

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:10:0903003

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 30 июня 2023 г.

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о заказчике

Ошибка!!! Не указан заказчик работ! (ОГРН: –, ИНН: –)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

–

(сведения об утверждении карты-плана территории)

### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Аболдуев Евгений Владимирович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 12619897090

Контактный телефон: сот.: +7(919)229-33-46

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Johnsson1984@yandex.ru  
308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, 43

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:  
Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26 644

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:  
Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 28.02.2023/1, от 14 марта 2023 г., выдан (составлен) Яковлевский городской округ Белгородской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

| № п/п | Наименование документа      | Реквизиты документа   |
|-------|-----------------------------|---|
| 1     | 2                           | 3   |
| 1     | Кадастровый план территории | № КУВИ-001/2023-150318965, от 30 июня 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области |

|  |        |
|--|--------|
| 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории |        |
| Система координат  | МСК-31 |

| №<br>п/п | Название пункта и тип знака<br>геодезической сети | Класс геодезической<br>сети | Координаты,<br>м |              | Сведения о состоянии<br>на 30 июня 2023 г. |              |            |
|----------|---|-----------------------------|------------------|--------------|--|--------------|------------|
|          |   |                             | X                | Y            | наружного знака<br>пункта                  | центра знака | марки      |
| 1        | 2   | 3                           | 4                | 5            | 6  | 7            | 8          |
| 1        | Яковлево, сигн. 21.7 м. Центр<br>31               | 1                           | 423 558,03       | 1 321 775,54 | Сохранился                                 | Сохранился   | Сохранился |
| 2        | Задельное, дв. пир. 9.5 м. Центр<br>1             | 2                           | 411 224,26       | 1 315 663,43 |  |              |            |
| 3        | Саенков, пир. 4 м. Центр 1                        | 3                           | 394 852,06       | 1 306 438,86 |  |              |            |

## 6. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений                           | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | PrinCe i90                                     | Номер: № 78688-20. Срок действия: действительно до 24.08.2023 г. | ООО "ТестИнТех" №417952 до 24.08.2023 г.                            |

|  |  |
|--|--|
| 7. Пояснения к разделам карты-плана территории |  |
|--|--|

|  |
|--|
| Основания выполнения комплексных кадастровых работ |
|--|

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:10:0903003. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт от 14.03.2023 г. № 28.02.2023/1. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденными распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.12.2018 г. № 772). При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч. 10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством. Согласно правилам землепользования и застройки городского округа г. Белгород, земельные участки кадастрового квартала 31:10:0903003 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного для индивидуального жилищного строительства:

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь - 100 кв. м;</li> <li>- максимальная площадь- 2900 кв. м.</li> </ul> |
|---|

Всего в Карта-план территории включены сведения о 5 земельных участках и 3 объектах капитального строительства.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 3 земельных участков;
- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 2 земельных участков.
- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 3 объектов капитального строительства.

|  |
|--|
| Сведения об уточняемых земельных участках  |
| <p>В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 3 земельных участках, местоположение границ которого не установлены. При проведении работы были уточнены границы земельных участков: 31:10:0903003:81, 31:10:0903003:82, 31:10:0903003:80.</p> <p>При уточнении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов: 31:10:0903003:81, 31:10:0903003:82, 31:10:0903003:80.</p> <p>Таким образом, площадь уточняемых земельных участков, определена с учетом, установленных в соответствии с Законом о регистрации требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этих земельных участков содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, не нарушая права третьих лиц.</p>  |
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ  |
| <p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 2 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:10:0903003:83, 31:10:0903003:79.</p> <p>Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.</p> <p>При исправлении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов: 31:10:0903003:83, 31:10:0903003:79.</p> |
| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке  |
| <p>Было выявлено, что в ЕГРН учтены 3 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:10:0903001:183, 31:10:0903001:282, 31:10:0101001:3422.</p>  |

| Сведения об уточняемых земельных участках   |  |                                     |                                      |                         |  |  |  |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |                                     |                                      |                         |  | 31:10:0903003:81   |  |
| Зона №  |  | 1                                   |                                      |                         |  |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ  | Существующие координаты, м                     |                                     | Уточненные координаты, м             |                         | Метод определения<br>координат   | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки (Mt), м | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерной<br>точки (Mt), м |
|   | X  | Y                                   | X                                    | Y                       |  |  |  |
| 1   | 2  | 3                                   | 4                                    | 5                       | 6  | 7  | 8  |
| н821У   | —  | —                                   | 412 533,01                           | 1 328 800,38            | Геодезический метод  | 0,10   | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$  |
| н822У   | —  | —                                   | 412 513,59                           | 1 328 801,87            |  |  |  |
| 120   | —  | —                                   | 412 505,92                           | 1 328 672,07            |  |  |  |
| 119   | —  | —                                   | 412 524,40                           | 1 328 671,24            |  |  |  |
| 118   | —  | —                                   | 412 525,05                           | 1 328 685,05            |  |  |  |
| н823У   | —  | —                                   | 412 525,39                           | 1 328 688,87            |  |  |  |
| н821У   | —  | —                                   | 412 533,01                           | 1 328 800,38            |  |  |  |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером              |  |                                     |                                      |                         |  | 31:10:0903003:81   |  |
| Обозначение части границ  |  | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения<br>части границ |                         | Отметка о наличии земельного спора<br>о местоположении границ земельного участка |  |  |
| от т.   | до т.  |                                     |                                      |                         |  |  |  |
| 1   | 2  | 3                                   | 4                                    |                         | 5  |  |  |
| н821У   | н822У  | 19,48                               | —                                    |                         | —  |  |  |
| н822У   | 120  | 130,03                              |                                      |                         |  |  |  |
| 120   | 119  | 18,50                               |                                      |                         |  |  |  |
| 119   | 118  | 13,83                               |                                      |                         |  |  |  |
| 118   | н823У  | 3,84                                |                                      |                         |  |  |  |
| н823У   | н821У  | 111,77                              |                                      |                         |  |  |  |
| 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером                       |  |                                     |                                      |                         |  | 31:10:0903003:81   |  |
| № п/п   | Наименование характеристики земельного участка |                                     |                                      | Значение характеристики |  |  |  |
| 1   | 2  |                                     |                                      | 3                       |  |  |  |

| 1 | 2  | 3  |
|---|--|--|
| 1 | Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Вислое с, Школьная ул, д 21 |
|   | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)   | —  |
|   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —  |
| 2 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²   | $2450 \pm 17$  |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²           | $3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,450,00)} = 17$   |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²                                 | 2 300  |
| 5 | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²   | 150  |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²                          | $P_{\text{мин}} = 1\,000$<br>$P_{\text{макс}} = 2\,900$                                  |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:10:0903003:144  |
| 8 | Иные сведения  | —  |

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:10:0903003:80

| Зона № <u>1</u>                      |                            |   |                          |              |                             |  |   |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|--------------|-----------------------------|--|---|
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Уточненные координаты, м |              | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|                                      | X                          | Y | X                        | Y            |                             |  |   |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                        | 5            | 6                           | 7  | 8   |
| н805У                                | —                          | — | 412 551,46               | 1 328 797,87 | Геодезический метод         | 0,10   | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$   |
| н821У                                | —                          | — | 412 533,01               | 1 328 800,38 |                             |  |   |
| н823У                                | —                          | — | 412 525,39               | 1 328 688,87 |                             |  |   |
| н810У                                | —                          | — | 412 541,83               | 1 328 689,84 |                             |  |   |
| н809У                                | —                          | — | 412 547,61               | 1 328 749,44 |                             |  |   |
| н808У                                | —                          | — | 412 547,81               | 1 328 756,97 |                             |  |   |

|  |  |                                  |                                   |  |   |      |                                   |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|--|---|------|-----------------------------------|
| 1  | 2  | 3                                | 4                                 | 5  | 6   | 7    | 8                                 |
| н807У  | —  | —                                | 412 547,83                        | 1 328 764,39   | Геодезический метод   | 0,10 | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н806У  | —  | —                                | 412 549,16                        | 1 328 779,68   |   |      |                                   |
| н805У  | —  | —                                | 412 551,46                        | 1 328 797,87   |   |      |                                   |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |  |                                  |                                   |  | 31:10:0903003:80  |      |                                   |
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |  | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |      |                                   |
| от т.  | до т.  |                                  |                                   |  |   |      |                                   |
| 1  | 2  | 3                                | 4                                 |  | 5   |      |                                   |
| н805У  | н821У  | 18,62                            | —                                 |  | —   |      |                                   |
| н821У  | н823У  | 111,77                           |                                   |  |   |      |                                   |
| н823У  | н810У  | 16,47                            |                                   |  |   |      |                                   |
| н810У  | н809У  | 59,88                            |                                   |  |   |      |                                   |
| н809У  | н808У  | 7,53                             |                                   |  |   |      |                                   |
| н808У  | н807У  | 7,42                             |                                   |  |   |      |                                   |
| н807У  | н806У  | 15,35                            |                                   |  |   |      |                                   |
| н806У  | н805У  | 18,33                            |                                   |  |   |      |                                   |
| 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером          |  |                                  |                                   |  | 31:10:0903003:80  |      |                                   |
| № п/п  | Наименование характеристики земельного участка   |                                  |                                   | Значение характеристики  |   |      |                                   |
| 1  | 2  |                                  |                                   | 3  |   |      |                                   |
| 1  | Адрес земельного участка   |                                  |                                   | Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Вислое с, Школьная ул, кв №22 |   |      |                                   |
|  | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)   |                                  |                                   | —  |   |      |                                   |
|  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  |                                  |                                   | —  |   |      |                                   |
| 2  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²                                 |                                  |                                   | 1919 ± 15  |   |      |                                   |
| 3  | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² |                                  |                                   | $3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 919,00)} = 15$   |   |      |                                   |
| 4  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²             |                                  |                                   | 1 700  |   |      |                                   |
| 5  | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²   |                                  |                                   | 219  |   |      |                                   |
| 6  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²                                |                                  |                                   | Рмин = 1 000<br>Рмакс = 2 900  |   |      |                                   |

|  |  |                                     |                                      |              |  |  |  |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--|--|--|
| 1  | 2  |                                     |                                      |              | 3  |  |  |
| 7  | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |                                     |                                      |              | 31:10:0101001:3422   |  |  |
| 8  | Иные сведения  |                                     |                                      |              | —  |  |  |
| 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0903003:82 |  |                                     |                                      |              |  |  |  |
| Зона № 1   |  |                                     |                                      |              |  |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ   | Существующие координаты, м   |                                     | Уточненные координаты, м             |              | Метод определения<br>координат   | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки (Mt), м | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерной<br>точки (Mt), м |
|  | X  | Y                                   | X                                    | Y            |  |  |  |
| 1  | 2  | 3                                   | 4                                    | 5            | 6  | 7  | 8  |
| н822У  | —  | —                                   | 412 513,59                           | 1 328 801,87 | Геодезический метод  | 0,10   | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$  |
| н829У  | —  | —                                   | 412 513,87                           | 1 328 815,29 |  |  |  |
| н828У  | —  | —                                   | 412 498,19                           | 1 328 815,73 |  |  |  |
| 121  | —  | —                                   | 412 486,20                           | 1 328 674,27 |  |  |  |
| 120  | —  | —                                   | 412 505,92                           | 1 328 672,07 |  |  |  |
| н822У  | —  | —                                   | 412 513,59                           | 1 328 801,87 |  |  |  |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0903003:82              |  |                                     |                                      |              |  |  |  |
| Обозначение части границ   |  | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения<br>части границ |              | Отметка о наличии земельного спора<br>о местоположении границ земельного участка |  |  |
| от т.  | до т.  |                                     |                                      |              |  |  |  |
| 1  | 2  | 3                                   | 4                                    |              | 5  |  |  |
| н822У  | н829У  | 13,42                               | —                                    |              | —  |  |  |
| н829У  | н828У  | 15,69                               |                                      |              |  |  |  |
| н828У  | 121  | 141,97                              |                                      |              |  |  |  |
| 121  | 120  | 19,84                               |                                      |              |  |  |  |
| 120  | н822У  | 130,03                              |                                      |              |  |  |  |
| 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:0903003:82                       |  |                                     |                                      |              |  |  |  |
| № п/п  | Наименование характеристики земельного участка   |                                     |                                      |              | Значение характеристики  |  |  |
| 1  | 2  |                                     |                                      |              | 3  |  |  |

| 1 | 2  | 3  |
|---|--|--|
| 1 | Адрес земельного участка   | Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Вислое с, Школьная ул, 20 |
|   | Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)   | —  |
|   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —  |
| 2 | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                           | $2566 \pm 18$  |
| 3 | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 566,00)} = 18$   |
| 4 | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>         | 2 800  |
| 5 | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>   | 234  |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                | $P_{\text{мин}} = 1\ 000$<br>$P_{\text{макс}} = 2\ 900$                                |
| 7 | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | —  |
| 8 | Иные сведения  | —  |



| Сведения об образуемых земельных участках                             |  |                                     |                                      |  |  |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков |  |                                     |                                      |  |  |
| Обозначение земельного участка _____                                  |  |                                     |                                      |  |  |
| Зона № _____  |  |                                     |                                      |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                            | Координаты, м  |                                     | Метод определения<br>координат       | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета<br>средней квадратической<br>погрешности определения координат<br>характерной точки (Mt), м |
|   | X  | Y                                   |                                      |  |  |
| 1   | 2  | 3                                   | 4                                    | 5  | 6  |
| 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков             |  |                                     |                                      |  |  |
| Обозначение земельного участка _____                                  |  |                                     |                                      |  |  |
| Обозначение части границ  |  | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения<br>части границ | Отметка о наличии земельного спора<br>о местоположении границ земельного участка                     |  |
| от т.   | до т.  |                                     |                                      |  |  |
| 1   | 2  | 3                                   | 4                                    | 5  |  |
| 3. Общие сведения об образуемых земельных участках                    |  |                                     |                                      |  |  |
| Обозначение земельного участка _____                                  |  |                                     |                                      |  |  |
| № п/п   | Наименование характеристики земельного участка   |                                     | Значение характеристики              |  |  |
| 1   | 2  |                                     | 3                                    |  |  |
| 1   | Адрес земельного участка   |                                     |                                      |  |  |
| 2   | Категория земель   |                                     |                                      |  |  |
| 3   | Вид разрешенного использования   |                                     |                                      |  |  |
| 4   | Площадь земельного участка ± величина погрешности<br>определения площади (Р ± ΔР), м²  |                                     |                                      |  |  |
| 5   | Формула, примененная для расчета предельной<br>допустимой погрешности определения площади<br>земельного участка (ΔР), м²                     |                                     |                                      |  |  |
| 6   | Предельный минимальный и максимальный размеры<br>земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²   |                                     | Рмин =<br>Рмакс =                    |  |  |
| 7   | Кадастровый или иной номер (обозначение) здания,<br>сооружения, объекта незавершенного строительства,<br>расположенного на земельном участке |                                     |                                      |  |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| 8   | Кадастровые номера исходных земельных участков   |  |
|   | Иное   |  |
| 9   | Иные сведения  |  |
| <b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b> |  |  |
| № п/п   | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ |
| 1   | 2  | 3  |

| Сведения об уточняемых земельных участках,<br>необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ |                            |              |                          |              |                                |  |  |
|--|----------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------------|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0903003:79                     |                            |              |                          |              |                                |  |  |
| Зона № 1   |                            |              |                          |              |                                |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ   | Существующие координаты, м |              | Уточненные координаты, м |              | Метод определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки (Mt), м | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерной<br>точки (Mt), м |
|  | X                          | Y            | X                        | Y            |                                |  |  |
| 1  | 2                          | 3            | 4                        | 5            | 6                              | 7  | 8  |
| 1  | 412 564,90                 | 1 328 703,02 | —                        | —            | —                              | —  | —  |
| 2  | 412 570,61                 | 1 328 778,72 | —                        | —            |                                |  |  |
| 3  | 412 570,61                 | 1 328 779,44 | —                        | —            |                                |  |  |
| 4  | 412 568,75                 | 1 328 795,97 | —                        | —            |                                |  |  |
| 5  | 412 562,44                 | 1 328 807,33 | —                        | —            |                                |  |  |
| 6  | 412 551,46                 | 1 328 808,58 | —                        | —            |                                |  |  |
| 7  | 412 549,16                 | 1 328 790,39 | —                        | —            |                                |  |  |
| 8  | 412 547,83                 | 1 328 775,10 | —                        | —            |                                |  |  |
| 9  | 412 547,81                 | 1 328 767,68 | —                        | —            |                                |  |  |
| 10   | 412 547,61                 | 1 328 760,15 | —                        | —            |                                |  |  |
| 11   | 412 542,20                 | 1 328 704,37 | —                        | —            |                                |  |  |
| н800У  | —                          | —            | 412 564,61               | 1 328 688,49 | Геодезический метод            | 0,10   | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$  |
| н801У  | —                          | —            | 412 570,61               | 1 328 768,01 |                                |  |  |
| н802У  | —                          | —            | 412 570,61               | 1 328 768,73 |                                |  |  |
| н803У  | —                          | —            | 412 568,75               | 1 328 785,26 |                                |  |  |
| н804У  | —                          | —            | 412 562,44               | 1 328 796,62 |                                |  |  |
| н805У  | —                          | —            | 412 551,46               | 1 328 797,87 |                                |  |  |
| н806У  | —                          | —            | 412 549,16               | 1 328 779,68 |                                |  |  |
| н807У  | —                          | —            | 412 547,83               | 1 328 764,39 |                                |  |  |
| н808У  | —                          | —            | 412 547,81               | 1 328 756,97 |                                |  |  |
| н809У  | —                          | —            | 412 547,61               | 1 328 749,44 |                                |  |  |
| н810У  | —                          | —            | 412 541,83               | 1 328 689,84 |                                |  |  |
| н800У  | —                          | —            | 412 564,61               | 1 328 688,49 |                                |  |  |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0903003:79

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н800У                    | н801У | 79,75                            | —                                 | —   |
| н801У                    | н802У | 0,72                             |                                   |   |
| н802У                    | н803У | 16,63                            |                                   |   |
| н803У                    | н804У | 12,99                            |                                   |   |
| н804У                    | н805У | 11,05                            |                                   |   |
| н805У                    | н806У | 18,33                            |                                   |   |
| н806У                    | н807У | 15,35                            |                                   |   |
| н807У                    | н808У | 7,42                             |                                   |   |
| н808У                    | н809У | 7,53                             |                                   |   |
| н809У                    | н810У | 59,88                            |                                   |   |
| н810У                    | н800У | 22,82                            |                                   |   |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0903003:79

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики   |
|-------|--|---------------------------|
| 1     | 2  | 3                         |
| 1     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²                                 | 2287 ± 17                 |
| 2     | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(2 287,00) = 17 |
| 3     | Иные сведения  | —                         |

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0903003:83

| Зона № 1                             |                            |   |                          |   |                             |  |   |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|---|-----------------------------|--|---|
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Уточненные координаты, м |   | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|                                      | X                          | Y | X                        | Y |                             |  |   |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                        | 5 | 6                           | 7  | 8   |

| 1     | 2         | 3          | 4          | 5            | 6                   | 7    | 8                                 |
|-------|-----------|------------|------------|--------------|---------------------|------|-----------------------------------|
| 506   | 27 507,25 | 330 509,51 | —          | —            | —                   | —    | —                                 |
| 511   | 27 529,11 | 330 509,80 | —          | —            |                     |      |                                   |
| 510   | 27 524,53 | 330 583,93 | —          | —            |                     |      |                                   |
| 509   | 27 523,66 | 330 659,00 | —          | —            |                     |      |                                   |
| 508   | 27 504,81 | 330 658,75 | —          | —            |                     |      |                                   |
| 507   | 27 504,68 | 330 582,97 | —          | —            |                     |      |                                   |
| н828У | —         | —          | 412 498,19 | 1 328 815,73 | Геодезический метод | 0,10 | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| 512   | —         | —          | 412 482,28 | 1 328 817,19 |                     |      |                                   |
| 525   | —         | —          | 412 480,34 | 1 328 798,39 |                     |      |                                   |
| 524   | —         | —          | 412 479,59 | 1 328 782,36 |                     |      |                                   |
| 523   | —         | —          | 412 477,33 | 1 328 782,67 |                     |      |                                   |
| 522   | —         | —          | 412 477,25 | 1 328 777,36 |                     |      |                                   |
| 521   | —         | —          | 412 475,23 | 1 328 770,28 |                     |      |                                   |
| 520   | —         | —          | 412 471,02 | 1 328 743,37 |                     |      |                                   |
| 519   | —         | —          | 412 466,28 | 1 328 712,21 |                     |      |                                   |
| 518   | —         | —          | 412 460,78 | 1 328 663,55 |                     |      |                                   |
| 131   | —         | —          | 412 460,77 | 1 328 662,07 |                     |      |                                   |
| 122   | —         | —          | 412 484,26 | 1 328 657,67 |                     |      |                                   |
| 121   | —         | —          | 412 486,20 | 1 328 674,27 |                     |      |                                   |
| н828У | —         | —          | 412 498,19 | 1 328 815,73 |                     |      |                                   |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:10:0903003:83

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н828У                    | 512   | 15,98                            | —                                 | —   |
| 512                      | 525   | 18,90                            |                                   |   |
| 525                      | 524   | 16,05                            |                                   |   |
| 524                      | 523   | 2,28                             |                                   |   |
| 523                      | 522   | 5,31                             |                                   |   |
| 522                      | 521   | 7,36                             |                                   |   |
| 521                      | 520   | 27,24                            |                                   |   |
| 520                      | 519   | 31,52                            |                                   |   |
| 519                      | 518   | 48,97                            |                                   |   |

| 1   | 2     | 3      | 4 | 5 |
|-----|-------|--------|---|---|
| 518 | 131   | 1,48   | — | — |
| 131 | 122   | 23,90  |   |   |
| 122 | 121   | 16,71  |   |   |
| 121 | н828У | 141,97 |   |   |

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:10:0903003:83

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка   | Значение характеристики   |
|-------|--|---------------------------|
| 1     | 2  | 3                         |
| 1     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²                                 | 3245 ± 20                 |
| 2     | Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м² | 3,5*0,10*√(3 245,00) = 20 |
| 3     | Иные сведения  | —                         |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке                             |  |               |   |      |                         |              |      |                             |  |   |
|---|--|---------------|---|------|-------------------------|--------------|------|-----------------------------|--|---|
| 1. Сведения о характерных точках контура  |  |               |   |      |                         |              |      |                             |  |   |
| вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  |  |               |   |      |                         |              |      |                             |  |   |
| кадастровый номер (обозначение) 31:10:0903001:183   |  |               |   |      |                         |              |      |                             |  |   |
| Зона № 1  |  |               |   |      |                         |              |      |                             |  |   |
| Номер контура   | Номера характерных точек контура   | Существующие  |   |      | Уточненные              |              |      | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|   |  | координаты, м |   | R, м | координаты, м           |              | R, м |                             |  |   |
|   |  | X             | Y |      | X                       | Y            |      |                             |  |   |
| 1   | 2  | 3             | 4 | 5    | 6                       | 7            | 8    | 9                           | 10   | 11  |
| —   | н811О  | —             | — | —    | 412 561,57              | 1 328 777,46 | —    | Геодезический метод         | 0,10   | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$   |
|   | н812О  | —             | — | —    | 412 561,57              | 1 328 790,18 | —    |                             |  |   |
|   | н813О  | —             | — | —    | 412 553,67              | 1 328 790,18 | —    |                             |  |   |
|   | н814О  | —             | — | —    | 412 553,67              | 1 328 777,46 | —    |                             |  |   |
|   | н811О  | —             | — | —    | 412 561,57              | 1 328 777,46 | —    |                             |  |   |
| 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:10:0903001:183 |  |               |   |      |                         |              |      |                             |  |   |
| № п/п   | Наименование характеристики  |               |   |      | Значение характеристики |              |      |                             |  |   |
| 1   | 2  |               |   |      | 3                       |              |      |                             |  |   |
| 1   | Вид объекта недвижимости   |               |   |      | Сооружение              |              |      |                             |  |   |
| 2   | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)       |               |   |      | —                       |              |      |                             |  |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства |               |   |      | 31:10:0903003:79        |              |      |                             |  |   |
| 4   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства      |               |   |      | 31:10:0903003           |              |      |                             |  |   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2   | 3  |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства          | Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Вислое с, Школьная ул, д 23 |
|   | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | —  |
|   | Дополнительные сведения о местоположении                                | —  |
| 6 | Иные сведения   | —  |

| 1. Сведения о характерных точках контура   |                                  |               |   |      |               |              |      |                             |  |   |
|--|----------------------------------|---------------|---|------|---------------|--------------|------|-----------------------------|--|---|
| вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) |                                  |               |   |      |               |              |      |                             |  |   |
| кадастровый номер (обозначение) 31:10:0101001:3422                                 |                                  |               |   |      |               |              |      |                             |  |   |
| Зона № 1   |                                  |               |   |      |               |              |      |                             |  |   |
| Номер контура  | Номера характерных точек контура | Существующие  |   |      | Уточненные    |              |      | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|  |                                  | координаты, м |   | R, м | координаты, м |              | R, м |                             |  |   |
|  |                                  | X             | Y |      | X             | Y            |      |                             |  |   |
| 1  | 2                                | 3             | 4 | 5    | 6             | 7            | 8    | 9                           | 10   | 11  |
| —  | н824О                            | —             | — | —    | 412 547,66    | 1 328 784,09 | —    | Геодезический метод         | 0,10   | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$   |
|  | н825О                            | —             | — | —    | 412 548,18    | 1 328 790,94 | —    |                             |  |   |
|  | н826О                            | —             | — | —    | 412 543,75    | 1 328 791,28 | —    |                             |  |   |
|  | н827О                            | —             | — | —    | 412 543,22    | 1 328 784,43 | —    |                             |  |   |
|  | н824О                            | —             | — | —    | 412 547,66    | 1 328 784,09 | —    |                             |  |   |

| <b>2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:10:0101001:3422</b> |  |  |  |  |  |                         |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|-------------------------|--|--|--|--|
| № п/п   | Наименование характеристики  |  |  |  |  | Значение характеристики |  |  |  |  |
| 1   | 2  |  |  |  |  | 3                       |  |  |  |  |
| 1   | Вид объекта недвижимости   |  |  |  |  | Здание                  |  |  |  |  |
| 2   | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)       |  |  |  |  | —                       |  |  |  |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства |  |  |  |  | 31:10:0903003:80        |  |  |  |  |



|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2   | 3  |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства | 31:10:0903003  |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Вислое с, Школьная ул, д 22 |
|   | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства   | —  |
|   | Дополнительные сведения о местоположении  | —  |
| 6 | Иные сведения   | —  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>1. Сведения о характерных точках контура</b>                                    |  |  |
| вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) |  |  |
| кадастровый номер (обозначение) 31:10:0903001:282                                  |  |  |
| Зона № 1   |  |  |

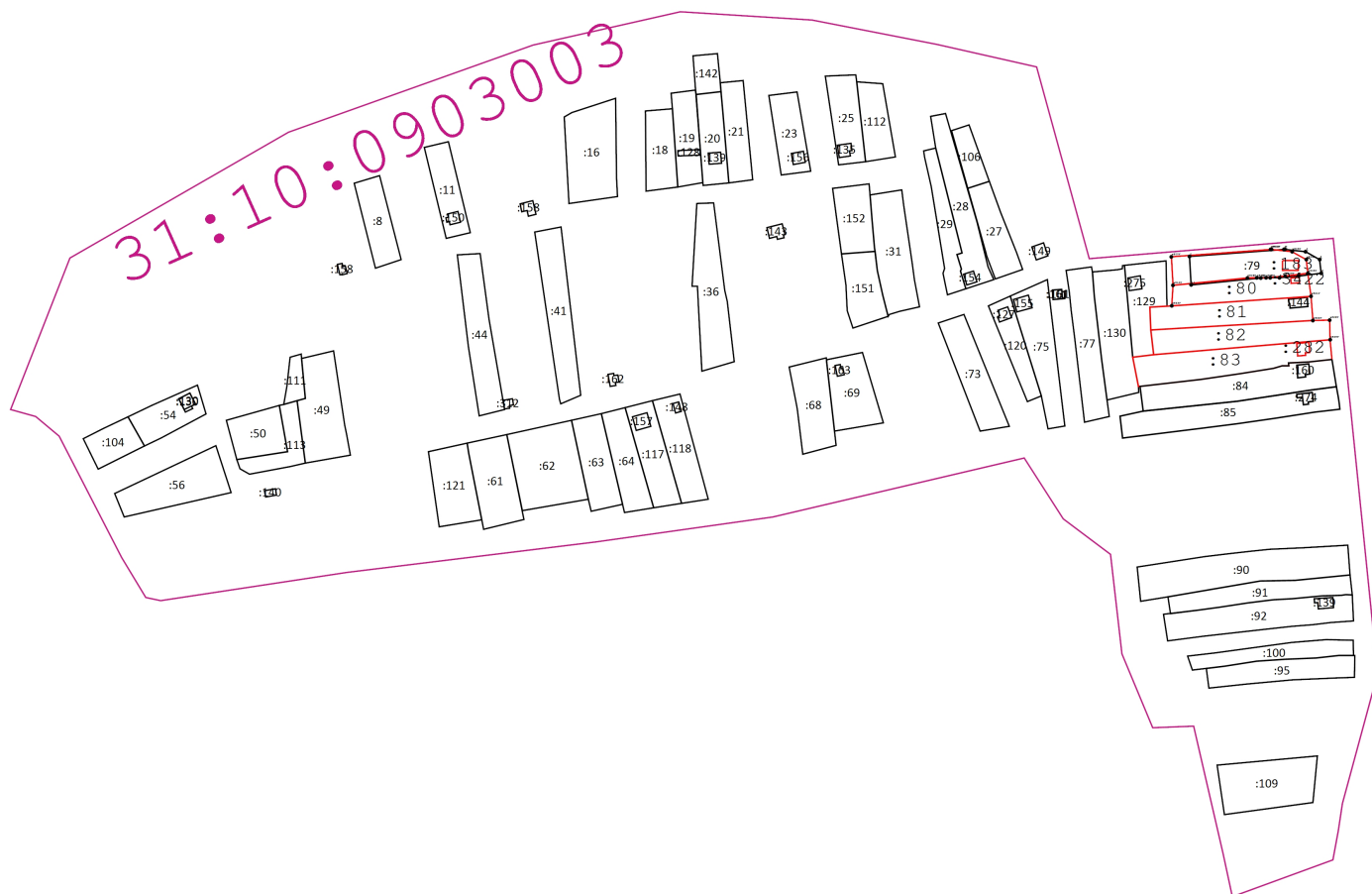
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Существующие  |   |      | Уточненные    |              |      | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м |
|---------------|----------------------------------|---------------|---|------|---------------|--------------|------|-----------------------------|--|---|
|               |                                  | координаты, м |   | R, м | координаты, м |              | R, м |                             |  |   |
|               |                                  | X             | Y |      | X             | Y            |      |                             |  |   |
| 1             | 2                                | 3             | 4 | 5    | 6             | 7            | 8    | 9                           | 10   | 11  |
| —             | н830О                            | —             | — | —    | 412 495,07    | 1 328 788,85 | —    | Геодезический метод         | 0,10   | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$   |
|               | н831О                            | —             | — | —    | 412 496,02    | 1 328 798,69 | —    |                             |  |   |
|               | н832О                            | —             | — | —    | 412 487,97    | 1 328 799,46 | —    |                             |  |   |
|               | н833О                            | —             | — | —    | 412 487,62    | 1 328 795,82 | —    |                             |  |   |
|               | н834О                            | —             | — | —    | 412 485,64    | 1 328 796,01 | —    |                             |  |   |
|               | н835О                            | —             | — | —    | 412 485,05    | 1 328 789,82 | —    |                             |  |   |
|               | н830О                            | —             | — | —    | 412 495,07    | 1 328 788,85 | —    |                             |  |   |

|  |                             |                         |
|--|-----------------------------|-------------------------|
| <b>2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:10:0903001:282</b> |                             |                         |
| № п/п  | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1  | 2                           | 3                       |
| 1  | Вид объекта недвижимости    | Здание                  |

| 1 | 2  | 3  |
|---|--|--|
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)       | —  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:10:0903003:83   |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства      | 31:10:0903003  |
| 5 | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства   | Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Вислое с, Школьная ул, д 19 |
|   | Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | —  |
|   | Дополнительные сведения о местоположении   | —  |
| 6 | Иные сведения  | —  |

|  |  |               |   |      |               |   |      |                                |  |  |
|--|--|---------------|---|------|---------------|---|------|--------------------------------|--|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,<br>необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения |  |               |   |      |               |   |      |                                |  |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |  |               |   |      |               |   |      |                                |  |  |
| с кадастровым номером _____  |  |               |   |      |               |   |      |                                |  |  |
| Зона № _____   |  |               |   |      |               |   |      |                                |  |  |
| Номер<br>контура   | Номера<br>харак-<br>терных<br>точек<br>контура | Существующие  |   |      | Уточненные    |   |      | Метод определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки (Mt), м | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерной<br>точки (Mt), м |
|  |  | координаты, м |   | R, м | координаты, м |   | R, м |                                |  |  |
|  |  | X             | Y |      | X             | Y |      |                                |  |  |
| 1  | 2  | 3             | 4 | 5    | 6             | 7 | 8    | 9                              | 10   | 11   |
|  |  |               |   |      |               |   |      |                                |  |  |
| 2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____  |  |               |   |      |               |   |      |                                |  |  |
| 1.   |  |               |   |      |               |   |      |                                |  |  |

# Схема границ земельных участков

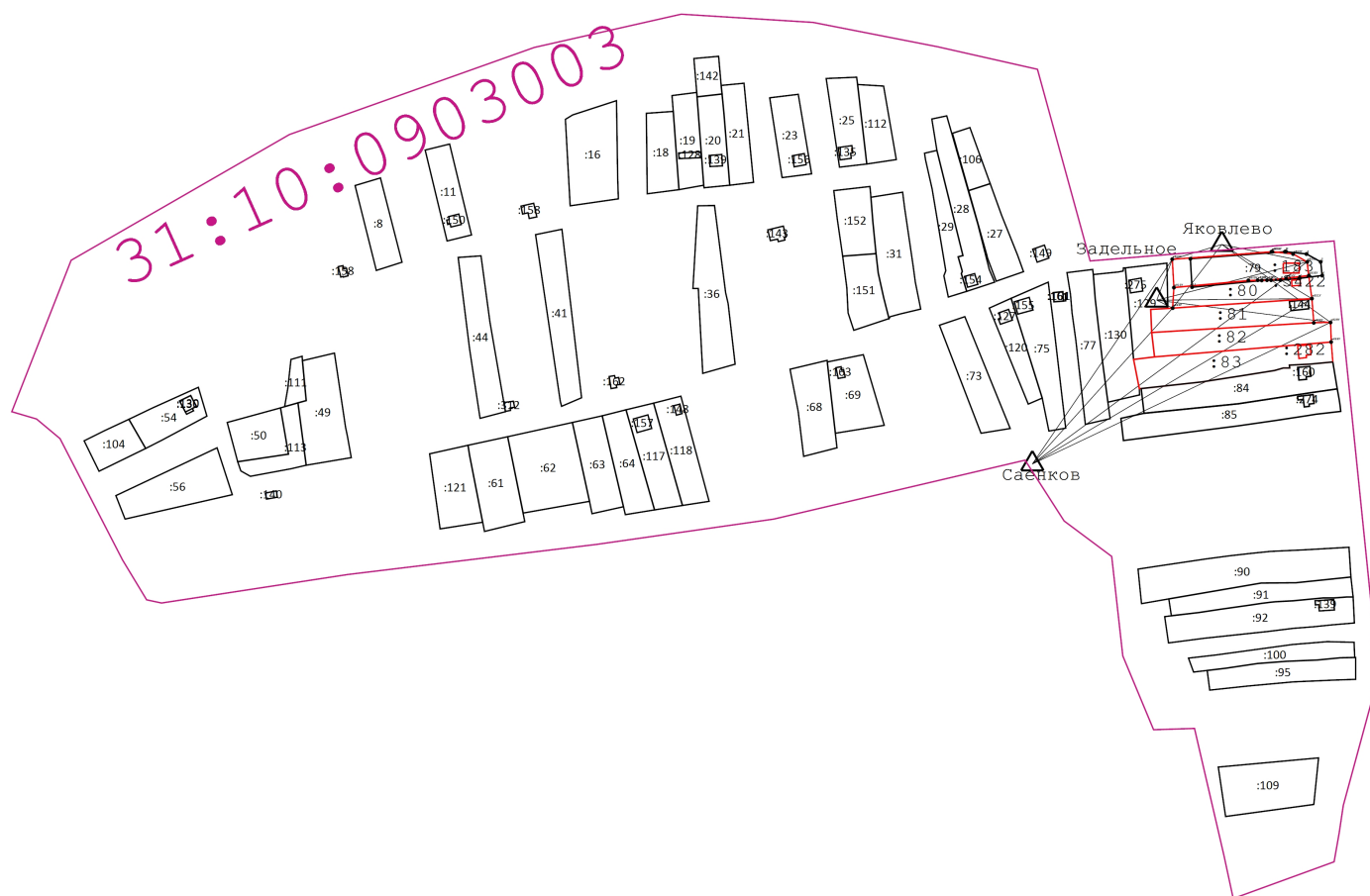


Масштаб 1:6 000

## Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- : 24 - Кадастровый номер земельного участка
- 31:10:1011009 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- 697 - Прекращающая существование точка
- <sub>Н701У</sub> - Характерная точка границ земельного участка
- <sub>379</sub> - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение

## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- : 24 - Кадастровый номер земельного участка
- 31:10:1011009 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- 697 - Прекращающая существование точка
- <sub>н701У</sub> - Характерная точка границ земельного участка
- 379 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка