

## ПАМЯТКА

### по получению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым на территории Яковлевского городского округа»

Для получения муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым собственник (или представитель заявителя по доверенности) направляет заявление одним из способов:

— посредством личного обращения в управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (далее — Управление) по адресу: ул. Ленина, 2, 3 этаж, в приемные дни: понедельник и среда с 9-00 до 12-00;

— либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — МФЦ) .

В заявлении указываются:

а) кадастровый номер садового дома;

б) кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый или жилой дом;

в) почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя;

г) способ получения результата предоставления муниципальной услуги.

К заявлению необходимо приложить следующий пакет документов:

1. документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги непосредственно в Управление или МФЦ);

2. выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

3. заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

4. в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

**Срок предоставления муниципальной услуги: 45 (сорок пять) дней.**