БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«07» мая 2019 год № 192

Об утверждении положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 2 статьи 6 и частью 1 статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 17.10.2016г. № 368-пп "Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области" администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа (прилагается).

2. Определить управление экономического развития администрации Яковлевского городского округа (Жученко А.В.) уполномоченным органом по организации и проведению аукциона (конкурса) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Яковлевского городского округа.

3. Определить управление проектами, массовыми коммуникациями и информационными технологиями администрации Яковлевского городского округа (Бабанин М.Н.) уполномоченным органом по размещению

аукционной информации на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского городского округа по экономике и АПК Бондаренко Р.Н.

Глава администрации
Яковлевского городского округа **А.В.Чесноков**

Утверждено
постановлением администрации
Яковлевского городского округа
от «07» мая 2019г.
№192

Положение
о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа (далее - Положение) определяет порядок проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

1.2. Аукцион является открытым по форме подачи заявок. Участниками аукциона могут являться только юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели.

1.3. Основными целями проведения аукциона являются:

- создание равных условий и возможностей для получения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа (далее - Договор);
- заключение Договора;
- пополнение доходов бюджета Яковлевского городского округа.

1.4. Решение о проведение аукциона принимается администрацией Яковлевского городского округа.

1.5. Инициатором, организатором и ответственным по проведению аукциона является управление экономического развития администрации Яковлевского городского округа (далее - УЭР).

1.6. Для проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа (далее – Аукционная комиссия), состав, права и обязанности которой закреплены в Положении о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа.

1.7. УЭР:

- готовит проект распоряжения администрации Яковлевского городского

округа о проведении аукциона;

- формирует состав лотов;

- осуществляет размещение извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня окончания срока подачи заявок на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа;

- принимает заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа;

- принимает и возвращает денежные средства, поступившие в качестве задатка;

- разъясняет положения аукционной документации;

- организует проведение аукциона.

- заключает Договор с победителем (участником) аукциона.

2. Оценка стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. УЭР организует проведение оценки стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Начальная цена предмета аукциона определяется в размере рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Начальная цена предмета аукциона составляет:

- для круглогодичных нестационарных торговых объектов - стоимость права на размещение объекта за один месяц;

- для сезонных нестационарных торговых объектов - стоимость права на размещение объекта за один сезонный период с разбивкой по месяцам;

- для передвижных нестационарных торговых объектов - стоимость права на размещение объекта за один месяц с разбивкой по дням.

Начальная цена предмета аукциона составляет стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта за один месяц.

2.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

2.4. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100% начальной цены предмета аукциона.

2.5. Участником аукциона может являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора.

2.6. Если аукцион признан несостоявшимся и Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником,

начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на двадцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

3. Проведение аукциона

3.1. Аукционная документация и извещение о проведении аукциона подготавливается УЭР, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа не менее чем за тридцать рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- об инициаторе проведения аукциона и организаторе аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона);
- о предмете аукциона (адресные ориентиры, вид нестационарного торгового объекта, ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, период и срок размещения);
- о требованиях к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа;
- о требованиях к участникам аукциона;
- о порядке, месте, времени приема заявок; дате и времени начала приема заявок; дате и времени окончания срока подачи заявок; о месте, дате и времени начала рассмотрения заявок; о месте, дате и времени проведения аукциона;
- о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе;
- о начальной цене аукциона, размере платы по Договору;
- о "шаге аукциона";
- о размере задатка, порядке его внесения и возврата, реквизитах счета для перечисления задатка;
- форму, сроки и порядок оплаты по Договору.

3.3. Извещение о проведении аукциона содержит следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер кабинета, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- предмет аукциона (адрес размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализацию, период и срок размещения нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка);
- начальную (минимальную) цену аукциона, размер платы по Договору;
- размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;
- срок действия Договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе;

- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

- начальная цена аукциона и «шаг аукциона»;

- порядок, место, время приема заявок; дата и время начала приема заявок; дата и время окончания срока подачи заявок; место, дата и время начала рассмотрения заявок; место, дата и время проведения аукциона.

3.4. Для участия в аукционе заявители, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, подают заявку на участие в аукционе (по форме, установленной приложением к настоящему постановлению) с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) и (или) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе может быть подана в электронной форме.

Представление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.5. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.6. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме УЭР, который обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.9. УЭР вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Решение об отказе от проведения аукциона размещается УЭР на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня

принятия указанного решения УЭР направляет соответствующие уведомления участникам.

В течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона УЭР возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

3.10. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей установленным требованиям.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия принимает одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;

- об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены документацией об аукционе;

- об отказе в проведении аукциона в случае несоответствия всех поданных заявок установленным требованиям.

Решение комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа не позднее трех рабочих дней после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, УЭР направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

3.11. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются ему;

- несоответствия заявки требованиям аукционной документации;

- подачи заявки неуполномоченным лицом;

- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подачи заявки по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении.

3.12. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к

участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа не позднее трех рабочих дней после дня подписания протокола.

3.13. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, УЭР направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

3.14. УЭР возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.15. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.16. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, УЭР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает Договор с единственным участником аукциона.

3.17. Размер платы по Договору определяется с учетом итогов аукциона.

Оплата по Договору производится с учетом итогов аукциона ежемесячно не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.

3.18. Стоимость по Договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора изменяется в одностороннем порядке УЭР на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

3.19. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, УЭР в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает Договор с единственным участником аукциона.

3.20. Аукцион проводится в указанном в извещении месте в соответствующий день и час. В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона (лично или через своих представителей).

3.21. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета

аукциона, указанной в извещении, на "шаг аукциона".

3.22. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается УЭР.

3.23. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона (адресные ориентиры, вид нестационарного торгового объекта, ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, период и срок размещения);
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- сведения о победителе аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.24. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

3.25. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения Договора.

3.26. В течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона УЭР обязано возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение двух банковских дней с момента заключения Договора с победителем аукциона.

3.27. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.28. УЭР направляет (выдает) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику Договор в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.29. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

3.30. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также внесенный лицом, указанным в пунктах 3.16, 3.19, 3.26 настоящего Положения, засчитывается в счет оплаты Договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке Договор вследствие уклонения от заключения Договора, не возвращаются.

3.31. Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил в УЭР подписанный Договор,

победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. УЭР в течение трех рабочих дней направляет (выдает) Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения Договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты Договора.

3.32. В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в УЭР подписанный им Договор, то УЭР инициирует проведение повторного аукциона.

Приложение
к Положению о проведение
аукциона на право заключения
договора на размещение
нестационарного торгового
объекта на территории
Яковлевского городского округа
от «07» мая 2019г.
№192

"ФОРМА"

В управление экономического развития администрации
Яковлевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа

_____
(наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании_____,
(наименование документа)

Ознакомившись с размещенным на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится "__" _____ 20__ г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения
которого подается настоящая заявка:
1) адресные ориентиры _____;
2) вид нестационарного торгового объекта _____;
3) ассортиментная специализация _____;
4) площадь объекта _____;
5) период и срок размещения _____.

В настоящей заявке:
- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать Договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии

с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

_____
(должность)

_____
(подпись, расшифровка подписи, дата)
Печать (при наличии)

Общие сведения о заявителе:

.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2.	Должность, фамилия, имя, отчество	
3.	Документ, подтверждающий полномочия	
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес -	
	Почтовый адрес -	
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:	
6.	Сведения о месте жительства	
7.	Паспортные данные	
8.	Идентификационный номер налогоплательщика	
9.	Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс	

_____
(должность) (подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)