



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«24» ноября 2025 год

№ 282

**О внесении изменений в постановление администрации
Яковлевского муниципального округа Белгородской области
от 31 октября 2025 года № 270**

Руководствуясь статьёй 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» (далее – Адресная программа), постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2025 года № 469-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 июня 2024 года № 247-пп», постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы», постановлением Правительства Белгородской области от 2 июня 2025 года № 286-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2026 году», в связи с непринятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о проведении капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов, а также на основании письма Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 7 ноября 2025 года № 256-01-2193 администрация Яковлевского муниципального округа Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1.Внести в постановление администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области от 31 октября 2025 года № 270 «О проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы», следующие изменения:

1.1.Приложение № 1 постановления Яковлевского муниципального округа Белгородской области от 31 октября 2025 года № 270 «О проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» изложить в новой редакции (Приложение).

2.Начальнику муниципального бюджетного учреждения «Управление цифрового развития Яковлевского муниципального округа Белгородской области» Бабанину М.Н. разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству – руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения Жигалова Е.В.

**Глава администрации
Яковлевского муниципального округа**



О.А. Медведев

**Приложение
УТВЕРЖДЕН**
постановлением администрации
Яковлевского муниципального округа
Белгородской области
от «24» ноября 2025 года
№ 262

РАСЧЕТ

предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
№ 5 по ул. Ленина г. Строитель (материал стен - ж/б панели, подъездность - 6, этажность - 5)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость на 2026 год (руб.)
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	1 027		0,00
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	1 607		0,00
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 532		0,00
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	780		0,00
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно- сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 594		0,00
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	8 623	198,86	1 714 769,78
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	27 332		0,00
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	26 264	40,00	1 050 560,00
1.12.	Замена оконного блока одностворчатого (пластикового) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	20 690	22,68	469 249,20
1.13.	Замена оконного блока двустворчатого (пластикового) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	17 852		0,00
1.14.	Замена дверного блока ПВХ в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. дверного блока	23 402		0,00
1.15.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	4 328		0,00
1.16.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	4 761		0,00

1.17.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	1 193		0,00
1.18.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	4 740		0,00
1.19.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	24 067		0,00
1.20.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	9 861		0,00
1.21.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	240 463		0,00
1.22.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	38 839		0,00
1.23.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	602 139		0,00
1.24.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	61 669		0,00
1.25.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из наплавливаемых материалов	подъезд	59 400	6,00	356 400,00
1.26.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.27.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	754	991,00	747 214,00
1.28.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов подвесных	кв. м. общей площади фасада	2 565		0,00
1.29.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв. м. кровли	652		0,00
1.30.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	249		0,00
Отделка стен без утепления					
1.31.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	4 162		0,00
1.32.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 518		0,00
1.33.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	7 556		0,00
1.34.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 342		0,00

1.35.	Штукатурка стен фасада цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	1 995		0,00
	Итого по разделу:				4 338 192,98
2.	Утепление и отделка фасада				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/куб. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	6 360		0,00
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/куб. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 859		0,00
2.1.4.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 321		0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 891		0,00
2.1.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	9 317		0,00
2.1.7.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 76-90 кг/куб. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	5 145		0,00
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	5 184		0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	5 482		0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	5 645		0,00
	Итого по разделу:				0,00

3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистралей)	м. п. трубопроводов	6 273		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (стояки)	м. п. трубопроводов	2 380		0,00
3.1.3.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (магистралей)	м. п. трубопроводов	3 948		0,00
3.1.4.	Ремонт системы отопления из стальных трубопроводов (стояки)	м. п. трубопроводов	2 575		0,00
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	15 114		0,00
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления из полипропиленовых трубопроводов с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 260		0,00
			Итого по разделу:		0,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м. п. трубопроводов	3 994	100,00	399 400,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п. трубопроводов	15 932		0,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	6,00	631 974,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки)	м. п. трубопроводов	5 041		0,00
			Итого по разделу:		1 031 374,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м. п. трубопроводов	4 290		0,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки)	м. п. трубопроводов	4 158		0,00
			Итого по разделу:		0,00
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м. п. трубопроводов	4 010		0,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки)	м. п. трубопроводов	2 746		0,00
			Итого по разделу:		0,00
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	173 852	1,00	173 852,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	305	4 933,40	1 504 687,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 599	54,00	86 346,00

3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 541	30,00	136 230,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п. кабеля	2 699	206,00	555 994,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	49 140	30,00	1 474 200,00
3.5.7.	Заземление	контур	25 282	1,00	25 282,00
			Итого по разделу:		3 956 591,00
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м. кровли	5 948		0,00
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ	кв. м. кровли	5 562	1 160	6 451 920,00
4.3.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м. кровли	3 486		0,00
4.4.	Ремонт козырьков балконов и лоджий верхних этажей из наплавляемого материала	кв. м. площади козырька	9 022		0,00
4.4.	Замена организованного внутреннего водоотвода	м. п. трубопроводов	3 277		0,00
4.5.	Устройство организованного наружного водоотвода	м. п. желобов	4 067		0,00
4.6.	Ремонт кровли из профлиста с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	5 932		0,00
4.8.	Ремонт кровли из металлочерепицы с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	6 461		0,00
4.9.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов с устройством водосточной системы	кв. м. кровли	5 299		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами	кв. м. чердачного перекрытия	3 417		0,00
4.11.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом	кв. м. чердачного перекрытия	2 443		0,00
4.12.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном	кв. м. чердачного перекрытия	2 887		0,00
4.13.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	298		0,00
4.14.	Устройство молниезащиты	кв. м. кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу:		6 451 920,00
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	8 693		0,00
			Итого по разделу:		0,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	15 462		0,00
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлюсионными составами	кв. м. пола	3 904		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом	кв. м. стен и потолков подвала	2 628		0,00

7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	30 804		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале, ВРУ	кв. м.	17 914		0,00
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	20 951		0,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	16 047		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	17 294		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	14 788		0,00
7.10.	Ремонт прямков с устройством навеса	кв. м. покрытия	8 641		0,00
7.11.	Устройство шиберов	шт.	4 497		0,00
7.12.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	5 716		0,00
7.13.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	5 243		0,00
7.14.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	7 689		0,00
7.15.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	16 277		0,00
7.16.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу:		0,00
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 601 115		0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	2 003 454		0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла	узел	451 747		0,00
8.1.4.	Узел управления без узла смешения	узел	368 489		0,00
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 049 925		0,00
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 516 187		0,00
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	717 604		0,00
			Итого по разделу:		0,00
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				

9.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	
			Итого по разделу:	
10.	Осуществление функций строительного контроля			
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14 % сметной стоимости работ	
			Итого по разделу:	337 650,87
11.	Разработка проектной документации			
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту системы электроснабжения	объект	7,0 % сметной стоимости работ	
			Итого по разделу:	276 961,37
			Итого по строительно-монтажным работам:	15 778 077,98
			Всего:	16 392 690,22

Заместитель директора
МКУ «Управление жизнеобеспечения
и развития Яковлевского муниципального округа
Белгородской области»



К.И. Клепикова