БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«10» марта 2020 г. № 92

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании постановления Правительства Белгородской области от 10 июня 2019 года № 248-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 - 2024 годах», заключения межведомственной комиссии от 5 декабря 2019 года о признании дома №102 по ул. Шаландина в п. Яковлево не соответствующим требованиям, предъявленным к жилым помещениям, являющимся непригодным для постоянного проживания, утвержденного постановлением администрации Яковлевского городского округа от 5 декабря 2019 года №793 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии по дому №102 ул. Шаландина п. Яковлево», в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу, администрация Яковлевского городского округа **постановляет:**

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки:

- площадью 348 кв. метров с кадастровым номером 31:10:0402021:101, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, п. Яковлево, ул. Шаландина, №102.

2.Изъять жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, признанном подлежащим сносу, путем выкупа у собственников помещений, согласно Приложению к настоящему постановлению.

3.Управлению правового регулирования, имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа:

3.1.обеспечить государственную регистрацию решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу и соответственно жилых помещений, указанных в п. 2 настоящего постановления, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.2.обеспечить определение стоимости выкупной цены изымаемых помещений в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.3.обеспечить государственную регистрацию соглашений о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения, заключенных с собственниками недвижимого имущества;

3.4.обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности на жилые помещения муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и ТЭК администрации Яковлевского городского округа (Черепова С.В.):

4.1.инициировать собрание собственников изымаемых помещений для разрешения вопроса об исполнении требования о сносе многоквартирного дома, подлежащего сносу;

4.2.в течение 7 дней с даты государственной регистрации настоящего постановления уведомить в письменной форме собственников помещений о принятом решении об изъятии жилых помещений с одновременным предупреждением о том, что с момента государственной регистрации настоящего постановления собственники несут риск отнесения на них при определении выкупной цены помещения затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых помещений;

4.3.обеспечить оформление с каждым собственником недвижимого имущества соглашение о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения;

4.4.после завершения изъятия жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу, организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилых домов от сетей инженерно-технического обеспечения.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника управления правового регулирования, имущественных и земельных отношений Гусева М.С. и заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, ТЭК и системам жизнеобеспечения Твердохлебова Д.В.

**Глава администрации**
**Яковлевского городского округа** **А.В. Чесноков**

Общий отдел