РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(третье заседание Совета первого созыва)

РЕШЕНИЕ

от «19» ноября 2018 года №10

Об утверждении
Правил благоустройства территории
Яковлевского городского округа

В соответствии с пунктом 25части 1статьи 16, статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яковлевского городского округа Совет депутатов Яковлевского городского округа**решил**:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Яковлевского городского округа (прилагаются).
2. Признать утратившим силу:

- решение городского собрания городского поселения «Город Строитель» от 11 июля 2018г. №26 «Об утверждении Правил благоустройства озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории городского поселения «Город Строитель»;
- решение земского собрания Быковского сельского поселения от 11 июля 2018г. № 1 «Об утверждении Правил благоустройства озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Быковского сельского поселения»;
- решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Томаровка» от 10 июля 2018 г. № 1 «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения «Поселок Томаровка»;
- решение земского собрания Кустовского сельского поселения от 10 июля 2018 г. № 1 «Об утверждении правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Кустовского сельского поселения»;
- решение земского собрания Терновского сельского поселения от 11 июля 2018 г. № 1 «Об утверждении правил благоустройства, озеленения,

обеспечения чистоты и порядка на территории Терновского сельского поселения»;

- решение земского собрания Смородинского сельского поселения от 11 июля 2018г. № 1 «Об утверждении правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Смородинского сельского поселения»;

- решение земского собрания Саженского сельского поселения от 10 июля 2018г. № 1 «Об утверждении правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Саженского сельского поселения»;

- решение земского собрания Дмитриевского сельского поселения от 10 июля 2018г. № 1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Дмитриевского сельского поселения»;

- решение земского собрания Кривцовского сельского поселения от 11 июля 2018г. № 1 «Об утверждении правил благоустройства территории Кривцовского сельского поселения»;

- решение земского собрания Казацкого сельского поселения от 10 июля 2018г. № 1 «О утверждении Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Казацкого сельского поселения»;

- решение земского собрания Бутовского сельского поселения от 10.07.2018 г. № 1 «По проекту утверждении правил благоустройства территории Бутовского сельского поселения»;

- решение земского собрания Алексеевского сельского поселения от 11 июля 2018г. № 1 «Об утверждении Правил благоустройства территории Алексеевского сельского поселения»;

- решение земского собрания Завидовского сельского поселения от 11 июля 2018г. № 1 «Об утверждении правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Завидовского сельского поселения»;

- решение земского собрания Гостищевского сельского поселения от 11 июля 2018г. № 1 «Об утверждении правил благоустройства территории Гостищевского сельского поселения»;

- решение поселкового собрания Городского поселения «Поселок Яковлево» от 11 июля 2018 г. № 1 «О правилах благоустройства территории городского поселения «Поселок Яковлево»;

- решение земского собрания Мощенского сельского поселения от 11 июля 2018г. № 1 «Об утверждении правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Мощенского сельского поселения»;

- решение земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 11 июля 2018г. № 1 «Об утверждении правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Стрелецкого сельского поселения».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Победа» и разместить на официальном сайте администрации Яковлевского района в разделе «Совет депутатов Яковлевского городского округа».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по безопасности, правопорядку и вопросам местного самоуправления (Дубинина И.Н.).

Председатель Совета
депутатов Яковлевского
городского округа **И.В.Бойченко**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Совет депутатов
Яковлевского городского округа

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «05» октября 2018 года № 6

О проведении публичных слушаний
по проекту Правил благоустройства
Яковлевского городского округа

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и порядка организации и проведения публичных слушаний в Яковлевском городском округе утвержденным решением Совета депутатов Яковлевского городского округа от 20.09.2018 №13:

1. Назначить публичные слушания по принятию проекта Правил благоустройства на 07 ноября 2018 г. в 15:00 часов по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, ул. Ленина, 16, на 4-м этаже администрации Яковлевского городского округа.
2. Назначить управление архитектуры и градостроительства администрации района (Жмуйд Л.К.) ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.
3. На публичные слушания приглашаются все желающие принять участие в обсуждении проекта решения Яковлевского городского округа о проекте Правил благоустройства.
4. Настоящее распоряжение и проект утверждения Правил благоустройства разместить на официальном сайте администрации Яковлевского городского округа и сайтах территориальных администраций городского округа.
5. Принять меры по доступности населения к информации о предстоящих публичных слушаниях и предоставить возможность жителям района ознакомиться с указанным проектом.

6. Предложения и замечания граждан по рассматриваемому проекту решения Муниципального совета в письменном виде принимаются до 02 ноября 2018г. управлением архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (г. Строитель, ул. Промышленная,36, 1-й этаж, тел. 5-04-08).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов Яковлевского городского округа С.Я.Рожкову.

Председатель совета
Депутатов городского округа **И.В.Бойченко**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Совет депутатов
Яковлевского городского округа

Р АС П О Р Я Ж Е Н И Е

от «05 » октября 2018 года №7

О комиссии по проведению публичных слушаний по проекту решения об утверждении правил благоустройства Яковлевского городского округа

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Яковлевском городском округе утвержденным решением Совета депутатов Яковлевского городского округа от 28.09.2018г. №13, образовать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту решения об утверждения правил благоустройства городского округа:

Мазницын А.В. – заместитель главы администрации городского округа по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК, председатель комиссии;

Жмуйд Л.К. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа, заместитель председателя комиссии;

Чмут К.В. – начальник отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа;

Члены комиссии:

Бондаренко Р.Н. – заместитель главы администрации городского округа по экономическому развитию и правовым вопросам;

Липовченко А.П. – заместитель главы администрации городского- руководитель аппарата главы администрации округа;

Черепова С.В. – начальник управления ЖКХ, транспорта и ТЭК;

Болтенкова Е.Н. – руководитель аппарата Совета депутатов Яковлевского городского округа;

Старикова Е.В. – начальник юридического отдела;

Волобуев В.В. – депутат Яковлевского городского округа первого созыва;

Крамарев Р.Н. – депутат Яковлевского городского округа первого созыва;

Председатель Совета
депутатов городского округа **И.В.Бойченко**

Утверждены
Решением Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от « »_____2018г. № ____

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

г. Строитель

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Общие положения.

Раздел II. Требования к благоустройству.

Глава 1. Общие требования к благоустройству территорий общего пользования Яковлевского городского округа и порядку пользования такими территориями.

1.1. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями жилого назначения.

1.2. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями индивидуальной жилой застройки.

1.3. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями рекреационного назначения.

1.4. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями производственного назначения.

1.5. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями транспортной инфраструктуры.

1.6. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями инженерной инфраструктуры.

1.7. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями автостоянок.

1.8. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями автозаправочных станций (АЗС).

1.9. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов, а также обращению отходов и мусора.

1.10. Общие требования к благоустройству и порядку пользования общественных уборных.

Глава 2. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, а также требования к ограждениям и порядок их содержания.

2.1. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений различного назначения и разной формы собственности.

2.2. Порядок содержания фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства.

2.3. Общие требования к внешнему виду ограждений.

2.4. Порядок содержания ограждений.

Глава 3. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства.

3.1. Общие требования к внешнему виду малых архитектурных форм (МАФ) и уличной мебели.

3.2. Порядок содержания малых архитектурных форм (МАФ).

3.3. Общие требования к внешнему виду некапитальных нестационарных сооружений и строений.

3.4. Порядок содержания некапитальных нестационарных сооружений и строений.

3.5. Порядок размещения и эксплуатации шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта на территории Яковлевского городского округа.

3.6. Игровое и спортивное оборудование.

3.7. Покрытия.

Глава 4. Организация освещения территории Яковлевского городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений.

4.1. Установка осветительного оборудования.

4.2. Функциональное освещение.

4.3. Архитектурное освещение.

4.4. Световая информация.

4.5. Источники света.

4.6. Режимы работы осветительных установок.

4.7. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

Глава 5. Организация озеленения территории Яковлевского городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями.

5.1. Элементы озеленения и порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями.

5.2. Порядок согласования и утверждения проектно-сметной документации при озеленении территории.

Глава 6. Размещение информации на территории Яковлевского городского округа, в том числе установки указателей, с наименованием улиц и номерами домов, вывесок.

6.1. Общие требования к размещению информационных конструкций. Типы и виды информационных конструкций. Демонтаж информационных конструкций.

6.2. Вывески.

6.3. Информационные таблички.

6.4. Указатели.

6.5. Конструкции для размещения информации, относящейся к деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Глава 7. Размещение и содержание детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула и дрессировки животных.

7.1. Общие требования к установке площадок и их содержание.
7.2. Детские площадки.
7.3. Спортивные площадки.
7.4. Площадки отдыха и досуга.
7.5. Площадки для выгула собак.
7.6. Площадки для дрессировки собак.

Глава 8. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок.

Глава 9. Обустройство территории Яковлевского городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанным территориям инвалидов и других маломобильных групп населения.

Глава 10. Уборка территории Яковлевского городского округа, в том числе в зимний период.

10.1. Общие требования к уборке территории.
10.2. Уборка территории в осенне-зимний период.
10.3. Уборка территории в весенне-летний период.

Глава 11. Организация стоков ливневых вод.

Глава 12. Требования к благоустройству при проведении земляных работ.

12.1. Общие требования к благоустройству при проведении земляных работ.

12.2. Порядок восстановления нарушенного благоустройства территорий Яковлевского городского округа после проведения земляных работ.

Глава 13. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Глава 14. Праздничное оформление территории Яковлевского городского округа.

Глава 15. Требования к благоустройству строительных площадок.

15.1. Внешний вид ограждающих конструкций строительных площадок и мест проведения ремонтных и иных работ.

Глава 16. Требования к благоустройству надземных частей подземно-надземных и надземных инженерных коммуникаций и линий связи.

16.1. Внешний вид надземных частей подземно-надземных и надземных инженерных коммуникаций и линий связи.

Раздел III. Общественное участие и контроль в сфере благоустройства.

Глава 1. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Яковлевского городского округа.

1.1. Формы общественного участия в содержании прилегающих территорий.

1.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству.

1.3. Участие органов территориального общественного самоуправления (ТОС) в реализации комплексных проектов по благоустройству.

Глава 2. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории Яковлевского городского округа.

Раздел IV. Архитектурно-художественное регулирование внешнего облика элементов благоустройства.

Приложения:

1. Графическое приложение «Благоустройство территорий автомобильно-заправочных станций (АЗС)».
2. Графическое приложение «Порядок установки и эксплуатации информационных конструкций».
3. Графическое приложение «Архитектурно-художественная концепция городской улицы (примерное исполнение)».
4. Графическое приложение «Благоустройство многоэтажной жилой застройки».

Раздел I. Общие положения.

1. Настоящие Правила благоустройства территории Яковлевского городского округа (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечению доступности городской среды (среды населенных пунктов), в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства, порядок составления дендрологических планов.

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Российской Федерации от 14.05.1993г. № 4979-1 «О ветеринарии», законом Белгородской области от 03.07.2018г. № 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства» и другими действующими законами.

3. Задачами настоящих Правил являются:

- обеспечение формирования качественного облика Яковлевского городского округа;
- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства Яковлевского городского округа;
- обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
-обеспечение сохранности объектов благоустройства;
- обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

4. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок (парковочные места);
- автозаправочные станции (АЗС)
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

5. К элементам благоустройства территории Яковлевского городского округа относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

6. Основные термины и понятия применяемые в настоящих Правилах:

адаптация - приспособление к новым условиям среды жизнедеятельности, зданий и сооружений с учётом потребностей маломобильных групп населения;

адаптированный вход - вход, приспособленный для прохода маломобильных посетителей, в том числе на креслах- колясках;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств;

автозаправочная станция (далее - АЗС) – комплекс зданий, сооружений и оборудования, ограниченный участком площадки и предназначенный для заправки транспортных средств (кроме гусеничного транспорта) моторным топливом и маслом;

аппарель - накладная конструкция на лестничный марш или через препятствие, состоящая из двух разделенных направляющих, предназначенная для перемещения кресел-колясок, детских колясок, тележек различного типа и назначения;

архитектурно-декоративное освещение - освещение применяемое для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

архитектурно-художественное регулирование внешнего облика элементов благоустройства – установление правилами благоустройства в отношении элементов благоустройства (декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории) специальных архитектурно-художественных требований к их внешнему облику в части неурегулированной федеральным законодательством.

балкон - выступающая из стены и ограждённая (решёткой, балюстрадой или парапетом) площадка на консольных балках (деревянных, стальных, железобетонных) или плита (большей частью железобетонная) на фасаде здания;

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Яковлевского городского округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Яковлевского городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

брошенное транспортное средство - транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на него. Признаки брошенного транспортного средства - внешние свидетельства отсутствия эксплуатации транспортного средства (отсутствие колес, дверей, силовых агрегатов, спущены шины, выбиты стекла, открыты двери и т.п.), находящиеся в течение не менее четырнадцати дней на парковках, обочинах автомобильных дорог, тротуарах, газонах, дворовых территориях многоквартирных домов, внутриквартальных проездах и иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств.

бульвар - аллея или полоса зелёных насаждений вдоль (обычно посреди) улицы, расположенная в вдоль берега реки, водоема, предназначенная для прогулок населения;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

бордюрный пандус (съезд) - уклон пешеходного пути, предназначенный для сопряжения двух разноуровневых поверхностей для безбаръерного передвижения людей, использующих кресла-коляски, не оборудованный поручнями;

витрина - остекленная часть фасада здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг, для информации их содержания и особенностей потребления покупателями.

внутриквартальный проезд – элемент дорожной сети, предназначенный для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения о наименовании и профиле деятельности расположенной по месту нахождения вывески организации, индивидуального предпринимателя в целях информирования неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, либо сведения, размещаемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 г. №2300-I «О защите прав потребителей», за исключением рекламной информации.

внешний архитектурный облик сложившейся застройки - эстетическое единство естественных и искусственных компонентов городской среды, связанных в единое композиционное, историческое, культурное, природное образование, имеющее материальную и духовную ценность.

внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границы;

восстановление благоустройства территории - комплекс работ по восстановлению состояния территории, газонов, покрытия дорог, входов в подъезды, зеленых насаждений и т.д., существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение ее в порядок после производства последних;

входная группа (вход в подъезд) - участок территории, включающий конструктивные элементы и малые архитектурные формы, предназначенные для удобной организации входа в жилой дом от уровня планировочной отметки земли у дома до входной площадки у двери тамбура;

вывоз мусора - выгрузка мусора из контейнеров, загрузка бункеров-накопителей в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка его с мест сбора мусора на объект организации, осуществляющей деятельность по размещению, переработке и утилизации отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.);

газон - элемент озеленения, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

график вывоза мусора - информация, в том числе составная часть

договора на вывоз мусора, с указанием места (адреса), объема и времени вывоза мусора;

городские леса (леса населенных пунктов) – леса, расположенные на землях городских (сельских) поселений Яковлевского городского округа, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;

городская среда, среда населенного пункта - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории Яковлевского городского округа;

границы прилегающей территории – линия и проходящая по этой линии вертикальная плоскость, определяющая пределы прилегающей территории;

детская спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

дорожное покрытие – твердое покрытие капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

доступная кабина уборной – кабина, размещённая в блоке общественных уборных (мужских или женских) оборудованная только унитазом, доступная по габаритам для инвалида на кресле – коляске, а по оборудованию для всех групп инвалидов;

доступные для маломобильных групп населения здания и сооружения - здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно – планировочных, инженерно- технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности для маломобильных групп населения этих зданий и сооружений;

доступный маршрут движения - помещения, места обслуживания, позволяющие беспрепятственно достичь конечной точки маршрута и воспользоваться услугой;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

зеленый фонд Яковлевского городского округа - совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах Яковлевского городского округа;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

зона отдыха - территория, предназначенная и обустроенная для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

игровое и спортивное оборудование – элементы детских и спортивных площадок, расположенных на территории Яковлевского городского округа, которые могут быть представлены игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

инвалид - человек, имеющий нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе нарушением опорно-двигательного аппарата, нарушениями зрения и дефицитом слуха, которые мешают его полному и эффективному участию в жизни общества наравне с другими, в том числе из-за пространственно – средовых барьеров;

инвалид по зрению - человек, у которого полностью отсутствует зрение или острота остаточного зрения не превышает 10% , или поле зрения составляет не более 20%;

инвентарный пандус - сооружение временного или эпизодического использования, в том числе сборно – разборный, откидной, выдвижной, приставной, перекатный и т.д.;

индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными участками, предназначенными для использования для размещения садов, огородов, палисадников, надворных хозяйственных и иных построек), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

информационная конструкция - конструкция, выполняющая функцию информирования населения. Для целей настоящих Правил к информационным конструкциям относятся, в том числе информационные конструкции, размещенные в виде отдельно стоящих конструкций в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, включая временные информационные конструкции, размещаемые на срок не более 12 месяцев;

информационный стенд дворовой территории – конструкция,

предназначенная для размещения информации и размещаемая на дворовой территории, в целях распространения социально значимой информации;

историко-градостроительная среда (ситуация) - совокупность особенностей территорий Яковлевского городского округа и характер размещения в нем ценного историко-культурного наследия;

капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

козырёк - защитная кровля или навес над дверью или окном;

контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, которая складывается из суммарного показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств. Размер компенсационной стоимости определяется уполномоченным органом в порядке, установленном администрацией Яковлевского городского округа;

комплексное развитие - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

коэффициент сцепления - отношение горизонтальной реакции к нагрузке на поверхность;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

критерии качества - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

лесопарк - частично искусственно созданный или благоустроенный лес, находящийся в черте города или посёлка Яковлевского городского округа, предназначен для отдыха населения;

ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

лоджия - помещение, открытое с одной стороны, входящее в общий объём здания и ограждённое от внешнего пространства остеклением;

лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня, тротуара, газона шириной 0,5 м;

маломобильные группы населения (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

мойка транспортных средств - действия по очистке загрязнений транспортных средств при помощи воды и (или) моющих средств, за исключением очистки поверхностей стекол, световых приборов и приспособлений, номерных знаков, боковых зеркал;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

набережная - элемент дорожной сети, служит для придания берегу водоема правильной формы, укрепления его, предохранения от размыва, для удобного прохода и проезда вдоль берега;

надземный пешеходный переход - совокупность всех строительных конструкций, обеспечивающих безопасное пересечение транспортных магистралей пешеходами, расположенных над проезжей частью;

наземный пешеходный переход - участок проезжей части, предназначенный для движения пешеходов через проезжую часть дороги;

некапитальные нестационарные сооружения – временные легковозводимые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения (постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи, таксофоны, банкоматы, платежные терминалы и другие объекты некапитального характера);

несанкционированная свалка отходов - самовольное размещение отходов производства и потребления вне специально оборудованных мест, предназначенных для размещения отходов;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории Яковлевского городского округа экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

ночное время - период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени;

общественные пространства - территории общего пользования Яковлевского городского округа, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки и др.

объекты благоустройства территорий общественного пользования - общественные пространства, участки и зоны (жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационного назначения, специального назначения и иные виды, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий: центры общемуниципального и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны;

объекты благоустройства - территории Яковлевского городского округа различного функционального назначения, на которых

осуществляется деятельность по благоустройству в т.ч. детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

объекты капитального строительства - здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

объекты рекреации - земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;

общественная уборная - общественное место, оборудованное сантехникой изолированное помещение, предназначенное для отправления гражданами естественных нужд;

ограждение (забор) - сооружение, служащее для ограждения и обозначения границы территории;

озеленение – обустроенная древесная и травяная растительность, как составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды Яковлевского городского округа с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Яковлевского городского округа.

остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

откос - элемент оконного проёма, являющийся обрамлением окна внутри и снаружи помещения;

отмостка - искусственное покрытие по грунту по периметру здания, предназначенное для отвода воды от стен и фундаментов;

пандус - прямоугольная или криволинейная в плане наклонная площадка;

парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для отдыха населения;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и обустроенное (оборудованное) место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники;

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории Яковлевского городского округа;

площадь – элемент улично-дорожной сети, предназначенный для развязки движения в местах скопления людей и транспорта, либо для проведения массовых общественных мероприятий, обрамленный зданиями и зелеными насаждениями;

площадка для выгула собак – площадка, имеющая выровненную поверхность и покрытие, обеспечивающее хороший дренаж, не травмирующее конечности животного, удобное для регулярной уборки и обновления;

площадка для дрессировки собак – площадка, имеющая выровненную поверхность и покрытие, обеспечивающее хороший дренаж, не травмирующее конечности животного, удобное для регулярной уборки и обновления, оборудованная учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста, а также загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

посадочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным законом;

проектная документация по благоустройству - пакет документации, основанной на стратегии развития Яковлевского городского округа и концепции, отражающей потребности жителей такого Яковлевского городского округа, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству;

проезжая часть - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекол, капота, багажника и т.д.) или другие неисправности, при которых запрещается его эксплуатация в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

реестр объектов размещения отходов - свод систематизированных сведений об эксплуатируемых объектах хранения отходов и объектах захоронения отходов, соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

сад - посаженные человеком на ограниченной территории плодовые или декоративные деревья и кустарники;

сбор отходов - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определенного времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в Общие требования к внешнему виду ограждений общем техническом, санитарном, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

спортивная площадка - площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

средства наружной информации – вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации;

строительные отходы - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений;

тактильно - контрастные наземные и напольные указатели - средства информирования и предупреждения, представляющие собой рельефные (тактильные) контрастные полосы определенного рисунка, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания тростью, стопами ног или используя остаточное зрение. Разделяются по основным типам на предупреждающие, направляющие и поля различного назначения;

твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

уличная мебель - мебель, представляющая собой различные виды скамей и столов, размещаемая на территориях общего пользования;

улично-дорожная сеть – часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых

насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение до степени прекращения роста лесных насаждений или не относящихся к лесным насаждениям деревьев, кустарников и лиан, которое необратимо нарушает способность насаждений к продолжению роста;

урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

фасад - внешняя вертикальная поверхность здания или сооружения, образуемая наружной конструкцией, горизонтальными и вертикальными членениями, ритмом проемов (балконов, лоджий), архитектурными деталями, фактурой строительных и отделочных материалов, цветовым колоритом и др.

французский балкон - тип балкона, не имеющего собственно балконной площадки (ограждение устанавливается непосредственно в проёме с наружной стороны, прямо перед дверью);

цветник - элемент озеленения, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

цоколь - нижняя, обычно несколько выступающая часть наружной стены здания, по высоте примерно соответствующая уровню пола в нижнем основном этаже.

Раздел II. Требования к благоустройству.

1. К деятельности по благоустройству территории Яковлевского городского округа относится разработка проектной документации по благоустройству, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства.

2. Развитие городской среды (среды населенного пункта) осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3. При благоустройстве на территории Яковлевского городского округа допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

5. На территории Яковлевского городского округа при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия;
- условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);
- приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;
- достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой Яковлевского городского округа.

6. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население, которое может формировать запрос на благоустройство и принимать участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) администрация Яковлевского городского округа, которая формирует техническое задание, выбирает исполнителей и обеспечивает финансирование работ по благоустройству в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Яковлевского городского округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

7. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, могут принимать участие жители.

8. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Такое участие осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений.

9. Обеспечение качества городской среды (среды населенного пункта) при реализации проектов благоустройства территории достигается путем реализации следующих принципов:

9.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территорий разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

9.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

9.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения территории Яковлевского городского округа и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

9.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение территорий, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, набережные, скверы, парки (далее - общественные пространства).

9.5. Принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

10. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

11. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Яковлевского городского округа.

Глава 1. Общие требования к благоустройству территорий общего пользования Яковлевского городского округа и порядку пользования такими территориями.

1.1. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями жилого назначения.

1.1.1. Объектами благоустройства территорий жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки жилых зон, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных

средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

1.2. В состав жилых зон могут включаться:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

4) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

5) зоны жилой застройки иных видов.

1.1.3. Общественные пространства на территориях жилого назначения Яковлевского городского округа включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененные территории общего пользования.

1.1.4. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

1.1.5. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения подразделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д.

1.1.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

1.1.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

1.1.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

1.1.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы

сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

1.1.10. Размещенные жилые участки (в том числе в районах индивидуальной застройки) вдоль магистральных улиц должны быть огорожены не сплошным забором со стороны улицы. Размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) на данных участках запрещается.

1.1.11. При озеленении территории детских садов и школ используются растения с не ядовитыми плодами, а также без колючек и шипов.

1.1.12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

1.1.13. Содержание придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов.

1.1.13.1. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых и дворовых территорий в установленных границах.

1.1.13.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

1.1.13.3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового и коммерческого автотранспорта, в том числе частного, не допускается.

1.1.13.4. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда) на домах.

1.1.13.5. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города (населенного пункта).

1.1.13.6. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами (септиками).

1.1.13.7. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда.

При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

1.1.13.8. Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара.

При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

1.1.13.9. Не допускается перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

1.1.13.10. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

1.1.13.11. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

1.1.13.12. У подъездов жилых домов устанавливаются урны. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, обеспечивают вывоз мусора и отходов со своей территории.

1.1.13.13. Краны для полива из шлангов придомовых и дворовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов.

1.1.13.14. Уборка придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов в летний период.

В летний период придомовые и дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора.

1.1.14. На территории придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов Яковлевского городского округа запрещается:

1.1.14.1. перевозка сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спила деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы без оборудования автомобилей и прицепов к ним пологами (тентами).

1.1.14.2. хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей;

1.1.14.3. размещение грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонны, автобусов в ночное время;

1.1.14.4. размещение всех видов автотранспорта на детских, спортивных и бытовых площадках, газонах и озелененных территориях;

1.1.14.5. мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей;

1.1.14.6. производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.);

1.1.14.7. разлив (слив) различных жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

1.1.14.8. сброс грязи, скола льда и загрязненного снега в смотровые и дождеприемные колодцы, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, прилегающие территории и в другие, не отведенные для этого места;

1.1.14.9. самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

1.1.14.10. выгул собак и других животных на детских и спортивных площадках, на газонах, в местах отдыха населения, вне специально отведенных для этого мест;

1.1.14.11. загрязнение территории экскрементами домашних животных;

1.1.14.12. сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников;

1.1.14.13. повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников;

1.1.14.14. размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест;

1.1.14.15. использование клена ясенилистного (американского) при озеленении территорий;

1.1.14.16. установка и эксплуатация ограждений земельных участков в нарушение настоящих Правил;

1.1.14.17. самовольная установка объектов (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и иные объекты), препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники;

1.1.14.18. вынос грунта и грязи машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки;

1.1.15. Собственники земельных участков многоквартирных домов обязаны обеспечить содержание в технически исправном состоянии

смотровых и дождеприемных колодцев, колодцев подземных коммуникаций, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов.

1.1.16. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства и порядок пользования территориями многоквартирных жилых домов в части не предусмотренной федеральными нормативными актами.

1.2. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями индивидуальной жилой застройки.

1.2.1. Для целей планирования, подготовки и проектирования мероприятий по благоустройству в составе улиц, расположенных в границах массивов индивидуальной жилой застройки (далее – ИЖС) Яковлевского городского округа, выделяется пять типов улиц согласно классификации, приведенной в настоящем разделе.

1.2.2. Выделение типов улиц в массивах ИЖС осуществляется по ряду параметров. В своей совокупности они позволяют обозначить специфику функционирования каждой из таких улиц.

Типология улиц в массивах ИЖС

Тип улицы в качестве объекта благо-устройства, предусмо-тренный Сводным стандартом	Соответствие категории улиц и дорог, предусмотренной СП 42.13330.2011	Ширина улицы, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения основной проезжей части	Ширина пешеходной части тротуара, м	Ширина озеле-нения, м	Ширина вело-дорожки, м
1 ИЖС	МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ	80-240	3,75	4	2,5	17-98	2
1.1 ИЖС	С РАЗДЕЛИТЕЛЬНОЙ ПОЛОСОЙ	80-240	3,75	4	2,5	17-97	2
1.2 ИЖС	БЕЗ РАЗДЕЛИТЕЛЬНОЙ ПОЛОСЫ	80-240	3,75	4	2,5	18-98	2
2 ИЖС	МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ	33-56	3,5	2	1,5	3,5-12,5	1,5-2
2.1 ИЖС	С ОДНОЙ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ	33-40	3,5	2	1,5	5,5-12,5	1,5
2.2 ИЖС	С ТРЕМЯ ПРОЕЗЖИМИ ЧАСТЯМИ	42-56	3,5	2	1,5	3,5-11,5	2

3 ИЖС	МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНАЯ	38-50	3,5-4,5	2	2,5	8-16	3
4 ИЖС	УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ	26-27	3	2	1,5	5-8	2
4.1 ИЖС	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ РАСПОЛОЖЕНЫ С 2-Х СТОРОН	27	3	2	1,5	5-8	2
4.2 ИЖС	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ РАСПОЛОЖЕНЫ С 1-ОЙ СТОРОНЫ	26	3	2	1,5	5-8	2
5 ИЖС	ПРОЕЗД	12-20	3,5-4,5	1	1.5	2,25-6,25	2
5.1 ИЖС	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ РАСПОЛОЖЕНЫ С 2-Х СТОРОН	20	3,5-4,5	1	1,5	5	2
5.2 ИЖС	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ РАСПОЛОЖЕНЫ С 1-ОЙ СТОРОНЫ	18-20	3,5-4,5	1	1,5	5,25-6,25	2
5.3 ИЖС	НЕТ СЕТЕЙ	12-18	3,5-4,5	1	1,5	5,25-5,25	-

1.2.3. Настоящие Правила задают следующие основные принципы, применяемые при разработке проектов комплексного благоустройства улиц в районах ИЖС:

- принцип ориентации на пользователей;
- принцип целостности;
- принцип комплексности.

1.2.4. Принцип ориентации на пользователей подразумевает, прежде всего, что населенный пункт принадлежит не автомобилям, а людям: пешеходам, пассажирам и водителям. Следование данному принципу при благоустройстве улиц предполагает:

- гуманизацию среды населенного пункта. Элементы благоустройства должны быть соразмерны человеку. Решения по благоустройству призваны способствовать созданию комфортной пешеходной и транспортной инфраструктуры, а также обеспечивать доступность зданий и пространств

населенного пункта для всех категорий граждан, включая маломобильные группы населения;

- внимание к потребностям, ценностям, интересам и ожиданиям граждан;

- поощрение социальных взаимодействий в процессе событийного и повседневного использования улиц. Проекты благоустройства улиц призваны способствовать установлению продуктивных соседских связей, а также укреплению местных сообществ.

1.2.5. Принцип целостности диктует, что при благоустройстве улиц к ним надо подходить как к общественным пространствам, объединяющим различные функционально-планировочные зоны. Это подразумевает:

- всесторонний учет сложившихся видов использования улиц. Эти виды использования могут быть связаны как с транзитными перемещениями (пешеходными, автомобильными, велосипедными), так и с пребыванием на улице с целью общения, проведения досуга, посещения объектов общественного питания, торговли, культурного и бытового обслуживания;

- стремление сбалансировать различные виды использования и стимулировать такие из них, которые оптимальным образом соответствуют потребностям пользователей и раскрывают своеобразие улиц (историческое, функциональное, типологическое). При этом особое внимание должно уделяться повышению привлекательности пешеходных перемещений. Формирование и развитие пешеходных пространств — определяющий фактор создания качественной среды населенного пункта;

- рассмотрение улицы как «пути» и как «места» — одновременно транспортного коридора и пространства социальной жизни, обеспечивающего комфортное совместное пребывание людей. Повышение привлекательности и востребованности улиц разными категориями граждан, в том числе детьми, пенсионерами, маломобильными группами населения, — важная задача благоустройства.

1.2.6. Принцип комплексности подразумевает рассмотрение отдельной улицы в рамках более общих процессов и обширных территорий. Это, в частности, предполагает:

- учет социальных, планировочных и архитектурных особенностей территорий, где проходит улица. Каждая улица существует в среде, характеризующейся сложившейся системой межперсональных, пространственных, культурно-бытовых и хозяйственных связей. Рассмотрение улиц в комплексе с их окружением позволяет более системно подходить к облагораживанию этих территорий как связанных градостроительных образований с определенным укладом жизни и местным сообществом;

- приоритет междисциплинарного подхода над узкопрофессиональным. К разработке проектных решений по благоустройству следует привлекать широкий спектр специалистов: архитекторов, ландшафтных архитекторов, градостроителей, специалистов транспортного развития территории, инженеров-экологов, историков, социологов, экономистов и т. п.;

- приоритет межведомственного подхода над отраслевым. Реализация качественных проектных решений требует координированного участия отраслевых, функциональных и территориальных органов исполнительной власти и учреждений Белгородской области в мероприятиях по благоустройству улиц.

1.2.7. Функциональные зоны улицы различаются по назначению и виду использования, среди которых можно выделить следующие зоны:

1) зона уличного фронта — часть придомовой территории жилых домов, иных зданий и сооружений, составляющих фронт улицы;

2) пешеходная зона тротуара — свободный от преград и препятствий выделенный участок тротуара, предназначенный для движения пешеходов;

3) зона озеленения — участок тротуара, разделительной полосы, в пределах которого осуществляется озеленение в виде линейной посадки, точечной посадки в мощение, нестационарного озеленения;

4) проезжая часть;

5) велосипедная дорожка;

6) зона общественного обслуживания — территория, где размещаются скамейки, киоски, торговые павильоны, террасы кафе;

7) продольная парковка (линейная парковка)

1.2.8. Перечень элементов благоустройства на территории улиц в массивах ИЖС Яковлевского городского округа:

- пешеходная инфраструктура;
- автомобильная инфраструктура;
- велосипедная инфраструктура;
- инфраструктура общественного транспорта;
- озеленение;
- освещение;
- система регулирования стоков;
- уличная навигация.

1.2.9. Подъезды (подходы) к домовладениями ИЖС должны быть выполнены в границах прилегающей территории собственниками жилых домов в щебне, асфальтобетонном покрытии либо тротуарной плитке. При наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции подъезды (подходы) выполняются в соответствии с ее требованиями.

1.2.10. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

1) осуществлять ежедневную уборку территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определяемых в соответствии с подпунктом 13.11. настоящих Правил;

2) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

3) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

4) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с местной администрацией в порядке, утвержденном правовым актом местной администрации;

5) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

6) складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах (контейнерных площадках);

7) обеспечить своевременную очистку урн от мусора на прилегающей территории, в границах, определяемых в соответствии с подпунктом 13.11. настоящих Правил;

8) обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов;

9) выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

1.2.11. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

1.2.12. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустраивать выгребную яму (септик) для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгребной ямы (септика);

4) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

5) заключать договоры на вывоз мусора;

6) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

7) обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

8) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

9) обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

10) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

11) содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории; производить ее уборку от мусора, осуществлять покос сорной растительности (травы);

12) содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

13) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

14) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;

15) обеспечивать своевременную очистку выгребных ям (септиков). Конструкция выгребных ям (септиков) должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт.

16) иметь компостную яму для компостирования органических отходов.

1.2.13. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части дорог, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки; складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

3) выбрасывать, размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, уголь, дрова, шлак, золу, тару и другие материалы и отходы производства и потребления, сливать жидкие бытовые отходы за территорией домовладения;

4) выставлять на земли общего пользования пакеты и мешки с мусором и отходами (кроме тары установленного образца и в соответствии с графиком вывоза бытовых отходов);

5) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

6) выталкивать, сбрасывать, складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории;

7) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов, и др.);

8) размещать ограждение за границами домовладения;

9) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

10) изменять уровень рельефа , в том числе прилегающей территории, создавать условия для подтопления соседних территорий;

11) самовольное строительство выгребной ямы (септика) для сбора жидких бытовых отходов вне придомовой территории;

12) выпускать домашнюю птицу и скот за пределы принадлежащего собственнику земельного участка вне специально отведенных мест, установленных местной администрацией;

13) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

14) разрушать и причинять вред объектам благоустройства, малым архитектурным формам, зеленым насаждениям, засорять водоемы.

15) перевозка сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спила деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы без оборудования автомобилей и прицепов к ним пологами (тентами);

16) хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей вне специально отведенных для этого мест;

17) размещение грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонны, автобусов в ночное время на территории, прилегающей к частным жилым домам, вне специально отведенных для этого мест;

18) размещение всех видов автотранспорта на детских, спортивных и бытовых площадках, газонах и озелененных территориях;

19) слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

20) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

21) вынос грунта и грязи машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки;

22) сброс неочищенных сточных вод на рельеф местности, в ливневую канализацию, а также в сети централизованных систем канализации в неустановленных местах;

23) разлив (слив) различных жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) в водные объекты, на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

24) сброс грязи, скола льда и загрязненного снега в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, прилегающие территории и в другие, не отведенные для этого места;

25) использование ливневой канализации для пропуска не ливневых стоков, аварийных сбросов;

26) сброс, смет, складирование, размещение на землях общего пользования снега, льда, мусора, строительных (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.) и иных материалов (угля, дров, навоза, грунта, пустой тары и т.п.) вне специально отведенных мест;

27) самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

28) выгул собак, лошадей, птиц и других животных на детских и спортивных площадках, на газонах, в местах отдыха населения, вне специально отведенных для этого мест, а также запрещается допускать лошадей, собак, птиц и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

29) загрязнение территории Яковлевского городского округа экскрементами домашних животных и птиц;

30) сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников, за исключением зеленых насаждений, расположенных на территории участков, находящихся в частной собственности;

31) повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников, за исключением зеленых насаждений, расположенных на территории участков, находящихся в частной собственности;

32) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест;

33) использование клена ясенилистного (американского) при озеленении территорий;

1.2.14. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков индивидуальной жилой застройки обязаны обеспечить содержание в технически исправном состоянии смотровых и дождеприемных колодцев, колодцев подземных коммуникаций, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов.

1.2.15. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства и порядок пользования территориями индивидуальной жилой застройки в части не предусмотренной федеральными нормативными актами.

1.3. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями рекреационного назначения.

1.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии со сложившимся историко-культурным обликом территории, на которой он расположен (при его наличии).

1.3.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

1.3.4. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), осветительное оборудование, озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

1.3.5. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для

организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

1.3.5.1. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

1.3.5.2. При планировке и обустройстве зон отдыха должны быть оборудованы приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

1.3.5.3. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом; спасательная станция; пешеходные дорожки; инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

1.3.5.4. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем следует производить патрульную уборку. Вывозить собранные отходы разрешается до 8 часов утра.

1.3.5.5. Урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

1.3.5.6. Контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа.

1.3.5.7. На территориях пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

1.3.5.8. На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с подводом питьевой воды. Расстояние между фонтанчиками не должно превышать 200 м. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

1.3.5.9. Открытые и закрытые раздевалки, павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть ежедневно с применением дезинфицирующих растворов.

1.3.5.10. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку.

1.3.5.11. При наличии специальных механизмов на песчаных пляжах не реже одного раза в неделю следует производить механизированное рыхление поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов. После рыхления песок необходимо выравнивать.

1.3.5.12. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается стирать белье и купать животных.

1.3.5.13. Некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин должны быть огорожены.

1.3.6. На территории Яковлевского городского округа организуются следующие виды парков:

- многофункциональные - предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей;
- специализированные - предназначены для организации специализированных видов отдыха;
- парки жилых районов - предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

1.3.6.1. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

1.3.6.2. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

1.3.6.3. Хозяйственная зона парков с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

1.3.6.4. При определении числа урн следует исходить из расчета: одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.

1.3.6.5. Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.

1.3.6.6. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

1.3.6.7. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета: одно место на 500 посетителей.

1.3.6.8. Основную уборку следует производить после закрытия парков до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения.

1.3.6.9. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха,

спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

1.3.6.10. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

1.3.7. На территории Яковлевского городского округа возможно формирование следующих видов садов:

- сады отдыха - предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

- сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка);

- сады на крышах - размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий и др.

1.3.7.1. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, нестационарные торговые объекты, осветительное оборудование.

1.3.7.2. На территориях рекреационного назначения предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения. Необходимо предусматривать размещение ограждения.

1.3.7.3. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше необходимо определять проектным решением.

1.3.8. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

1.3.8.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

1.3.8.2. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается колористическое решение

покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

1.3.8.3. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; на бульварах вдоль набережных устраиваются площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

1.3.9. Городские леса (леса населенных пунктов) выполняют функции защиты природных и иных объектов, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с использованием таких лесов в соответствии с целевым назначением в порядке, установленном действующим законодательством.

1.3.9.1. Границы земель, на которых располагаются городские леса (леса населенных пунктов), определяются и закрепляются в соответствии с действующим законодательством.

Границы городских лесов (лесов населенных пунктов) должны быть обозначены в натуре лесохозяйственными знаками.

Изменение границ городских лесов (лесов населенных пунктов), которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

1.3.9.2. Организация мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству городских лесов (лесов населенных пунктов), расположенных в границах Яковлевского городского округа, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

1.3.9.3. На территории городских лесов (лесов населенных пунктов) Яковлевского городского округа:

- не используются токсичные химические препараты для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- не осуществляются виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- не ведется сельское хозяйство;
- не разрабатывается месторождение полезных ископаемых;
- не размещаются объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
- не уничтожаются (разоряются) муравейники, гнезда, норы или другие места обитания животных;
- не уничтожаются либо повреждаются мелиоративные системы, расположенные в лесах;
- не загрязняются промышленными, строительными и бытовыми отходами, сточными водами и другими выбросами, оказывающими вредное воздействие на растения, зеленые насаждения;
- не сжигается бытовой и промышленный мусор;
- не предусмотрена самовольная рубка деревьев и кустарников;

- не предусмотрен проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, не осуществляется стоянка и мойка автотранспортных средств и других видов самоходной техники вне установленных мест;

- не выжигается хворост, лесная подстилка, сухая трава и другой горючий лесной материал;

- не делаются на деревьях надрезы, надписи, не забиваются в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, проводов.

1.3.9.4. Граждане имеют право свободно и бесплатно находиться на территории городских лесов (лесов населенных пунктов), собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, лекарственные растения, участвовать в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения:

а) пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;

б) безопасности граждан при выполнении работ.

Граждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и не причинять вреда окружающей среде и лесным ресурсам.

1.3.9.5. При осуществлении рекреационной деятельности на лесных участках допускается организация:

- культурно-массовых мероприятий на специально отведенных местах, пешеходных, велосипедных и лыжных прогулок, спортивных соревнований по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в городских лесах и сохранению их защитных функций;

- мероприятий по благоустройству (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, лесной мебели, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора, мест для разведения костров).

1.3.10. Разработка проекта благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

1.3.11. При проектировании озеленения территории рекреационного назначения:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для целей выгуливания собак.

1.3.12. Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений несут их владельцы:

- в парках, садах, бульварах, лесопарках - объектах общественного пользования - руководители городских (поселковых) или районных организаций садово-паркового хозяйства;

В соответствии с настоящими Правилами все руководители подразделений, имеющих зеленый фонд на вверенных им территориях, обязаны:

1) обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, принимать меры к расширению их площади;

2) новые посадки деревьев и кустарников производить только по проекту, согласованному с главным (районным) архитектором и службой садово-паркового хозяйства;

3) вынужденное удаление или пересадку деревьев и кустарников, изменение планировки объекта и возможное повреждение или уничтожение газонов и стационарного оборудования возможно лишь при наличии разрешения службы садово-паркового (зеленого) хозяйства;

4) иметь паспорт на объект озеленения и вносить в него ежегодно по состоянию на 1 января все текущие изменения, происшедшие на объекте, в том числе прирост деревьев и кустарников или их удаление, а один раз в 5 лет - результаты их переоценки;

5) проводить как профилактические, так и текущие работы по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе удаление сухостойных, ветровальных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников; вырезку сучьев и замазку ран; пломбировку дупел и формовочную обрезку деревьев и кустарников;

6) не допускать вытаптывания газонов и складирования на них различных материалов, мусора, сколов льда, грязного снега и т. д.;

7) поливать зеленые насаждения в сухое время летом;

8) содержать в чистоте и в нормальном санитарном состоянии имеющиеся на объекте водоемы, производя полную очистку один раз в 10 лет;

9) обеспечивать охрану, защиту и подкармливание птиц и диких зверей.

1.3.13. На территории рекреационного назначения запрещается:

1.3.13.1. перевозка сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спила деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы без оборудования автомобилей и прицепов к ним пологами (тентами).

1.3.13.2. хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей;

1.3.13.3. размещение грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонны, автобусов в ночное время;

1.3.13.4. размещение всех видов автотранспорта на детских, спортивных и бытовых площадках, газонах и озелененных территориях;

1.3.13.5. мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей;

1.3.13.6. производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

1.3.13.7. вынос грунта и грязи машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки;

1.3.13.8. сброс неочищенных сточных вод на рельеф местности, в ливневую канализацию, а также в сети централизованных систем канализации в неустановленных местах;

1.3.13.9. разлив (слив) различных жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) в водные объекты, на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

1.3.13.10. сброс грязи, скола льда и загрязненного снега в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, прилегающие территории и в другие, не отведенные для этого места;

1.3.13.11. использование ливневой канализации для пропуска не ливневых стоков, аварийных сбросов;

1.3.13.12. сброс, смет, складирование, размещение на землях общего пользования снега, льда, мусора, смета, строительных (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.) и иных материалов (угля, дров, навоза, грунта, пустой тары и т.п.) вне специально отведенных мест;

1.3.13.13. самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

1.3.13.14. выгул собак, лошадей, птиц и других животных на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных организаций, объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, вне специально отведенных для этого мест, а также запрещается допускать лошадей, собак, птиц и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

1.3.13.15. загрязнение территории Яковлевского городского округа экскрементами домашних животных и птиц;

1.3.13.16. сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников;

1.3.13.17. повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников;

1.3.13.18. размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест;

1.3.13.19. использование клена ясенилистного (американского) при озеленении территорий;

1.3.13.20. установка и эксплуатация ограждений земельных участков в нарушение настоящих Правил;

1.3.13.21. самовольная установка объектов (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и иные объекты), препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники, на территориях и дорогах общего пользования;

1.3.13.22. изменение уровня рельефа местности путем отсыпки / откопки создание условий для подтопления других территорий.

1.3.13.23. демонстрация товаров, продукции, литературы, продажа по каталогам и образцам вне специально отведенных для этого мест.

1.3.14. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства и порядок пользования территориями рекреационного назначения в части не предусмотренной федеральными нормативными актами.

1.4. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями производственного назначения.

1.4.1. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства, расположенные на землях общего пользования, и территории санитарно-защитных зон, за исключением участков, находящихся в частной собственности.

1.4.2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

1.4.3. Площадь озеленения общественных пространств на территории производственного назначения должна определяться проектным решением.

1.4.4. Не менее 60% площади общественных пространств на территории производственного назначения должны быть озеленены с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

1.4.5. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий общественных пространств на территории производственного назначения включает:

- элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки и др.);

- элементы защиты насаждений и участков озеленения.

1.4.6. Озеленение необходимо формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

1.4.7. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.4.8. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

1.4.9. Территория общественных пространств на территории производственного назначения должна содержаться в чистоте. Проезды и проходы должны быть свободными для движения, выровнены, не иметь рытвин, ям и достаточно освещены.

Ямы, устраиваемые для технических целей, должны быть ограждены.

В летнее время проезды и проходы, примыкающие к производственным, административным и санитарно-бытовым помещениям, складам, необходимо поливать, а в зимнее время - очищать от снега, а в случае обледенения посыпать песком.

1.4.10. Разрывы от открытых складов угля и других пылящих материалов до производственных зданий должны быть не менее 20 м, до зданий бытовых помещений - 25 м, а до прочих вспомогательных зданий - 50 м. Эти разрывы должны быть озеленены и регулярно очищаться.

1.4.11. Водостоки (канавы) для отвода атмосферных вод надлежит регулярно прочищать и ремонтировать.

1.4.12. Тоннели, мосты, переходы, эстакады, а также ограждения (перила, обшивка, борты) должны содержаться в исправности.

1.4.13. На территории общественных пространств в зонах производственной застройки запрещается:

1.4.13.1. сбор и хранение отходов производства, содержащих возбудителей заболеваний, сильнодействующие химические или радиоактивные вещества, не подвергшиеся предварительной нейтрализации, дезактивации, обезвреживанию и дезодорации, должны иметь устройства, полностью исключающие загрязнение почвы, подземных вод и

атмосферного воздуха, а также должны быть изолированы от доступа посторонних лиц.

1.4.13.2. перевозка сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спила деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы без оборудования автомобилей и прицепов к ним пологами (тентами).

1.4.13.3. хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей вне специально отведенных для этого мест;

1.4.13.4. размещение грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонны, автобусов в ночное время вне специально отведенных для этого мест;

1.4.13.5. размещение всех видов автотранспорта на газонах и озелененных территориях;

1.4.13.6. мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

1.4.13.7. производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

1.4.13.8. вынос грунта и грязи машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки;

1.4.13.9. сброс неочищенных сточных вод на рельеф местности, в ливневую канализацию, а также в сети централизованных систем канализации в неустановленных местах;

1.4.13.10. разлив (слив) различных жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) в водные объекты, на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

1.4.13.11. сброс грязи, скола льда и загрязненного снега в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, прилегающие территории и в другие, не отведенные для этого места;

1.4.13.12. использование ливневой канализации для пропуска не ливневых стоков, аварийных сбросов;

1.4.13.13. сброс, смет, складирование, размещение на землях общего пользования снега, льда, мусора, смета, строительных (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.) и иных материалов (угля, дров, навоза, грунта, пустой тары и т.п.) вне специально отведенных мест;

1.4.13.14. самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

1.4.13.15. сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников;

1.4.13.16. повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников;

1.4.13.17. размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест;

1.4.13.18. использование клена ясенилистного (американского) при озеленении территорий;

1.4.13.19. установка и эксплуатация ограждений земельных участков в нарушение настоящих Правил;

1.4.13.20. самовольная установка объектов (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и иные объекты), препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники, на территориях и дорогах общего пользования;

1.4.13.21. изменение уровня рельефа местности путем отсыпки / откопки создание условий для подтопления других территорий.

1.4.14. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства и порядок пользования территориями производственного назначения в части не предусмотренной федеральными нормативными актами.

1.5. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями транспортной инфраструктуры.

1.5.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, площади, пешеходные переходы различных типов.

К объектам транспортной инфраструктуры относятся:

1) дороги и прилегающие к ним площадки, тротуары, пешеходные дорожки, газоны, разделительные полосы, временные проезды и объезды;

2) места для стоянки (парковочные места) транспортных средств;

3) железнодорожные контактные линии;

4) искусственные сооружения (тоннели, эстакады, мосты, виадуки, и т.д.) и их охранные зоны;

5) трубопроводы, продуктопроводы и другие наземные транспортные сооружения;

6) автомобильные и железнодорожные вокзалы, автомобильные и железнодорожные станции;

7) речные вокзалы, порты и причалы;

8) диспетчерские пункты, остановки и остановочные платформы, разворотные площадки и площадки межрейсового отстоя общественного наземного транспорта;

9) полосы отвода, земляное полотно и водоотводы, иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания и сооружения.

1.5.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

1.5.3. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

Разработка проекта благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры Яковлевского городского округа проводится с учетом архитектурно-художественной концепции (при ее наличии).

1.5.4. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

1.5.5. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории Яковлевского городского округа не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

1.5.6. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

1.5.7. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зелёных насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

1.5.8. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения. Перечень растений утверждается органом местного самоуправления.

1.5.9. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно

размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

1.5.10. Площади по функциональному назначению подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок.

1.5.11. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зелёных насаждений. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть частично или полностью совмещают с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещают остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

1.5.12. В зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства информации.

1.5.13. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.).

1.5.14. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

1.5.15. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

1.5.16. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

1.5.17. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не должны размещаться строения, некапитальные нестационарные сооружения, рекламные щиты, зеленые насаждения высотой более 0,5 м.

1.5.18. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

1.5.19. В зоне наземного пешеходного перехода обеспечивается дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

1.5.20. Владельцы автотранспорта при транспортировке сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спила деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы обязаны оборудовать автомобили и прицепы к ним пологами (тентами), препятствующими выпадению перевозимого материала при движении, в целях предотвращения загрязнения проезжей части и прилегающей к ней территории.

1.5.21. Содержание объектов транспортной инфраструктуры предусматривает:

1) текущий и капитальный ремонт;

2) регулярную уборку;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения.

1.5.22. Владельцы объектов транспортной инфраструктуры обязаны:

1) проводить работы по содержанию объектов транспортной инфраструктуры;

2) осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения в пределах компетенции;

3) осуществлять мероприятия по систематическому уходу за улично-дорожной сетью, дорожными сооружениями и полосой отвода в целях поддержания их в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии;

4) осуществлять мероприятия по оценке состояния городских, поселковых, сельских дорог;

5) осуществлять обустройство мест для стоянки (парковки) транспортных средств асфальтовым либо бетонным покрытием в соответствии с нормативными требованиями;

6) использовать парковки (парковочные места) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в порядке, утвержденном правовым актом местной администрации;

7) наносить на вновь созданных и существующих стоянках (парковках) транспортных средств горизонтальную разметку;

8) выполнять иные требования по содержанию объектов транспортной инфраструктуры, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

1.5.23. На территории транспортной инфраструктуры запрещается:

1) осуществлять мойку транспортных средств вне предназначенных для этого мест;

2) осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальтовым покрытием;

3) перевозка сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спила деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы без оборудования автомобилей и прицепов к ним пологами (тентами), исключающим загрязнение территорий;

4) выливать жидкие продукты (топливо, масла, технические жидкости), воду на тротуары, газоны и городские дороги;

5) сбрасывать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть дорог;

6) складировать снег, грязь, мусор на дорогах, тротуарах и газонах;

7) смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при мытье проезжей части дорог;

8) осуществлять стоянку транспортных средств на территориях парков, скверов, на детских, спортивных, хозяйственных площадках, газонах и в иных не предусмотренных для стоянки (парковки) транспортных средств местах;

9) повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств.

10) хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей вне специально отведенных для этого мест;

11) размещение грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонны, автобусов в ночное время вне специально отведенных для этого мест;

12) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

13) вынос грунта и грязи машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки;

14) использование ливневой канализации для пропуска не ливневых стоков, аварийных сбросов;

15) сброс, смет, складирование, размещение на землях общего пользования строительных (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.) и иных материалов (угля, дров, навоза, грунта, пустой тары и т.п.) вне специально отведенных мест;

16) самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

17) выгул собак, лошадей, птиц и других животных на газонах, на проезжей части дорог, вне специально отведенных для этого мест;

18) загрязнение территории Яковлевского городского округа экскрементами домашних животных и птиц;

19) сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников;

20) повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников;

21) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест;

22) использование клена ясенилистного (американского) при озеленении территорий;

23) установка и эксплуатация ограждений земельных участков в нарушение настоящих Правил;

24) самовольная установка объектов (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и иные объекты), препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники, на территориях и дорогах общего пользования;

25) изменение уровня рельефа местности путем отсыпки/откопки создание условий для подтопления других территорий.

26) демонстрация товаров, продукции, литературы, продажа по каталогам и образцам вне специально отведенных для этого мест.

1.5.24. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства и порядок пользования территориями транспортной инфраструктуры в части не предусмотренной федеральными нормативными актами.

1.6. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями инженерной инфраструктуры.

1.6.1. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

1.6.2. На территории Яковлевского городского округа предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

1.6.3. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе

некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций, при условии согласования с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

1.6.4. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт размещаются площадки для выгула и дрессировки собак.

1.6.5. Озеленение осуществляется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадка кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

1.6.6. Содержание инженерных сетей и сооружений осуществляют их собственники (владельцы), которые обязаны:

- содержать в исправном состоянии дренажи и приемники сточных вод;
- производить очистку и содержание в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев, магистральных и внутриквартальных сетей; отстойники колодцев ливневой канализации очищаются в обязательном порядке весной, а далее - по мере засорения;
- располагать на одном уровне с дорожным покрытием поверхность люков, смотровых и ливневых колодцев, тепловых камер, магистральных и внутриквартальных сетей;
- обеспечить установку временных ограждений при производстве ремонтных работ;
- не допускать складирования снежных масс в местах, где проходят инженерные сети, сброс снега в теплофикационные камеры, смотровые и дождеприемные колодцы; сброс поверхностных вод в колодцы и камеры инженерных сетей, кроме ливневой канализации;
- не допускать порчи асфальтовых и других покрытий, соблюдать правила перегона специальных машин, превышающих установленные габариты, перевозки негабаритных грузов.

1.6.7. На территории инженерной инфраструктуры запрещается:

1) перевозка сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спила деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы без оборудования автомобилей и прицепов к ним пологами (тентами), исключающим загрязнение территорий;

2) хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей вне специально отведенных для этого мест;

3) размещение грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонны, автобусов в ночное время вне специально отведенных для этого мест;

4) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

5) вынос грунта и грязи машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки;

6) использование ливневой канализации для пропуска не ливневых стоков, аварийных сбросов;

7) сброс, смет, складирование, размещение на землях общего пользования строительных (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.) и иных материалов (угля, дров, навоза, грунта, пустой тары и т.п.) вне специально отведенных мест;

8) самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

9) выгул собак, лошадей, птиц и других животных на газонах, на проезжей части дорог, вне специально отведенных для этого мест;

10) загрязнение территории Яковлевского городского округа экскрементами домашних животных и птиц;

11) сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников;

12) повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников;

13) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест;

14) использование клена ясенилистного (американского) при озеленении территорий;

15) установка и эксплуатация ограждений земельных участков в нарушение настоящих Правил;

16) самовольная установка объектов (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и иные объекты), препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники, на территориях и дорогах общего пользования;

17) изменение уровня рельефа местности путем отсыпки/откопки создание условий для подтопления других территорий.

1.6.8. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков территорий инженерной инфраструктуры обязаны обеспечить содержание в технически исправном состоянии смотровых и дождеприемных колодцев, колодцев подземных коммуникаций, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов.

1.6.9. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства и порядок пользования территориями инженерной инфраструктуры в части не предусмотренной федеральными нормативными актами.

1.7. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями автостоянок.

1.7.1. На территории Яковлевского городского округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

1.7.2. Площадки для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта не проектируются. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 метров от конца или начала посадочной площадки.

1.7.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

1.7.4. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

1.7.5. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

1.7.6. На площадках приобъектных автостоянок долю мест необходимо проектировать для автомобилей инвалидов.

1.7.7. При планировке общественных пространств и дворовых территорий должны быть предусмотрены физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

1.7.8. Владельцы автостоянок должны следить за надлежащим эстетическим и техническим состоянием ограждений стоянок, за чистотой стоянок, своевременной очисткой их от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции (при их наличии), не допускать складирования на стоянках различного рода материалов, размещения брошенного, бесхозяйного, разукомплектованного (вышедшего из строя) транспорта и его частей, различных конструкций как на территориях самих стоянок, так и на территориях, прилегающих к стоянкам, а так же оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала (при наличии персонала, обслуживания стоянок).

1.7.9. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 15,0 кв. м, выполняемых из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

1.7.10. Территории автостоянок должны быть оборудованы наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил.

1.7.11. Проектом строительства либо благоустройства стоянок могут предусматриваться возведение иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п. на территории автостоянок.

1.7.12. На автостоянках должна регулярно проводиться санитарная обработка и очистка прилегающих территорий, установка контейнеров (урн) для сбора отходов с регулярным вывозом твердых бытовых отходов, снега.

1.7.13. Подъезды к автостоянке с твердым покрытием необходимо оборудовать специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками.

1.7.14. Владельцы автостоянок обеспечивают беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделят не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

1.7.15. На территории автостоянок и прилегающих к ним территориям запрещается:

1) перевозка сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спила деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы без оборудования автомобилей и прицепов к ним пологами (тентами), исключающим загрязнение территорий;

2) хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей вне специально отведенных для этого мест;

3) размещение грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонны, автобусов в ночное время вне специально отведенных для этого мест;

4) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

5) вынос грунта и грязи машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки;

6) использование ливневой канализации для пропуска не ливневых стоков, аварийных сбросов;

7) сброс, смет, складирование, размещение на землях общего пользования строительных (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны,

кирпич и др.) и иных материалов (угля, дров, навоза, грунта, пустой тары и т.п.) вне специально отведенных мест;

8) самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

9) выгул собак, лошадей, птиц и других животных на газонах, на проезжей части дорог, вне специально отведенных для этого мест;

10) загрязнение территории экскрементами домашних животных и птиц;

11) сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников;

12) повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников;

13) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест;

14) использование клена ясенилистного (американского) при озеленении территорий;

15) установка и эксплуатация ограждений земельных участков в нарушение настоящих Правил;

16) самовольная установка объектов (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и иные объекты), препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники;

17) изменение уровня рельефа местности путем отсыпки/откопки создание условий для подтопления других территорий.

1.7.16. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков территорий автостоянок обязаны обеспечить содержание в технически исправном состоянии смотровых и дождеприемных колодцев, колодцев подземных коммуникаций, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов.

1.7.17. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства и порядок пользования территориями автостоянок в части не предусмотренной федеральными нормативными актами.

1.8. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями автозаправочных станций (АЗС).

1.8.1. Автозаправочные станции (далее - АЗС) и пункты заправки техники (далее - ПЗТ) делятся на несколько видов по назначению, конструктивному исполнению и особенностям использования. Основой всех видов заправочных пунктов являются небольшие мини-АЗС, включающие:

- резервуар емкостью до 30 м3,
- насосный агрегат для перекачки топлива или ТРК,
- трубопроводное оборудование,

- необходимые контрольно-измерительные приборы.

1.8.2. По функциональному назначению выделяются:

1) АЗС общего пользования – многотопливные АЗС, на территории которых предусмотрена заправка транспортных средств двумя или тремя видами топлива (бензин, дизельное топливо, сжиженный углеводородный и сжатый природный газ).

2) Ведомственные заправочные пункты – небольшие АЗС, размещенные на территории предприятия и предназначенные для заправки транспортных и других моторных средств только данной компании.

1.8.3. По конструктивному исполнению АЗС подразделяются на:

- Стационарные (Традиционные)
- Блочные
- Контейнерные
- Модульные
- Передвижные

1) Стационарные – классические АЗС с подземным расположением резервуаров для хранения топлива с пространственным разнесением резервуаров и топливораздаточных колонок (далее - ТРК). Стационарные заправочные пункты строятся (устанавливаются) непосредственно в местах обслуживания техники, на пример в автопарках. (Рис.1 Приложение №1);

2) Блочные – АЗС с подземным расположением резервуаров для хранения топлива, технологическая система которых характеризуется установкой блока ТРК над блоком хранения топлива. (Рис. 3 Приложение №1);

3) Контейнерные – АЗС с надземным расположением резервуаров для хранения топлива. Они характеризуются раздельным размещением ТРК и резервуара с технологическим оборудованием в контейнерах, выполненных как отдельные заводские изделия.

4) Модульные – АЗС с надземным расположением резервуаров для хранения топлива с пространственным разнесением ТРК и контейнера с топливом, выполненных в виде отдельных модулей: заправочного модуля и модуля хранения топлива.

5) Мобильные – АЗС с надземным расположением резервуаров для хранения топлива, технологическая система которых характеризуется размещением резервуара, ТРК и технологического оборудования на одном основании или в контейнере в виде единого заводского изделия.

6) Передвижные – мобильные АЗС, технологическое оборудование которых установлено на платформе транспортного средства (автомобильном или гусеничном шасси, прицепе, полуприцепе) и выполнено как единое заводское изделие.

1.8.4. По способу размещения резервуаров все заправочные пункты можно подразделяются на три категории:

- с подземным расположением (традиционные – классические и блочные АЗС);
- с наземным расположением (контейнерные и модульные АЗС);

- с расположением на транспортном средстве (передвижные АЗС).

1.8.5. К элементам благоустройства АЗС относятся: покрытия; озеленение; ограждения; уличная мебель; освещение; инженерные системы (Приложение №1 к настоящим Правилам).

1.8.6. Настоящие Правила служат для унификации элементов благоустройства не регламентируемых брендбуками топливных компаний.

1.8.7. Территория АЗС должна соответствовать согласованному в установленном порядке проекту по ее строительству.

1.8.8. Проезжая часть территории АЗС должна иметь твердое покрытие и быть в исправном состоянии, обеспечивать свободный подъезд автотранспорта к каждой топливо-раздаточной колонке, сливным устройствам, пожарным водоемам, местам выгрузки тарных грузов.

1.8.9. Территория АЗС оборудуется канализационной системой, обеспечивающей отвод и сбор загрязненных нефтепродуктами ливневых и талых вод с поверхности проезжей части, локализацию разливов при сливе и отпуске нефтепродуктов.

1.8.10. На территории АЗС выделяются и оборудуются места сбора материалов, использованных при устранении последствий разлива нефтепродуктов, а также выделяются места для установки мусоросборников.

1.8.11. В зимнее время проходы и проезды на территории АЗС регулярно очищаются от снега и льда.

1.8.12. При производстве ремонтных работ на территории АЗС котлованы, ямы, траншеи, должны быть надежно ограждены. По окончании ремонтных работ покрытие территории должно быть восстановлено.

1.8.13. При выполнении ремонтных работ на территории АЗС в котлованах, ямах, траншеях осуществляется контроль за состоянием воздушной среды в них.

1.8.14. В случае ограждения территории АЗС, ограждающие конструкции должны быть продуваемые.

1.8.15. На территории АЗС и прилегающей к ней территории должно быть обеспечено постоянное скашивание и удаление высохшей травы, вырубка поросли деревьев и кустарников, сбор и удаление опавшей листвы.

1.8.16. Территория АЗС в темное время суток должна иметь среднюю горизонтальную освещенность

1.8.17. На территории АЗС и прилегающих к ним территориям запрещается:

1.8.17.1. озеленение деревьями хвойных пород, деревьями, кустарниками и травами, выделяющими волокнистые вещества или опушенные семена;

1.8.17.2. выполнение любого рода ремонтных работ транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

1.8.17.3. размещение парковочных мест, за исключением парковок, определенных проектом.

1.8.17.4. мойка автомобилей, а также стоянка автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

1.8.17.5. вынос грунта и грязи машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки;

1.8.17.6. сброс грязи, скола льда и загрязненного снега на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, прилегающие территории и в другие, не отведенные для этого места;

1.8.17.7. самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ.

1.8.18. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства и порядок пользования территориями автозаправочных станций (АЗС) в части не предусмотренной федеральными нормативными актами.

1.9. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов, а также обращению отходов и мусора.

1.9.1. Площадка для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованное место, предназначенное для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО).

Для коллективного сбора ТБО и КГО в границах земельных участков многоквартирных домов, жилых домов, или на прилегающих к ним территориях, либо в иных установленных местах оборудуются контейнерные площадки в соответствии с нормами накопления, с необходимым количеством контейнеров.

1.9.2. Площадки для установки мусоросборных контейнеров должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО, не допускать разлета мусора по территории эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Такие площади должны предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

1.9.3. Специально оборудованные площадки для установки мусоросборных контейнеров должны быть оборудованы бетонным или асфальтным покрытием, ограниченны бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру.

1.9.4. Площадки должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда для домов с мусоропроводами, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта и не далее 50 метров для домов без мусоропроводов.

1.9.5. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должна предусматриваться возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м).

1.9.6. Проектировать размещение площадок необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

1.9.7. Территория площадки должна располагаться в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

1.9.8. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более пяти.

1.9.9. Площадка помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица должна быть снабжена информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

1.9.10. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий должны производиться деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

1.9.11. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, организации, на территории которых находится контейнерная площадка, обязаны обеспечить:

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

- свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров;

- в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для разворота и проезда автотранспорта, осуществляющего вывоз ТБО и КГО, и пользования населением.

1.9.12. Собственники, иные владельцы контейнеров обязаны обеспечить:

- своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

- своевременную уборку территории контейнерной площадки и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- промывку контейнеров не реже одного раза в 10 дней.

1.9.13. Запрещается сжигание всех видов отходов на прилегающей территории и в контейнерах.

1.9.14. Контейнерные площадки должны иметь ограждение, достаточное освещение. Контейнеры должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с высадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

Контейнеры необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей многоквартирных и жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

1.9.15. Срок вывоза ТБО и КГО определяется с учетом нормативных сроков хранения отходов:

- в холодное время (при температуре – 5 градусов по Цельсию и ниже) – не более трех суток;

- в теплое время года (при температуре + 5 градусов по Цельсию и выше) – не более одних суток (ежедневный вывоз).

1.9.16. Уборку отходов, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО, КГО.

1.9.17. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства и порядок пользования территориями контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов, а также обращение с отходами и мусором в части не предусмотренной федеральными нормативными актами.

1.10. Общие требования к благоустройству и порядку пользования общественных уборных.

1.10.1. Общественные уборные бывают отдельно стоящие стационарные объекты, мобильные (передвижные).

1.10.2. Общественные уборные устраиваются в местах массового пребывания людей: на территории вокзалов, железнодорожных станций, автостанций, аэропортов, объектов культурно-развлекательного и спортивного назначения; на площадях, в парках и скверах; на территории рекреационных зон (парков и пляжей) населенных пунктов, а также на автозаправочных станциях.

1.10.3. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) уборных.

1.10.4. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны обеспечить наличие на территории общего пользования общественных уборных, доступные как для сотрудников, так и для посетителей.

При отсутствии в непосредственной близости стационарных уборных владельцы временных нестационарных объектов должны обеспечить установку мобильных (передвижных) уборных.

1.10.5. Выбор мест для размещения общественных уборных, их устройство и оборудование должны согласовываться с местной администрацией.

Запрещается самостоятельно устанавливать общественные уборные.

1.10.6. Внешний вид стационарных общественных уборных определяется проектом. Состав проектной документации и порядок ее согласования определяется местной администрацией Яковлевского городского округа.

Внешний вид мобильных (передвижных) уборных определяется изготовителем.

1.10.7. На территории общественных уборных и прилегающих к ней территориям запрещается:

- размещение на поверхностях стен и других поверхностях уборных расклейки бумажных и иных материалов, кроме материалов, определяющих порядок пользования уборной;
- любые загрязнения уборных;
- неисправности дверей уборных и запирающих устройств;
- несвоевременная очистка и опорожнение емкостей уборных от фекалий.

1.10.8. Территория вокруг общественных уборных в виде отдельно стоящих стационарных объектов должна быть благоустроена, озеленена, заасфальтирована, либо выложена плиткой с уклоном для отвода поверхностных вод.

1.10.9. Ответственность за эстетический внешний вид общественных уборных несут их собственники и иные владельцы.

1.10.10. Собственники (владельцы) общественных уборных:

1) определяют режим работы объектов;

2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и др.);

4) обеспечивают очистку уборных.

1.10.11. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства и порядок пользования общественных уборных в части не предусмотренной федеральными нормативными актами.

Глава 2. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, а также требования к ограждениям и порядок их содержания.

2.1. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений различного назначения и разной формы собственности.

2.1.1. К зданиям, строениям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов Яковлевского городского округа, относятся все расположенные на территории населенных пунктов (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- некапитальные нестационарные строения и сооружения (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

2.1.2. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения объекта в населенном пункте;
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;
- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);
- материала существующих ограждающих конструкций.

2.1.3. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

2.1.4. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.

2.1.5. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом общего цветового решения застройки улиц и территорий Яковлевского городского округа, а при наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции с учетом ее требований.

2.1.6. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, системы кондиционирования, антенны);

- остекление либо самовольное изменение проектного решения остекления балконов, лоджий.

2.1.7. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

2.1.8. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов.

2.1.9. На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне, и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.1.10. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

- памятная доска;

- флагодержатель;

- полигонометрический знак;

- указатель пожарного гидранта;

- указатель геодезических знаков;

- указатель прохождения инженерных коммуникаций;

- указатель класса энергетической эффективности МКД.

2.1.11. Номера объектов адресации размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;

- на домах, расположенных внутри квартала — на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий — справа от главного входа, въезда;

- на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1м. от угла объекта адресации и на высоте от 2,5м. до 3,5м. от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

Указатели класса энергетической эффективности МКД, размером 300*300, устанавливаются на высоте 2,0-3,0м. на расстоянии 30-50см. от левого угла здания.

2.1.12. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы должны соблюдаться следующие требования:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.1.13. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения.

2.1.14. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

2.1.15. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:

- на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);

- на главных фасадах вновь строящихся зданий – упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;

- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

- на дворовых фасадах - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов – согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются для каждой квартиры задекорированные места (сборные корзины) для установки жильцами наружных блоков кондиционеров;

- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

2.1.16. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:

- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- над пешеходными тротуарами;

- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).

2.1.17. Антенны не размещаются:

- на главных фасадах, на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на угловой части фасада;

- на ограждениях балконов, лоджий;

2.1.18. Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:

- унификация;

- компактные габариты;

- использование современных технических решений;

- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

2.1.19. Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.

2.1.20. Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.

2.2. Порядок содержания фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства.

2.2.1. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке,

обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии.

2.2.2. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
- водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

2.2.3. Основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного облика и цветового решения.

Архитектурно-художественный облик фасада определяется утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией здания, а при ее отсутствии проектом благоустройства фасада. В случае необходимости проведения работ по изменению архитектурно-художественного облика фасада разработка проекта благоустройства фасада обязательна.

Состав проектно-сметной документации определяется постановлением местной администрации.

При разработке проекта благоустройства фасада учитываются требования архитектурно-художественной концепции (при ее наличии).

Согласованный в установленном порядке проект благоустройства фасада наряду с проектно-сметной документацией является основанием для производства капитального ремонта фасадов, за исключением МКД.

2.2.4. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и

козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

2.2.5. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складируются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и мало мобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и других объектов благоустройства.

2.2.6. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц. Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

2.2.7. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

2.2.8. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

2.2.9. Надлежащее содержание фасадов зданий, строений, сооружений исключает:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;
- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;
- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений нарушения устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

2.2.10. Общие требования к эксплуатации оборудования, размещаемого на фасадах:

- эксплуатация оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, создавать шум и препятствия для движения людей и транспорта;
- оборудование, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также создает шум и причиняет препятствия для движения людей и транспорта, должно быть демонтировано собственниками данного оборудования;

- конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также подлежат демонтажу, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту;

2.2.11. Такие виды работ как:

- размещение антенн на главных фасадах, на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы; на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; на угловой части фасада; на ограждениях балконов, лоджий;

- установка системы кондиционирования и вентиляции;

- изменение внешнего облика фасада путем остекления балконов и лоджий либо изменение остекления, изначально предусмотренного проектом дома;

- установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов допускаются только в соответствии с проектом благоустройства фасада.

2.3. Общие требования к внешнему виду ограждений.

2.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2.3.2. В целях благоустройства на территориях Яковлевского городского округа применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);
- высоте (низкие: 0,3 - 1,0 м, средние: 1-1,5 м, высокие: 1,5-3,0 м);
- виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.3. Используются следующие типы ограждений:

- прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

- глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие непрозрачные строительные материалы;

- комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

- живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1- 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, поддающихся формовке (стрижке).

2.3.4. Ограждения применяются:

а) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы, магистрали, создающие архитектурный облик населенного пункта;

б) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда, санитарно-гигиеническими требованиями, не имеющей выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта;

в) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества;

г) комбинированное ограждение: во всех остальных случаях, когда ограждаемая территория не имеет выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта.

Для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства применяются любые виды ограждений, за исключением:

а) глухих ограждений на части земельных участков, выходящих на улицы, магистрали, создающие архитектурный облик населенного пункта;

б) в случае, когда применение конкретного вида ограждения предусмотрено утвержденной архитектурно-художественной концепцией.

2.3.5. Ограждения должны находиться в исправном состоянии, материалы ограждений не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов разрушения и коррозии. Ограждение должно быть выполнено в едином стиле, а при наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции соответствовать ей.

2.3.6. Ограждение объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполняется по индивидуальным проектам, при этом могут применяться художественное литье из чугуна, декоративная решетка, элементы ажурных оград из железобетонных конструкций и другое.

2.3.7. Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

2.3.8. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения на

территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.3.9. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.3.10. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.3.11. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

2.3.12. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

2.3.13. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

- улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м;

- улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное;

- дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,00 м. Ограждение предусматривается прозрачное или комбинированное;

- высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное или комбинированное не более 2,00 м.

2.3.14. Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

- высшие учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, колледжи, лицеи и т.п.) - не более 2 м; ограждение прозрачное;

- детские сады-ясли - не более 2 м; ограждение прозрачное;

- спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 3,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

- охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.), - 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

2.4. Порядок содержания ограждений.

2.4.1. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Ограждение не должно иметь следов коррозии и следов нарушения лакокрасочного покрытия, а также следов загрязнений.

2.4.2. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

2.4.3. Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

2.4.4. Ветхие и аварийные ограждения, а также, отдельные элементы ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20 (двадцать) процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение не могут эксплуатироваться без проведения срочного ремонта.

2.4.5. На ограждении не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, посторонних наклеек, надписей, рисунков.

Глава 3. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства.

3.1. Общие требования к внешнему виду малых архитектурных форм и уличной мебели.

3.1.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, среды населенного пункта при создании и благоустройстве малых архитектурных форм (далее – МАФ) учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика городского округа, населенного пункта, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.1.2. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной

документацией, а при наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции в соответствии с ее требованиями. МАФ должны проектироваться в зависимости от специфики мест их размещения.

3.1.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамей и сидений, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3.1.4. При установке МАФ учитывается:

а) расположение, не создающее препятствий для движения пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

3.1.5. При установке урн учитывается:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.1.6. На территории Яковлевского городского округа уличную мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др., следует устанавливать с учетом следующих требований:

а) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент, который не

должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

3.1.7. При установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных учитывается:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

3.1.8. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

3.1.9. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

3.1.10. Необходимо выбирать уличную мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и уличной мебели необходимо предъявлять в зонах Яковлевского городского округа привлекающих посетителей. Типовая уличная мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. В районах современной застройки не используется стилизованная в историческом стиле уличная мебель.

3.1.11. Для пешеходных зон на территории Яковлевского городского

округа используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения.

3.1.12. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, среды населенного пункта при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

3.1.13. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.1.14. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.1.15. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, среды населенного пункта при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

3.1.16. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3.1.17. Для складирования коммунальных отходов на территории Яковлевского городского округа (улицах, площадях, объектах рекреации) необходимо применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.1.18. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

3.1.19. Состав уличного технического оборудования включает в себя: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.1.20. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, среды населенного пункта при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

3.1.21. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение.

3.1.22. Оформление элементов инженерного оборудования, не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшать условия передвижения, осуществлять проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

3.1.23. При проектировании и размещении оборудования МАФ необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- выполнять большинство объектов в максимально нейтральном к среде виде;
- учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

3.2. Порядок содержания малых архитектурных форм (МАФ).

3.2.1. Объекты уличной мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограждения, ворота, навесы, вазоны и другие МАФ, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

3.2.2. Металлические МАФ необходимо очищать от старого покрытия и следов коррозии, а также производить их окраску не реже одного раза в год.

3.2.3. Ответственность за состояние МАФ форм несут их собственники (владельцы) либо лица, осуществляющие их обслуживание, которые:

а) обеспечивают техническую исправность МАФ и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других

повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);

б) выполняют работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи МАФ, ежегодно выполняют замену песка в песочницах;

в) выполняют работы по очистке подходов к МАФ (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудованию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

г) в весенний период производят плановый осмотр МАФ, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

3.2.4. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки.

3.2.5. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

3.2.6. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником (владельцем).

3.2.7. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники или уполномоченные ими лица обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

3.2.8. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- ремонт поврежденных элементов;
- удаление подтеков и грязи;
- удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

3.2.9. Необходимо следить за разрушением и повреждением МАФ, своевременно производить их ремонт и очищение от нанесенных надписей различного содержания, размещенных информационных материалов на малых архитектурных формах.

3.3. Общие требования к внешнему виду некапитальных нестационарных сооружений и строений.

3.3.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, среды населенного пункта при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

3.3.2. При размещении некапитального нестационарного сооружения осуществляется проектирование благоустройства.

3.3.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды Яковлевского

городского округа и благоустройство территории и застройки.

3.3.4. Некапитальные нестационарные сооружения не размещаются в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.3.5. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера) применятся отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды Яковлевского городского округа и условиям долговременной эксплуатации.

3.3.6. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

3.3.7. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, скверах на территории Яковлевского городского округа.

3.3.8. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

3.3.9. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона составляет не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной.

3.3.10. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях Яковлевского городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, скверах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

3.4. Порядок содержания некапитальных нестационарных сооружений и строений.

3.4.1. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, должны:

- содержать в исправном состоянии и своевременно устранять нарушения в содержании некапитальных нестационарных сооружений (устранение бумажного спама (наклейки, объявления, реклама), посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.);

- содержать территории, прилегающие к некапитальным нестационарным сооружениям путем проведения мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек;

- производить ремонт и окраску некапитальных сооружений. Окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости;

- следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня;

- устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов;

- не допускать возведение пристроек, козырьков, навесов к нестационарным объектам и прочих конструкций, не предусмотренных проектами;

- не размещать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

- не загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами.

3.5. Порядок размещения и эксплуатации шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта.

3.5.1. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц (частной или общей), территории производственного и рекреационного назначения Яковлевского городского округа, а также на земли общего пользования, могут быть установлены ограничения (ограждающие) устройства следующего типа:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические;

- выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;

- цепи, тросы, переносные турникеты.

3.5.2. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ на частную (корпоративную) территорию, определяется собственником или его уполномоченным представителем.

3.5.3. Порядок согласования размещения ограждающих устройств регламентируется правовым актом администрации Яковлевского городского

округа.

3.5.4. В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

3.6. Игровое и спортивное оборудование.

3.6.1. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.6.2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках. Детские площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.6.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

3.6.4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.6.5. Подходы к детским игровым и спортивным площадкам изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3.6.6. Игровое и спортивное оборудование должно быть изготовлено из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задиров, отщепов, шероховатостей, сколов и т.п.). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стекловолокна) не должны иметь сколов. В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (проволока, концы тросов или детали с острыми концами и кромками). Подвижные или не подвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3.6.7. На участках жилой застройки, в парках и скверах организуются площадки для отдыха и проведения досуга.

3.6.8. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.7. Покрытия.

3.7.1. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

3.7.2. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, тротуарной плитки и т.п. материалов, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими веществами, с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетание нескольких покрытий.

3.7.3. Твердые виды покрытий должны иметь шероховатую поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4.

3.7.4. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытий, обеспечивающий отвод поверхностных вод, – на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле. Максимальные уклоны устанавливаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.7.5. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры и пр.), а при их отсутствии выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.7.6. При благоустройстве покрытий используются следующие элементы сопряжения поверхностей: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.7.7. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Глава 4. Организация освещения территории Яковлевского городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений.

4.1. Установка осветительного оборудования.

4.1.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, среды населенного пункта при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

4.1.2. На территории Яковлевского городского округа применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе светоцветового зонирования территорий Яковлевского городского округа и формирования системы светопространственных ансамблей.

4.1.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.2. Функциональное освещение.

4.2.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

4.2.2. Для обеспечения функционального (утилитарного) освещения зоны функционального обслуживания используются высокие опоры утилитарного освещения. Выбор опор для организации функционального (утилитарного) освещения и их местоположение зависят от ширины проезжей части магистрали.

4.2.3. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.2.4. В отношении опор освещения требуется разработка проекта благоустройства.

Разработка проектных решений опор осуществляется в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства, нормативной технической документацией, а также утвержденной архитектурно-художественной концепцией (при ее наличии).

4.2.5. Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей могут использоваться высокомачтовые установки.

4.2.6. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

4.2.7. На территориях общего пользования и объектов рекреации в зонах минимального вандализма могут устанавливаться газонные светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

4.3. Архитектурное освещение.

4.3.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, фасадов многоквартирных домов, выходящих на центральную улицу, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.3.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.3.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4.3.4. Разработка проектных решений устройств наружного освещения и подсветки, зданий, сооружений осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка, а

также в соответствии с архитектурно-художественной концепцией (при ее наличии).

4.3.5. В отношении устройств наружного освещения и подсветки, размещаемых на фасадах, в целях архитектурно-художественной подсветки требуется разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

4.4. Световая информация.

4.4.1. На территории Яковлевского городского округа возможно применение световой информации, для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4.5. Источники света.

4.5.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.5.2. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

4.5.3. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве территории или световом ансамбле.

4.6. Режимы работы осветительных установок.

4.6.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды Яковлевского городского округа в темное время суток применяются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и нормативно-правовыми актами администрации Яковлевского городского округа;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Яковлевского городского округа.

4.7. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

4.7.1. С целью художественно-светового оформления населенных пунктов устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение - освещение проезжей части магистралей, тоннелей, эстакад, мостов, улиц, площадей, автостоянок, функциональных зон аэропортов и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории Яковлевского городского округа с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) информационное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

4.7.2. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, пункты подачи электроэнергии, ящики управления).

4.7.3. Освещение главных улиц, проспектов и площадей населенных пунктов, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления населенного пункта.

4.7.4. Проект наружного освещения, разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы

архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки.

4.7.5. Отдельные элементы дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке.

4.7.6. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей Яковлевского городского округа, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

4.7.7. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

4.7.8. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах. При этом перечень домов / улиц на которых обязательна наружное освещение фасадов и характер (объем) данного освещения устанавливается постановлением местной администрации либо утвержденной архитектурно-художественной концепцией.

4.7.9. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением населенного пункта.

4.7.10. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города (населенного пункта) должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

4.7.11. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация.

4.7.12. Опоры электрического освещения, опоры контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

4.7.13. При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

4.7.14. За исправное состояние, безопасное состояние и

удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, несет ответственность собственник данных опор.

4.7.15. Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков, наклеек и посторонних предметов.

4.7.16. Сети и устройства наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов не эксплуатируются.

4.7.17. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

4.7.18. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение, бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

4.7.19. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному органами местного самоуправления.

4.7.20. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 10%, на внутриквартальных территориях - 20%, а также не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4.7.21. В подземных пешеходных переходах процент недействующих светильников не должен превышать 5% как в дневном, так в вечернем и ночном режиме.

Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./ч. и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед./ч.

4.7.22. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов населенных пунктов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

4.7.23. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

4.7.24. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

4.7.25. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется

собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

- на основных магистралях - незамедлительно;

- на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

4.7.26. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

4.7.27. В охранной зоне инженерных сетей производится скашивание травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

4.7.28. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

4.7.29. Организации, эксплуатирующие электрические сети наружного освещения, обязаны:

- обеспечивать установленный режим освещения в вечернее и ночное время всех улиц, площадей, переулков и других объектов;

- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;

- производить окраску металлических (неоцинкованных) опор и других металлических (неоцинкованных) элементов устройств наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в год, содержать в чистоте, своевременно очищать от печатной информационной продукции и объявлений;

- размещать уличные фонари, торшеры, другие источники наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города, не создавая помех участникам дорожного движения.

4.7.30. Содержание объектов придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

4.7.31. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности.

4.7.32. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Если виновный не установлен, восстановление устройств наружного освещения должно осуществляться за счет его собственника (пользователя).

4.7.33. При эксплуатации объектов (средств) наружного освещения не допускается:

- присоединять к сетям наружного уличного освещения номерные фонари, элементы информационных конструкций, рекламы, освещение витрин и фасадов;

- самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

- эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Глава 5. Организация озеленения территории Яковлевского городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями.

5.1. Элементы озеленения и порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями.

5.1.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды населенного пункта с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории населенного пункта.

5.1.3. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

5.1.4. Работы по садово-парковому строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту существующих озелененных территорий производятся по специальным проектам.

Проекты разрабатываются государственными или частными специализированными проектными организациями, имеющими соответствующие лицензии на виды садово-парковых работ.

Проектная документация согласовывается и утверждается в установленном местной администрацией порядке. Состав проектной документации по озеленению определяется постановлением местной администрации.

Проектными решениями должно быть обеспечено:

- максимальное сохранение и включение в планировочную структуру ландшафтной организации территории существующих насаждений, рельефа водоемов и т. д.;

- рациональное проведение работ по инженерной подготовке территории;

- создание целостной системы благоустройства и озеленения территории, рассчитанной на многоцелевое использование;

- применение ландшафтно-планировочных приемов проектирования, обеспечивающих комплексную механизацию строительных и эксплуатационных работ;

- рациональное использование всех конструктивных элементов садово-паркового объекта.

Для всех объектов проектировщики должны проводить детальное обследование существующих насаждений - деревьев и кустарников («подеревная» съёмка насаждений, или их инвентаризация), оценивать состояние существующего травянистого покрова, цветников, существующего благоустройства объекта и всех его элементов.

Дендрологическое обследование территории проводится с целью выявления перспективных (здоровых), усыхающих и потерявших декоративность деревьев и кустарников для их сохранения или вырубки, а также определения оптимального расположения парковых сооружений, трасс инженерных коммуникаций, проездов, площадок различного назначения, размещения малых архитектурных форм и т. д. В случае, если на участке объекта имеется растительность лесного типа, она обследуется методами ландшафтной таксации, принятой в лесопаркоустройстве. При этом составляется пересчётная ведомость с указанием видов древесных растений, их возраста (± 5 лет), высоты в метрах, диаметра на высоте 1,3 м от поверхности земли, состояния, количества деревьев (групп кустарников) в штуках, в пределах очередных на геоподоснове границ групп, куртины или массива без конкретной привязки каждого дерева на плане.

5.1.5. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при достаточном режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при недостаточном режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

5.1.6. Жители населенного пункта должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

5.1.7. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду должна быть обеспечена сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

5.1.8. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах должен осуществляться с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым

производится отвод избыточной воды, должны иметь уклон к водоотводящим устройствам не менее 2%.

5.1.9. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов должен выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

5.1.10. Озеленение детских игровых и спортивных площадок производится по периметру. При этом не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

При озеленении детских игровых и спортивных площадок не производится посадка растений, которые несут потенциальную угрозу детскому здоровью:

– деревьев с хрупкой древесиной, что создает риск падения сломанных веток и повышает вероятность детского травматизма;

– колючие растения;

– растения, широко известные как вызывающие аллергическую реакцию в период цветения.

В обрамлении детской площадки высаживаются деревья с густыми пышными кронами (клёны, липы, берёзы, вязы и др.), создающие тень. Высаживать крупномерные деревья необходимо с южной и западной стороны детской площадки, для того чтобы в самое жаркое время суток игровое пространство находилось в комфортной тени. Не производится затенение детской площадки с восточной стороны.

5.1.11. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

Независимо от вида деревьев и кустарников, устанавливаются следующие стандартные нормы для посадки вблизи построек, ограждений и коммуникаций. От стен дома: деревья – 4,5 м, кустарник 1,5 м; газопровод, канализационная система, электрокабель: деревья – 2 м, кустарник – 1 м; край тротуара: деревья – 0,8 м, кустарник 0,5 м.

5.1.12. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

5.1.13. Основными типами озеленения на территории Яковлевского городского округа являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные), цветники (клумбы, рабатки, арабеска, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и

обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой Яковлевского городского округа.

5.1.14. На территории Яковлевского городского округа используются следующие виды озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

5.1.15. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

5.1.16. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

5.1.17. Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения.

5.1.18. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, проектов комплексного благоустройства их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

5.1.19. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях должны быть надежно закреплены конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

5.1.20. Размещение таких конструкций должно обеспечивать наличие воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора назначается в зависимости от вида используемых растений и должна быть не менее 20 см.

5.1.21. При наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции озеленение осуществляется в соответствии с требованиями архитектурно-художественной концепции.

5.1.22. Содержание деревьев и кустарников.

1) Полив.

Нормы и кратность полива зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать один раз в 7-10 дней в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз в вегетационный сезон. Полив

кустарников необходимо проводить не менее чем 1 раз 10-15 дней в вегетационный сезон с нормой полива 20-25 л/кв. м.

2) Рыхление почвы, Мульчирование.

Рыхление почвы, мульчирование проводятся весной до 1 июня с целью устранения, уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности. Чтобы не повредить корневую систему растений, необходимо рыхлить на глубину не более 5-10 см под деревьями и 3-5 см – под кустарниками. Мульчирование торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченным опадом листвы и хвои, древесной корой, древесной щепой или крупным гравием необходимо применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок, а также проводить весной или в начале лета. Слой мульчи (3-5 см) запрещается укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.

3) Обрезка кроны (санитарная, формовочная, омолаживающая).

Удаление поросли производится в вегетационный период не менее одного раза месяц.

Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего венетационного периода.

Омолаживающая обрезка – это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее необходимо проводить у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, суховершинят, а также при пересадке крупномерных деревьев. Омолаживание деревьев необходимо проводить только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и другие, из хвойных – ель колючая). Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

Формовочная обрезка производится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и фармы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте (слабых), усыхающих и больных побегов, т. е. санитарной обрезкой.

У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через 2-4 года.

Формовочную обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных, без соответствующего разрешения не допускается.

4) Раны, дупла и механические повреждения на деревьях обязательно заделываются. При заделке дупел удаляют загнившую часть древесины до здоровой, дезинфицируют 5%-ным раствором железного или медного

купороса, покрывают поврежденные ткани изоляционным составом (кузбасский лак) и цементируют (смесь цемента с песком, щебнем, битым кирпичом). После затвердения поверхность заделанного дупла покрывают масляной краской под цвет коры дерева.

Механические повреждения зачищают до здорового места, а затем покрывают садовой замазкой, которую рекомендуют приготовлять с добавлением физиологически активных веществ стимулирующего действия.

Лечение дупел у большинства деревьев можно проводить в течение всего вегетационного периода.

5.1.23. Содержание газонов.

1) Крошение газонов.

Партерные газоны необходимо стричь не менее одного раза в 10 дней при высоте травостоя 6-10 см. Высота оставляемого травостоя 3-5 см.

Обыкновенные газоны необходимо скашивать при высоте травостоя 10-15 см через каждые 10-15 дней. Высота оставляемого травостоя 3-5 см.

Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья или содержать как обыкновенные газоны. После каждого скашивания срезанную траву необходимо сгребать и вывозить в срок не позднее трех суток.

2) Прочесывание газонов от листвы, мусора.

Прочесывание газонов от листвы, мусора проводится в осенний период по мере опадания листвы и ранней весной по мере схода снега не позднее первой декады мая месяца. Сжигать листву запрещается.

3) Полив.

Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. Полив следует производить вечером или в ранние утренние часы.

4) Подкормка газонов.

Подкормка газонов осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя. Сроки и нормы внесения удобрений зависят от почвенных условий и возраста травостоя.

5) Прополка газонов.

Прополка газонов проводится на реже одного раза в месяц. Уничтожение сорняков на газоне производится скашиванием и непосредственно прополкой. Химическая прополка может осуществляться с письменного разрешения местной администрации.

6) Рыхление снежных валов, образовавшихся при очистке садовых дорог и тротуаров в период снегопадов.

Рыхление снежных валов, образовавшихся при очистке садовых дорог и тротуаров в период снегопадов, производится в период таяния снега.

7) Сбор случайного мусора.

Сбор случайного мусора производится ежедневно с обязательным последующим вывозом.

5.1.24. Содержание цветников.

1) Полив.

Полив производят с расчётом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней. Цветники поливают вечером или рано утром.

2) Рыхление почвы.

Рыхление почвы проводится до 6 раз в вегетационный сезон.

3) Подкормка цветников.

Подкормка газонов проводится через каждые 10-20 дней.

4) Внесение удобрений.

Удобрения вносят в основном при подготовке почвы.

5) Удаление отцветших соцветий.

Удаление отцветших соцветий, снижающих декоративность цветника, проводится регулярно по мере появления увядших соцветий или пожелтения побегов, не дожидаясь отмирания последних.

5.1.25. "Живые" изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их необходимо стричь в первый год после посадки. Стрижку необходимо проводить сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая 1/3 длины прироста предшествующего года. Изгородь из светолюбивых кустарников следует формировать в виде усеченной пирамиды с наклоном боковых сторон 20 - 25° и более широким основанием внизу.

В первый год кустарники в "живой" изгороди необходимо стричь один раз в вегетационный сезон - ранней весной до начала сокодвижения, позднее - 3 - 6 раз за вегетацию по мере отрастания.

Свободно растущие "живые" изгороди систематически стричь не следует. У таких изгородей необходимо вырезать засыхающие старые и излишне загущающие кроны ветви в облиственном состоянии. Один раз в два-три года свободно растущие изгороди необходимо прореживать в период покоя.

5.2. Порядок согласования и утверждения проектно-сметной документации при озеленении территории.

5.2.1. Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

5.2.1.1. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

5.2.1.2. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на

основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

5.2.1.3. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения, в том числе мероприятия по компенсационному озеленению. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

5.2.1.4. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.

5.2.1.5. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

5.2.1.6. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно, с подбором для каждого пронумерованного посадочного места - группы, рядовые посадки, солитеры и т. д. - соответствующего видового состава растений и установления их числа.

5.2.1.7. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где записывают ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

5.2.2. Посадочный чертеж, или план озеленения территории, составляется методом ординат или квадратов. Посадочный чертёж предназначен для перенесения в натуру мест посадки растений.

5.2.2.1. Составляется на основе чертежа дендроплана в том же масштабе, как правило, в М 1:500.

Метод ординат заключается в привязке посадочных мест растений к постоянным линиям или базисам - края прямых дорог, стены зданий, линии, проложенные между двумя существующими деревьями и т. п.

Метод квадратов заключается в нанесении на план координатной сетки со сторонами квадратов в 3-5 м. Сетку наносят на план и привязывают к дорожкам, площадкам или границам территории объекта.

5.2.2.2. На посадочном чертеже уточняются места размещения растений, указывается, где и каких размеров котлован следует вырыть для посадки деревьев, кустарников. Деревья одного вида показывают кружками, обозначающими посадочные ямы. Рядовая посадка деревьев намечается тонкой линией по оси посадки, а затем обозначаются посадочные места растений точками (кружками) на установленном друг от друга расстоянии.

5.2.2.3. Посадочные ямы для стандартных саженцев деревьев изображают на плане размером: 1,6-2 мм при масштабе 1 : 500; 4-5 мм при масштабе 1 : 200. Для наглядности их можно вычертить несколько большего размера. Посадочные ямы для крупномерных деревьев изображают более крупными кружками. Группы кустарников и цветов-многолетников на чертеже обводят по контуру, показанному на дендроплане. Контур на чертеже упрощают. Траншеи для живых изгородей из кустарников на плане показываются двумя параллельными линиями.

5.2.2.4. Нанесенные на чертеже места посадок растений привязывают к границам дорожек, площадок или других планировочных элементов, положение которых определено разбивочным чертежом, а к моменту посадки деревьев и кустарников уже закреплено на местности. Углы куртины привязывают к ближайшим дорожкам или площадкам. Посадочные ямы, расположенные внутри куртины, отдельно не привязывают, а в натуре размещают приблизительно. К дорожкам и площадкам привязывают только наиболее характерно расположенные крайние посадочные ямы, которые определяют положение всей куртины. Для привязки деревьев отмечают расстояния между ними и от крайних деревьев ряда до определенных точек привязки на плане. Отдельные деревья непосредственно привязывают к дорожкам и другим планировочным элементам сада. Группу кустарников или многолетних цветов по линии ее контура привязывают к границам дорожки или площадки. В нескольких наиболее характерных местах указывают ширину группы. Траншеи живой изгороди привязывают также к дорожкам или площадкам с указанием ее ширины. Метод квадратов применим в тех случаях, когда имеется много мелких групп кустарников, цветов-многолетников и расположенных между ними деревьев.

5.2.2.5. После перенесения координатной сетки на план на её основании прорисовывают контуры групп кустарников и цветников, размечают посадочные ямы для деревьев. Все размеры привязок проставляют вдоль разбивочных осей, вспомогательных линий, перпендикуляров, идущих к определенным плоскостным конструкциям.

5.2.3. Разбивочный чертёж планировки. Он предназначен для выноса в натуру элементов планировки - дорог, площадок, сооружений.

5.2.3.1. Разбивочный чертёж составляют с таким расчетом, чтобы по нему можно было произвести перенесение проекта на местность, пользуясь геодезическими инструментами - зеркальным эркером, буссолью или с помощью рулетки, визирок, колышков, шпагата. Все базисные линии должны иметь 2-3 точки привязки к границам территории. К базисным линиям привязывают основные элементы планировки - тропы, площадки с указанием их размеров, оси дорог, точки пересечения садовых дорожек, сооружения с указанием размеров.

5.2.4. Метод квадратов. На больших территориях, не имеющих растительности и крупных сооружений, на плане (как правило, в М 1:500) проектируется координатная сетка квадратов со сторонами 5><5, 10x10, 20x20, 50x50 в зависимости от величины объекта и желаемой точности

разбивки. Далее определяют координаты указанных сооружений и производят привязку к сторонам квадратов.

5.2.4.1. Пересечение квадрата принимается за «0». От нуля ведётся отсчёт, и отмечается расстояние до места (точки) привязки. Имея такой чертёж, мастер садово-паркового строительства разбивает сетку квадратов на местности и закрепляет углы квадратов вешками с номером квадрата. Затем производится разбивка элементов территории по чертежу. Метод теодолитного хода используется на больших «закрытых» насаждениями территориях. На чертеже показывается линия теодолитного хода по трассам основных дорог с точками перелома рельефа. В точках указываются координаты, румб, азимут. К линии теодолитного хода привязываются элементы планировки. В натуре разбивку «закрытой» территории ведёт мастер под руководством опытного геодезиста.

5.2.4.2. Проект организации рельефа производится по специальным чертежам вертикальной планировки территории объекта. Подсчет объема земляных работ записывается в ведомость, в которой по каждой вычисленной на плане профилей площади участков и средней рабочей отметке уточняется объем насыпи или выемки.

5.2.5. При реконструкции или реставрации насаждений на объектах озеленения, требуется наличие плана ландшафтных рубок по материалам исследований исторических документов на момент создания объекта.

Глава 6. Размещение информации на территории Яковлевского городского округа, в том числе установка указателей, с наименованием улиц и номерами домов, вывесок.

6.1. Общие требования к размещению и содержанию информационных конструкций. Типы и виды информационных конструкций. Демонтаж информационных конструкций.

6.1.1. Информационная конструкция - это элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения и соответствующий требованиям настоящих Правил.

6.1.2. По функциональному назначению информационные конструкции делятся на:

- вывески - конструкции, предназначенные для размещения сведений информационного характера об организации или индивидуальном предпринимателе в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя;

- информационные таблички - конструкции, содержащие сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 07.02. 1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», с указанием фирменного наименования организации - для юридических лиц (например, ООО «Марс»), ФИО - для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (например, ИП Иванов А.М.), место нахождения (адрес) и режим работы;

- указатели - конструкции для указания направления движения и расстояния до указываемого объекта и др.;

- конструкции для размещения информации, относящейся к деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, размещаемые в дополнение к вывескам и информационным табличкам в местах осуществления деятельности данным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

6.1.3. Размещение информационных конструкций осуществляется на внешних стенах зданий, строений, сооружений владельцами информационных конструкций.

6.1.4. Неотъемлемой составной частью настоящих Правил является графическое приложение №2 к порядку размещения и содержания информационных конструкций.

6.1.5. Установка всех типов информационных конструкций осуществляется на основании разрешения на установку и эксплуатацию конструкции, не содержащей информацию рекламного характера (далее - разрешение), выдаваемого уполномоченным органом местной администрации (далее – уполномоченный орган).

Разрешение выдается на срок до пяти лет, для временных конструкций - до одного года.

После завершения срока действия разрешения владелец информационной конструкции обязан ее демонтировать, либо обратиться в уполномоченный орган за выдачей разрешения на новый срок.

Если требования к размещению информационного объекта не изменились с момента выдачи разрешения на предыдущий срок и объект находится в удовлетворительном техническом и эстетическом состоянии, разрешение на новый срок выдается на основании заявления.

Порядок оформления разрешения устанавливается местной администрацией.

6.1.6. Размещение информационных конструкций на фасадах зданий, сооружений, земельных участках осуществляется с учетом:

- архитектурного решения фасада здания, строения, сооружения;

- существующих элементов декора фасада;

- стилистики, отделки, декоративного убранства фасада, эстетических качеств городской среды;

- привязки к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствия логике архитектурного решения;

- сомасштабности фасаду и архитектурно-пространственному окружению;

- согласованности в пределах фасада и окружающем пространстве независимо от принадлежности объектов;

- комплексного, упорядоченного подхода к оформлению фасада, земельного участка в целом;

- пропорционального соотношения площади информации (изображения) по отношению к площади информационного поля;

- содержания размещаемой информации;

- соответствия условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);

- приоритета мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.);

- безопасности для людей;

- безопасности для физического состояния архитектурных объектов;

- удобства эксплуатации и ремонта;

- установленных и планируемых к установке на данном фасаде здания, сооружения, земельном участке других объектов благоустройства;

- обеспечения условий безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций и технических средств обеспечения функционирования здания;

- условий эксплуатации конструкции для размещения информации.

6.1.7. К установке отдельно стоящих информационных конструкций в дополнение к требованиям, указанным в п. 1.6 настоящих Правил, предъявляются следующие требования:

- размещение в пределах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве;

- соблюдение нормативных расстояний от инженерных коммуникаций;

- размещение на расстоянии не ближе 40 метров до других информационных и рекламных конструкций.

- обеспечения безопасности дорожного движения;

- обеспечение возможности проезда пожарных машин к зданиям и сооружениям и доступ пожарных в любое помещение;

- соблюдение норм инсоляции и освещенности помещений в зданиях, вблизи которых они установлены;

- обеспечение беспрепятственного прохождения пешеходов и уборки территории механизированным способом;

- обеспечение беспрепятственного доступа к зданиям и сооружениям при их обслуживании.

6.1.8. К размещению информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений с количеством арендаторов и собственников более трех, а также прилегающих к ним земельных участках предъявляются следующие требования.

6.1.8.1. В целях сохранения внешнего архитектурного облика застройки при размещении информации об организациях, находящихся в одном здании (дилерские, торговые, спортивные и иные центры), на фасадах здания и в пределах земельного участка, принадлежащего собственнику (владельцу) здания, для размещения информации об этих организациях в рамках единого

проекта могут быть предусмотрены следующие информационные конструкции:

- информационные таблички в виде единого информационного блока для 20 позиций обязательной информации об организациях, находящихся в этом здании. Параметры информационного блока устанавливаются в соответствии с пунктом 3.6 настоящих Правил;

- вывески;

- общая отдельно стоящая конструкция для размещения информации об организациях, находящихся в здании;

- общая флаговая композиция (от трех и более флагштоков).

6.1.8.2. Размещение информационных конструкций на зданиях и сооружениях с количеством арендаторов или собственников более трех с одним или несколькими общими входами, а также на фасадах зданий объектов торговли и обслуживания, должно осуществляться упорядоченно и комплексно в соответствии с единым дизайн-проектом для конкретного здания, обеспечивающим художественное и стилистическое единство оформления фасада.

6.1.8.3. Единый дизайн-проект размещения информационных конструкций подлежит согласованию с уполномоченными органами в порядке, установленном постановлением местной администрации.

6.1.8.4. Единый дизайн-проект должен содержать информацию о размещении всех информационных конструкций на фасадах объекта. При наличии на объекте рекламных конструкций (видеоэкранов, медиа фасадов), размещенных в соответствии с требованиями Правил установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории Яковлевского городского округа, информация о размещении указанных конструкций также должна быть отражена в соответствующем дизайн-проекте.

6.1.8.5. Инициаторами разработки единого дизайн-проекта размещения информационных конструкций на фасаде здания и прилегающей к данному зданию территории могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, обладающие имущественными правами на занимаемые ими помещения или здание в целом, земельный участок, либо должным образом уполномоченные ими лица.

Инициировать разработку единого проекта вправе администрация Яковлевского городского округа либо уполномоченное ею лицо.

6.1.8.6. Отсутствие единого проекта размещения информационных конструкций на фасадах здания, сооружения (рекламно-информационном оформлении предприятий, организаций) может служить причиной отказа в согласовании размещения информационных конструкций на данном фасаде.

6.1.8.7. Критериями оценки дизайн-проекта размещения информационных конструкций на соответствие внешнему архитектурно-художественному облику Яковлевского городского округа являются:

- обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика;

- соответствие местоположения и эстетических характеристик информационной конструкции (вывески) (форма, параметры (размеры), пропорции, цвет, масштаб и др.) стилистике объекта (классика, ампир, модерн, барокко и т.д.), на котором она размещается;

- привязка настенных конструкций к композиционным осям конструктивных элементов фасадов объектов;

- соблюдение единой горизонтальной оси размещения настенных конструкций с иными настенными конструкциями в пределах фасада объекта;

- обоснованность использования прозрачной основы для крепления отдельных элементов настенной конструкции (бесфоновые подложки);

- обоснованность использования непрозрачной основы для крепления отдельных элементов вывески при размещении настенных конструкций на объектах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

- обоснованность использования вертикального формата в вывесках.

6.1.8.8. Оценка дизайн-проекта размещения информационных конструкций на внешних поверхностях здания, строения, сооружения осуществляется с учетом ранее согласованных дизайн-проектов размещения вывесок на данном объекте (место размещения вывесок, их параметры (размеры) и тип), вывесок, размещенных в соответствии с требованиями настоящих Правил, а также рекламных конструкций, установленных в соответствии с Правилами установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории Яковлевского городского округа, утвержденными решением представительного органа местного самоуправления.

В случае несоответствия ранее разрешенных информационных и рекламных конструкций единому дизайн-проекту, данные конструкции подлежат замене.

6.1.9. При расположении на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких информационных конструкций, указанные конструкции должны быть размещены на одном расстоянии относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они расположены.

6.1.10. Если перед размещением информационных конструкций появляется необходимость в изменении внешнего вида фасадов, в том числе в замене облицовочного материала, покраске фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания, все изменения внешнего вида фасадов согласно настоящим Правилам подлежат согласованию с местной администрацией.

6.1.11. Размещение информационных конструкций не допускается:

- без письменного разрешения местной администрации;

- без согласования с государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации (при размещении на объектах (выявленных объектах) культурного наследия и исторических зданиях, их территориях и в охранных зонах);

- без учета композиции, масштаба, архитектурно-исторической ценности здания, территории, характера и масштаба архитектурно-пространственного окружения;

- без комплексного подхода к оформлению фасада в целом;

- при переизбытке визуальной информации в пределах фасада и окружающем пространстве;

- в местах размещения и в непосредственной близости к мемориальным объектам (памятникам, памятным местам, мемориальным доскам, памятным знакам) за счет их несанкционированного перемещения и ухудшения условий восприятия;

- в местах, не соответствующих локализации объекта;

- с угрозой безопасности людей, нанесения физического ущерба архитектурным объектам;

- в местах, неудобных для эксплуатации и ремонта носителей;

- путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно- художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, непрозрачной наклейки на стекле);

- путем окраски и покрытия декоративными пленками всей поверхности остекления окон и витрин;

- путем размещения настенных панно без жесткой подложки, с использованием картона;

- путем полной замены остекления витрин световыми коробами;

- путем устройства в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю поверхность витрины;

- с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов (световые табло);

- путем использования вывесок, баннеров вместо ремонта фасадов;

- без изображения;

- имеющих ненадлежащий вид.

6.1.12. Порядок содержания информационных конструкций.

Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи, мусора, бумажных материалов (объявлений, наклеек, иного бумажного спама).

Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений запрещено.

6.1.13. Информационные конструкции, не соответствующие установленным требованиям настоящих Правил, а также в случае утверждения архитектурно-художественной концепции, требованиям такой архитектурно-художественной концепции, подлежат демонтажу.

6.1.14. Демонтаж информационной конструкции представляет собой разборку информационной конструкции на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба информационной конструкции и другим объектам, с которыми демонтируемая информационная конструкция конструктивно связана, ее снятие с внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, на которых указанная информационная конструкция размещена.

6.1.15. Контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций, а также выявление информационных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом местной администрацией (далее в этой главе – уполномоченный орган).

6.1.16. Уполномоченный орган при выявлении информационной конструкции, не соответствующей установленным требованиям, выносит ее владельцу предписание о приведении ее в соответствие с установленными требованиями либо проведении ее демонтажа в добровольном порядке в течение тридцати дней с даты выдачи предписания. Такое предписание выносится в том числе в следующих случаях:

- на основании обращений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц о выявлении информационных конструкций, не соответствующих установленным требованиям, в том числе поданным с использованием информационных порталов сети Интернет;

- на основании информации государственных органов, органов местного самоуправления, а также правоохранительных органов о выявлении информационных конструкций, не соответствующих установленным требованиям.

В вынесенном предписании уполномоченного органа также указываются последствия его невыполнения в виде демонтажа информационной конструкции в принудительном порядке.

6.1.17. Форма предписания владельцу информационной конструкции, не соответствующей установленным требованиям, утверждается нормативным актом местной администрации.

6.1.18. Приведение информационной конструкции в соответствие с установленными требованиями на основании предписания уполномоченного органа осуществляется владельцем указанной вывески и за счет его собственных средств.

6.1.19. Демонтаж информационной конструкции в добровольном порядке в соответствии с предписанием уполномоченного органа осуществляется владельцем данной информационной конструкции с последующим восстановлением внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, в том виде, который был до установки конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

6.1.20. Демонтаж в принудительном порядке информационных конструкций, не соответствующих установленным требованиям, осуществляется органом, уполномоченным администрацией Яковлевского городского округа. При осуществлении демонтажа составляется акт.

6.1.21. После оплаты владельцем информационной конструкции затрат, связанных с ее принудительным демонтажем, транспортировкой и хранением, демонтированная конструкция возвращаются указанному лицу.

6.1.22. При отсутствии сведений о владельце информационной конструкции либо в случае его отсутствия в течение одного месяца со дня обнаружения информационной конструкции, несоответствующей требованиям настоящих Правил и (или) утвержденной архитектурно – художественной концепции, а также если информационная конструкция не была демонтирована владельцем информационной конструкции в добровольном порядке в установленный предписанием тридцатидневный срок, организация демонтажа данной информационной конструкции в принудительном порядке осуществляется органом, уполномоченным местной администрацией, за счет средств бюджета Яковлевского городского округа с последующим взысканием данных средств с владельца информационной конструкции в претензионном либо судебном порядке.

6.1.23. Уполномоченный орган, организует демонтаж, перемещение и хранение информационных конструкций, не соответствующих установленным требованиям, на специально организованные для их хранения места, о чем владельцу информационной конструкции направляется письменное уведомление.

6.1.24. Хранение демонтированных информационных конструкций, не соответствующих установленным требованиям, производится в течение не более одного месяца со дня демонтажа. По истечении одного месяца с даты демонтажа невостребованные владельцами информационные конструкции утилизируются.

6.1.25. В случае отказа владельца информационной конструкции добровольно возместить суммы, затраченные уполномоченным органом на демонтаж информационной конструкции, ее доставку и хранение на специально организованные для этого места хранения, а также утилизацию, в случае, если по истечении одного месяца с даты демонтажа владелец информационной конструкции не обратится в уполномоченный орган с просьбой о возврате информационной конструкции данные суммы взыскиваются уполномоченным органом с владельца вывески в судебном порядке.

6.1.26. Уполномоченный орган, не несет ответственности за состояние и сохранность информационных конструкций, оборудования или иного имущества, находящихся на информационной конструкции, при их демонтаже в принудительном порядке и (или) перемещении на специально организованные места для хранения демонтированных информационных конструкций, не соответствующих установленным требованиям.

6.1.27. Восстановление внешних поверхностей объекта, на которых была размещена демонтированная информационная конструкция, в том виде, который существовал до установки конструкций, и с использованием аналогичных материалов и технологий в случае, предусмотренном подпунктом 1.12. настоящих Правил, организуется уполномоченным органом

за счет средств бюджета Яковлевского городского округа с последующим взысканием данных средств с владельца информационной конструкции в претензионном либо судебном порядке.

6.2. Вывески.

6.2.1. Проектирование, изготовление и размещение вывесок на территории Яковлевского городского округа производится в соответствии с настоящими Правилами.

6.2.2. Вывески содержат сведения:

- о наименовании организации, индивидуального предпринимателя, в том числе, не совпадающем с наименованием организации, индивидуального предпринимателя, указанным в учредительных документах;
- о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг в целях информирования потребителей.

На вывеске может быть размещено:

- фирменное наименование;
- коммерческое обозначение;
- изображение товарного знака или знака обслуживания, правообладателем которого является организация, индивидуальный предприниматель, в целях извещения о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя. Действие настоящего абзаца не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

Если на вывеске в дополнение к наименованию (названию) организации, индивидуального предпринимателя присутствует изображение товарного знака либо знака обслуживания, на данной вывеске не указываются сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг.

6.2.3. По способу размещения вывески различаются:

- настенные вывески (информационное поле расположено параллельно поверхности стены на расстоянии не более 0,30 м);
- консольные вывески (информационное поле расположено перпендикулярно поверхности стены);
- крышные вывески (информационное поле расположено над карнизом здания, на уровне кровли);
- витринные вывески (носители информации расположены в пространстве витрины);
- отдельно стоящие вывески.

6.2.4. Настенные вывески по размеру информационного поля подразделяются на:

- крупные настенные вывески;
- малые настенные вывески.

6.2.5. Крупные настенные вывески:

- располагаются преимущественно между 1-м и 2-м этажами;

- формируют основную горизонталь рекламно-информационного поля фасада;

- размеры определяются архитектурными членениями фасада. Допустимы следующие размеры настенной вывески:

- высота вывески не должна превышать 0,60 м, за исключением размещения настенной конструкции на фризе;

- длина - не более 3,5 м для единичной конструкции. Если длина вывески превышает 3,5 м, информационная конструкция квалифицируется как рекламная конструкция.

В случае если вывеска представляет собой объемные символы без использования подложки, высота объемных символов, выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта вывески, не превышающего 0,50 м не должна превышать 0,75 м.

Настенные и отнесенные вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции и состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;

- декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки;

- элементы крепления;

- подложка.

Установка настенных вывесок на фасаде должна обеспечивать визуальные верхние и нижние поля относительно архитектурных полей.

В случае установки информационных конструкций между 1 и 2 этажом высота верхнего и нижнего полей должна составлять не менее 30 процентов от высоты информационной конструкции.

Настенные вывески допускаются к размещению в следующих вариантах конструктивного исполнения:

- отдельные буквы на контурной подложке с внутренней подсветкой (основа для крепления отдельных элементов), в том числе - бесфоновой (прозрачной);

- отдельные буквы с внутренней подсветкой на фоновой подложке;

- световой короб - представляет собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой;

- конструкция типа «планшет» - объемное изображение, нанесенное на основу из влагостойкой фанеры, пластика, композитного материала и т. п.

6.2.6. Малые настенные вывески:

- располагаются в плоскости стены в пределах 1-го этажа рядом с входом в учреждение при отсутствии возможности размещения крупных настенных вывесок;

- габариты малых настенных вывесок определяются архитектурными особенностями фасада.

Максимальный размер малых настенных вывесок составляет 0,80 м по высоте и 0,60 м по ширине (или наоборот).

В остальном требования к малым настенным вывескам соответствуют п. 2.5. настоящих Правил.

6.2.7. Организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить одну настенную вывеску на одном фасаде в одной плоскости, в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Размещение организацией, индивидуальным предпринимателем нескольких настенных вывесок в пределах занимаемых им помещений допускается в случае, когда соответствующие помещения ориентированы как на главный, так и на боковые фасады здания в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Размещение организацией, индивидуальным предпринимателем настенной вывески исключает возможность размещения им консольной вывески.

6.2.8. Настенные вывески размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на одной горизонтальной оси с иными настенными информационными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

Размещение организацией, индивидуальным предпринимателем объекта для размещения информации над окнами занимаемого помещения второго этажа допускается в случае, если такое размещение не входит в противоречие с архитектурным решением фасада здания и если возможность размещения настенной вывески или настенного указателя над окнами или входом первого этажа отсутствует.

6.2.9. Вывески, относящиеся к помещениям, расположенным в глубине здания и не примыкающим к стенам главного и боковых фасадов, в подвальных и цокольных этажах либо выше уровня первого этажа размещаются на одной горизонтальной оси на уровне между первым и вторым этажами наряду с вывесками, принадлежащими владельцам помещений первого этажа, ориентированных на главный и боковые фасады, исходя из возможностей фасадных поверхностей и с учетом их архитектурных особенностей в рамках единого проекта.

6.2.10. Если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах зданий вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. Крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,30 м от плоскости фасада

6.2.11. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза настенная вывеска размещается исключительно на фризе.

6.2.11.1. Конструкции настенных вывесок, допускаемые к размещению на фризе, представляют собой объемные символы с подсветкой без использования подложки либо с использованием подложки, а также световые короба.

6.2.11.2. Длина подложки, используемой в конструкции на фризе, должна соответствовать размерам занимаемого соответствующей организацией, индивидуальными предпринимателями помещения, высота подложки должна быть равна высоте фриза.

Общая высота информационного поля (текстовой части и декоративно - художественных элементов) конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 % высоты фриза с учетом высоты выносных элементов (прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также декоративно-художественных элементов), а его длина - не более 70 % длины фриза.

Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на одной горизонтальной оси.

Несколько настенных конструкций, размещаемых на одном фризе, 7 должны иметь единую подложку для размещения объемных символов в случае их размещения на подложке.

6.2.11.3. Размещение настенной вывески (настенных вывесок) в виде светового короба (световых коробов) на фризе допускается только при условии проектирования данного светового короба (световых коробов) на всю высоту соответствующего фриза.

6.2.11.4. При наличии на фасаде объекта козырька настенная вывеска может быть размещена на фризе козырька в габаритах указанного фриза.

6.2.12. На фасадах, имеющих сложную и протяженную линию, а также при наличии на плоскости фасада значительно выступающих архитектурных деталей и элементов декора допускается размещение нескольких настенных вывесок следующих видов:

- простая повторяющаяся вывеска - несколько конструкций, идентичных по содержанию, композиционному и техническому исполнению, принадлежащих одному заинтересованному лицу и размещенных на фасаде в пределах занимаемых этим заинтересованным лицом помещений.

Размещение нескольких простых повторяющихся вывесок допустимо при соблюдении расстояния между ними не менее 25 м на одной горизонтальной оси либо в случае, когда существует перепад высот в рамках единого здания.

При дублировании информации на конструкциях, в том числе информации о наименовании владельца и о профиле деятельности, один фрагмент квалифицируется как вывеска, остальные - как рекламные конструкции;

- сложная вывеска - вывеска, размещенная на фасаде в пределах занимаемых заинтересованным лицом помещений и состоящая из нескольких элементов, отличающихся по содержанию информации (наименования, знаки, символы), но объединенных в единое композиционное решение, которое в целом обозначает наименование организации, заинтересованного лица и профиль ее деятельности.

6.2.13. Не допускается:

- нарушение размеров вывесок, указанных в настоящих Правилах;

- нарушение установленных настоящими Правилами требований к местам размещения вывесок;

- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

- размещение настенных вывесок одна над другой;

- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

- размещение в составе настенных вывесок элементов, не содержащих сведений информационного характера и предназначенных для обозначения на фасаде границ помещений, занимаемых заинтересованным лицом.

Исключение составляют случаи, когда указанные элементы являются неотъемлемой частью товарного знака обслуживания, элементом фирменного стиля;

- размещение вывесок полностью в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада. В случае если вывеска частично (не более 0,3м по высоте от линии перекрытий между первым и вторым этажами) попадает в границы жилого помещения, крепление вывески осуществляется в границах плиты перекрытия между первым и вторым этажами; - размещение вывесок на ограждениях балконов, лоджий, крылец, приямков, на ступенях входов в здания, на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.п.);

- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов;

- размещение вывесок на расстоянии ближе 1,0 м от мемориальных досок, указателей наименований улиц и номеров домов;

- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

- использование в качестве вывесок конструкций с динамической сменой изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.);

- устройство в витринах конструкций в виде электронных носителей - экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- использование в конструкции вывесок неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов, бегущих строк;

- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин световыми коробами;

- использование в конструкции вывесок картона, ткани, баннерной ткани.

6.2.14. Консольные вывески делятся на:

- малые консольные вывески;

- крупные консольные вывески.

6.2.14.1. Малые консольные вывески:

- располагаются между 1-м и 2-м этажами в пределах участка фасада, занимаемого владельцем, у входа в здание, а также у арки или на угловом участке фасада при размещении помещения вне пределов данного фасада не далее 50 м;

- дополняют или заменяют настенную вывеску;

- предпочтительны в условиях ограниченных возможностей размещения и восприятия настенных вывесок.

Допустимый размер малых консольных вывесок составляет не более 0,8 м по высоте и 0,7 м по ширине. Действие настоящего абзаца не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

6.2.14.2. Крупные консольные вывески:

- используются в вертикальном исполнении;

- текстовая и знаковая информация размещена по вертикали;

- располагаются преимущественно в пределах 2-3 этажей;

- принадлежат крупным объектам торговли, сервиса и т.п., расположенным в пределах данного фасада;

- предпочтительные места размещения - у боковых границ фасада.

Допустимый размер крупных консольных вывесок составляет не более 2,7 м по высоте и 0,7 м по ширине. В случае, когда высота вывески превышает 2,7 м, информационная конструкция рассматривается как рекламная конструкция. Действие настоящего пункта не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

6.2.14.3. Размещение информации заинтересованного лица допускается не более чем на одном блоке информационной конструкции консольного типа, в пределах фасада здания, строения, сооружения, где располагается помещение заинтересованного лица.

6.2.14.4. Расстояние между информационными конструкциями консольного типа, установленными в пределах одной плоскости фасада, должно составлять не менее 5 м.

6.2.14.5. Ближний край консольной конструкция не должен находиться далее 0,30 м от плоскости фасада, дальний край не должен находиться далее 1,0 м от плоскости фасада.

6.2.14.6. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на одной горизонтальной оси.

6.2.14.7. Для вертикальных консольных вывесок применяется светлый нейтральный фон.

6.2.14.8. Если один вход в здание, строение, сооружение обеспечивает проход к нескольким организациям (более 2-х), а также если во дворе здания, строения, сооружения размещается несколько организаций (более 2-х), допускается использование системы консольных вывесок, объединенных в единый блок, и системы малых настенных вывесок, объединенных в единую настенную панель.

6.2.14.9. Количество консольных вывесок, объединенных в блок, должно быть не более трех, размер информационного поля одной вывески составляет 0,32 х 0,80 м, размер консольного блока по высоте не должен превышать 1,1 м.

Размеры настенных панелей определяются с учетом мест размещения на фасаде (руст, ниша, гладь стены) и не должны превышать 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

Размеры настенных панелей для исторической части города определяются в соответствии с проектом «Фасады и внешнее комплексное благоустройство в границах исторического ядра города» в части, не противоречащей настоящим Правилам.

6.2.14.10. Консольные вывески устанавливаются в границах входной группы, рядом с порталами, входами. Если организация находится во дворе, настенные вывески размещается вблизи арочных проездов (проходов), а настенные панели - непосредственно на стенах арочных проездов (проходов) или вблизи входов в здания, строения, сооружения.

6.2.14.11. Не допускается:

- размещение информационных конструкций консольного типа в законченных архитектурных композициях при входе в здание, в том числе портиках, играющих декоративную роль и состоящих из элементов архитектурно-декоративного убранства фасада здания;
- размещение одной консольной вывески над другой;
- расположения конструкций консольного типа выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами).

6.2.15. Вывески на крыше разрешены только для организаций с высоким общественным статусом (крупных учреждений торговли, банков, гостиниц и т.п.), занимающих все здание или значительную его часть (50%).

6.2.15.1. Допустимая высота вывесок на крыше составляет:

- не более 0,80 м для одно- двухэтажных объектов;
- не более 1,20 м для трех- пяти этажных объектов;
- не более 1,80 м для шести- девятиэтажных объектов;
- не более 2,20 м для десяти- пятнадцатиэтажных объектов;
- не более 3,00 м для объектов, имеющих восемнадцать и более этажей.

По длине вывески, устанавливаемые на крыше объекта, не могут превышать половину длины фасада данного объекта.

В случае, когда длина вывески превышает половину длины фасада объекта, на крыше которого она установлена, информационная конструкция рассматривается как рекламная конструкция. Действие настоящего абзаца не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

6.2.15.2. Вывески на крышах зданий, строений и сооружений размещаются без использования фоновых подложек в виде отдельно стоящих букв, обозначений и элементов. Использование фоновых подложек, световых коробов допускается в крайних случаях, когда принимаемое решение соответствует логике архитектурного решения здания.

6.2.15.3. Информационные конструкции, размещаемые на крышах зданий, строений и сооружений, должны соответствовать вертикальным членениям фасада и быть соразмерными зданию.

6.2.15.4. Размещение информационных конструкций на крышах сооружений (торговых павильонах, киосках и т.д.) допускается при сохранении пластических и силуэтных характеристик здания, строения, сооружения.

6.2.15.5. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений допускается на магистралях и площадях с 11 благоприятными условиями визуального восприятия, а также на зданиях, не имеющих выразительного силуэта (если это не противоречит иным регламентирующим документам).

6.2.15.6. При неравномерной высоте застройки размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений должно осуществляться на здании или на части здания меньшей высоты.

6.2.15.7. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений должно осуществляться на высоте не более 1,0 м от кровли и в глубину от края кровли не менее 1,0 м, если это не противоречит архитектуре фасада здания.

6.2.15.8. Размещение нескольких информационных конструкций на крышах сооружений осуществляется в соответствии с единым проектом.

6.2.15.9. Не допускается размещение вывесок на крышах зданий, строений и сооружений:

- с габаритной высотой информационных конструкций более 10% от общей высоты всего здания или сооружения;
- в границах архитектурных ансамблей, ценных исторических ландшафтов;
- на вертикальных доминантах (исключением могут являться районы массовой застройки);
- с ущербом силуэтным и пластическим характеристикам фасада, с изменением сложившегося силуэта застройки;
- на балюстрадах, декоративных ограждениях кровли;
- относящихся к объектам (выявленным объектам) культурного наследия, крышах, расположенных на территориях объектов (выявленных объектов) культурного наследия зданий и сооружений, а также на крышах зданий и сооружений исторической застройки в пределах охранных зон и зон регулирования застройки, на исторических зданиях за пределами охранных зон.

6.2.16. Вывески, устанавливаемые в витринах, используются при отсутствии мест размещения на фасаде и являются составной частью оформления витрин.

6.2.16.1. Вывески, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Вывески, размещаемые на внешней стороне витрин, не должны превышать по высоте 0,40 м, по длине - габариты остекления витрины.

6.2.16.2. Во внутреннем пространстве витрины (отдельной ее части) допускается размещение подвесных элементов с изображениями (лайтбоксов, планшетов, электронных носителей) с максимальной площадью,

не превышающей 50 % площади остекления витрины (отдельной ее части). Действие настоящего пункта не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

При размещении вывески с внутренней стороны витрины расстояние между остеклением витрины и вывеской должно составлять не менее 0,15 м.

6.2.16.3. Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение вывески в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами. При этом максимальный размер вывески, размещаемой на остеклении витрины (отдельной ее части), не должен превышать 30% площади остекления витрины (отдельной ее части).

6.2.16.4. Размещение прозрачных пленочных изображений допускается за плоскостью остекления витрины изнутри помещения, при условии соблюдения просвета витрины, в составе комплексного оформления витрин. Площадь изображений, предусмотренных настоящим пунктом, должна составлять не более 30 % от всей площади витрины.

6.2.16.5. Допускается размещение информации о снижении цен на манекенах, установленных в витринах, на время сезонных распродаж.

6.2.16.6. Размещение вывесок в витринах и оформление витрин должно осуществляться комплексно, иметь единый характер в пределах фасада, соответствовать архитектурно - декоративной пластике всего фасада здания (сооружения) и профилю предприятия.

6.2.16.7. Не допускается:

- нанесение изображений информационного характера на защитные жалюзи;
- заклейка непрозрачными пленками лицевого фасада витрины как с внешней, так и с внутренней стороны;
- сплошное декорирование витрины любыми непрозрачными покрытиями;
- размещение любых видов информационных конструкций с креплением на ограждения витрин, приямков и на защитные решетки окон;
- размещение информации о снижении цен (других аналогичных акций) непосредственно на остеклении витрин.

6.2.17. Отдельно стоящие вывески используются в целях сохранения архитектурной целостности фасада здания для размещения обязательной информации об организациях, находящихся в этом здании.

Отдельно стоящие вывески:

- включены в композицию входов, навесов, ограждений и функционально связаны с ними;
- пространственно и композиционно тяготеют к композиции фасада;
- изготавливаются по индивидуальным проектам с учетом архитектурно - пространственного окружения.

6.3. Информационные таблички.

6.3.1. Информационные таблички размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа и/или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически осуществляют деятельность организация или индивидуальные предприниматели, сведения о которых содержатся в данной информационной конструкции.

При количестве арендаторов более двух информационные таблички могут размещаться в общей вестибюльной зоне на информационном стенде либо непосредственно у входа в помещение или на входных дверях в помещения, в которых фактически осуществляют деятельность организации или индивидуальные предприниматели.

6.3.2. Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, окна, входной двери, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами.

Максимальный размер данных табличек не должен превышать 0,40 м по высоте и 0,30 м по длине.

6.3.3. Допустимый размер информационной таблички составляет:

- при горизонтальном размещении - не более 0,60 м по длине и не более 0,40 м по высоте;

- при вертикальном размещении - не более 0,40 м по длине и не более 0,60 м по высоте, при этом высота букв, знаков, размещаемых на информационной табличке, должна быть не менее 0,02 м и не более 0,10 м. Допустимы иные параметры информационных табличек с учетом архитектурных полей на фасаде зданий, сооружений.

Информационная конструкция с надписью «24 часа» при наличии отдельной таблички с режимом работы квалифицируется как рекламная конструкция.

6.3.4. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном здании, сооружении может быть установлена одна информационная табличка.

6.3.5. Информационная табличка должна размещаться на одной горизонтальной (вертикальной) оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички не должно превышать 2,0 м.

6.3.6. В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей информационные таблички размещаются одним блоком.

Общая площадь блока, устанавливаемого на фасаде объекта перед одним входом, не должна превышать 2,0 кв. м, при этом параметры табличек должны быть идентичными, расстояние от пола входной группы до верхнего края блока не должно превышать 2,0 м.

6.3.7. Размещение на остеклении витрин нескольких табличек допускается, если расстояние между ними составляет не менее 0,10 м и общее количество табличек не более четырех.

6.3.8. Информационные таблички могут иметь внутреннюю подсветку.

6.3.9. Не допускается размещение информационных табличек:

- в местах, не соответствующих локализации объекта;
- на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на орнаментах, лепнине);
- при перекрытии (закрытии) указателей наименований улиц и номеров домов;
- путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно- художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки);
- методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей при наличии возможности размещения информационной таблички у входа.

6.4. Указатели.

6.4.1. Указатели - двусторонние и/или односторонние плоскостные конструкции с возможным внутренним подсветом, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, мачтах-опорах городского освещения и опорах контактной сети, расположенных внутри квартала) с указанием стрелки направления движения и расстояния до указываемого объекта.

Указатели могут состоять из одного или из нескольких модулей.

6.4.2. На указателе допускается размещать информацию, не содержащую признаков индивидуализации объекта, и представляющую собой пиктограммы, изображающие магазины, аптеки, предприятия сферы обслуживания, банки, салоны связи и иные аналогичные объекты.

6.4.3. Максимальные параметры модуля уличного информационно-коммуникационного указателя не должны превышать 0,30 м по высоте и 0,90 м по длине - при горизонтальном исполнении и 1,20 м по высоте и 0,80 м - при вертикальном исполнении.

6.4.4. Расстояние от нижнего края информационного поля указателя должно быть не менее 3,5 м до поверхности дорожного покрытия и не менее 2,5 м до газона.

6.4.5. Указатели устанавливаются не далее 25 м от здания, сооружения и не ближе 40 метров до других информационных конструкций. В случае, когда объект расположен в стороне от дороги, допускается установка не более одного указателя у места поворота к нему (перекрестка).

6.4.6. Внешний вид и технические характеристики указателей определяются настоящими Правилами.

С учетом особенностей пространственной среды, в которой предполагается разместить указатель, он может быть выполнен по индивидуальному проекту.

6.4.7. Графическое заполнение информационных полей указателя, состоящего из нескольких модулей, должно осуществляться на основе требований единого композиционного и цветового решения каждого модуля, входящего в состав одной информационной конструкции.

6.5. Конструкции для размещения информации, относящейся к деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя.

6.5.1. В дополнение к информации, размещаемой на вывесках и информационных табличках, заинтересованные лица вправе разместить информацию, относящуюся к деятельности организации, предприятия и т. п., на конструкциях, размещаемых в месте осуществления деятельности заинтересованным лицом.

6.5.2. В качестве дополнительных носителей информации могут быть:

- настенные плоскостные информационные конструкции (меню);
- штендеры;
- флаги;
- маркизы;
- отдельно стоящие конструкции в виде стел, щитовых конструкций.

6.5.3. Настенные информационные конструкции (меню) размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа в помещение или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема и предназначены для информирования потребителей об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых предприятиями общественного питания, в том числе с указанием массы (объема) и цены.

Допускается дополнительно к настенной вывеске, расположенной между 1-м и 2-м этажами, размещение не более одной настенной информационной конструкции (меню).

Максимальный размер информационных конструкций (меню) - до 0,80 м по высоте и до 0,60 м по ширине (или наоборот). Действие настоящего абзаца не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

6.5.4. Штендеры - плоские нестационарные выносные конструкции, имеющие раскладной или консольный вид с информацией на одной либо двух поверхностях.

6.5.4.1. Штендеры располагаются в непосредственной близости от входа в организацию, предприятие (не далее 5 метров) исключительно на период рабочего времени организации, предприятия. Допустимый размер штендеров составляет от 1,2 м до 1,5 м по высоте и до 0,8 м по ширине.

6.5.4.2. Штендеры не должны устанавливаться в виде конструкций стабильного территориально размещения.

6.5.4.3. Информация, размещаемая на штендере, не должна содержать торговых марок, наименований, знаков обслуживания и других признаков индивидуализации заинтересованного лица, товара, услуги.

6.5.4.4. Не допускается использование штендеров:

- мешающих проходу пешеходов;
- при ширине тротуара в месте размещения менее 3 метров;
- путем размещения на газонах, клумбах, остановочных пунктах;
- в качестве дополнительного средства информации при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин;
- рядом с входами в здания, полностью или частично занимаемые государственными или муниципальными органами власти и управления;
- форма которых имеет изобразительный характер (фигуры людей, животных и т.п.).

6.5.5. Маркизы - конструкции для затенения витрин, оконных проемов, террас, используемые для размещения информации, относящейся к деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляемой в месте размещения маркиз.

6.5.5.1. Размещаемая на маркизах информация носит сезонный характер, допускается в нижней части у кромки маркизы и площадь, занимаемая под размещение информации на одной маркизе, составляет не более 1/10 общего поля маркизы.

6.5.5.2. Информация, размещаемая на маркизах, установленных в пределах одного лицевого фасада и принадлежащих разным владельцам, должна иметь согласованное композиционно - графическое и колористическое решение, гармоничное архитектурному решению фасада.

6.5.5.3. Не допускается:

- размещение на маркизах информации и декоративного оформления, не согласующихся с архитектурным решением и колористикой фасада и архитектурного окружения, а также имеющих разный характер в пределах фасада;
- размещение на маркизах информации, ухудшающей визуальное восприятие архитектурных деталей фасада, декора.

6.5.6. Отдельно стоящие информационные конструкции в виде флагов, стел, стендов используются для размещения элементов фирменного стиля и размещаются в местах осуществления деятельности юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим правовые основания для использования элементов фирменного стиля.

6.5.6.1. Внешний вид информационных конструкций, указанных в настоящем пункте, определяется индивидуальным проектом.

6.5.6.2. В цветовых решениях для информационных поверхностей стел и стендов предпочтительны фон – белый, бежевый, шрифт – черный, темно-синий, темно-зеленый, допускается использование цветовых решений 17 фирменного стиля организаций, для конструктивных элементов предпочтителен серый либо серебристый цвет.

6.5.7. Временные информационные конструкции - объекты для размещения информации на период:

- размещения сезонных кафе, киосков, лотков;
- строительства объекта, реставрации и ремонта фасада.

6.5.8. На период размещения сезонных кафе, киосков, лотков допускается размещение на них временных информационных конструкций.

При этом высота размещаемых конструкций должна быть не более 0,20 м.

В случае использования на конструкции, размещаемой на сезонных кафе, киосках, лотках изображения товарного знака, знака обслуживания высота указанного изображения не должна превышать 0,30 м, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы информационной конструкции должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

6.5.9. На период строительства объекта, реставрации и ремонта фасада фасад может закрываться баннерами либо баннерной сеткой.

Баннеры (баннерная сетка) изготавливаются из мягких виниловых материалов и устанавливаются без применения несущих конструкций или с помощью несложного крепежа, обеспечивающего навесное, съемное размещение.

На баннерной сетке, размещаемой на внешней части строительных лесов, непосредственно на объекте на период его строительства, реставрации или ремонта фасада воспроизводится, как правило, изображение фасадов строящихся, ремонтируемых или реконструируемых зданий либо иное изображение, связанное с развитием города.

Цвет фона временной информационной конструкции должен соответствовать колеру фасада здания, строения, сооружения либо быть нейтральным.

Величина временного баннера (баннерной сетки) должна быть идентична размерам закрываемых фасадов.

Не допускается использование баннеров (баннерной сетки) для декорирования ограждений строительных площадок.

6.5.10. На период строительства объекта, реставрации и ремонта фасада на объекте размещается информация о строительных или ремонтно-реставрационных работах в соответствии с требованиями законодательства.

Информация о строительных или ремонтно-реставрационных работах может быть размещена на:

- ограждениях объектов строительства в виде отдельных щитов в пределах ограждения;

- стройплощадках и иных строительных сооружениях (строительные леса, бытовые помещения, мачты для прожекторов, ограждающая сетка, краны и так далее) в виде отдельных щитов соразмерных месту размещения.

6.5.11. Не допускается нанесение информации о строительстве, ремонтно- реставрационных работах на строительные ограждения методом нанесения трафаретной печати, покраски, наклейки.

Глава 7. Размещение и содержание детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула и дрессировки животных.

7.1. Общие требования к установке площадок и их содержание.

7.1.1. При установке нового оборудования площадок, место их размещения согласовывается с администрацией Яковлевского городского округа.

7.1.2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

7.1.3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования) осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

7.1.4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители администрации Яковлевского городского округа, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта.

7.1.5. Площадка вносится администрацией Яковлевского городского округа в Реестр площадок Яковлевского городского округа.

7.1.6. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях администрацию Яковлевского городского округа.

7.1.7. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

7.1.8. Оборудование площадки, установленное после 2013 года должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до 2013 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

7.1.9. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

7.1.10. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

7.1.11. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

7.1.12. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

7.1.13. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

7.1.14. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

7.1.15. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в администрацию Яковлевского городского округа информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

7.1.16. В местах установки игрового и спортивного оборудования устанавливаются информационные стенды, содержащие информацию об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, телефон ответственного лица, информацию о возрастной группе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, и правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием.

7.1.17. На детской и спортивной площадке должна быть предусмотрена табличка с указанием номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать аварийно-спасательную службу, скорую помощь и сообщить о наличии пострадавших.

Форма информационного стенда
для размещения на детской игровой (спортивной) площадке

Наименование объекта _____
Сведения о принадлежности _____
Возрастные требования при пользовании установленным игровым (спортивным) оборудованием _____
_____
Правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием
_____
_____
Условия нахождения на площадках детей дошкольного возраста _____
_____
_____
Номера телефонов службы спасения, скорой помощи _____
_____
Номера телефонов для сообщения службе эксплуатации о неисправности и поломке оборудования _____

7.1.18. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

7.1.19. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

7.1.20. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

7.1.21. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

7.1.22. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

7.1.23. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо ограничить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

7.1.24. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

7.1.25. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

7.1.26. Обслуживание включает:

мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления;

обновление окраски оборудования;

обслуживание ударопоглащающих покрытий;

смазку подшипников;

восстановление ударопоглащающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

7.1.27. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

7.2. Детские площадки.

7.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

7.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно быть не менее 12 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

7.2.3. Размеры и условия размещения площадок определяются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

7.2.4. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

7.2.5. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7.2.6. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.2.7. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны предусматриваться на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7.2.8. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

7.2.9. Озеленение детской площадки проводится посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

7.2.10. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

7.2.11. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м. не допускается.

7.3. Спортивные площадки.

7.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

7.3.2. Спортивные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки.

7.3.3. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

7.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение, освещение.

7.3.5. Озеленение размещается по периметру площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву не высаживаются на спортивных площадках. Для ограждения площадки может применяться вертикальное озеленение.

7.3.6. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

7.4. Площадки отдыха и досуга.

7.4.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

7.4.2. Площадки отдыха устанавливаются проходными, должны примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

7.4.3. Площадки отдыха на жилых территориях должны быть проектированы из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

7.4.4. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

7.4.5. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

7.4.6. Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

7.4.7. Функционирование осветительного оборудования должно обеспечивать освещение территории, на которой расположена площадка.

7.4.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

7.5. Площадки для выгула собак.

7.5.1. Площадки для выгула собак размещаются на территории жилой, смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, а пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, а также в местах сложившегося выгула собак.

7.5.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается не более 400 м. На территории и микрорайонах с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать не менее 40 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

7.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

7.5.4. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно быть выровненным, обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

7.5.5. Ограждение площадки, должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами

и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7.5.6. На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7.5.7. Озеленение площадок для выгула собак производится из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

7.5.8. Лица, осуществляющие выгул, обязаны бережно относиться к зеленым насаждениям, растущим на площадках для выгула собак.

7.5.9. Владельцы животных осуществляют подбор (уборку) экскрементов собственными силами.

7.5.10. Владельцы животных осуществляют выгул собак в намордниках и с поводками, длинна, которых позволит контролировать поведение данных животных при нахождении их на детских и спортивных площадках, в местах отдыха населения, на газонах, на территориях образовательных и административных учреждений, объектов здравоохранения, вне специально отведенных для этого мест.

7.6. Площадки для дрессировки собак.

7.6.1. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на территории смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, на резервных и неосвоенных участках, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, а пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размер площадки для дрессировки собак должен быть порядком 2000 кв. м.

7.6.2. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

7.6.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

7.6.4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7.6.5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

7.6.6. Уборку и содержание площадки для выгула и дрессировки собак осуществляет собственник (владелец) земельного участка или объекта благоустройства, на котором она расположена.

7.6.7. Площадки для выгула и дрессировки собак оборудуются урнами. Очистка урн должна осуществляться ежедневно.

Глава 8. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок.

8.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Яковлевского городского округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

Дорожно-тропиночная сеть, аллеи подразделяются на классы в зависимости от их функций и классифицируются по типам покрытий.

8.2. Выделяют 6 классов садово-парковых дорожек:

1) Главные дороги и аллеи - шириной 15- 30 м, имеющие пропускную способность до 400-600чел/ч, ее конструкция очень прочная, выполненная из малоизнашиваемых материалов, покрытия прочные и декоративные – из плит, камня. По ним распределяются основные потоки посетителей объекта, они предусматриваются как основные маршруты движения по объекту.

2) Второстепенные дороги, дорожки и аллеи - соединяют главные, для более равномерного распространения посетителей, подведения их к площадкам, видовым точкам и другим элементам планировки, их ширина - 5-15 м. Интенсивность движения и пропускная способность ниже чем на главных. Покрытия прочные и декоративные, так как они выполняют важную планировочную роль.

3) Дополнительные дороги - пронизывают всю территорию, служат для соединения второстепенных элементов планировки, играют роль переходов, подходов к площадкам , сооружениям, цветникам, являются ответвлениями от главных и второстепенных маршрутов. Интенсивность движения по ним снижается в сравнении с двумя предыдущими. Ширина - 2.5-5 м. Покрытия делаются упрощенными.

4) Велосипедные и прогулочные тропы - шириной 0.5-1.5 м, предусматриваемые обычно в парках и лесопарках в обособленных полосах главных аллей и дорог по специальным маршрутам движения с целью прогулки, осмотра достопримечательностей, спортивных соревнований. Велодорожки должны иметь прочные устойчивые конструкции.

5) Дороги для конной езды, в экипажах, на санях предусматриваются по специально предложенным маршрутам движения, предназначены для прогулок, осмотра достопримечательностей, занятий конным спортом, проектируются в больших парках и лесопарках, должны иметь специальный тип покрытий. Ширина 1,5 – 5 м

6) Хозяйственные дороги и проезды, транспортные осуществляют подвоз продуктов, материалов, шириной 6-8 м. Конструкции и покрытия таких дорог устраиваются из прочных твердых материалов, выдерживающих большие нагрузки.

Для крупных объектов характерны все 6 классов аллей и дорог, а для небольших – обычно предусматриваются с-п дорожки первых трех классов. По основным и второстепенным дорогам допускается эпизодический проезд автотранспорта и средств механизации по уходу за насаждениями.

8.3. При проектировании пешеходных коммуникаций должны обеспечиваться:

минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;

непрерывность системы пешеходных коммуникаций;

возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;

высокий уровень благоустройства и озеленения.

8.4. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон должен быть не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок не должны превышать: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле должны предусматриваться не реже, чем через 100 м горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов.

8.5. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

8.6. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные, в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно.

8.7. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

8.8. При планировочной организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

8.9. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно организовывать перенос пешеходных переходов и

создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

8.10. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- пешеходные тротуары должны быть безбарьерными и доступными для беспрепятственного пользования для маломобильных групп населения (МГН), согласно действующих сводов правил;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям следует осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

8.11. На территории Яковлевского городского округа пешеходные маршруты обеспечиваются освещением и озеленением.

8.12. При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.

8.13. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

8.14. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним участков с древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью для движения, остановки и стоянки автотранспортных средств.

8.15. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

8.16. Перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

8.17. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).

8.18. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

8.19. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

8.20. Велосипедные пути должны связывать все части населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

8.21. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

8.22. На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль дорожек.

8.23. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;
- организация без барьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

8.24. Содержание дорожек заключаться в подметании, сборе мусора, уборке снега, посыпке песком в случае гололеда.

Подметание дорожек необходимо проводить утром, когда движение минимальное. Садово-парковые дорожки на объектах с повышенной интенсивностью пешеходного движения, а также в мемориальных и исторических местах должны подметаться и при необходимости мыться ежедневно по установленному режиму.

8.25. Щебеночные дорожки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые - мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду. Полив должен производиться после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода. Не допускается при поливах застаивание воды на грунтовых и щебеночных дорожках.

8.26. Зимой при обледенении садовые дорожки необходимо посыпать песком или другими противоскользящими материалами.

8.27. Использование противогололедных материалов на дорогах, прилегающих к зеленым насаждениям, должно осуществляться в строгом соответствии с утвержденным нормативным документом органов местного самоуправления.

8.28. На садово-парковых дорожках необходимо производить очистку от снега. Снег сгребается рыхлым, до слеживания. На дорожках с интенсивным движением снег должен сгребаться после каждого снегопада.

На щебеночных дорожках необходимо убирать снег с помощью щеточных снегоочистителей можно при температуре ниже -5 °С, чтобы не вызвать их разрушения.

Края дорожек, не обрамленные бортовым камнем, необходимо два раза за сезон (весной и осенью) обрезать. Обрезка должна производиться в соответствии с профилем дорожки на прямолинейных участках обязательно по шнуру. Грунтовые дорожки должны быть очищены от сорняков.

8.29. В случае необходимости производятся работы по ремонту дорожек. На щебеночных дорожках производится очистка поверхностных слоев дорожек со срезкой и удалением грязи, старого спецслоя до щебенки, разравниванием и прикатыванием катком (три прохода).

Вдоль грунтовых дорожек обрезаются бровки (газонные), проводятся планировка полотна дорожки под шаблон со срезкой бугров и засыпкой углублений, смачивание, присыпка песком слоем до 2 см и прикатка катком (до трех проходов).

На дорожках из плиточного покрытия необходимо своевременно менять разрушившуюся плитку с выравниванием и уплотнением основания, удаляя травяной покров.

Глава 9. Обустройство территории Яковлевского городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указным территориям инвалидов и других маломобильных групп населения.

9.1. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

9.2. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-

коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

9.3. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

9.4. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории Яковлевского городского округа должны обеспечивать:

- равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

- гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

- простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

- возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

9.5. При проектировании новых объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, а также при реконструкции существующих, и подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений, следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

9.6. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

9.7. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня,

соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

9.8. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

9.9. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

9.10. Жилые микрорайоны города и их улично-дорожная сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

9.11. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

9.12. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

9.13. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

9.14. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 5% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

9.15. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Глава 10. Уборка территории Яковлевского городского округа, в том числе в зимний период.

10.1. Общие требования к уборке территории.

10.1.1. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов и элементов благоустройства территории населенного пункта.

10.1.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право на земельный участок, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Белгородской области, настоящими Правилами, правовыми актами органов местного самоуправления или договором.

10.1.3. В случае, если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая содержанию, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

10.1.4. В случае, если на территории земельного участка находится несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением владельцев зданий, сооружений.

10.1.5. При отсутствии соглашения владельцев зданий, сооружений территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

10.1.6. Работы по содержанию объектов и элементов благоустройства включают:

а) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

б) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

в) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным местной администрацией нормативам;

г) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

д) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, опор уличного освещения и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

е) очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

ж) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

з) сбор и транспортирование отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

10.1.7. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

а) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

б) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

в) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

г) текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;

д) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

е) восстановление объектов наружного освещения по мере необходимости, окраску металлических опор наружного освещения не реже одного раза в год;

ж) вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

10.1.8. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов местной администрации, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

10.1.9. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной местной администрацией;

в) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления территории.

10.1.10. Уборка улиц и дорог с интенсивным движением транспорта проводится с 05 часов до 07 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно.

Уборка территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение рабочего дня.

10.1.11. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях населенного пункта - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

10.1.12. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

10.1.13. Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

10.1.14. Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях населенного пункта и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

10.1.15. Упавшие деревья удаляются собственником отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

10.1.16. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, включая лотковую зону, посадочные площадки пассажирского транспорта, расположенные в одном уровне с проезжей частью, мостов, путепроводов, эстакад, обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

10.1.17. Ветви зеленых насаждений, закрывающие средства наружной информации (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются организациями, ответственными за содержание этих зеленых насаждений.

10.1.18. Очистку от объявлений, листовок, афиш, иных информационных материалов, графических изображений, надписей, рисунков объектов (опор уличного освещения, линий электропередачи и контактной сети, элементов фасадов зданий и сооружений, ограждений и других сооружений) осуществляют собственники, владельцы указанных объектов, либо организации, эксплуатирующие (обслуживающие) данные объекты.

10.2. Уборка территории в осенне-зимний период.

10.2.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными препаратами.

В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания осенне-зимней уборки корректируются местной администрацией.

10.2.2. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

10.2.3. Работы по содержанию автомобильных дорог местного значения организуются структурными подразделениями органов местного самоуправления по подведомственности.

10.2.4. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 ноября. Вывоз снега осуществляется на согласованные в установленном порядке места. Определение мест временного складирования снега определяется администрацией Яковлевского городского округа.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

10.2.5. При уборке дорог в парках, скверах и на других озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

10.2.6. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

10.2.7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

10.2.8. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

10.2.9. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

10.2.10. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 7 часов утра.

10.2.11. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег необходимо сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

10.2.12. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

10.2.13. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

10.2.14. Перемещение на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов не осуществляется, а также снега, счищаемого с полотна магистралей, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, опорам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли, к контейнерным площадкам и межквартальным проездам.

10.3. Уборка территории в весенне-летний период.

10.3.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки корректируются администрацией Яковлевского городского округа.

10.3.2. В весенне-летний период проводятся следующие виды работ:

- подметание перекрестков, поворотов, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Вывоз смета производится сразу после подметания;

- очистка проезжей части, обочин дорог, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от всякого вида загрязнений;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи, мусора и других отходов;

- очистка газонов от мусора. Вывоз собранного с газонов мусора, веток осуществляется в течение рабочего дня;

- выкашивание газонов и обочин автодорог газонокосилкой или вручную (при этом стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см), вывоз зеленой массы после кошения в течение суток;

- сбор и вывоз упавших веток и другого растительного мусора;

- сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада с газонов вдоль улиц и магистралей, парков, скверов и других мест общего пользования. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части (приствольной лунке) зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора твердых коммунальных отходов;

- содержание урн (очистка, покраска, ремонт или замена);

- ремонт дорог и тротуаров;

- содержание пешеходных и барьерных ограждений (очистка, мойка, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений);

- техническое содержание асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня с применением асфальтобетонных смесей.

10.3.3. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ). Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть сухими и очищенными от грязи.

10.3.4. Особенности уборки муниципальных дорог:

- подметание проезжей части осуществляется дорожно-уборочными машинами с предварительным увлажнением;

- подметание и очистка проезжей части по лотку осуществляются вручную; лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

- шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и средства наружной информации подлежат промывке;

- подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора.

Глава 11. Организация стоков ливневых вод.

11.1. Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

11.2. По содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ:

- прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);
- прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;
- очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;
- замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;
- устранение размывов вдоль дорог;
- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;
- очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;
- очистка водовыпусков и иловых отложений.

11.3. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод осуществляется один раз весной и далее по мере накопления.

11.4. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

11.5. Содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на их владельцев.

11.6. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

11.7. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается производство земляных работ.

11.8. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год.

11.9. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки не более трех часов.

11.10. При плановых работах на инженерных сетях сброс

канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии).

11.11. Не допускается:

- самовольное присоединение к системам ливневой канализации;
- повреждение сети ливневой канализации, водоприемных люков, сброс в них мусора,
- засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность,
- сброс воды на дорогу,
- сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества,
- сброс в систему ливневой канализации сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала; кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы; веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут).

11.12. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

Глава 12. Требования к благоустройству при проведении земляных работ.

12.1. Общие требования к благоустройству при проведении земляных работ.

12.1.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих работ), в том числе при капитальных ремонтах надземных и подземных инженерных коммуникаций и сооружений, при строительстве линейных объектов, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется получение разрешения на строительство, осуществляется только с письменного разрешения (согласования), выданного в соответствии с нормативными правовыми актами администрацией Яковлевского городского округа.

Порядок организации проведения земляных работ на территории Яковлевского городского округа регулируется соответствующим нормативным правовым актом Яковлевского городского округа.

12.1.2. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий (создание объектов для

организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся (реконструируемых) объектов и др.) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

12.1.3. Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

12.1.4. Лицо, осуществляющее земляные работы, отвечает за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

12.1.5. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием, места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета.

12.1.6. При проведении земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

12.1.7. При проведении земляных работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

12.1.8. При вскрытии твердого покрытия улиц, дорог и внутриквартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в установленные местной администрацией места.

12.1.9. Траншеи после ремонта и монтажа коммуникаций должны засыпаться песком с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

12.1.10. Складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного (инертного) грунта на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений в местах проведения работ не допускается. Строительный мусор и нерастительный грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные местной администрацией места.

12.1.11. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

12.1.12. После окончания проведения земляных работ на участках дороги производитель работ проводит работы по восстановлению дорожных покрытий:

- в местах поперечных разрытий улиц - в течение суток;

- местах продольных разрытий проезжей части - в течение 5 дней;

- местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

12.1.13. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

12.1.14. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода в согласованные сроки, но не позднее 1 мая.

12.1.15. Не допускается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

12.1.16. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

12.1.17. При проведении работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги по всей длине разрытия.

12.1.18. При проведении работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При проведении работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

12.1.19. На восстанавливаемом участке следует применять тип "дорожной одежды", существовавший до проведения земляных работ.

12.1.20. На период проведения работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

При проведении замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2 х 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

12.1.21. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

12.1.22. Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

12.1.23. Складирование строительных материалов и устройство стоянок машин и механизмов на газонах осуществляется на расстоянии не ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

12.1.24 Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

12.1.25. Почва для восстановления газона должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:

иметь плотность не более 5 - 20 кг на кв. см (плотность определяется как сопротивление смятию);

обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5 - 1,0 см;

содержать достаточное количество питательных веществ;

не иметь засоренности сорняками и мусором.

Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена лабораторными анализами.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания,

равного 0,5 - 0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15 - 20 см.

Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увеличить в 1,5 - 2 раза.

Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2 - 5 см.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

12.1.26. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате проведения работ.

По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов Яковлевского городского округа.

12.1.27. Заказчик ответственен за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства.

12.2. Порядок восстановления нарушенного благоустройства территории после проведения земляных работ.

12.2.1. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя земляных работ (заявителя).

12.2.2. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс более 200 погонных метров; телефонного, электрического кабеля - более 500 погонных метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

12.2.3. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, решеток, малых архитектурных форм, и т.д.).

В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства, поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность.

12.2.4. По окончании прокладки инженерных сооружений и коммуникаций, но до засыпки котлованов и траншей, производитель работ обязан вызвать на место работ представителя организации, выдавшей

технические условия (задание), для контроля правильности исполнительной съемки в целях точного определения положения сетей в вертикальном и горизонтальном отношении.

Засыпка котлованов и траншей без выполнения исполнительной съемки запрещается.

12.2.5. На проезжей части улиц и тротуарах, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие, траншеи и котлованы разрабатываются в креплениях, исключающих обвал и подмыв боковых стенок.

Перед началом работ по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах производитель работ должен согласовать с организацией, обслуживающей проезжую часть улиц и тротуары, возможность выполнения последующих работ по устройству дорожных одежд и восстановления асфальтобетонного покрытия.

Обратная засыпка траншей и котлованов производится песком, с последующим уплотнением. Не допускается засыпка траншей и котлованов на проезжей части и тротуарах грунтом с включениями строительного мусора, сколом асфальта.

12.2.6. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах выполняются в присутствии представителей организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуары, организаций, эксплуатирующих подземные сооружения, а также авторского надзора проектных организаций с оформлением актов на скрытые работы.

При невыполнении этих условий представители организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации, могут потребовать вскрытия траншеи для определения исправности подземных сооружений, а представители организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуаров, - проведения лабораторных испытаний с целью проверки качества работ по уплотнению оснований дорожной одежды.

12.2.7. При проведении земляных работ в зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится:

- на дорожных покрытиях улиц с движением общественного транспорта путем засыпки места раскопок талым песком с послойным уплотнением и устройством щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия;

- на второстепенных улицах, тротуарах и придомовых территориях путем устройства щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия.

12.2.8. Содержание мест раскопок на улицах и тротуарах до полного восстановления асфальтового покрытия и элементов благоустройства возлагается на производителя работ.

Производитель работ обеспечивает постоянное содержание дороги в зоне работ в нормальном проезжем состоянии до восстановления асфальтобетонного покрытия.

12.2.9. Работы по восстановлению основания и дорожного покрытия проезжей части необходимо начинать немедленно после засыпки траншеи и котлована и заканчивать на улицах, тротуарах, скверах, бульварах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в течение пяти суток, в других местах - в пределах десяти суток. В зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится в соответствии с требованиями настоящей статьи.

Тротуары и дорожное покрытие после вскрытия следует привести в состояние, равноценное первоначальному (до проведения работ).

12.2.10. Восстановление тротуаров и асфальтобетонного покрытия дорог после строительства, прокладки и реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций необходимо производить в два этапа:

1-й этап - асфальтирование после окончания работ одним слоем асфальтобетона над траншеей;

2-й этап - покрытие вторым слоем асфальта по всей ширине тротуара и проезжей части.

Восстановление дорожных покрытий, тротуаров после ремонта инженерных сооружений и коммуникаций необходимо производить в соответствии с требованиями, указанными в согласованиях организаций, эксплуатирующих существующие дорожные покрытия, тротуары.

12.2.11. Засыпка траншей и котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства должна производиться в срок, указанный в разрешении на проведение земляных работ.

12.2.12. Провалы, просадки грунта вне проезжей части дорог и тротуаров, появившиеся на месте после производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в течение 2 лет, устраняются организациями, производившими земляные работы, в течение трех суток.

12.2.13. Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в трехдневный срок в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия, но не менее 5 лет после проведения земляных работ.

12.2.14. Эксплуатация инженерных коммуникаций и сооружений допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения земляных работ при ликвидации аварий инженерных сооружений и коммуникаций.

Глава 13. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

13.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий, строений (помещений в них), сооружений, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны участвовать в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, границы которой установлены в пункте 13.2 настоящих Правил.

13.2. Границы прилегающих территорий устанавливаются следующим образом:

1) для многоквартирного дома - на расстоянии 30 метров по всему периметру от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы;

2) для индивидуального жилого дома - на расстоянии 15 метров по всему периметру от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, либо на расстоянии 20 метров по всему периметру от индивидуального жилого дома, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован;

3) для иных зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности физических лиц и предназначенных или используемых для осуществления предпринимательской деятельности, а также находящихся в собственности юридических лиц:

- встроенные нежилые помещения многоквартирных домов и иных зданий, - в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину - на расстоянии 50 метров от границы земельного участка на котором расположены многоквартирный дом, здание, в котором расположены нежилые помещения и который образован в соответствии с требованиями действующего законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо на расстоянии 60 метров от здания, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован;

- здания, строения, сооружения, относящиеся к объектам социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - на расстоянии 50 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;

- здания, строения, сооружения промышленных предприятий и организаций всех форм собственности – прилегающая территория включая подъездные пути, тротуары, ограждения, санитарно-защитные зоны, на

расстоянии 100 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо на расстоянии 120 метров по всему периметру от здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован. Санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

- здания, строения, сооружения, на которых осуществляются строительные работы, работы по реконструкции либо капитальному ремонту – прилегающая территория, включая подъездные пути, на расстоянии 70 метров по всему периметру от границы земельного участка, отведенного для проведения строительных работ;

- строения и сооружения, относящиеся к нестационарным объектам (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонным кафе – на расстоянии 25 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;

- здания, строения, сооружения, относящиеся к организациям торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины, рынки) – на расстоянии 100 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;

- здания, строения, сооружения, относящиеся к автомобильным заправочным станциям – на расстоянии 100 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;

- здания, строения, сооружения, относящиеся к стоянкам длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - на расстоянии 70 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;

- строения, сооружения, относящиеся к подземным и наземным пешеходным переходам – на расстоянии 10 метров по всему периметру от наземной части перехода, но не далее границы проезжей части улицы;

- отдельно стоящие сооружения рекламы – на расстоянии 10 метров по всему периметру от основания сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;

- сооружения, относящиеся к железнодорожным путям - в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути, а также прилегающая территории на расстоянии 20 метров по всему периметру от границы отведенного земельного участка;

- сооружения, относящиеся к линиям электропередач, газовым, водопроводным и тепловым сетям – территория, отведенная для размещения таких объектов и территория в пределах охранной зоны;

- отдельно стоящие сооружения, относящиеся к тепловым, трансформаторным подстанциям, здания и сооружения инженерно-технического назначения - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров по всему периметру от границы отведенного земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

- сооружения, относящиеся к площадкам, предназначенным для размещения мусорных контейнеров, - на расстоянии 20 метров по всему периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

4) для иных зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности физических лиц и не предназначенных и (или) используемых для осуществления предпринимательской деятельности (гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан и т.д.) – на расстоянии не более 15 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо 20 метров по всему периметру от здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован;

5) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, включая земельные участки на которых ведутся строительные работы по строительству зданий, строений, сооружений, земельные участки на которых расположены стоянки автотранспортных средств, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц - на расстоянии не более 100 метров по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части;

6) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц - на расстоянии не более 15 метров по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

Для населенных пунктов, в которых отсутствует дорожно-уличная сеть с твердым покрытием, не проложены и не подведены к жилым домам сети электроснабжения в отношении земельных участков, принадлежащих физическим лицам, вне зависимости от наличия либо отсутствия на них объектов недвижимости, границы прилегающей территории не определяются и обязанности по содержанию прилегающих территорий не устанавливаются.

В случае наложения прилегающих территорий, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков осуществляют содержание соответствующих участков прилегающих территорий по соглашению.

13.3. На прилегающей территории не допускается:

- наличие либо складирование мусора;

- наличие не покошенного травяного покрова высотой более 15 см, наличие сорняков, засохшей травы, опавших листьев, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев;

- наличие засохших деревьев и кустарников;

- отсутствие травяного покрова неблагоустроенной почвы;

- отсутствие формовочной обрезки крон деревьев, неподстриженных кустарников;

- складирование снега и льда;

- складирование строительных материалов и отходов.

13.4. Собственники жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки на прилегающей территории обязаны:

- обеспечивать сохранность имеющихся зеленых насаждений, их полив в сухую погоду.

- очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода ливневых вод.

- осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (площадках, контейнерах и др.).

- обустраивать и содержать ливневые системы водоотведения, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод.

- производить уборку мусора, удаление карантинной сорной растительности.

13.5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

13.6. Содержание зеленых насаждений осуществляется ответственными лицами за счет собственных средств в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами.

13.7. Содержание зеленых насаждений включает в себя:

- регулярный полив зеленых насаждений с обеспечением, соответствующих для каждого вида (породы) зеленых насаждений норм и кратности;

- дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников;

- внесение органических и минеральных удобрений;

- рыхление почвы, мульчирование и утепление;

- санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев, стрижку «живой» изгороди, цветников, газонов;

- устройство приствольных кругов;

- снос больных, сухостойных и аварийных деревьев и кустарников;

- скашивание травяного покрова на газонах высотой более 15 см, борьбу с сорняками, удаление опавших листьев;

- иные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями.

13.8. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны либо утилизируют в подготовленные компостные ямы.

13.9. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости.

13.10. При создании новых объектов озеленения на территории Яковлевского городского округа не осуществляется посадка растений инвазионного вида, в том числе клена ясенелистного (американского).

13.11. В случае, если администрация Яковлевского городского округа с одной стороны, и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются заключенными договорами в части превышающей требования настоящих Правил. Допускается включение указанных условий в договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом.

13.12. Особенности благоустройства прилегающей территории, в том числе подъездных путей к строительным площадкам.

13.12.1. Обязанности по благоустройство прилегающей территории к строительным площадкам, включая подъездные пути, возлагаются на заказчика работ, а в случае наличия генерального подрядчика на генерального подрядчика;

13.12.2. Выезды (въезды) со (на) стройплощадки (-ку) могут выходить на основные дороги и улицы только при невозможности устройства выезда (въезда) на второстепенные дороги, улицы.

Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

13.12.3. Стройплощадка должна быть оборудована пунктом мойки (очистки) колес автотранспортных средств, для недопущения выноса грязи на колесах автотранспортных средств на проезжие части дорог и улиц. Мойка и чистка колес транспортных средств должны производиться в специально отведенных для этого местах не на прилегающей территории строительной площадки.

Пункты мойки колес должны применяться заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизации стоков.

Выезд с территории строительной площадки на прилегающую территорию и участки дорог, улиц осуществляется только после мойки и очистки колес.

13.12.4. Подъездные пути к стройплощадке должны содержаться в чистоте, должна быть организована ежедневная их уборка.

В случае выноса грязи и мусора со строительной площадки на прилегающую территорию и участки дорог, улиц, данная грязь и мусор должны быть незамедлительно устранены заказчиком работ либо генеральным подрядчиком (при его наличии).

13.12.5. В ходе строительства люки смотровых и водоприемных колодцев на территории подъездных путей к стройплощадки, на тротуарах и проезжей части должны быть закрыты крышками, решетками и расчищены от земли и снега. Разрытые и опасные места должны быть ограждены.

Глава 14. Праздничное оформление территории Яковлевского городского округа.

14.1. Праздничное оформление территории Яковлевского городского округа выполняется на период проведения праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, определяемых органами местного самоуправления, органами государственной власти.

14.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Яковлевского городского округа, а также в случае утверждения архитектурно-художественной концепции, с учетом ее требований.

14.3. В праздничное оформление включаются: размещение национального флага, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.4. Праздничное оформление территории должна быть выполнено в соответствии с единой концепцией свето-цветового оформления, утвержденного местной администрацией.

14.5. Концепция праздничного оформления может также определяться программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

14.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не осуществляется снятие, повреждение фасадов и ухудшение видимости технических средств регулирования дорожного движения.

14.7. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории Яковлевского городского округа производятся в сроки, установленные местной администрацией.

Глава 15. Требования к благоустройству строительных площадок.

15.1. Внешний вид ограждающих конструкций строительных площадок и мест проведения ремонтных и иных работ.

15.1.1. Строительные площадки на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов огораживаются специально для этого предусмотренными ограждениями в соответствии с проектом организации строительства.

15.1.2. Строительная площадка должна быть ограждена по ее границам, указанным в строительном генеральном плане.

Строительный генеральный план (стройгенплан) – технический документ, который является составной частью проекта организации строительства и проектов производства работ.

В соответствии с этим планом должны быть установлены указывающие, предупреждающие и запрещающие знаки, ограждены и отмечены опасные зоны и маршруты, отведены и обозначены зоны выполнения работ повышенной опасности. Временные ограждения при строительстве на участках (территориях) существующей застройки, устанавливаемые для обозначения опасных зон, траншей, измененных пешеходных и транспортных маршрутов, а также безопасных подъездов и подходов к действующим предприятиям, зданиям, сооружениям.

15.1.3. Основными требованиями, предъявляемыми к ограждениям при возведении надземной части здания, является: возможность многократного использования, удобство установки и демонтажа, а также надежность крепления.

15.1.4. При монтаже ограждения стройплощадки должна быть выдержана вертикальность и устойчивость к внешним воздействиям. Высота защитно-охранного ограждения территории строительных площадок должна быть — 2.0 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

15.1.5. Участки ограждений строительных площадок, выходящих на улицы, магистрали и площади, на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов огораживаются комбинированным декоративно-сетчатым ограждением.

15.1.5.1 Декоративно-сетчатое ограждение должно удовлетворять требованиям:

- визуальной проницаемости ограждений и зрительной доступности объектов строительства;
- удобства установки и демонтажа;
- безопасности установки (монтажа) и эксплуатации;
- минимизация затрат на изготовление и на период эксплуатации;
- долговечности;
- модульности, применения унифицированных секций;
- возможности повторного применения;
- отсутствия заглубленных фундаментов;
- безопасности перемещения людских и транспортных потоков

15.1.5.2. Технические характеристики декоративно-сетчатого ограждения:

- габариты секции с опорным блоком и ограждением 2000х2000(2400) мм;
- опорный блок – подставка универсальная «Строительная» С-3 с габаритами 700х220х125мм;

- секция ограждения – рама сварная из стальных труб ø42мм;

- заполнение – настил из профилированного листа на высоту 1 м, решетка из оцинкованных металлических прутьев ø4мм, размер ячейки 50х50мм на высоту от 1 до 2 м.;

- стабилизационная подпорка – труба стальная ø42мм.

15.1.5.3. Дополнительные комплектующие:

- ворота стандартных исполнений. При этом ширина ворот на въездах на строительную площадку должна быть не менее 4 метров;

- калитки стандартных исполнений;

- фонари сигнальные светодиодные.

15.1.6. В целях безопасности пешеходов в местах близкого размещения строящегося, реконструируемого, реставрируемого и капитально ремонтируемого объекта от пешеходного движения ограждение должно быть оборудовано защитным козырьком и тротуаром. Пешеходный переход вдоль защитного ограждения должен иметь козырёк, сплошную обшивку со стороны строящегося здания и расположенного от него не ближе двух метров. Козырёк должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов. Тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта.

15.1.7. В зимнее время защитный козырек и тротуар должен регулярно очищаться от снега. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

15.1.8. Сетчатые ограждения для фасадов зданий и сооружении выполняются из сеток, специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

15.1.9. Для сетчатого ограждения применяются следующие цвета: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров.

15.1.10. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

15.1.11. На ограждениях строительных площадок или сетчатых ограждениях по фасаду зданий возможно размещение социальных плакатов, художественного оформления или другой информации.

При этом размещение коммерческой информации производится при наличии оформленного в установленном порядке разрешения.

15.1.12. Для обеспечения сохранности строительных материалов, изделий, конструкций и для исключения возможности проникновения на объект посторонних лиц в не рабочее время должна быть организована охрана.

15.1.13. Временные ограждения по функциональному назначению подразделяются на:

1) сигнальные, предназначенные для предупреждения о границах участка, территории, места проведения работ;

2) защитные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на участки, территории, в места проведения работ;

3) защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки, в места проведения работ, а также для охраны материальных ценностей, размещенных на территориях, участках, в местах проведения работ.

15.1.14. Технические требования к ограждениям:

- ограждения должны соответствовать требованиям настоящих Правил;
- в ограждениях должны предусматриваться ворота для проезда строительных и других машин и калитки для прохода людей;
- ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления.

15.1.15. Конструкция ограждения должна обеспечивать:

- удобство установки и демонтажа;
- безопасность монтажа и эксплуатации;
- долговечность;
- возможность повторного применения;
- отсутствие заглубленных фундаментов;
- возможность установки доборных элементов (защитных козырьков, перил, подкосов, настилов);
- безопасность дорожного движения.

15.1.16. Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

15.1.17. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

15.1.18. Настоящие Правила регулируют вопросы внешнего вида ограждающих конструкций строительных площадок и мест проведения

ремонтных и иных работ в части неурегулированной федеральным законодательством.

Глава 16. Требования к благоустройству надземных частей подземно-надземных и надземных инженерных коммуникаций и линий связи.

16.1. Внешний вид надземных частей подземно-надземных и надземных инженерных коммуникаций и линий связи.

16.1.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

16.1.2. Прилегающей к надземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее трех метров в каждую сторону от надземной части соответствующей сети.

16.1.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации Яковлевского городского округа, но не более чем на 10 метров.

16.1.4. Не допускается повреждение внешнего вида надземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных надземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

16.1.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметра, отсутствие наружной изоляции надземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных надземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта их очистки, покраски.

16.1.6. Пользователи (собственники) подземно-надземных частей инженерных коммуникаций:

1) обеспечивают содержание в исправном состоянии и благоустройство колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций в соответствии с нормами и правилами. При выполнении ремонта дорог расположение люков и колодцев в одном уровне с дорожным полотном обеспечивает организация, ответственная за содержание проезжей части;

2) осуществляют контроль за наличием, исправным состоянием и благоустройством люков на колодцах, их замену при неисправности и восстановление в случае утраты – незамедлительно с момента обнаружения неисправности (утраты) или поступления информации о неисправности/отсутствии люка;

3) в течение суток после ликвидации аварии обеспечивают устранение последствий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и иные), восстанавливают благоустройство коммуникаций, в том числе в период отрицательных температур.

16.1.7. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением надземными инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией Яковлевского городского округа.

16.1.8. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации Яковлевского городского округа производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

16.1.9. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии и иметь эстетический вид.

16.1.10. Самовольно проложенные, надземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации подлежат демонтажу за счет нарушителей.

16.1.11. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства (внешний эстетический вид) надземных частей подземно-надземных инженерных коммуникаций и линий связи в части не предусмотренной федеральными нормативными актами.

Раздел III. Общественное участие и контроль в сфере благоустройства.

Глава 1. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Яковлевского городского округа.

1.1. Формы общественного участия в содержании прилегающих территорий.

1.1.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития городской среды (среды населенного пункта), принимается на общественных слушаниях, с учетом мнения жителей соответствующих территорий Яковлевского городского округа и иных заинтересованных лиц.

1.1.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории

Яковлевского городского округа, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

1.1.3. При реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

1.1.4. Информирование может осуществляться путем:

а) размещения на официальном сайте органа местного самоуправления информации о ходе реализации проекта благоустройства, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории);

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). На стендах размещается информация о всех этапах процесса проектирования и отчетах по итогам проведения общественных обсуждений.

1.1.5. При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий используются анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и пр.

1.1.6. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

1.1.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляет Общественный совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства.

1.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству.

1.2.1. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры обязаны участвовать:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Яковлевского городского округа;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

1.3. Участие органов территориального общественного самоуправления (ТОС) в реализации комплексных проектов по благоустройству.

1.3.1. Территориально-общественное самоуправление (ТОС) - форма гражданской самоорганизации по месту их жительства на части территории поселения, городского округа, внутригородского района для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.3.2. ТОС создается в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.3.3. Органы территориального общественного самоуправления в сфере благоустройства:

1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора (соглашения) между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

Глава 2. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории Яковлевского городского округа.

2.1. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

2.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото, видео фиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Яковлевского городского округа и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

2.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

2.4. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами местного самоуправления.

2.5. Нарушение настоящих Правил влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Раздел IV. Архитектурно-художественное регулирование внешнего облика элементов благоустройства.

1. Администрация Яковлевского городского округа правовым актом устанавливает перечень улиц, магистралей и территорий населенного пункта Яковлевского городского округа, в отношении которых может производится архитектурно-художественное регулирование внешнего облика элементов благоустройства, то есть – установление в отношении элементов благоустройства (декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории) специальных архитектурно-художественных требований к их внешнему облику.

2. Архитектурно-художественное регулирование внешнего облика элементов благоустройства осуществляется путем разработки и утверждения в порядке установленном для разработки и утверждения правил благоустройства Архитектурно-художественных концепций.

Архитектурно-художественные концепции разрабатываются и утверждаются в качестве неотъемлемых приложений настоящих Правил.

Архитектурно-художественная концепция состоит из разделов, содержащих требования к элементам благоустройства:

1) фасады;

2) благоустройство и озеленение;

3) освещение и подсветка.

3. Состав разделов архитектурно-художественной концепции.

Раздел 1 «фасады» содержит:

- колористическое решение фасадов по улице;
- схему мест допустимого размещения вывесок на фасадах зданий по улице;
- требования по колористическому решению фасадов;
- требования по размещению на фасадах кондиционеров, антенн, козырьков;
- требования по размещению вывесок на фасаде.

Раздел 2 «благоустройство и озеленение» содержит:

- схему с требованиями по благоустройству и озеленению;
- общую схему узлов пешеходных переходов;
- узлы пешеходных переходов;
- схему движения транспорта;
- схему пешеходной инфраструктуры;
- схему велосипедной инфраструктуры и элементы ее обслуживания;

- вариант композиционного решения рекреационных островков в пешеходной зоне;

- требования по озеленению с визуализацией;

- визуализацию элементов благоустройства.

Раздел 3 «освещение и подсветка» содержит:

- подсветку фасадов зданий на улице;

- общую схему организации освещения и подсветки;

- фрагменты освещения пешеходной зоны.

4. Разработке архитектурно-художественной концепции предшествует предпроектная проработка фактического состояния элементов благоустройства в составе:

- ситуационной схемы;

- развертки по элементу уличной системы, с существующим состоянием фасадов по улице;

- фрагменты существующего состояния фасадов;

- анализ существующего благоустройства.

5. Графическое примерное исполнение архитектурно-художественной концепции приведено в Приложении №3 к настоящим Правилам благоустройства, на примере участка улицы.

6. Архитектурно-художественные концепции могут утверждаться в любом количестве разделов, в том числе могут дополняться до полного состава разделов.

7. Требования архитектурно-художественной концепции должны соответствовать требованиям настоящих Правил и применительно к территории, в отношении которой разработана архитектурно-художественная концепция, устанавливают конкретный набор (совокупность) требований настоящих Правил, в том числе в графическом виде (схемы, эскизы, чертежи и т.п.).

8. В случае утверждения архитектурно-художественной концепции юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками, арендаторами либо пользующиеся объектами (элементами благоустройства) на ином законном основании обязаны соблюдать требования архитектурно-художественной концепции.

9. Разработанная уполномоченным органом Яковлевского городского округа в области архитектуры и градостроительства архитектурно-художественная концепция подлежит согласованию с органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства, после чего утверждается.

10. Архитектурно-художественные концепции подлежат размещению на официальном сайте администрации Яковлевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения.

11. Внесение изменений (актуализация) в утвержденные архитектурно-художественные концепции производится в случае изменения архитектурной и градостроительной ситуации улиц, магистралей и других

территорий населенного пункта, в отношении которых были разработаны и утверждены архитектурно-художественные концепции, включая строительство нового объекта, изменение архитектурно-градостроительного решения существующего объекта, в том числе при его реконструкции и т.д.

12. Размещение информационных конструкций на улицах, магистралях населенных пунктов, в отношении которых разработаны и утверждены соответствующие архитектурно-художественные концепции, с нарушением требований, установленных указанными архитектурно-художественными концепциями, не допускается.

13. В случае нарушения требований архитектурно-художественных концепций информационные конструкции подлежат демонтажу в установленном порядке.

14. В случае утверждения администрацией Яковлевского городского округа архитектурно-художественной концепции, владельцы информационных конструкций, не соответствующих установленным требованиям, обязаны привести такие информационные конструкции в надлежащий вид, либо демонтировать в месячный срок со дня утверждения архитектурно-художественной концепции.

15. Разработанные и утвержденные в установленном порядке в соответствии с ранее действующими правилами благоустройства паспорта благоустройства и архитектурно-художественные концепции сохраняют свою силу. В случае наличия противоречий между требованиями паспорта благоустройства и архитектурно-художественной концепцией применяются требования архитектурно-художественной концепции.

Приложение №1
к Правилам благоустройства
территории Яковлевского
городского округа

Графическое приложение
«Благоустройство территорий автомобильно-заправочных станций (АЗС)»

г. Строитель

1.

Традиционная АЗС

1. Очистные сооружения
2. Ёмкость для сбора крупных проливов
3. Подземные резервуары
4. Площадка для АЦ
5. Здание операторной
6. ТРК
7. Заправочный островок
8. Лоток отвода атмосферных осадков
9. Пологие борта площадки (пандусы)
10. Лотки отвода крупных проливов топлива
11. Навес

Рис. 1

2.

АЗК на базе традиционной АЗС

1. Мойка
2. СТОА
3. Магазин
4. Экспресс-кафе
5. Здание операторной
6. Подземные резервуары
7. Площадка для АЦ
8. ТРК
9. Заправочный островок
10. Лоток отвода атмосферных осадков
11. Пологие борта площадки (пандусы)
12. Очистные сооружения
13. Навес

Рис. 2

3.

Блочная АЗС (с подземным расположением резервуара и колонками над ним)

1. Здание операторной
2. Магазин
3. Ёмкость для сбора крупных проливов
4. Площадка для АЦ с отбортовкой
5. Навес
6. Подземный резервуар
7. ТРК
8. Заправочный островок
9. Повышенный участок дороги
10. Пологие борта площадки
11. Лотки отвода крупных проливов топлива

Рис. 3

4. Городская автомобильно-заправочная станция (АЗС)

Тип 1.1. Схема планировочной организации
городской автомобильно-заправочной станции

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Очистные сооружения
2. Ёмкость для сбора крупных проливов
3. Подземные резервуары
4. Площадка для АЦ
5. Здание операторной
6. ТРК
7. Заправочный островок
8. Лоток отвода атмосферных осадков
9. Пологие борта площадки (пандусы)
10. Навес
11. Резервуар с водой
12. Флагштоки
13. Место размещения МАФ
14. Информационная стела
15. Мусорные контейнеры
16. Песок
17. Декоративная группа 1
18. Декоративная группа 2
19. Контейнерное озеленение
20. Магазин
21. Туалет, душ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газон
- Асфальтобетонное покрытие
- Мощение тротуарной плиткой
- Пешеходный переход
- Объекты капитального строительства
- Урна
- Газонный светильник (выс. < 0,9м)

Рис.4

5. Элементы благоустройства городской автомобильно-заправочной станции

5.1. Озеленение

Декоративные композиции

Ассортимент растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки.

Рис. 1

Контейнерное озеленение

Рис. 2

Контейнерное озеленение

Ассортимент растений: низкорослые, среднерослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки.

Рис. 3

Скрытие фундаментов и крепежных элементов информационных конструкций и флагштоков

Ассортимент растений: низкорослые хвойные кустарники, декоративные злаки.

Рис. 4

5.2. Освещение

Декоративное освещение островка

Осветительные столбики < 0.9м

Рис. 5

Подсветка зоны въезда\выезда на АЗС

Осветительные столбики высотой < 0.9м

Рис. 6

Подсветка зоны въезда\выезда на АЗС

Осветительные столбики высотой < 0.9м

Рис. 7

5.3. Ограждение

Ограждение пешеходной зоны от проезжей части

Декоративное ограждение высотой 0,75м.

Рис. 8

Ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива

Ограждение из негорючих материалов в виде продуваемых преград с отношением площади отверстий к общей площади не менее 50%. Высота ограждения – 2м.

Рис. 9

5.4. Малые архитектурные формы (МАФ)

Расположение МАФ на хорошо просматриваемых свободных от застройки территориях

Рис. 10

6. Придорожная автомобильно-заправочная станция (АЗС)

Тип 1.2. Схема планировочной организации
придорожной автомобильно-заправочной станции

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Очистные сооружения
2. Ёмкость сбора крупных проливов
3. Подземные резервуары
4. Площадка для АЦ
5. Здание операторной
6. ТРК
7. Заправочный островок
8. Лоток отвода атмосферных осадков
9. Пологие борта площадки (пандусы)
10. Навес
11. Резервуар с водой
12. Флагштоки
13. Место размещения МАФ
14. Информационная стела
15. Мусорные контейнеры
16. Песок
17. Декоративная группа 1
18. Декоративная группа 2
19. Контейнерное озеленение
20. Живая изгородь
21. Магазин
22. Туалет, душ
23. Парковка врем. преб-я автомобилей
24. Площадка кратковременного отдыха

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газон
- Асфальтобетонное покрытие
- Мощение тротуарной плиткой
- Объекты капитального строительства
- Скамья
- Урна
- Газонный светильник (выс. < 0,9м)
- Торшер освещения (выс. 3м)

Рис. 6

7. Элементы благоустройства придорожной автомобильно-заправочной станции

7.1. Озеленение

Декоративные композиции

Ассортимент растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки.

Рис. 1

Живая изгородь

Рис. 2

Контейнерное озеленение

Ассортимент растений: низкорослые, среднерослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки.

Рис. 3

Скрытие фундаментов и крепежных элементов информационных конструкций и флагштоков

Ассортимент растений: низкорослые хвойные кустарники, декоративные злаки.

Рис. 4

7.2. Освещение

Подсветка островка и зоны въезда\выезда на АЗС

Осветительные столбики высотой < 0.9м

Рис. 5

Освещение мест кратковременного отдыха

Торшер высотой 2,5 – 3м.

Рис. 6

7.3. Площадка кратковременного отдыха

Создание мест отдыха рядом с парковками временного пребывания автомобилей

Уличная мебель, урны, декоративное и защитное озеленение.

Рис. 7

7.4. Ограждения

Ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива

Рис. 8

7.5. Малые архитектурные формы (МАФ)

Расположение МАФ не препятствующих обзору на островке вдоль проезжей части

Рис. 9

Рис. 10

8. Автомобильно-заправочный комплекс

Тип 2. Схема планировочной организации автомобильно-заправочного комплекса

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Мойка
2. СТО
3. Магазин
4. Экспресс-кафе
5. Здание операторной
6. Санузлы, душевые
7. Подземные резервуары
8. Площадка для АЦ
9. ТРК
10. Заправочный островок
11. Лоток отвода атмосферных осадков
12. Пологие борта площадки (пандусы)
13. Очистные сооружения
14. Навес
15. Котельная
16. Цистерна с водой
17. Флагштоки
18. Площадка кратковременного отдыха
19. Место размещения МАФ
20. Информационная стела
21. Мусорные контейнеры
22. Песок
23. Парковка врем. преб-я автомобилей
24. Зарядная станция для электрокаров
25. Площадка для зарядки электрокаров
26. Живая изгородь
27. Декоративная группа 1
28. Декоративная группа 2
29. Декоративная группа 3
30. Контейнерное озеленение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газон
- Асфальтобетонное покрытие
- Мощение тротуарной плиткой
- Объекты капитального строительства
- Скамья
- Урна
- Газонный светильник (выс. < 0,9м)
- Светильник, интегрированный в мощение
- Торшер освещения (выс. 3м)

Рис. 8

9. Элементы благоустройства автомобильно-заправочного комплекса

9.1. Озеленение

Декоративные композиции

Ассортимент растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки.

Рис. 1

Живая изгородь

Рис. 2

Живая изгородь

Рис. 3

Контейнерное озеленение

Ассортимент растений: низкорослые, среднерослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки.

Рис. 4

Контейнерное озеленение

Рис. 5

Скрытие фундаментов и крепежных элементов информационных конструкций и флагштоков

Ассортимент растений: низкорослые хвойные кустарники, декоративные злаки.

Рис. 6

9.2. Освещение

Подсветка островка и зоны въезда\выезда на АЗС

Осветительные столбики высотой < 0.9м

Рис. 7

Подсветка островка и зоны въезда\выезда на АЗС

Осветительные столбики высотой < 0.9м

Рис. 8

Освещение мест кратковременного отдыха

Торшер высотой 2,5 – 3м.

Рис. 9

Декоративная подсветка мест кратковременного отдыха

Светильник интегрированный в мощение

Рис. 10

9.3. Площадки кратковременного отдыха

Создание мест отдыха рядом с парковками временного пребывания автомобилей

Уличная мебель, урны, декоративное и защитное озеленение.

Рис. 11

Рис. 12

9.4. Площадки для зарядки электрокаров

Создание мест для установки зарядных станций для электромобилей

Организация дополнительных парковочных мест под навесом АЗК.

Рис. 13

Рис. 14

9.5. Ограждения

Ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива

Ограждение из негорючих материалов в виде продуваемых преград с отношением площади отверстий к общей площади не менее 50%. Высота ограждения – 2м. Рис. 15

Рис. 16

9.6. Малые архитектурные формы (МАФ)

Расположение МАФ не препятствующих обзору на островке вдоль проезжей части

Рис. 17

Расположение МАФ на площадках кратковременного отдыха

Рис. 18

Приложение №2
к Правилам благоустройства
территории Яковлевского
городского округа

Графическое приложение

«Порядок установки и эксплуатации информационных конструкций»

г. Строитель

1.

ВЫВЕСКА 1
ВЫВЕСКА 2
Организация 1
Организация 2
ВЫВЕСКА 2
ВЫВЕСКА 1
Организация 1
Организация 2

Рис. 1

2.

Рис. 2

3.

Рис. 3

4.

Не более
0,8 м
МЕНЮ
Не более
0,6 м

Рис. 4

5.

Не более
0,5м
Не более
0,75м
ВЫВЕСКА
Не более 10м
Не более
0,75м
Не более
0,75м

Не более
0.5м
В Ы В Е С К А
Не более
0,75м
Не более 10м
В Ы В Е С К А
В Ы В Е С К А

Рис. 5

6.

ВЫВЕСКА 1
ВЫВЕСКА 2
ВЫВЕСКА 3
Организация 1
Организация 2
Организация 3

2-й этаж
Единая горизонтальная ось
ВЫВЕСКА 1
ВЫВЕСКА 2
ВЫВЕСКА 3
1-й этаж
Организация 1
Организация 2
Организация 3

Рис. 6

7.

ВЫВЕСКА
ВЫВЕСКА - информационное поле (текстовая часть): буквенные символы, цифры
- декоративно-художественный элемент: логотипы, знаки и т.д.
- подложка
Не более 0,5 м
ВЫВЕСКА
Не более 0,75 м
ВЫВЕСКА
Не более 0,5 м

Рис. 7

8.

Рис. 8

9.

Рис. 9

10.

ВЫВЕСКА
ВЫВЕСКА
ВЫВЕСКА
Линия перекрытия между первым и вторым этажами

Рис. 10

11.

Рис. 11

12.

Рис. 12

13.

Рис. 13

14.

Рис. 14

15.

Рис. 15

16.

Рис. 16

17.

Рис. 17

18.

Рис. 18

19.

Рис. 19

20.

Рис. 20

21.

Рис. 21

22.

Рис. 22

23.

Рис. 23

24.

Рис. 24

25.

Рис. 25

26.

Отдельно
стоящие буквы
Фриз
ВЫВЕСКА
ВЫВЕСКА
Не более
0,5 м

Подложка или
лайтбокс
Фриз
ВЫВЕСКА

Рис. 26

27.

Рис. 27

28.

Рис. 28

Не более
0,4 м
ВЫВЕСКА
Ширина конструкции
не более ширины витрины

Рис. 30

29.

Ширина витрины (w)
Высота витрины (h)
ВЫВЕСКА
Не более 0,5h
Не более 0,5w
Размещение внутри витрины
Размещение снаружи витрины
Плоскость фасада
Стекло
ВЫВЕСКА
Помещение
Улица

Рис. 29

30.

Ширина витрины

31.

Рис. 31

32.

Рис. 32

33.

Рис. 33

34.

Рис. 34

35.

Рис. 35

Приложение №3
к Правилам благоустройства
Белгородской области

Графическое приложение
«Архитектурно-художественная концепция городской улицы
(примерное исполнение)».

г.Белгород

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

1.1. Ситуационная схема улицы

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

1.2. Существующее состояние фасадов зданий по улице

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

2.1. Колористическое решение фасадов зданий

четная сторона

нечетная сторона

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

2.2. Определение зеленых зон для размещения вывесок на фасадах зданий по улице

четная сторона

нечетная сторона

Объемные вывески без подсветки

Панель-кронштейн с торцов зданий вдоль съездов с основной улицы

Рекламный медийный экран

2.3. Фрагменты фасадов

Фрагмент 1

Формат вывески торговых центров

- Элемент фасада существующего здания
- объемные буквы основной вывески на скрытом креплении
- объемные буквы дополнительной вывески на скрытом креплении
- информационные таблички и общие указатели всех вариантов исполнения, кроме объемных букв

Входная группа

- витражное остекление
- фасадный светодиодный экран - гибкий медиафасад
- витражное остекление
- витражное остекление входной группы

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ
2.5. Фрагменты фасадов

Фрагмент 2

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ
2.6. Фрагменты фасадов

Фрагмент 3

Формат вывески в первых этажах жилых домов

- стальные стержни
- деревянный каркас
- круглый светильник в металлической раме
- объемные буквы h=250мм

Входная группа

- металлическая решетка для кондиционеров
- витражное остекление до уровня световых приямков
- металлическая решетка с имитацией дерева над световыми приямками
- витражная входная группа
- информационные таблички и общие указатели всех вариантов исполнения, кроме объемных букв
- деревянная скамья

Фрагмент 4

Стеклянный навес на стальных стержнях

Объемные буквы без подложки

Витражная входная группа

Пандус

Фрагмент 5

ВЫВЕСКА
ВЫВЕСКА
ВЫВЕСКА
ул. 5 августа, 17
Стеклянный навес на деревянном каркасе на стальных стержнях
Стеклянный навес на стальных стержнях
Витражное остекление
Объемные буквы без подложки

Формат вывески в первых этажах жилых домов

- металлическая решетка для кондиционеров
- витражное остекление до уровня световых приемников
- витражная входная группа
- информационные таблички и общие указатели всех вариантов исполнения, кроме объемных букв

Входная группа

- стальные стержни
- металлический каркас
- круглый светильник в металлической раме
- объемные буквы h=250мм

Примыкание пандуса к входной группе
завершающие части поручней, выходящие за пределы наклонного участка длиной 50 см
площадка шириной не менее 1,4 м
пандус с уклоном 1:20
площадка шириной не менее 1,5 м

Примыкание пандуса к входной группе
завершающие части поручней, выходящие за пределы наклонного участка длиной 50 см
площадка шириной не менее 1,5 м
пандус с уклоном 1:20

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

3.2 Фрагменты визуализации городской среды

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

3.3 Фрагменты визуализации городской среды

Фрагмент Б

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

3.4 Фрагменты визуализации городской среды

Фрагмент В

3.5 Фрагменты визуализации городской среды

Фрагмент Г

3.6 Фрагменты визуализации городской среды

Фрагмент Д

3.7 Узлы пешеходных переходов. Общая схема

3.8 Узлы пешеходных переходов.

Узел А. Регулируемый и нерегулируемый пешеходный переходы на остановке Водстрой

Узел Б Нерегулируемый пешеходный переход на перекрестке ул. Дегтярева и дублере ул.Щорса

Узел 8 Нерегулируемый пешеходный переход и въезда на придомовую территорию

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

3.11.1 Используемые элементы благоустройства транспортной инфраструктуры

Остановка общественного транспорта "Вокзал" Направление "Центр"
Остановка общественного транспорта "Вокзал" Направление "Сити-Молл"
Остановка общественного транспорта "5 августа", Направление "Центр"
Остановка общественного транспорта "5 августа" Направление "Сити-Молл"
Остановка общественного транспорта
Пешеходная зона
Светофор
Парковка для временного хранения автомобилей
Пешеходный переход в одном уровне
Приподнятые пешеходные переходы

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

3.12.1 Используемые элементы благоустройства пешеходной зоны

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

3.12.2 Варианты композиционного решения рекреационных островков

Велодорожка
Пересечение велодорожки с проезжей частью
Пересечение велодорожки с тротуаром
Пересечение велодорожки с тротуаром
Пересечение велодорожки с тротуаром
Асфальтовое покрытие велодорожки
Размещение новых велопарковок
Существующие велопарковки
Светофор

3.13.1 Используемые элементы благоустройства велоинфаструктуры

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

4.1.Подсветка фасадов зданий по улице

четная сторона

нечетная сторона

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

4.2.Фрагменты освещения

Фрагмент 1
рекламные медиа экраны

УЛ. Апанасенко, 97

Фрагмент 2
входная группа

ул. Дектярева, 2а

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

4.3.Фрагменты освещения

Фрагмент 3
входная группа

ул. 5 августа, 17

Фрагмент 4
входная группа

ул. 5 августа, 17

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

4.4 Схема организации освещения пешеходной зоны в темное время суток

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

4.5 Фрагменты освещения пешеходной зоны

Фрагмент А

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОРОДСКОЙ УЛИЦЫ

4.6 Фрагменты освещения пешеходной зоны

Фрагмент Б

4.7 Фрагменты освещения пешеходной зоны

Фрагмент В

Декоративное наземное освещение

Приложение №4
к Правилам благоустройства территорий

Белгородской области

Графическое приложение
«Благоустройство многоэтажной жилой застройки».

г.Белгород

1. Входная группа.

1.1. Входная группа должна обеспечивать защиту от непогоды, удобство и безопасность входа в подъезд.

1.2. Каждая входная группа оборудуется:

- табличкой с номером подъезда и номерами квартир (номер подъезда должен читается с расстояния не менее 5 метров);
- придверной грязезащитной ячеистой решёткой типа «скребок» в приямке;
- светильником для освещения входной площадки;
- скамьёй и урной;
- вызывным блоком домофона.

1.3. Не допускается размещение на фасаде доски объявлений.

2. Вход в подъезд.

2.1. Вход в подъезд должен быть без ступеней (применяется только к объектам, разрешение на строительство (реконструкцию) которых получено после вступления в силу настоящих Правил). Допускается создание перед

входом площадки с противоскользящим покрытием высотой не более 100 мм.

2.2. Входная площадка не может быть меньше горизонтальной проекции козырька.

Площадка с противоскользящим покрытием перед входом в подъезд.

2.3. Для защиты от непогоды вход в подъезд должен быть накрыт козырьком или заглублён внутрь фасада.

2.4. Козырёк должен быть простой геометрической формы, в плане представлять собой прямоугольник, и отвечать следующим параметрам:

- ширина не менее двух и не более 5 метров,
- глубина минимум 1 метр,
- высота установки не менее 2,5 метра от земли.

2.5. Недопустимо использование следующих материалов:

- профлист;
- асбестоцементный лист («шифер»);
- чёрный металл;
- пластиковый (виниловый) сайдинг;
- сотовый поликарбонат.

2.6. Недопускается использовать вентилируемый фасад с открытыми системами крепления.

2.7. Козырёк может быть консольным или с опорой.

2.8. Недопустимо крепление консольного козырька при помощи тросов, цепей, кронштейнов. Исключение для козырьков из специального стекла.

Консольный козырек.

Козырёк с двумя опорами.

2.9. Опоры козырька могут быть выполнены в виде колонны или стены.

- толщина опорной стенки не должна быть больше толщины козырька;
- опорная стена должна быть сделана заподлицо с козырьком.

2.10. Не допускается использование колонн с двух сторон.

2.11. При использовании одной опоры она должна быть только в виде стены.

Коырек с одной опорой.

3. Вход-ниша.

3.1.Параметры ниши:

- высота не менее 3 и не более 10 метров,
- ширина не менее 2 и не более 5 метров,
- глубина минимум 0,5 метра.

4. Входные двери.

- располагаются в одной плоскости с фасадом (без выступов);
- изготавливаются из светопрозрачного материала (минимум 70% общей площади);
- в нижней части дверного полотна должна быть установлена отбойная пластина высотой не менее 200 мм,
- входные и тамбурные двери должны быть одинаковыми.

5. **Технические входы.**

- вход не может выступать за пределы фасада, но может быть утопленным;
- для каждого технического входа должен быть свой козырёк, объединения козырьков не допускается;
- если вход утопленного типа, то козырёк не требуется.

6. Дополнительные входы.

Дверь в подъезд и эвакуационная дверь могут располагаться под одним козырьком.

Технические входы оборудуются своими, раздельными козырьками.

7. Индивидуальные входы в квартиры.

7.1. Если в жилом доме предусмотрены индивидуальные входы в квартиры, расположенные на первом этаже, то они должны отвечать условиям:

- крыльцо не более чем с тремя ступенями,
- отсутствие козырька над входом,
- вход не должен выступать за пределы фасада, но может западать,
- дверь изготовлена из светопрозрачного материала (минимум 70% от дверного проёма).

7.2. Разрешается только отмостка скрытого типа или с каменным покрытием (щебень, гравий, булыжник, бут). Допускается совмещение отмостки с тротуаром. В этом случае покрытие отмостки должно быть таким же, как у тротуара.

7.3. Стена приямка должна быть не выше 150 мм относительно уровня земли, отмостки или тротуара. Накрывным элементом приямка может быть решетка с мелкой ячейкой (площадь отверстия не более 4 кв.см.), или стекло, а также полимерный материал.

8. Газовые и водосточные трубы

8.1. Газовые и водосточные трубы, проходящие по фасаду, окрашиваются в цвет участка фасада, по которому они проходят.

8.2. Водосточные трубы допускается окрашивать полностью в цвет, преобладающий на фасаде (не менее 70%).

8.3. Отвод воды с крыши должен осуществляться в ливневую канализацию. Допускается устраивать водоотвод по лотку, накрытому решёткой, если водосточные трубы проходят по дворовым фасадам, а также по торцевым, если на них не располагаются входы в коммерческие помещения.

Совмещённый водоотвод входного козырька в ливневую канализацию.

8.4. Не допускается сброс ливневых стоков на рельеф (отмостку, грунт или тротуар).

8.5. Не допускается применение водоотводных лотков без решёток.

8.6. Водоотвод с выступающих частей здания, в том числе с входных козырьков, должен быть организованным.

8.7. Допускается совмещение с крышным водоотводом.

8.8. Стеклянные козырьки могут быть без водостоков.

Открытое размещение трубы с использованием ливневого лотка для отвода воды

Скрытое размещение трубы со сбросом воды в ливневую канали - зацию

9. Кондиционеры.

9.1. На фасаде жилого дома должны быть предусмотрены места для установки наружных блоков кондиционеров. Это могут быть:

- специальные балкончики,
- ниши,
- декоративные корзины,
- балконы квартир,
- балконы или лоджии незадымляемых лестничных клеток (выделенное помещение).

9.2. Места для размещения кондиционеров должны быть декорированы таким образом, чтобы наружный блок кондиционера был скрыт. Допускается верхнюю и нижнюю часть предусмотренных для кондиционеров мест оставлять открытой.

9.3. Количество мест рассчитывается исходя из формулы N-1, где N — количество жилых комнат, но не менее одного места на квартиру.

9.4. Для коммерческих помещений — минимум один кондиционер на 50 кв.м.

9.5. Для отвода конденсата должны быть предусмотрены дренажные каналы.

9.6. Места для кондиционеров могут отсутствовать при централизованном кондиционировании дома.

Размещение кондиционеров на балконе и на специальном балкончике

Размещение кондиционеров в корзинах и на незадымляемом балконе

10. Надкровельная часть.

10.1. Элементы, выступающие над плоскостью кровли выше 500 мм, должны размещаться не ближе 3-х метров от края кровли, либо высота парапета должна быть не менее 70% от высоты самого высокого объёмного элемента.

11. Окна.

11.1. Цвет оконных (дверных) откосов может быть только таким, как цвет рамы окна (двери), или как цвет фасада вокруг окна (двери).

11.2. Цветная тонировка стёкол запрещена.

11.3. Допускается использование рефлекторного стекла.

12. Лоджии и балконы

12.1. Верх глухого ограждения лоджии не может быть выше, чем низ соседних по этажу окон.

12.2. Материалы, которые нельзя использовать для устройства глухой части лоджии или балкона: пластик, профилированные металлические листы, асбестоцементные листы (плоские и волнистые), МГЛ-листы.

12.3. Использование ПВХ белого цвета при остеклении лоджий запрещается.

12.4. Отделка балконной плиты выполняется тем же материалом, что и фасад здания.

12.5. Скатные защитные козырьки над балконом запрещены.

12.6. Исключение для зданий до четырёх этажей с элементами и отделкой фасада в классическом стиле. Материал защитных балконных козырьков должен повторять материал основной кровли.

12.7. Верх глухого ограждения балкона не может быть выше, чем низ соседних по этажу окон.

12.8. Использование ПВХ белого цвета при остеклении балконов запрещается.

13. Витражи.

13.1. Белый цвет в витражах запрещается.

13.2. Цветная тонировка стёкол запрещена.

13.3. Допускается использование рефлекторного стекла с коэффициентом светопропускания соответствующим действующим нормам.

14. Фасадные материалы.

14.1. Штучные материалы (Кирпич, плитка, лицевой камень и т.п.)

Разрешается использовать под декоративную расшивку швов с окраской после монтажа.

14.2. Штукатурка.

Допускается использовать при обеспечении гарантированного срока службы не менее 10 лет.

14.3. Сайдинг.

Запрещается использовать виниловый сайдинг.

14.4. Фасадные панели.

Разрешены: фиброцементные панели, HPL-панели.

Запрещены: стекломагнезитовые листы.

14.5. Вентилируемый навесной фасад

Керамогранит. Запрещены пропорции 1:1

Нельзя применять керамогранит:

- на зданиях ниже 12 метров (до 4 этажей);
- на зданиях со скатной кровлей;
- с глянцевой поверхностью более чем на 30% от площади фасада;
- с открытой системой кляммеров на отметке до 12 м;
- с открытой системой кляммеров при скатной кровле;

14.6. Металлокассеты.

Запрещено использовать на зданиях ниже 12 метров (до 4 этажей), и пропорции 1:1.

14.7. Skanroc, Marmoroc и т.п. Без ограничений

14.8. Клинкерная плитка. Без ограничений