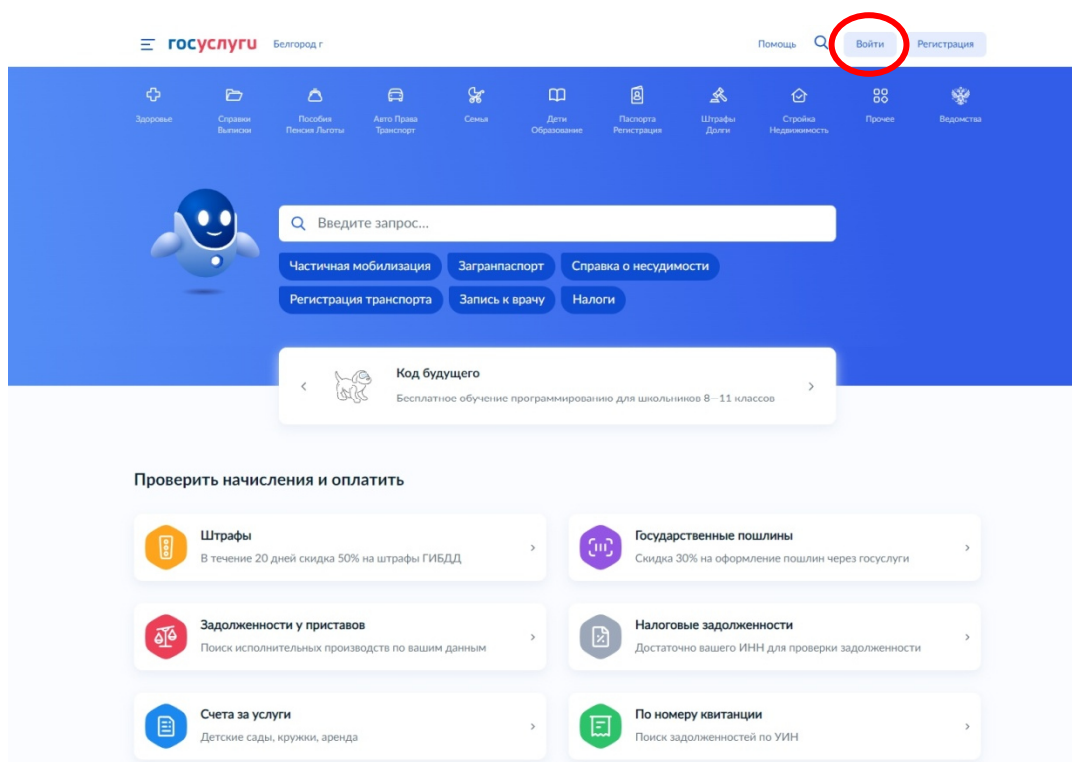
Уважаемые заявители, данная инструкция описывает порядок действий при подаче заявления на выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства посредством портала государственных услуг «Госуслуги».

Напоминаем, что для подачи заявления Вы должны быть **зарегистрированы** на портале государственных услуг «Госуслуги» и Ваша учетная запись должна иметь статус **«Подтвержденная»**.

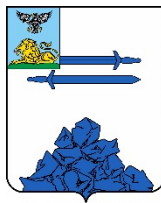
Обращаем Ваше внимание, что все прилагаемые к заявлению документы должны быть подписаны **усиленной квалифицированной цифровой подписью**.

Шаг 1. Вход в «Личный кабинет»

Находясь на главной странице портала государственных услуг «Госуслуги» (далее – портал «Госуслуги»): <https://www.gosuslugi.ru/> необходимо нажать на ссылку в правом верхнем углу - **«Войти»** (изображение 1) и авторизоваться, заполнив поля логина и пароля, указанные ранее при регистрации.

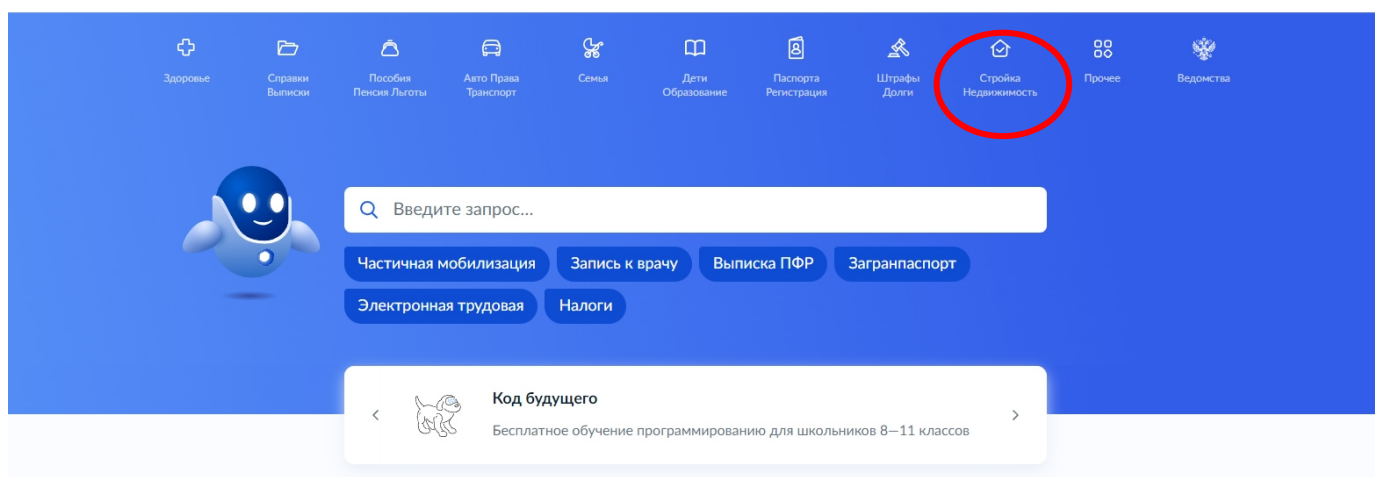


Изображение 1



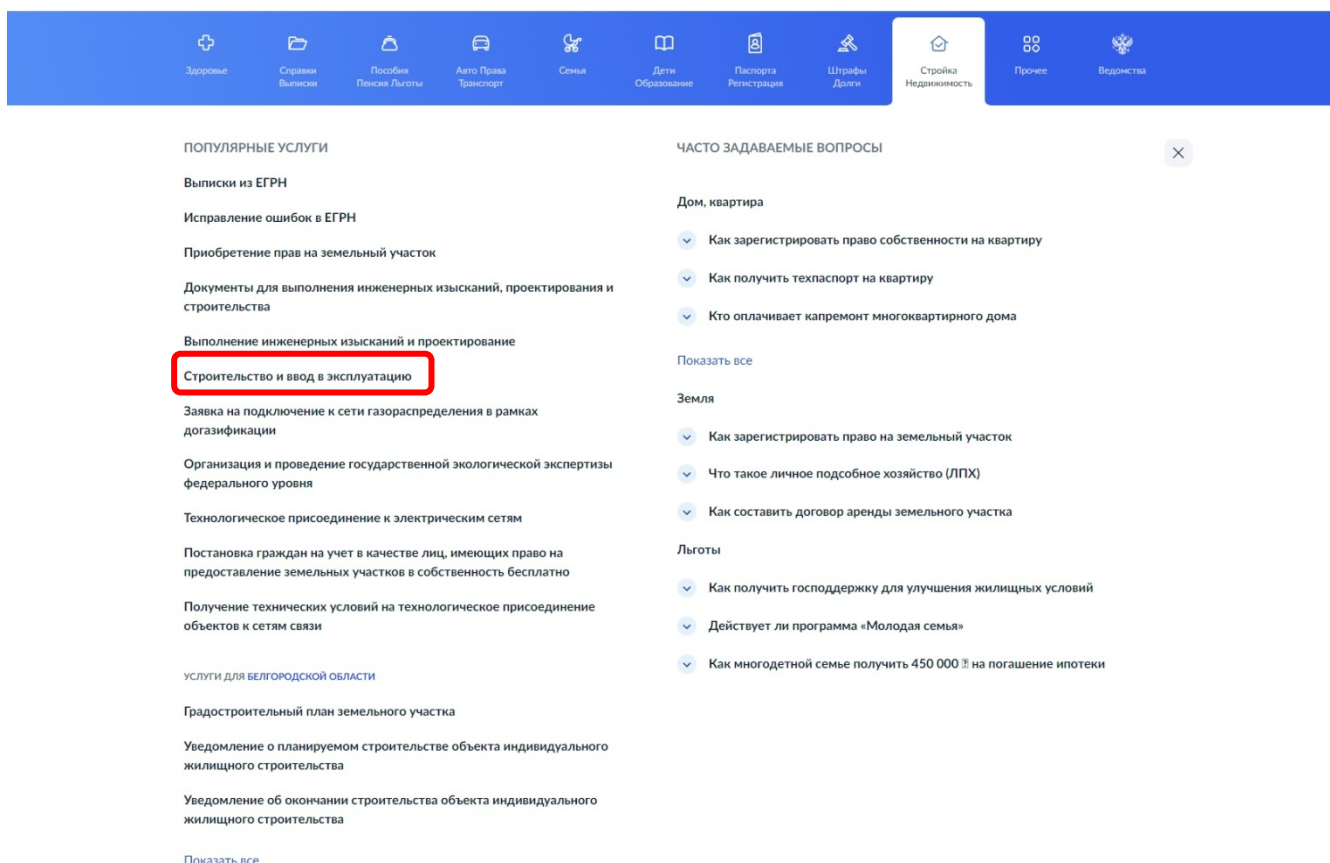
Шаг 2. Выбор услуги

После прохождения авторизации под своей учетной записью, на главной странице портала «Госуслуги», Вам нужно только навести курсор на ссылку **«Стройка Недвижимость»** и подождать загрузки всплывающего окна (изображение 2).

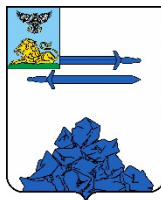


Изображение 2

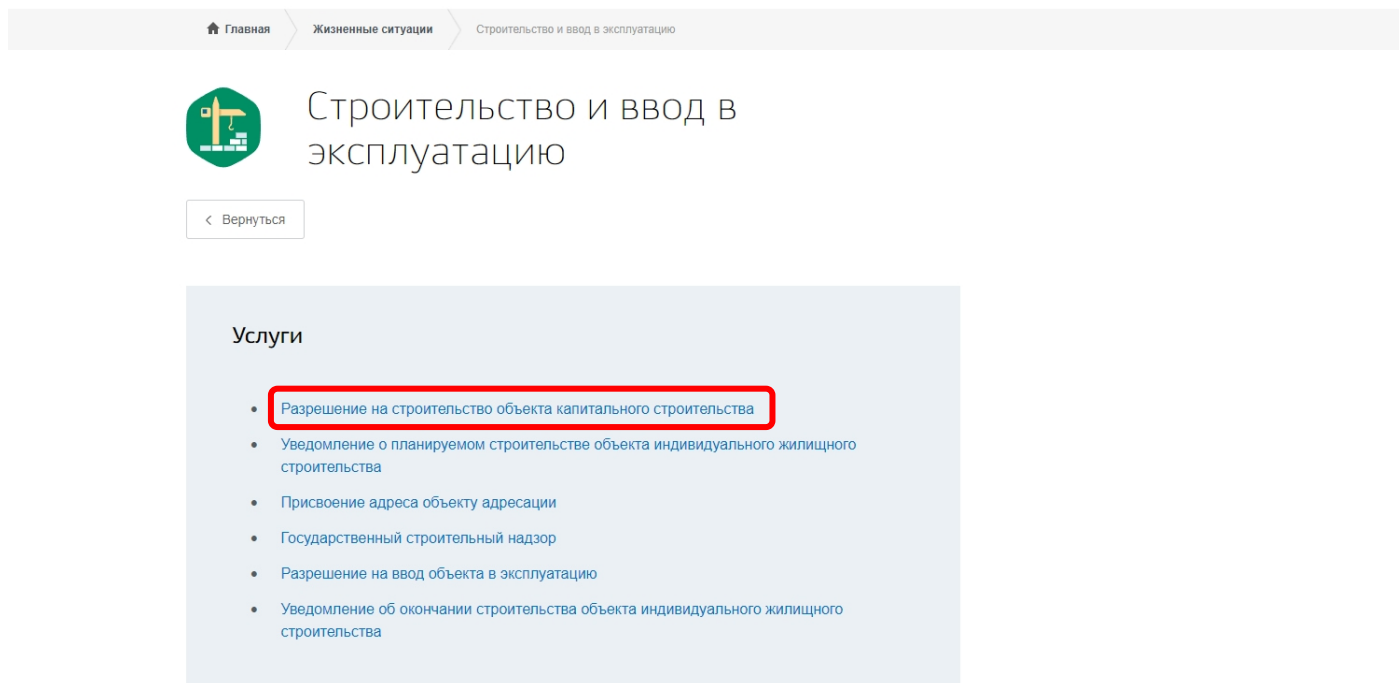
В появившемся окне необходимо выбрать категорию услуги **«Квартира, строительство и земля»**, нажав на данную ссылку (изображение 3).



Изображение 3



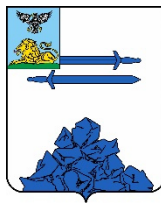
Затем перед Вами откроется страница портала, на которой будет полный перечень доступных электронных услуг. На первой странице выбираем группу услуги **«Разрешение на строительство объекта капитального строительства»** и выполняем переход (изображение 4).



Изображение 4

После перехода Вы попадаете на страницу, которая содержит описание оказываемой услуги. После ознакомления с информацией требуется нажать на ссылку **«Начать»** и ожидать загрузки.

Поздравляем! В случае если Вы выполнили все вышеперечисленные действия верно, Вам будет доступно заполнение формы заявления на выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства.



Шаг 3. Заполнение формы заявления

На данном этапе Вам необходимо выбрать цель обращения **«Выдача разрешения на строительство»** (изображение 5), а также Ваш статус: **«Заявитель»**, если Вы обеспечиваете на принадлежащем Вам участке строительство и реконструкцию объектов капитального строительства; **«Представитель»**, если Вы физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, который обращается от имени заявителя на законном основании или по доверенности, оформленной в установленном порядке (изображение 6). В данной инструкции мы рассмотрим подачу заявления на выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства от **заявителя**.

Цель обращения

Выдача разрешения на строительство >

Внесение изменений в разрешение на строительство >

Исправление технической ошибки в разрешении на строительство >

Получение дубликата разрешения на строительство >

Изображение 5

Кто обращается за услугой?

Заявитель >

Представитель >

Изображение 6

На появившейся странице система предложит Вам заполнить **«Сведения о заявителе»**. Если Вы предоставляли эти сведения при регистрации на Портале, то все графы будут автоматически заполнены. Если Вам необходимо внести изменения, то нажмите кнопку **«Редактировать»**, если всё верно, нажмите кнопку **«Верно»** (изображение 7).

Сведения о заявителе

Дата рождения
XX.XX.XXXX

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер
XXXX XXXXXX

Дата выдачи
XX.XX.XXXX

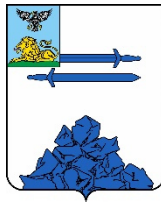
Кем выдан
УМВД РОССИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Код подразделения
XXXXXX

[Редактировать](#)

Верно

Изображение 7



Далее Вам необходимо будет уточнить Ваш **«Контактный телефон»**, **«Электронную почту»**, **«Адрес регистрации»** и также нажать кнопку **«Верно»**.

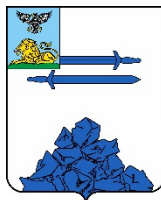
После прохождения этих этапов Вас спросят: **«Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?»**, а также подскажут, что «Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"». Регистрация права на земельный участок представляет собой процедуру внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о праве лица на данный объект недвижимости. В результате регистрации официально признается и подтверждается возникновение, изменение, переход, прекращение права лица на недвижимое имущество. Данная услуга также оказывается на Портале «Госуслуг».

Следующим последует вопрос: **«Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?»**, а также пояснение, что «К объектам федерального, регионального, местного значения относятся объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления государством своих полномочий», и примеры.

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.



Далее у Вас уточнят, **«Требуется экспертиза проектной документации?»**, и предоставят два варианта ответа. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы по выбору. Более подробно о необходимости экспертизы проектной документации можно узнать из **Градостроительного кодекса Российской Федерации Статья 49**.

Данная услуга также оказывается на Портале «Госуслуг».

Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение:

о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости - в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.

Если экспертиза проектной документации была проведена, и было выдано положительное заключение, Вам необходимо будет предоставить его реквизиты (изображение 8).

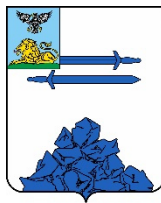
[< Назад](#)

Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации

Номер	Дата
XX-X-XXXX-XX	01.10.2022 

Далее

Изображение 8



Шаг 4. Загрузка пакета документов

После того, как Вы заполнили всю необходимую информацию, на странице для загрузки документов Вам необходимо прикрепить соответствующие файлы с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG, а также не превышающие максимально допустимый размер файла — 100 Мб (изображение 9).

Загрузите документы

Результаты инженерных изысканий

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Пояснительная записка

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Архитектурные и конструктивные решения

При строительстве объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, транспорта, торговли, общественного питания, делового, административного, финансового, религиозного назначения, жилищного фонда) подгрузите также разделы с мероприятиями, направленными на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Проект организации строительства

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

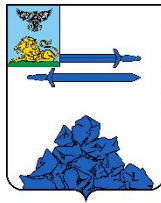
Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

[Далее](#)

Изображение 9

Обращаем Ваше внимание, что по завершению загрузки документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной цифровой подписью.



Шаг 5. Выбор подразделения

Далее Вам необходимо выбрать подразделение, в которое будет направляться заявление. В поисковой строке введите **«Управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа»**.

Поздравляем! Вы успешно подали заявление на выдачу разрешения на строительство. Теперь в личном кабинете портала государственных услуг «Госуслуги» в разделе **«Заявления»** Вы можете контролировать статус Вашего заявления.

Услуга предоставляется бесплатно. Срок выполнения услуги: 5 рабочих дней. Срок, в течение которого заявление о предоставлении услуги должно быть зарегистрировано: 1 рабочий день. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении услуги лично: 15 мин.

Уважаемые заявители!

В случае возникновения проблем с подачей заявления посредством портала государственных услуг «Госуслуги» просим обращаться к специалистам Управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа по телефону: +7 (47244) 6-93-67.