

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Строитель

«01» июня 2026 год

№ 556-р

О создании комиссий по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, бюджетной сферы, потребителей тепловой энергии, организаций, обслуживающих жилищный фонд Яковлевского муниципального округа Белгородской области к отопительному периоду 2026-2027 годов

В целях реализации требований федеральных законов от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», утверждёнными приказом Госстроя России от 06 сентября 2000 года № 203, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, в целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов:

1. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций Яковлевского муниципального округа Белгородской области и утвердить ее состав (Приложение № 1).

2. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов бюджетной сферы Яковлевского муниципального округа Белгородской области и утвердить ее состав (Приложение № 2).

3. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов организаций, обслуживающих жилищный фонд Яковлевского муниципального округа Белгородской области, независимо от форм собственности и утвердить ее состав (Приложение № 3).

4. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области (Приложение № 4).

5. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов организаций, обслуживающих жилищный фонд Яковлевского муниципального округа Белгородской области, независимо от форм собственности (Приложение № 5)

6. Начальнику муниципального бюджетного учреждения «Управление цифрового развития Яковлевского муниципального округа Белгородской области» Бабанину М.Н. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству – руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения Черепову С.В.

**Глава администрации
Яковлевского муниципального округа**



О.А. Медведев

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Яковлевского муниципального округа
Белгородской области

от 01 июля 2026 года

№ 536-1

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций Яковлевского муниципального округа Белгородской области

Медведев

Олег Александрович

Черепова

Светлана Викторовна

-глава администрации Яковлевского муниципального округа - председатель комиссии
-временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству – руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения - заместитель председателя (по согласованию)

г. Строитель,
ул. Ленина, д.16

8(47244) 6-93-93

г. Строитель,
ул. Ленина, д.16

8(47244) 6-93-64

Члены комиссии:

Михайлов

Михаил Николаевич

-государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС по Белгородской области Верхне-Донского управления Ростехнадзора

г. Белгород,

8(4722) 34-04-46

ул. Студенческая,
д. 18

Гриченко Сергей Анатольевич	-главный государственный инспектор отдела государственного котлонадзора, государственного строительного надзора, надзора за подъемными сооружениями по Белгородской области (по согласованию)	г. Белгород, ул. Студенческая, д. 18	8(4722) 34-04-46
Кулько Максим Сергеевич	-государственный инспектор отдела по надзору за объектами газораспределения и газопотребления по Белгородской области (по согласованию)	г. Белгород, ул. Студенческая, д. 18	8(4722) 34-04-46
Власенко Владислав Игоревич	-директор МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского муниципального округа» - заместитель председателя (по согласованию)	г. Строитель, ул. Ленина, д.13а	8(47244) 6-93-65
Базецкий Александр Анатольевич	-генеральный директор ООО «Белрегионтеплоэнерго» (по согласованию)	г. Строитель, ул. 2-я Заводская, д. 3	8(47244) 5-19-40
Чеботаев Вадим Викторович	-главный инженер ООО «Белрегионтеплоэнерго» (по согласованию)	г. Строитель, ул. 2-я Заводская, д. 3	8(47244) 5-19-40
Щекин Игорь Иванович	-главный инженер АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (по согласованию)	Белгородская обл., пгт. Разумное, ул. Плешкова, д. 1к	8(4722) 59-53-49 8-980-384-00-00

**Чаплин
Андрей Сергеевич**

-начальник производственно-технического
АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»
(по согласованию) отдела

Белгородская
обл.,
пгт. Разумное,
ул. Плешкова,
д. 1к

8(4722) 38-07-87

Хижняков

Дмитрий Владимирович

-начальник службы наладки испытаний и режимов
(по согласованию)

Белгородская
обл.,
пгт. Разумное,
ул. Плешкова,
д. 1к

8(4722) 38-07-87

Кряков

Артем Викторович

-директор ООО «МАРС»
(по согласованию)

Белгородская обл.,
г. Белгород,
ул. Луначарского,
д. 54

8-920-201-76-71

**Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Яковлевского муниципального
округа по ЖКХ и благоустройству—
руководителя управления
по реализации жилищных программ
и системам жизнеобеспечения**



С.В. Черепова

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Яковлевского муниципального округа
Белгородской области

от 01 июля 2026 года

№ 556-р

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов бюджетной сферы
Яковлевского муниципального округа Белгородской области

Медведев

Олег Александрович
Черепова

Светлана Викторовна

-глава администрации Яковлевского муниципального округа - председатель комиссии
-временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству – руководитель управления по реализации жилищных программ и систем жизнеобеспечения - заместитель председателя (по согласованию)

г. Строитель,

ул. Ленина, д.16

г. Строитель,

ул. Ленина, д.16

8(47244) 6-93-93

8(47244) 6-93-64

Члены комиссии:

Власенко

Владислав Игоревич

-директор МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского муниципального округа» - заместитель председателя (по согласованию)

г. Строитель,

ул. Ленина, д.13а

8(47244) 6-93-65

Гричаникова Ирина Александровна	-заместитель главы администрации Яковлевского муниципального округа по социальной политике (по согласованию)	г. Строитель, ул. Ленина, д. 16	8(47244) 6-93-75
Базецкий Александр Анатольевич	-генеральный директор ООО «Белрегионтеплоэнерго» (по согласованию)	г. Строитель, ул. 2-я Заводская, д. 3	8(47244) 5-19-40
Чеботаев Вадим Викторович	-главный инженер ООО «Белрегионтеплоэнерго» (по согласованию)	г. Строитель, ул. 2-я Заводская, д. 3	8(47244) 5-19-40
Щекин Игорь Иванович	-главный инженер АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (по согласованию)	Белгородская обл., пгт. Разумное, ул. Плешкова, д. 1к	8(4722) 59-53-49 8-980-384-00-00
Чаплин Андрей Сергеевич	-начальник производственно-технического АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» отдела (по согласованию)	Белгородская обл., пгт. Разумное, ул. Плешкова, д. 1к	8(4722) 38-07-87
Хижняков Дмитрий Владимирович	-начальник службы наладки испытаний и режимов (по согласованию)	Белгородская обл., пгт. Разумное, ул. Плешкова, д. 1к	8(4722) 38-07-87

Кряков Артем Викторович	-директор ООО «МАРС» (по согласованию)	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54	8-920-201-76-71
Колосов Дмитрий Николаевич	-начальник газовой службы г. Строитель филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строитель (по согласованию)	г. Строитель, ул. Заводская, д. 1	8(47244) 5-21-64
Адраженко Павел Олегович	-начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий муниципального казенного учреждения «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского муниципального округа» (по согласованию)	г. Строитель, ул. Ленина, д. 13а	8(47244) 6-93-65

**Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Яковлевского муниципального
округа по ЖКХ и благоустройству –
руководителя управления по
реализации жилищных программ
и системам жизнеобеспечения**



С.В. Черепова

Приложение №3

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Яковлевского муниципального округа
Белгородской области

от 04 июля 2026 года

№ 556-п

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов организаций, обслуживающих жилищный фонд Яковлевского муниципального округа Белгородской области, независимо от форм собственности

Медведев

Олег Александрович

-глава администрации Яковлевского муниципального округа - председатель комиссии

г. Строитель,
ул. Ленина, д.16
8(47244) 6-93-93

Черепова

Светлана Викторовна

-временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству – руководитель управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения - заместитель председателя (по согласованию)

г. Строитель,
ул. Ленина, д.16
8(47244) 6-93-64

Члены комиссии:

Власенко

Владислав Игоревич

-директор МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского муниципального округа» - заместитель председателя (по согласованию)

г. Строитель,
ул. Ленина, д.13а
8(47244) 6-93-65

Голенских Нина Павловна	-консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области (по согласованию)	г. Белгород, пр-т Белгородский, д. 85а	8(4722) 32-94-60
Базецкий Александр Анатольевич	-генеральный директор ООО «Белрегионтеплоэнерго» (по согласованию)	г. Строитель, ул. 2-я Заводская, д. 3	8(47244) 5-19-40
Чеботаев Вадим Викторович	-главный инженер ООО «Белрегионтеплоэнерго» (по согласованию)	г. Строитель, ул. 2-я Заводская, д. 3	8(47244) 5-19-40
Щекин Игорь Иванович	-главный инженер АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (по согласованию)	Белгородская обл., пгт. Разумное, ул. Плешкова, д. 1к	8(4722) 59-53-49 8-980-384-00-00
Чаплин Андрей Сергеевич	-начальник производственно-технического отдела АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (по согласованию)	Белгородская обл., пгт. Разумное, ул. Плешкова, д. 1к	8(4722) 38-07-87

Хижняков Дмитрий Владимирович	-начальник службы наладки испытаний и режимов (по согласованию)	Белгородская обл., пгт. Разумное, ул. Плешкова, д. 1к	8(4722) 38-07-87
Кряков Артем Викторович	-директор ООО «МАРС» (по согласованию)	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54	8-920-201-76-71
Колосов Дмитрий Николаевич	-начальник газовой службы г. Строитель АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строитель (по согласованию)	г. Строитель, ул. Заводская, д. 1	8(47244) 5-21-64
Адраженко Олеся Александровна	-директор ООО «Управляющая компания Жилищник-1» (по согласованию)	г. Строитель, ул. Промышленная, д. 35	8(47244) 5-40-55
Смоляков Александр Васильевич	-директор ООО «Управляющая компания Жилищник-2», ООО «Управляющая компания Жилищник-3» (по согласованию)	г. Строитель, ул. Зайцева, д. 3а	8(47244) 5-22-33
Адраженко Павел Олегович	-директор ООО «Домострой» (по согласованию)	п. Яковлево, ул. Ленинская, д. 24, пом. 3	8-915-570-03-40

Пштриков

Владимир Петрович

-главный инженер ООО «ЖЭК Свой Дом»
(по согласованию)

г. Белгород, 8(4722) 22-40-24,
ул. Чапаева, д. 96 8(4722) 22-42-91

Сеньчев

Александр Владимирович директор ООО «УЭР «Мир Сервис»
(по согласованию)

г. Белгород, 8-919-438-87-99
ул. Губкина, д. 45а
оф 1а

**Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Яковлевского муниципального округа
по ЖКХ и благоустройству – руководителя
управления по реализации жилищных
программ и системам жизнеобеспечения**



С.В. Черепова

Приложение №4

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области
от 01 июня 2026 года
№ 556-р

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на территории Яковлевского
муниципального округа Белгородской области

1. Общие положения.

Настоящая программа проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области, к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее-Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила № 2234, Порядок № 2234), содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

2. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области следующих лиц:

2.1. Теплоснабжающих организаций;

2.2.Теплосетевых организаций;

2.3.Потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу.

2.4.Управляющими организациями, товариществами собственников жилья, при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.5.Лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2.6.Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56¹ и 56² Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

3.Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

3.1.Проверка осуществляется Комиссией, образованной распоряжением администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области. Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов и организаций, расположенных на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области, в соответствии с графиком проведения проверок (приложение 1 к Программе).

3.2.При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами № 2234.

3.3.В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению Комиссии проводится осмотр

объектов оценки обеспечения готовности.

3.4.В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знаков после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах, утвержденных Порядком № 2234. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 2.1-2.6 настоящей Программы в соответствии с пунктом 8 Порядка № 2234, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

3.5.По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

3.6.Для лиц, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящей программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

3.6.1.Показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 335-337, абзацев шестого-восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 года № 511 (далее — Правила № 511) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

3.6.2.Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

3.6.3.Показатель наличия, разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

3.7.Для лиц, указанных в подпунктах 2,3 - 2.5 пункта 1 настоящей программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса

готовности принимается не более 0,8:

3.7.1. Показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

3.7.2. Показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

3.7.3. Показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

3.8. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

3.9. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к Программе. К акту прилагается заполненный оценочный лист на объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

3.10. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по приложению 3 к Программе и выдаётся администрацией Яковлевского муниципального округа Белгородской области по каждой проверяемой организации в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный в оценочном листе.

3.11. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 2.1, 2.2 и 2.6 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня

подписания Акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

3.11.1. Окончанием срока проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей считать третий календарный день после окончания срока участия представителей Верхне-Донского управления Ростехнадзора.

3.12. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 2.3-2.5 настоящей Программы, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

3.13. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной графиком проведения оценки готовности к отопительному периоду (далее - График), согласно приложению 1 настоящей Программы, обязана, продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в оценочном листе. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3.14. Сроки выдачи паспортов определяются председателем Комиссии, но не позднее 15 сентября для лиц, указанных в п. 2.3 - 2.5 настоящей Программы и не позднее 1 ноября для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также пункта 9 Правил № 2234.

5. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии

к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных потребителей документы, подтверждающие выполнение требований, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также пункта 11 Правил № 2234.

6.Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией.

6.1.Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правил обеспечения готовности к отопительному периоду № 2234.

6.2.Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте Яковлевского муниципального округа информации о начале проведения оценки обеспечения готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в подпунктах 2.1 - 2.6 пункта 2 настоящей Программы, обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы.

6.3.В отношении лиц, указанных в подпунктах 2.1 - 2.6 пункта 2 настоящей Программы, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

6.4.Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют Комиссии документы по выполнению требований оценки готовности, указанных в разделе 4 Программы, в сроки, установленные Графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годы (приложение 1 к Программе).

6.5.Потребители тепловой энергии представляют Комиссии документы по выполнению требований по готовности указанных в разделе 5 Программы, в сроки, установленные Графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годы (приложение 1 к Программе).

7.Права и обязанности членов Комиссии.

7.1.Комиссия в своей деятельности руководствуется требованиями законодательства в сфере теплоснабжения, указанными в разделе 1 настоящей Программы.

7.2.Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена

возможность, возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

7.3. Председатель и заместитель председателя являются членами Комиссии.

7.4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

7.5. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами

7.6. Председатель (заместитель председателя) Комиссии обязан:

- возглавлять Комиссию и руководить ее деятельностью;
- проводить плановые и внеплановые заседания Комиссии;
- координировать работу Комиссии;
- определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

7.7. Члены Комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях Комиссии;
- выполнять поручения Комиссии;
- соблюдать установленные Комиссией ограничения на разглашение информации.
- при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания Комиссии.

7.8. Члены Комиссии имеют право:

- участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией.

7.9. Составы комиссий по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

7.9.1. В состав комиссии по проведению оценки обеспечения теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями готовности к отопительному периоду, входят:

- орган местного самоуправления;
- единая теплоснабжающая организация;
- представители федерального органа исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности.

7.9.2. В состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду входят:

- орган местного самоуправления;

представители федерального органа исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности.

7.9.3. В состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии входят:

- орган местного самоуправления;
- единая теплоснабжающая организация;
- представители управляющих организаций;
- представители газораспределительной организации.

7.9.4. В состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду управляющих организаций, жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме входят:

- орган местного самоуправления;
- единая теплоснабжающая организация;
- представители органа государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор;
- представители газораспределительной организации.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Яковлевского муниципального округа
по ЖКХ и благоустройству—
руководителя управления
по реализации жилищных программ
и системам жизнеобеспечения**



С.В. Черепова

Приложение № 1

**к Программе проведения оценки
обеспечения готовности
к отопительному периоду
2026 - 2027 годов
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей
тепловой энергии на территории
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области**

**График проведения проверок готовности объектов
бюджетной сферы, потребителей тепловой энергии, управляющих компаний,
организаций, обслуживающих жилищный фонд, теплоснабжающих
и теплосетевых организаций Яковлевского муниципального округа
Белгородской области**

№ п/п	Объекты бюджетной сферы, потребители тепловой энергии Яковлевского муниципального округа Белгородской области	Сроки проведения проверок.
1	2	3
1.	Алексеевская территория	03.08.2026 г.
	Управление Алексеевской территории	
	МБДОУ «Детский сад «Сказка» с. Алексеевка Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Алексеевка	
	МКУК «Историко-театральный музей им. М.С. Щепкина»	
	Филиал «Алексеевская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	МБОУ «Алексеевская СОШ Яковлевского муниципального округа»	
	Алексеевский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Луханинский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	МКД ул. Речная, д.21, 21а, 21б, 30	
2.	Бутовская территория	06.08.2026 г.
	Управление Бутовской территории	
	МБОУ «Бутовская СОШ Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Бутово	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» сельский клуб села Черкасское	
	Филиал «Бутовская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	МКД ул. Магистральная, д. 16, 17, 19	
	Бутовский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Черкасский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	

1	2	3
3.	Быковская территория	07.08.2026 г.
	Управление Быковской территории	
	МБОУ «Быковская ООШ Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Быковка	
	Филиал «Быковская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Быковский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	МКД ул. Жилгородок, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; ул. Центральная, д. 10а	
4.	Гостищевская территория	05.08.2026 г.
	Управление Гостищевской территории	
	МБДОУ «Детский сад «Рябинушка» с. Гостищево Яковлевского муниципального округа»	
	МБОУ «Гостищевская СОШ Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал «Гостищевская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС» (в здании КДЦ)	
	Филиал «Гостищевская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС» (в здании ДКЦ)	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Гостищево	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Культурно-духовный центр им. В.Г. Губарева села Гостищево	
	Филиал МБУК «ЯЦКР «Звездный» сельский клуб станции Сажное	
	МБСУСОСЗН «Яковлевский дом-интернат для престарелых и инвалидов» с Гостищево	
	МБОУ «НОШ п. Сажное Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Детский сад п. Сажное Яковлевского муниципального округа»	
	Гостищевский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Крюковский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	МБСУ СОСЗН «Яковлевский дом интернат для престарелых и инвалидов»	
	МКД с. Гостищево: ул. Кирова, д. 147а; ул. Раздольная, д. 1; ул. Комсомольская, д. 2; ул. Советская, д. 1, 6; ул. Больничная, д. 14в; ст. Сажное, ул. Энергетическая, д. 12	
5.	Дмитриевская территория	07.08.2026 г.
	Управление Дмитриевской территории	
	МБДОУ «Детский сад «Яблонька» с. Дмитриевка Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Дмитриевка	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Культурно-духовный центр села Дмитриевка	
	Филиал «Дмитриевская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	

1	2	3
	ОГАПОУ «Дмитриевский аграрный колледж» структурное подразделение «Школа»	07.08.2026 г.
	Дмитриевская амбулатория ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	МКД ул. Молодежная, д. 15, 16, 17	
6.	Завидовская территория	03.08.2026 г.
	Управление Завидовской территории	
	МБОУ «Завидовская ООШ Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал «Завидовская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Завидовка	
	Завидовский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Подымовский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	МКД ул. Колхозная, д. 6	
7.	Казацкая территория	06.08.2026 г.
	Управление Казацкой территории	
	МБОУ «Казацкая СОШ Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал «Казацкая сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал «Триреченская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Казацкое	
	Филиал МБУК «Яковлевский Центр культурного развития «Звездный» сельский клуб села Триречное	
	Казацкий ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Триреченский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
8.	Кривцовская территория	05.08.2026 г.
	Управление Кривцовской территории	
	МБОУ «Кривцовская СОШ Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Детский сад с. Кривцово Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Кривцово	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» сельский клуб села Верхний Олышанец	
	Филиал «Верхне-Олышанская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал «Кривцовская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Кривцовский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Верхне-Олышанский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Сабынинский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
9.	Кустовская территория	04.08.2026 г.
	Управление Кустовской территории	

1	2	3
	МБДОУ «Детский сад с. Кустовое Яковлевского муниципального округа»	04.08.2026 г.
	Филиал «Кустовская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал «Серетинская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Кустовое	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» сельский клуб села Серетино	
	МБОУ «Кустовская СОШ Яковлевского муниципального округа»	
	МБОУ «Серетинская ООШ Яковлевского муниципального округа»	
	Кустовской ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Серетинский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Калининский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	МКД ул. Победы, д. 3, 3б	
10.	Мошенская территория	04.08.2026 г.
	Управление Мошенской территории	
	МБДОУ «Детский сад с. Мошеное Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал «Мошенская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал «Глинская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Мошеное	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» сельский клуб села Новая Глинка	
	МБОУ «Мошенская ООШ Яковлевского муниципального округа»	
	Глинский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Мошенский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Локнянский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
11.	Саженская территория	11.08.2026 г.
	Управление Саженской территории	
	МБДОУ «Детский сад с. Сажное Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Сажное	
	Саженский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Озеровский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Саженский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
12.	Смородинская территория	07.08.2026 г.
	Управление Смородинской территории	

1	2	3
	Филиал «Смородинская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	07.08.2026 г.
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Смородино	
	МБОУ «Смородинская ООШ Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Детский сад с. Смородино Яковлевского муниципального округа»	
	Смородинский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	МКД ул. Мира, д. 1, 2	
13.	Стрелецкая территория	06.08.2026 г.
	Управление Стрелецкой территории	
	МБДОУ «Детский сад с. Стрелецкое Яковлевского муниципального округа»	
	МБОУ «Стрелецкая СОШ Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал «Драгунская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал «Пушкарская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал «Стрелецкая сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Стрелецкое	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» сельский клуб села Драгунское	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» сельский клуб села Красный Отражек	
	Стрелецкий ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Драгунский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
14.	Терновская территория	10.08.2026 г.
	Управление Терновской территории	
	МБДОУ «Детский сад с. Терновка Яковлевского муниципального округа»	
	МБОУ «Терновская ООШ Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал «Терновская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал «Шопинская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Терновка	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» сельский клуб села Шопино	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Культурно-духовный центр х. Красный Восток	
	Терновский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	

1	2	3
	Висловский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	Шопинский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	
	МКД ул. Молодежная, д. 1а, 2а, 5а, 6а; ул. Центральная, д. 6, 7	
15.	Томаровская территория	12.08.2026 г.
	Управление Томаровской территории	
	МБОУ «Томаровская СОШ №1 имени Героя Советского Союза Шевченко А.И. Яковлевского муниципального округа»	
	МБОУ «Томаровская СОШ №2 имени Героя Советского Союза Швеца В.В. Яковлевского муниципального округа»	
	ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ» (Томаровская РБ им И.С. Сальтевского)	
	МБДОУ «Детский сад п. Томаровка Яковлевского муниципального округа»	
	МБУ ДО «Детская школа искусств» п. Томаровка Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал «Томаровская поселковая библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС» (в здании ДКЦ)	
	Филиал «Томаровская поселковая библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС» (в здании ДК)	
	Филиал «Томаровская поселковая библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС» (в здании ДК)	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры поселка Томаровка	
	МКУ «Стадион п. Томаровка»	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» сельский клуб села Лахтинка	
	ГБСУСОССЗН «Томаровский психоневрологический интернат»	
	МКД пер. Ленинский, д. 2а; ул. Магистральная, д. 92, 92а, 94, 96, 98, 100; ул. Промышленная, д. 1; ул. Юбилейная, д. 1а, 1б, 2а, 2б, 3а	
16.	Яковлевская территория	07.08.2026 г.
	Управление Яковлевской территории	
	Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры поселка Яковлево	
	Филиал «Яковлевская поселковая библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС»	
	МБУ ДО «Детская школа искусств» п. Яковлево Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Детский сад «Звёздочка» п. Яковлево Яковлевского муниципального округа»	
	МБОУ «Яковлевская средняя общеобразовательная школа «Школа Успеха» Яковлевского муниципального округа	
	МБУ ДО «Детская музыкальная школа п. Яковлево Яковлевского муниципального округа»»	
	Яковлевский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	

1	2	3
	МКД ул. Ленинская, д. 13, 13а, 13б, 22, 24, 24а; ул. Народная, д. 11а; ул. Северная, д. 2, 8; ул. Шаландина, д. 82а, 84, 86а, 94а, 96а; ул. Южная, д. 1в, 4	
17.	г. Строитель Яковлевского муниципального округа	
	Администрация Яковлевского муниципального округа г. Строитель	
	МБУ «Благоустройство Яковлевского муниципального округа»	
	МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского муниципального округа»	
	МБУ «Центр молодежных инициатив Яковлевского муниципального округа»	
	МБУ ДО «Дом творчества»	
	МБУ ДО «Детская школа искусств» г. Строитель Яковлевского муниципального округа»	
	МБУК «Историко-краеведческий музей ЯМО»	
	МАУ «Архитектурно-научное бюро»	
	МКУК «Дом ремесел ЯМО»	
	МБУК «ЦКР «Звездный» г. Строитель»	
	МБУДО «Дом творчества Яковлевского муниципального округа»	
	МБОУ «СОШ № 1 г. Строитель Яковлевского муниципального округа»	
	МБОУ «СОШ № 2 г. Строитель Яковлевского муниципального округа»	
	ОГБОУ «СОШ № 3 с УИОП г. Строитель»	
	МБУДО «Станция юных натуралистов Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Детский сад «Светлячок»» г. Строитель Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Детский сад «Улыбка»» г. Строитель Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Детский сад «Колокольчик»» г. Строитель Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Детский сад «Аленушка»» г. Строитель Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад «Золотой ключик»» г. Строитель Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Детский сад «Родничок» г. Строитель Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Детский сад «Радонежский» г. Строитель Яковлевского муниципального округа»	
	МБДОУ «Детский сад с приоритетным осуществлением православного духовно-нравственного развития «Сретенский» г. Строитель Яковлевского муниципального округа»	
	ИП Шаповалова «Детский сад «Солнышко»	

13.08.2026 –
14.08.2026 г.

1	2	3
	Центр развития ребенка «Детский сад «Золотая рыбка»	13.08.2026 – 14.08.2026 г.
	ОГАПОУ «Яковлевский педагогический колледж Яковлевского муниципального округа»	
	ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум Яковлевского муниципального округа»	
	ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум Яковлевского муниципального округа» (общежитие)	
	МБУ «Детский спортивный оздоровительный лагерь Прометей» Яковлевского муниципального округа	
	МБУК «Центральная библиотечная система Яковлевского муниципального округа»	
	Филиал «Центральная детская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС ЯМО»	
	Управление социальной защиты населения Яковлевского муниципального округа	
	МБУСОССЗН «КЦСОН» Яковлевского муниципального округа	
	МКУ «Центр бухгалтерского учета Яковлевского муниципального округа»	
	ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ» г. Строитель	
	МКУ «ЕДДС Яковлевского муниципального округа»	
	Яковлевское ПО	
	Управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области	
	Яковлевский филиал, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	
	МБУ ДО «Спортивная школа олимпийского резерва» Яковлевского муниципального округа (Бассейн «Волна»)	
	МБУ ДО «Спортивная школа олимпийского резерва» Яковлевского муниципального округа (ФОК «Олимпийский»)	
	МБУ ДО «Спортивная школа олимпийского резерва» Яковлевского муниципального округа («Серебрянный Лед»)	
	МКД ул. Зайцева, д.2, 4; ул. Кривошеина, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8; ул. Курская, д.8; пер. Курский, д. 3; ул. Ленина, д. 3, 4, 5, 5а, 6, 8, 8а, 10, 10а, 11, 12, 13а, 15, 15а, 17, 17а, 18, 19, 19а; ул. Мира, д. 22, 24, 26; ул. Мичурина, д. 1; ул. Октябрьская, д. 4, 6, 8, 10, 13а, 15, 16, 18, 19, 23, 23а, 24, 24а, 25, 26; ул. Промышленная, д. 3, 32, 34, 38, 40, 42; ул. Советская, д. 30, 32; пер. Советский, д. 1, 2, 3, 31, 35; ул. Центральная, д. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 10, 12, 14; ул. Юбилейная, д. 1, 2, 4, 6, 6а; ул. Интернационалистов, 17а, 17б; ул. Аллейная, д.4; ул. Луговая, д.1; ул. 5-Августа, д. 1, 2, 4, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22; ул. Жукова, д. 1, 3, 5, 5а, 7, 7а, 9, 11, 13, 15, 17; пер. Школьный, д. 2, 3; пер. Октябрьский, 2, 3; ул. Березовая, д. 3, 5, 7, 7а; ул. Победы, д. 1, 3, 5, 5а, 10б, 10в, 10г, 10д, 10е, 11, 13; ул. Конева, д. 2, 4, 6, 8, 10	

Сроки проведения проверок готовности управляющих организаций, обслуживающих жилой фонд

№ п/п	Управляющие организации	Сроки проведения проверки
1.	ООО «Управляющая компания «Жилищник-1»	до 14.08.2026 г.
2.	ООО «Управляющая компания «Жилищник-2»	
3.	ООО «Управляющая компания «Жилищник-3»	
4.	ООО «МАРС»	
5.	ООО «Домострой»	
6.	ООО «ЖЭК Свой Дом»	
7.	ООО «УЭР «Мир Сервис»	

Сроки проведения проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций

№ п/п	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	Сроки проведения проверки
1	2	3
Перечень котельных, подлежащих проверке:		
ООО «Белрегионтеплоэнерго»		
1.	Центральная котельная г. Строитель	07.09.2026 г.- 11.09.2026 г.
2.	Котельная детского сада п. Томаровка (п. Томаровка, пер. Ленинский,2)	
3.	Котельная больницы п. Томаровка (п. Томаровка, ул. Магистральная,86)	
4.	Котельная Дома культуры п. Томаровка (ул. 6 - го Августа)	
5.	Котельная жилкомплекса п. Томаровка (п. Томаровка, ул. Магистральная,96а)	
6.	Котельная с. Быковка	
7.	Котельная с. Гостищево	
8.	Котельная с. Бутово	
9.	Котельная с. Дмитриевка	
10.	Котельная с. Терновка	
11.	Котельная с. Алексеевка	
12.	Котельная с. Смородино	
АО «Белгородская региональная теплосетевая компания		
1.	Котельная с. Кустовое	02.09.2026 г.
ООО «МАРС»		
1.	Котельная Дома-интерната п. Томаровка (п. Томаровка, ул. Белгородская,107)	07.09.2026 г.- 11.09.2026 г.
2.	Котельная школы № 2 п. Томаровка (п. Томаровка 32 Гвардейского корпуса,15а	
3.	Котельная с. Стрелецкое	
4.	Котельная с. Серетино	

30		
1	2	3
5.	Котельная с. Завидовка	
6.	Котельная с. Казацкое	
7.	Котельная с. Кривцово	
8.	Котельная с. Терновка	
9.	Котельная п. Яковлево	
МБУ ДО «Спортивная школа олимпийского резерва» Яковлевского муниципального округа		
	Котельная Бассейн «Волна»	17.08.2026 г.
	Котельная «Серебрянный Лед»	
Управление культуры, спорта и молодежной политики		
	Котельная п. Томаровка	18.08.2026 г.- 20.08.2026 г.
	Котельная с. Верхний Ольшанец	
	Котельная х. Красный Восток	

**Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Яковлевского муниципального округа
по ЖКХ и благоустройству—
руководителя управления
по реализации жилищных программ
и системам жизнеобеспечения**



С.В. Черепова

Приложение № 2

**к Программе проведения оценки
обеспечения готовности
к отопительному периоду
2026 - 2027 годов
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей
тепловой энергии на территории
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области**

АКТ № ____

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 20 ____/20 ____ гг.

(место составление акта)_____
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от « ____ » _____ 20 ____ года, утвержденной _____
(Фамилия, инициалы)

руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ - года в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду _____

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____ ;
 2. _____ ;
 3. _____ ;
- №№ _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровни готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровни готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии : _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ					
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 4 статьи 20</u> Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):		Показатель выполнения требований <u>Федерального закона</u> о теплоснабжении	0,9	Кзакон о тепл	Итог= Кзакон о тепл*0,9+ Кпредел*0,05+ Кплан*0,05		
1.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 <u>статьи 20</u> Федерального закона о теплоснабжении	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц	Кфункц = Кшт *0,1 + Ксогл *0,1 + Кдисп *0,1+ Кперечень*0,1+ Кэсп/ произв.инстр*0,1+ Кзнаний*0,1+ Кбуч*0,1+ Котв*0,1+ Кохр.труда*0,1+ Ктрени*0,1		
1.1.1		Выписка из утвержденного	Показатель наличия персонала.	0,1	Кшт	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	осуществляющего функции диспетчерской и аварийной служб на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов					
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксогл	Ксогл= Nсогл/ NвсегоРСО в системе т/сн		
1.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	Nсогл	Фактическое значение		
1.1.2.2		Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	NвсегоРСО в системе т/сн	Фактическое значение		
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской	Показатель наличия положения о диспетчерской	0,1	Кдисп	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 года № 511 (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление					
I.1.4		Организационно - распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечень	Кперечень= КпереченьОПО*0,5+ Кперечень неОПО*0,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом						
1.1.4.1		Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	Кперечень	Наличие-1 Отсутствие-0		
1.1.4.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	КпереченьОПО	Наличие-1 Отсутствие-0		
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэспл/ произв.инстр	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.6		пункта 9 Правил) Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных <u>приказом Минэнерго</u> России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных <u>Правилами</u> технической эксплуатации электроустановок потребителей, <u>Правилами</u> технической эксплуатации тепловых электроустановок	0,1	Кзнаний	Кзнаний= Кпров зн не ОПО*0,5+ Кпров зн ОПО*0,5		
1.6.1.1				0,5	Кпров зн не ОПО	Наличие-1 Отсутствие-0		
1.1.6.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или	0,5	Кпров зн ОПО	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		пункта 9 Правил)	протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных <u>Правилами</u> промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО					
1.1.7		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч	Наличие-1 Отсутствие-0		
1.1.8		Установленные <u>пунктом 7</u> Правил № 511 организационно распорядительные документы	Показатель наличия организационно - распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за	0,1	Котв	Котв= Котв неОПО*0,5+ Котв ОПО*0,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.8.1		безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно - распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Котв неОПО	Наличие-1 Отсутствие-0		
1.1.8.2		безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно - распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	Котв ОПО	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <u>Правил по охране труда</u> при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных <u>приказом Минтруда России</u> от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных <u>приказом Минтруда России</u> от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	Кохр.труда	Наличие-1 Отсутствие-0		
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с	Показатель наличия программ	0,1	Ктрени	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе	противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок					
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим.налад	Крежим.налад= Ктемп.граф*0,5+ Крежим.карт*0,5		
1.2.1		Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511,	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Ктемп.граф	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)						
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами <u>первым и вторым</u> пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Крежим карт	Наличие-1 Отсутствие-0		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной Инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график	Показатель Обеспечения качества теплоносителей	0,01	Ккачест	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	Ккомм.учет	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно - технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации	Показатель наличия нормативно - технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	Кач.строит	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж	Кнадеж= Косвид*0,001+ Кобслед*0,05+ Клым.труб*0,05+ Киспыт*0,01+ Кгидр*0,4+ Кшурф*0,01+ Кочист.промыв*0,4+ Кэлектр.сопр.*0,01+ Кнаос.стан*0,01+ Ктопл*0,03+ Кматер*0,01+ Кстрах*0,01		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	Косвид	Косвид= Косвид неОПО*0,5+ Косвид ОПО*0,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6.1.1		гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработанного установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при повышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2 статьи 7</u> Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов,	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид неОПО	Наличие-1 Отсутствие-0		
1.6.1.2		гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработанного установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при повышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2 статьи 7</u> Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов,	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид ОПО	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)						
1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Кобслед	Наличие-1 Отсутствие-0		
1.6.3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб.	0,05	Кдым, труб	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью арматуры дымовых труб					
1.6.4		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических	0,01	Киспыт	Наличие-1 Отсутствие-0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	потерь трубопроводов водяных тепловых сетей					
1.6.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	Кгидр	Наличие-1 Отсутствие-0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1		
1.6.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	Кшурф	Наличие-1 Отсутствие-0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1		
1.6.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.промыв	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым- восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)						
1.6.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 3.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	Кэлектр.сопр	Наличие-1 Отсутствие-0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1		
1.6.9		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	Кнасос.стан	Наличие-1 Отсутствие-0		
1.6.10		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заклученных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии подтверждающих документов, наличие фактических запасов основного и резервного	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	Ктопл	Ктопл= Кдоготопл*0,5+ Кзапаст*0,5		
1.6.10.1			Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заклученного (заклученных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии подтверждающих документов, наличие фактических запасов основного и резервного	0,5	Кдоготопл	Кдоготопл=1, если подтверждено наличие договоров Кдоготопл=0, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2			Показатель периода	0,5	Кзапаст	Кзапаст = 1, если		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		(аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федерального органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 ⁵ (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива			Запасфакт $\geq$ Запас норматив Кзапас=0, если Запасфакт $\leq$ Запаснормат		
1.6.10.2.1			Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	-	Запасфакт	Фактическое значение		
1.6.10.2.2			Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	-	Запаснормат	Фактическое значение		
1.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры,	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	Кматер	Кматер= Кинвент / Кперечня		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6.11.1		запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации		-	Кинвент	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации		
1.6.11.2		срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)		-	Кперечня	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню		
1.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0.01	Кстрах	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности. государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных <u>постановлением Правительства Российской Федерации</u> от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	Крезерв	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 14 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Классификация	Наличие-1 Отсутствие-0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях,	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпрелл	Наличие-1 Отсутствие-0		Не заполняется

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4¹ Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности	пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кллан	Наличие-1 Отсутствие-0		

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или иным законным основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций или муниципальных образований в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ								
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		Показатель выполнения требований <u>Федерального закона о теплоснабжении</u>	0,85	Кзакон о тепл	Ипотр=Кзакон о тепл*0,85+ Кжил.фонд*0,06 +Кгаз*0,02+Кпредп*0,05+Кплан*0,02		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	Кбезопасн= Кпромыв=0,31+Кгидр*0,31+Карм*0,01+ Котв*0,01+Киспыт*0,31+Кперечень*0,01+ Кэкспл/произв.инстр*0,01+Каспорт.тепл.пункт*0,01+Кшт*0,01+ Крегул.темпер*0,01		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее – Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об опломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 447 Правил № 511</u> (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)						
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.4		Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок в пункте 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность	0,31	Киспыт	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.5		(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26 абзацев шестого-восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов					
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>подпунктом 2</u> пункта 6 Правил № 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)						
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэспл/произв. инстр	Наличие – 1 Отсутствие – 0		
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Кпаспорт.тепл. пункт	Наличие – 1; Отсутствие – 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта II Правил)						
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта II Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	Наличие – 1; Отсутствие – 0		
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.темпер	Наличие – 1 Отсутствие – 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	Крежим = $K_{врез} * 0,5 + K_{тех.готов} * 0,5$		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие – 1; Отсутствие – 0		

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.2		(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов	Наличие – 1; Отсутствие – 0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	Кзадолж= Кдоговор*0,05+ Ксвер*0,95		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	Наличие – 1 отсутствие – 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие – 1 отсутствие – 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии,	0,02	Кучет	Кучет=Кпровер.уз.уч* 0,5+Кпровер.кип*0,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	в соответствии с требованиями, установленными статьёй 19 Закона	Правил	теплоносителя					
1.4.1	о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	Наличие – 1; отсутствие – 0		
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.кп	Наличие – 1; отсутствие – 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд= Кконтур*0,7+ Клезинф*0,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие – 1; отсутствие – 0		
2.2		Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	Наличие – 1; отсутствие – 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгаз	Кгаз= Кдым.вент*0,5+ Кдогов.тех.обсл*0,5		
3.1	Росийской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент	Наличие – 1 отсутствие – 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех.обсл	Наличие – 1 отсутствие – 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным	Справка, представленная федеральным органом исполнительной	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный	0,05	Кпредп	Наличие – 1 отсутствие – 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4¹</u> Федерального закона <u>о теплоснабжении</u> и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований <u>пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого</u> <u>пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго-четвертого, шестого-восьмого и десятого</u> <u>пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435-439, 446-448, 450</u> <u>Правил № 511, пунктов 394, 396 – 399, 403</u>	власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4¹</u> Федерального закона <u>о теплоснабжении</u> и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований <u>пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого</u> <u>пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго-четвертого, шестого-восьмого и десятого</u> <u>пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435-439, 446-448, 450</u> <u>Правил № 511, пунктов 394, 396 – 399, 403</u>	период					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	Наличие – 1; отсутствие – 0		

Приложение № 3

**к Программе проведения оценки
обеспечения готовности
к отопительному периоду
2026 - 2027 годов
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей
тепловой энергии на территории
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области**

**ПАСПОРТ № ____
обеспечения готовности к отопительному периоду 20 ____/20 ____ гг.**

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
№ _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду)

Приложение №5

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области
от 01 июля 2026года
№ 556-п

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов организаций, обслуживающих жилищный фонд
Яковлевского муниципального округа Белгородской области,
независимо от форм собственности

Проверки готовности потребителей тепловой энергии независимо от форм собственности к отопительному периоду должны быть организованы комиссиями в форме выездных проверок.

Организациями, обслуживающими жилищный фонд города, в рамках проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду должны быть выполнены следующие работы и представлены документы:

По многоквартирным жилым домам:

- устранение неисправностей стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных помещений, над техническими подпольями (подвалами) и подъездами, оконных и дверных заполнений, дымоходов, газоходов;

- ремонт оконных блоков в подъездах, предусмотрев двойное остекление;

- ремонт и утепление дверных полотен в подъездах, ремонт и регулировка доводчиков;

- обеспечение освещения в подъездах и на входе в них;

- приведение в исправное состояние дворовых территорий с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями;

- наведение санитарного порядка в подвальных помещениях, технических подпольях, чердаках.

По инженерно-техническому оборудованию:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
 - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
 - состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
 - наличие и работоспособность приборов учёта энергоресурсов, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
 - работоспособность защиты систем теплоснабжения;
 - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - плотность оборудования тепловых пунктов;
 - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
 - наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
 - проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;
 - надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;
 - проверка и обеспечение работы электрооборудования;
 - проведение проверки работы вентканалов и дымоходов.
- По документации:
- приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок;
 - приказ о назначении ответственного лица за санитарное состояние дворовых территорий;
 - приказ о создании аварийного запаса, справка о его количестве и местах хранения;
 - наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
 - наличие актов проверки контуров заземления;
 - наличие актов обследования ВРУ 0,4 кВт и вводных КЛ с участием представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго»;
 - наличие актов проверки и ревизии этажных щитов электроснабжения;
 - журналы приёма письменных и устных заявок граждан;
 - журнал приёма заявок на устранение аварийных ситуаций;
 - журнал приёма граждан по личным вопросам;

-планы на проведение текущего ремонта многоквартирных домов и акты об их исполнении;

-сведения (справка) о наличии снегоуборочной техники и инвентаря, акты об исправности техники;

-справки об отсутствии задолженности за поставленные энергоресурсы по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению и водоотведению по состоянию на 1 сентября текущего года;

-сведения о численности квалифицированных кадров для осуществления надлежащей эксплуатации инженерного оборудования;

-договор со специализированной организацией на аварийное обслуживание в выходные, праздничные дни, вечернее и ночное время, справка об отсутствии задолженности за предоставленные услуги по локализации аварийных случаев по состоянию на 1 сентября текущего года, либо документы, подтверждающие наличие собственной аварийной службы;

-акты проверки вентканалов и дымоходов;

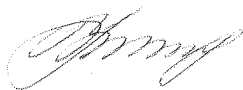
-акты выполнения технического обслуживания энергоустановок.

По результатам проверки комиссиями выдается паспорт готовности организациям, обслуживающим жилищный фонд города, на основании акта проверки готовности к отопительному периоду с указанием перечня проверяемых жилых многоквартирных домов.

Организации, обслуживающие жилищный фонд муниципального района не получившие паспорт готовности в установленный срок, обязаны продолжить подготовку к предстоящему отопительному периоду и устранение указанных в акте замечаний. После уведомления комиссий об устранении замечаний осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении комиссии оформляют повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Яковлевского муниципального
округа по ЖКХ и благоустройству—
руководителя управления
по реализации жилищных программ
и системам жизнеобеспечения**



С.В. Черепова