

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Яковлевский городской округ, с. Стрелецкое

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт, № 08265000009240001980003, от 4 марта 2024 г., выдан Администрация Яковлевского городского округа.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 19 июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Яковлевского городского округа

основной государственный регистрационный номер: 1183123034380

идентификационный номер налогоплательщика: 3121008560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

:

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Морозов Николай Иванович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-110-862-09

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1750, 10 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: (4722)32-43-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	26 февраля 2024 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13 февраля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Герцовка, пирамида	МСК-31	410 892,68	1 292 639,69	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Томаровка, дв. пирамида	МСК-31	400 867,80	1 308 160,56	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
3	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 4 кл.	Ястребово, пирамида		398 360,52	1 340 384,17			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:10:0000000:1772	
Система координат МСК-31						Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	412 131,25	1 310 598,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н40У	—	—	412 145,41	1 310 583,17			
н41У	—	—	412 143,64	1 310 581,87			
н42У	—	—	412 165,35	1 310 554,59			
н72У	—	—	412 208,51	1 310 499,12			
н73У	—	—	412 193,48	1 310 482,73			
н74У	—	—	412 120,34	1 310 579,83			
н39У	—	—	412 131,25	1 310 598,36			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:10:0000000:1772	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н39У	н40У	20,77	—		согласовано		
н40У	н41У	2,20					
н41У	н42У	34,86					

1	2	3	4	5
н42У	н72У	70,28	—	согласовано
н72У	н73У	22,24		
н73У	н74У	121,56		
н74У	н39У	21,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:0000000:1772 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	308511, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, Белгородская обл, Яковлевский р-н, с.Стрелецкое , ул.Степная, 33
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,600 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,600,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:0000000:1772 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205005:3 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	412 233,60	1 310 885,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н27У	—	—	412 308,43	1 310 810,84			
н28У	—	—	412 338,66	1 310 847,69			
н29У	—	—	412 247,09	1 310 927,25			
н30У	—	—	412 236,24	1 310 902,72			
н26У	—	—	412 233,60	1 310 885,96			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205005:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н27У	106,03	—	согласовано
н27У	н28У	47,66		
н28У	н29У	121,30		
н29У	н30У	26,82		
н30У	н26У	16,97		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>31:10:1205005:3</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, д 38
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$5\,000 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\,000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:0101001:3053
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	<p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя № 125123623/3102 (22791/23/31002-ИП), документ выдан Белгородское районное отделение судебных приставов</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 111188603/3102 (4017/23/31002-ИП), документ выдан Белгородское районное отделение судебных приставов</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 109709930/3102, документ выдан Белгородское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 108409890/3123, документ выдан Яковлевское РОСП УФССП России по Белгородской области</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 106703007/3123, документ выдан Яковлевское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 105215688/3123, документ выдан Яковлевское РОСП</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 87531450/3102, документ выдан Белгородское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области</p> <p>Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 85676776/3102, документ выдан Белгородское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:10:1205005:3</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205005:4			:
Система координат		МСК-31			Зона №			1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н20У	—	—	412 230,99	1 310 854,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
н21У	—	—	412 247,20	1 310 844,19				
н22У	—	—	412 254,00	1 310 827,90				
н23У	—	—	412 264,58	1 310 812,53				
н24У	—	—	412 283,68	1 310 790,00				
46	—	—	412 268,44	1 310 770,64				
47	—	—	412 237,93	1 310 804,99				
н25У	—	—	412 226,46	1 310 814,40				
н20У	—	—	412 230,99	1 310 854,51				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205005:4			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н20У	н21У	19,22	—		согласовано			
н21У	н22У	17,65						

1	2	3	4	5
н22У	н23У	18,66	—	согласовано
н23У	н24У	29,54		
н24У	46	24,64		
46	47	45,94		
47	н25У	14,84		
н25У	н20У	40,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205005:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, д 37
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,000 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,000,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:1205005:58
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2				3			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1205005:4 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205005:8 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н14У	—	—	412 170,49	1 310 648,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
н15У	—	—	412 155,24	1 310 627,86				
н16У	—	—	412 182,51	1 310 605,50				
н17У	—	—	412 229,12	1 310 536,90				
н18У	—	—	412 244,05	1 310 549,78				
н19У	—	—	412 197,00	1 310 620,49				
н14У	—	—	412 170,49	1 310 648,43				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205005:8 :								
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
н14У	н15У	25,61	—	согласовано				

1	2	3	4	5
н15У	н16У	35,27	—	согласовано
н16У	н17У	82,94		
н17У	н18У	19,72		
н18У	н19У	84,93		
н19У	н14У	38,52		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205005:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, д 34
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,529 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,529,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 529,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:1205005:51
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2				3		
10.	Иные сведения				На земельном участке расположен жилой дом с пристройкой,общей площадью 66,7 кв.м.. Обременение возникает на основании: Технический паспорт на объект индивидуального жилищного строительства № б/н, документ выдан Яковлевский филиал ГБОУТИ "Белоблтехинвентаризация" На земельном участке расположены нежилые строения, общей площадью 94,9 кв.м.. Обременение возникает на основании: Технический паспорт на объект индивидуального жилищного строительства № б/н, документ выдан Яковлевский филиал ГБОУТИ "Белоблтехинвентаризация"		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1205005:8 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205005:30 : Система координат МСК-31 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н58У	—	—	411 067,83	1 309 816,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н59У	—	—	411 031,96	1 309 852,07			
н60У	—	—	411 065,12	1 309 878,60			
н61У	—	—	411 091,36	1 309 849,60			
н62У	—	—	411 146,76	1 309 794,68			
н63У	—	—	411 111,56	1 309 766,32			
н58У	—	—	411 067,83	1 309 816,69			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205005:30 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58У	н59У	50,38	—	согласовано
н59У	н60У	42,47		
н60У	н61У	39,11		
н61У	н62У	78,01		
н62У	н63У	45,20		
н63У	н58У	66,70		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205005:30 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, д 19	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		4 900 ± 25,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(4 900,00) = 25	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		4 900,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:10:1205005:30 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205001:14		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	27 428,11	312 017,28	—	—	—	—	—
9	27 486,44	311 953,43	—	—			
10	27 530,58	311 915,19	—	—			
11	27 586,90	311 868,20	—	—			
12	27 626,03	311 837,65	—	—			
13	27 638,30	311 852,93	—	—			
14	27 600,57	311 885,20	—	—			
15	27 500,79	311 966,95	—	—			
16	27 443,22	312 024,36	—	—			
н85У	—	—	411 489,96	1 310 209,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н86У	—	—	411 545,17	1 310 142,74			
н87У	—	—	411 587,43	1 310 102,46			
н88У	—	—	411 641,43	1 310 052,87			
н89У	—	—	411 679,09	1 310 020,30			
н90У	—	—	411 692,03	1 310 035,18			
н91У	—	—	411 655,89	1 310 069,19			

1	2	3	4	5	6	7	8
н92У	—	—	411 560,14	1 310 155,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н93У	—	—	411 505,39	1 310 215,62			
8	27 428,11	312 017,28	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205001:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н85У	н86У	86,45	—	согласовано
н86У	н87У	58,38		
н87У	н88У	73,32		
н88У	н89У	49,79		
н89У	н90У	19,72		
н90У	н91У	49,63		
н91У	н92У	128,95		
н92У	н93У	81,27		
н93У	н85У	16,69		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205001:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$5\,256 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\,256,00)} = 25$

1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				5 256,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:10:1205001:14 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205004:17 :		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	27 343,48	311 970,22	—	—	—	—	—
20	27 423,57	311 897,98	—	—			
21	27 441,54	311 908,96	—	—			
22	27 365,90	311 987,56	—	—			
н75У	—	—	411 403,23	1 310 166,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н76У	—	—	411 479,85	1 310 090,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н77У	—	—	411 498,23	1 310 100,47			
н78У	—	—	411 426,43	1 310 182,55			
19	27 343,48	311 970,22	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205004:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н75У	н76У	107,96	—	согласовано
н76У	н77У	21,04		
н77У	н78У	109,05		
н78У	н75У	28,32		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205004:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, д 29
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,626 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,626,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 626,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:10:1205001:38		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:10:1205004:17 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205004:19 :		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	27 313,57	311 956,19	—	—	—	—	—
14	27 294,10	311 938,35	—	—			
15	27 377,22	311 845,71	—	—			
16	27 395,28	311 856,99	—	—			
135	—	—	411 369,18	1 310 148,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
85	—	—	411 345,82	1 310 130,97			

1	2	3	4	5	6	7	8
н79У	—	—	411 418,07	1 310 049,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н80У	—	—	411 437,13	1 310 069,63			
13	27 313,57	311 956,19	—	—	—	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205004:19 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
135	85	29,22	—		согласовано		
85	н79У	108,53					
н79У	н80У	27,38					
н80У	135	104,13					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205004:19 :		
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, д 28		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				3 000 ± 19,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\,000,00)} = 19$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				3 000,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:10:1202001:217		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:10:1205004:19 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205004:24 :		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	27 053,39	311 732,30	—	—	—	—	—
2	27 077,32	311 749,72	—	—			
3	27 058,05	311 775,87	—	—			
4	27 010,54	311 832,55	—	—			
5	27 006,06	311 829,37	—	—			
6	27 054,80	311 773,64	—	—			
7	27 000,36	311 825,60	—	—			
8	26 991,12	311 818,75	—	—			
141	—	—	411 184,64	1 309 992,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	411 159,99	1 309 968,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н82У	—	—	411 191,19	1 309 934,62			
н83У	—	—	411 212,64	1 309 912,59			
н84У	—	—	411 236,31	1 309 940,28			
1	27 053,39	311 732,30	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205004:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
141	н81У	34,12	—	согласовано
н81У	н82У	46,26		
н82У	н83У	30,75		
н83У	н84У	36,43		
н84У	141	73,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205004:24 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, д 21
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	2 668 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 668,00)} = 18$

1	2				3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 668,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:10:1205001:23		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:10:1205004:24		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205005:2		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	28 219,29	312 774,40	—	—	—	—	—
55	28 199,43	312 811,36	—	—			
54	28 175,55	312 815,74	—	—			
53	28 163,34	312 798,67	—	—			
52	28 153,62	312 778,47	—	—			
51	28 200,48	312 748,11	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
50	28 248,84	312 713,25	—	—	—	—	—
49	28 264,11	312 744,49	—	—			
н31У	—	—	412 314,63	1 310 924,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н32У	—	—	412 296,55	1 310 962,65			
н33У	—	—	412 272,92	1 310 968,15			
н34У	—	—	412 259,92	1 310 951,69			
н35У	—	—	412 249,25	1 310 931,98			
н36У	—	—	412 294,60	1 310 899,44			
н37У	—	—	412 341,23	1 310 862,34			
н38У	—	—	412 358,31	1 310 892,26			
48	28 219,29	312 774,40	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:10:1205005:2
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н32У	41,95	—	согласовано
н32У	н33У	24,26		
н33У	н34У	20,97		
н34У	н35У	22,41		
н35У	н36У	55,82		
н36У	н37У	59,59		
н37У	н38У	34,45		
н38У	н31У	54,47		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:10:1205005:2
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, д 39
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$4\,500 \pm 23,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\,500,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:1205001:42
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1205005:2 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205005:6		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	28 111,71	312 525,16	—	—	—	—	—
82	28 113,30	312 523,91	—	—			
83	28 117,85	312 520,41	—	—			
84	28 121,13	312 516,98	—	—			
85	28 130,36	312 508,90	—	—			
86	28 132,65	312 506,31	—	—			
87	28 193,20	312 439,43	—	—			
88	28 208,78	312 453,36	—	—			
89	28 157,40	312 514,63	—	—			
90	28 134,58	312 539,45	—	—			
91	28 128,44	312 545,55	—	—			
92	28 122,39	312 539,64	—	—			
н46У	—	—	412 195,65	1 310 686,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н47У	—	—	412 197,18	1 310 685,14			
н48У	—	—	412 201,55	1 310 681,43			
н49У	—	—	412 204,67	1 310 677,85			
н50У	—	—	412 213,50	1 310 669,35			
н51У	—	—	412 215,66	1 310 666,65			

1	2	3	4	5	6	7	8
н52У	—	—	412 263,67	1 310 596,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н53У	—	—	412 282,45	1 310 609,68			
н54У	—	—	412 240,77	1 310 673,78			
н55У	—	—	412 219,16	1 310 699,65			
н56У	—	—	412 213,32	1 310 706,03			
н57У	—	—	412 207,00	1 310 700,42			
81	28 111,71	312 525,16	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:10:1205005:6
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н46У	н47У	2,03	—	согласовано
н47У	н48У	5,73		
н48У	н49У	4,75		
н49У	н50У	12,26		
н50У	н51У	3,46		
н51У	н52У	84,70		
н52У	н53У	22,73		
н53У	н54У	76,46		
н54У	н55У	33,71		
н55У	н56У	8,65		
н56У	н57У	8,45		
н57У	н46У	17,98		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:10:1205005:6
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, д 36
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,800 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,800,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1205005:6 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205005:9		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
98	28 050,42	312 436,57	—	—	—	—	—
99	28 065,30	312 422,07	—	—			
100	28 063,59	312 420,68	—	—			
101	28 086,58	312 394,46	—	—			
102	28 102,55	312 409,61	—	—			
103	28 078,10	312 441,80	—	—			
104	28 063,58	312 453,92	—	—			
н39У	—	—	412 131,25	1 310 598,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н40У	—	—	412 145,41	1 310 583,17			
н41У	—	—	412 143,64	1 310 581,87			
н42У	—	—	412 165,35	1 310 554,59			
н43У	—	—	412 182,02	1 310 568,96			
н44У	—	—	412 159,13	1 310 602,26			
н45У	—	—	412 145,21	1 310 615,06			
98	28 050,42	312 436,57	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:10:1205005:9		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н39У	н40У	20,77	—	согласовано		
н40У	н41У	2,20				
н41У	н42У	34,86				
н42У	н43У	22,01				
н43У	н44У	40,41				
н44У	н45У	18,91				
н45У	н39У	21,77				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:10:1205005:9		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 312 ± 13,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 312,00) = 13			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 312,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:10:1205001:21			
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства			

1	2				3		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:10:1205005:9 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205005:17 :		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
56	27 368,82	311 994,05	—	—	—	—	—
57	27 381,14	311 979,55	—	—			
58	27 396,09	311 966,43	—	—			
59	27 485,19	311 880,13	—	—			
60	27 511,02	311 898,70	—	—			
61	27 419,13	311 997,47	—	—			
62	27 401,69	311 983,47	—	—			
63	27 391,82	311 993,44	—	—			
64	27 389,21	311 997,34	—	—			
65	27 382,49	312 005,43	—	—			
66	27 377,29	312 001,11	—	—			
67	27 372,45	311 996,53	—	—			
68	27 370,14	311 994,95	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	411 429,66	1 310 188,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	411 441,27	1 310 173,82			
н3У	—	—	411 455,58	1 310 160,01			
н4У	—	—	411 541,01	1 310 069,14			
н5У	—	—	411 567,11	1 310 086,93			
н6У	—	—	411 480,05	1 310 189,91			
н7У	—	—	411 461,98	1 310 176,76			
н8У	—	—	411 452,59	1 310 187,19			
н9У	—	—	411 450,17	1 310 191,20			
н10О	—	—	411 443,49	1 310 198,65			
н11У	—	—	411 438,45	1 310 195,53			
н12У	—	—	411 433,40	1 310 191,19			
н13У	—	—	411 431,02	1 310 189,72			
56	27 368,82	311 994,05	—	—	—	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205005:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	19,02	—	согласовано
н2У	н3У	19,89		
н3У	н4У	124,72		
н4У	н5У	31,59		

1	2	3	4	5
н5У	н6У	134,85	—	согласовано
н6У	н7У	22,35		
н7У	н8У	14,03		
н8У	н9У	4,68		
н9У	н10О	10,01		
н10О	н11У	5,93		
н11У	н12У	6,66		
н12У	н13У	2,80		
н13У	н1У	1,59		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:10:1205005:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, д 30
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$5\,194 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\,194,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:1205001:39
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

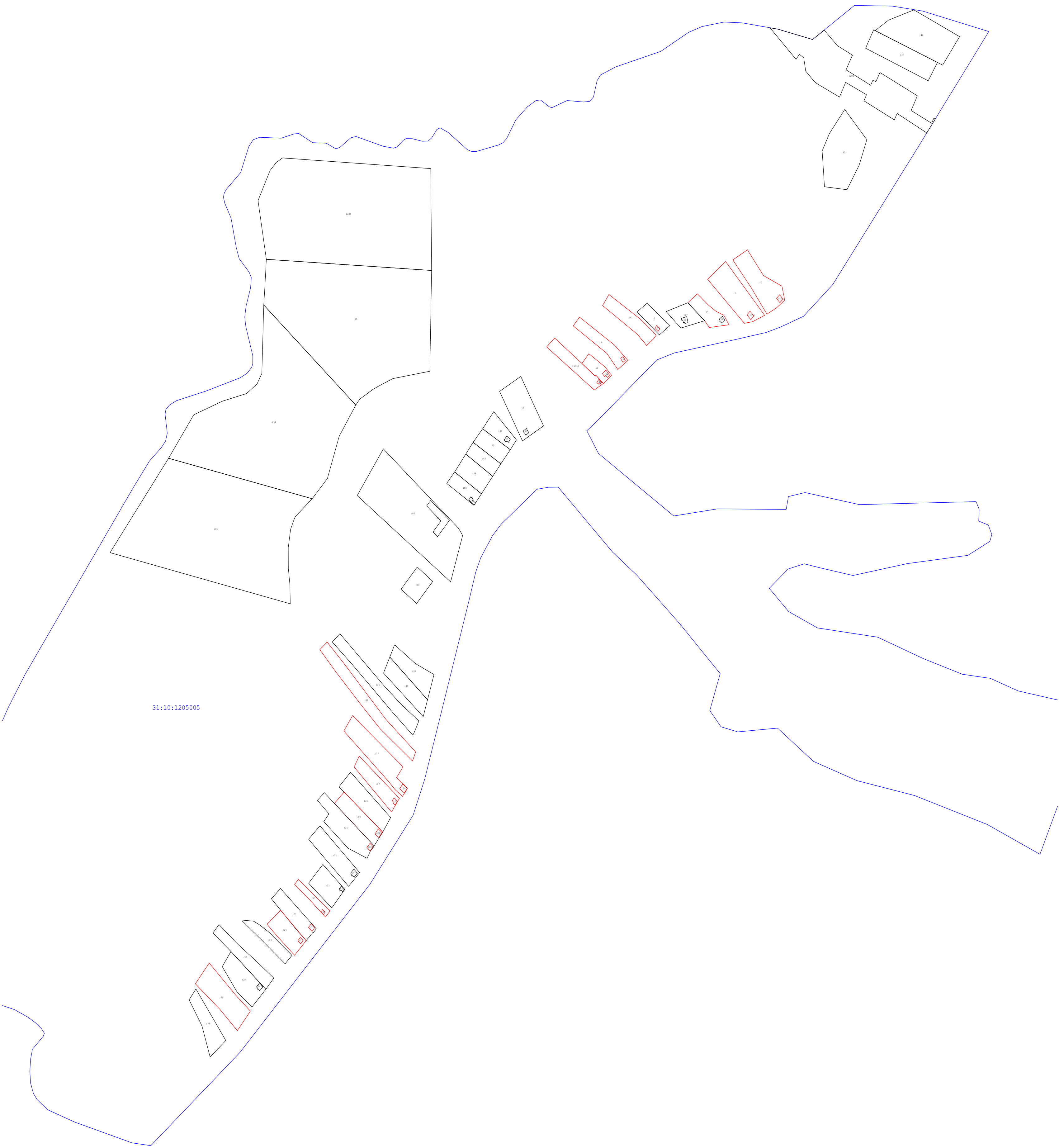
1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:10:1205005:17		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205005:24		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
69	27 171,85	311 827,24	—	—	—	—	—
70	27 174,16	311 825,11	—	—			
71	27 187,11	311 811,54	—	—			
72	27 200,81	311 798,38	—	—			
73	27 230,05	311 767,02	—	—			
74	27 238,17	311 774,92	—	—			
75	27 208,91	311 807,10	—	—			
76	27 181,63	311 837,29	—	—			
н64У	—	—	411 225,06	1 310 031,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н65У	—	—	411 227,27	1 310 029,45			
н66У	—	—	411 239,56	1 310 015,29			
н67У	—	—	411 252,61	1 310 001,50			

1	2	3	4	5	6	7	8
н68У	—	—	411 280,32	1 309 968,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н69У	—	—	411 288,84	1 309 976,32			
н70У	—	—	411 261,11	1 310 009,82			
н71У	—	—	411 235,31	1 310 041,26			
69	27 171,85	311 827,24	—	—	—	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205005:24 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н64У	н65У	3,15	—		согласовано		
н65У	н66У	18,75					
н66У	н67У	18,99					
н67У	н68У	42,87					
н68У	н69У	11,37					
н69У	н70У	43,49					
н70У	н71У	40,67					
н71У	н64У	14,02					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:10:1205005:24 :		
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			309087, Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, Стрелецкое с, Степная ул, д 24			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²			1 034 ± 11,00			

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 034,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 034,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:10:1205001:24
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:10:1205005:24 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка