



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Строитель

«25» апреля 2023 г.

№ 271-р

**Об утверждении типовых форм документов для реализации инвестиционных проектов на территории Яковлевского городского округа**

В целях улучшения инвестиционного климата, совершенствования механизмов государственной поддержки инвестиционных проектов, обеспечения реализации государственной экономической политики, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления администрации Яковлевского городского округа от 08 июня 2022 года №289 «О реализации инвестиционных проектов»:

1. Утвердить типовые формы документов, используемые в инвестиционной деятельности согласно приложениям №1-3 к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя управления экономического развития администрации Яковлевского городского округа - Ускова Алексея Владимировича.

**Глава администрации**  
**Яковлевского городского округа**



**О.А.Медведев**

**Приложение №1**  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 распоряжением администрации  
 Яковлевского городского округа  
 от 25 апреля 2023 года  
 № 271-р

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на сопровождение инвестиционного проекта**

1. Полное наименование инициатора проекта (инвестора)	
2. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	
3. Ф.И.О. руководителя	
4. Контактное лицо, электронная почта, телефон	
5. Отраслевая принадлежность	
6. Наименование проекта	
7. Цель проекта	
8. Краткое описание проекта	
9. Проектная мощность	
10. Стоимость проекта	
11. Планируемое количество новых рабочих мест	
12. Требуемые характеристики для размещения нового предприятия по инвестиционному проекту: - предполагаемое место (или варианты) размещения; - потребность в земельных ресурсах (требования к участку размещения); - потребность в производственных площадях (площадь в кв. м, габариты в м, этажность, высота помещений и т.д.); - потребность в водных ресурсах (объем водоснабжения, водоотведения); - потребность в энергоресурсах (электроэнергия, тепло, газ, пар и другие); - требования к транспортной инфраструктуре	

**Приложение №2**  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 распоряжением администрации  
 Яковлевского городского округа  
 от 25 апреля 2023 года  
 № 271-р

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на выделение земельного участка**

№	Критерии	Требования к земельному участку
1	Цель использования площадки	
2	Необходимость наличия санитарной зоны	
3	Расположение площадки относительно населенного пункта (центр, промышленная зона, за пределами границ населенного пункта и т.д.)	
4	Предпочтительное месторасположение площадки	
5	Удаленность км от:	
5.1	от ближайших жилых домов	
5.2	от ближайших магистралей и авто дорог	
5.3	от ж/д станций	
5.4	другое	
6	Характеристика необходимого земельного участка	
6.1	категория земельного участка	
6.2	площадь (га) и размеры (длина и ширина м) земельного участка	
6.3	рельеф земельного участка	
6.4	вид разрешенного использования земельного участка	
6.5	условия приобретения (аренда/выкуп)	
7	Наличие хозяйственных построек на земельном участке (да/нет)	

7.1	Характеристики помещений	
8	Характеристики необходимой инфраструктуры	
8.1	Газ	
8.1.1	годовой расход (тыс. куб. м/год)	
8.1.2	максимальный расход (куб. м/час)	
8.1.3	производственные/бытовые нужды	
8.1.3	круглогодичное/сезонное использование	
8.2	Электроэнергия	
8.2.1	мощность из сети (МВт)	
8.2.2	годовая потребность (тыс. кВт*ч)	
8.2.3	уровень напряжения	
8.2.4	категория электроснабжения (1,2,3, особая)	
8.3	Водоснабжение (куб. м/сутки)	
8.4	Водоотведение (куб. м/сутки)	
8.5	Отопление (Гкал/сутки)	
8.6	Телекоммуникации	
8.6.1	проводной телефон (кол-во шт)	
8.6.2	интернет (Мбит)	
8.6.3	видеонаблюдение	
8.7	Подъездные пути/ внутренние дороги	
8.8	Параметры проекта	
8.8.1	объем инвестиций (тыс. руб.)	
8.8.2	количество рабочих мест (чел.)	
8.8.3	средняя заработная плата (тыс. руб.)	

**Приложение №3  
УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением администрации  
Яковлевского городского округа  
от 25 апреля 2023 года  
№ 271-р

**Чек-лист  
для ресурсоснабжающих организаций**

№	Критерии	Потребность в ресурсе	Факт по ресурсу
1	Кадастровый номер земельного участка		
2	Адрес земельного участка		
3	Газ		
3.1	удаленность до точки подключения (км)		
3.2	годовая потребность (тыс. куб. м/год)		
3.3	максимальный расход (куб. м/час)		
3.4	производственные/бытовые нужды		
3.5	круглогодичное/сезонное использование		
3.6	ориентировочная стоимость подключения (тыс. руб.)		
4	Электроэнергия		
4.1	удаленность до точки подключения (км)		
4.2	годовая потребность (тыс. кВт*ч)		
4.3	мощность из сети (МВт)		
4.4	уровень напряжения		
4.5	категория электроснабжения (1,2,3, особая)		
4.6	ориентировочная стоимость подключения (тыс. руб.)		
5	Водоснабжение		
5.1	удаленность до точки подключения (км)		
5.2	годовая потребность (тыс. куб. м/год)		

5.3	пиковая нагрузка (куб. м/час)		
5.4	ориентировочная стоимость подключения (тыс. руб.)		
6	Водоотведение		
6.1	удаленность до точки подключения (км)		
6.2	годовая потребность (тыс. куб. м/год)		
6.3	пиковая нагрузка (куб. м/час)		
6.4	ориентировочная стоимость подключения (тыс. руб.)		
7	Отопление (Гкал/сутки)		
7.1	удаленность до точки подключения (км)		
7.2	годовая потребность (тыс. куб. м/год)		
7.3	пиковая нагрузка (куб. м/час)		
7.4	ориентировочная стоимость подключения (тыс. руб.)		
8	Телекоммуникации		
8.1	проводной телефон (кол-во шт)		
8.2	интернет (Мбит)		
8.3	видеонаблюдение		
8.4	ориентировочная стоимость подключения (тыс. руб.)		
9	Подъездные пути/ внутренние дороги		
9.1	удаленность до точки присоединения (км)		