



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Строитель

«16» июль 2025 год

№ 165

**Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей
на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской
области**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, администрация Яковлевского муниципального округа Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области (Приложение № 1).

1.2. Перечень потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых теплоснабжающими организациями на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области (Приложение № 2).

1.3. Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области (Приложение № 3).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Яковлевского городского округа от 08 июля 2024 года № 210 «Об организации

обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Яковлевского городского округа

3.Начальнику муниципального бюджетного учреждения «Управление цифрового развития Яковлевского муниципального округа Белгородской области» Бабанину М.Н. разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству – руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения Жигалова Е.В.

**Глава администрации
Яковлевского муниципального округа**



О.А. Медведев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области
от « 16 » июня 2025 года
№ 165

ПЕРЕЧЕНЬ
теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих
деятельность в сфере теплоснабжения на территории Яковлевского
муниципального округа Белгородской области

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес	Теплоисточник
1	2	3	4
1.	ООО «Белрегионтеплоэнерго»	г. Строитель, ул. 2-я Заводская, д.3, 8(47244)5-19-40	-Центральная котельная, по адресу: г.Строитель, ул. Октябрьская, д. 22; -Котельная, с. Алексеевка, ул. Шоссейная, д. 7а; -Котельная, по адресу: с. Быковка, ул. Центральная, д. 2а; -Котельная, по адресу: с. Смородино, ул. Советская, д. 40а; -Котельная, по адресу: с. Дмитриевка, ул. Молодежная, д. 12а; -Котельная, по адресу: с. Терновка, ул. Центральная, д. 17; -Котельная, по адресу: с. Гостищево, ул. Комсомольская; -Котельная, по адресу: п. Томаровка, пер. Ленинский, д. 2; -Котельная, по адресу: п. Томаровка, ул. 6 Августа; -Котельная, по адресу: п. Томаровка, ул. Магистральная, д. 86; -Котельная, по адресу: п. Томаровка, ул. Магистральная, д. 96 а; -Котельная, по адресу: с. Бутово, ул. Шелковинка, д. 7 а.
			-Транспортабельная котельная установка (ТКУ 1,5 МВт),

1	2	3	4
2.	ООО «МАРС»	г. Белгород, ул. Луначарского, д. 54 8(920)201-76-71	по адресу: с. Завидовка, ул. Школьная, д. 15а (МБОУ «Завидовская СОШ»); -Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,24 МВт), по адресу: с. Казацкое, ул. Центральная, д. 3 (МБОУ «Казацкая СОШ»); -Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,3 МВт), по адресу: с. Кривцово, ул. Молодежная, д. 22 (МБОУ «Кривцовская СОШ»); -Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,19 МВт), по адресу: с. Серетино, ул. Буденного, д. 26 (МБОУ «Серетинская СОШ»); -Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,35 МВт), по адресу: с. Стрелецкое, пер. 2-й Школьный, д. 3а (МБОУ «Стрелецкая СОШ»); -Стационарная котельная (котельная-1,4), по адресу: п. Томаровка, ул. Белгородская, д. 107 (Дом социального обслуживания); -Стационарная котельная (котельная-1,8), по адресу: п. Томаровка, ул. 32-го Гвардейского корпуса, д. 15а (Томаровская СОШ № 2); -Блочная котельная установка (БКУ 2,4 МВт), по адресу: с. Терновка (инфекционный центр); -Котельная, по адресу: п. Яковлево, ул. Народная.
3.	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»	Белгородский район, п. Разумное, ул. Плешкова, д. 1к	-Котельная, по адресу: с. Кустовое, ул. Победы, д. 5

**Заместитель главы администрации
Яковлевского муниципального
округа по ЖКХ и благоустройству—
руководитель управления по
реализации жилищных программ
и системам жизнеобеспечения**

 **Е.В. Жигалов**

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области
от « 16 » июня 2025 года
№ 165

ПЕРЕЧЕНЬ

**потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых
теплоснабжающими организациями на территории Яковлевского
муниципального округа**

**Перечень потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых
теплоснабжающей организацией ООО «Белрегионтеплоэнерго»**

1. Центральная котельная г. Строитель:

- 1.1. ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ» ул. 5 Августа, д. 8, г. Строитель;
- 1.2. ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ» ул. Ленина, д. 26, г. Строитель;
- 1.3. МБОУ «СОШ № 1 Яковлевского муниципального округа» ул. Ленина, д. 9, г. Строитель;
- 1.4. МБОУ «СОШ № 2 Яковлевского муниципального округа», ул. Ленина, д. 24, г. Строитель;
- 1.5. ОГБОУ «СОШ № 3 с УИОП г. Строитель», ул. Победы, д. 7, г. Строитель;
- 1.6. МБДОУ «Детский сад «Колокольчик» г. Строитель», пер. Школьный, д. 4, г. Строитель;
- 1.7. МБДОУ «Детский сад «Радонежский», пер. Жукова, д. 2, г. Строитель;
- 1.8. МБДОУ «Детский сад «Родничок» г. Строитель», пер. Жукова, д. 1, г. Строитель;
- 1.9. МБДОУ «Детский сад «Аленушка» г. Строитель», ул. Промышленная, д. 44, г. Строитель;
- 1.10. МБДОУ «Детский сад «Улыбка», ул. Кривошеина, д. 6а, г. Строитель;
- 1.11. МБДОУ «Детский сад «Светлячок» г. Строитель», ул. Октябрьская, д. 5, г. Строитель;
- 1.12. МБДОУ «Центр развития ребенка-детский сад «Золотой ключик» г. Строитель», ул. Ленина 15б, г. Строитель;
- 1.13. Коммерческое здание (ООО «Адамант», ОКУ «Яковлевское лесничество» территориальный участок ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», ООО «ОксаЛит», МБУ «Охотник» и прочие), ул. 5 Августа, д. 18а, г. Строитель;
- 1.14. МКД ул. Центральная, д. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 10, 12, 14 г. Строитель;
- 1.15. МКД ул. Курская, д. 8, г. Строитель;
- 1.16. МКД пер. Курский, д. 3, г. Строитель;

- 1.17.МКД ул. 5 Августа, д. 1, 2, 4, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, г. Строитель;
- 1.18.МКД ул. Жукова, д. 1, 3, 5, 5а, 7, 7а, 9, 17, г. Строитель;
- 1.19.МКД ул. Победы, д. 1, 3, 5, 5а, 11, 13, г. Строитель;
- 1.20.МКД ул. Конева, д. 2, 4, 6, 8, 10, г. Строитель;
- 1.21.МКД ул. Ленина, д. 3, 4, 5, 5а, 6, 8, 8а, 10а, 10, 11, 12, 13а, 15, 15а, 17, 17а, 18, 19, 19а, г. Строитель;
- 1.22.МКД ул. Юбилейная, д. 1, 2, 4, 6, 6а, г. Строитель;
- 1.23.МКД ул. Советская, д. 30, 31, 32, 35, г. Строитель;
- 1.24. МКД ул. Промышленная, д. 32, 34, 38, 40, 42, г. Строитель;
- 1.25.МКД ул. Кривошеина, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 г. Строитель;
- 1.26.МКД ул. Октябрьская, д. 4, 6, 8, 10, 13а, 16, 18, 23, 23а, 24, 24а, 25, 26 г. Строитель;
- 1.27.МКД ул. Мира, д. 22, 24, 26, г. Строитель;
- 1.28.МКД пер. Советский, д. 1, 2, 3, г. Строитель;
- 1.29.МКД пер. Школьный, д. 2, 3, г. Строитель;
- 1.30.МКД пер. Октябрьский, д. 2, 3, г. Строитель;
- 1.31.МКД пер. Промышленный, д. 3, г. Строитель;
- 1.32.Общежитие ул. Кривошеина, д. 11, г. Строитель;
- 1.33.Административное здание (ПАО «Сбербанк», МБУК «Дом ремесел», МБУ ДО «Дом ремесел»), ул. Ленина, д.21, г. Строитель;
- 1.34.Прокуратура Яковлевского района Белгородской области, ул. Ленина, д. 16а, г. Строитель;
- 1.35.Отделение почтовой связи № 309070, ПАО «Ростелеком» в г. Строитель, ул. Ленина, д. 22, г. Строитель;
- 1.36.Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора в Яковлевском районе Белгородской области, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области», ул. Ленина, д. 20, г. Строитель;
- 1.37.Администрация Яковлевского муниципального округа и другие потребители, ул. Ленина, д. 2,16, г. Строитель;
- 1.38.Управление образования администрации Яковлевского муниципального округа, ул. Ленина, д.2, г. Строитель;
- 1.39.МБУК «ЦКР «Звездный» г. Строитель», ул. Ленина, д. 14, г. Строитель;
- 1.40.МКУ «Центр молодежных инициатив», ул. Ленина, д. 14, г. Строитель;
- 1.41.МБУК «Историко краеведческий музей Яковлевского муниципального округа», ул. 5 Августа, д. 14, г.Строитель;
- 1.42.МБУК «Яковлевская Центральная библиотека», ул. Юбилейная, д. 1, г. Строитель;
- 1.43.МБК ДСОЛ «Прометей», урочище Маршалково, г. Строитель;
- 1.44.ОГА ПОУ «Яковлевский политехнический техникум» ул. Кривошеина, д. 7, г. Строитель;
- 1.45.Общежитие ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» ул. Кривошеина, д. 9, г. Строитель;

1.46.ОГА ПОУ «Яковлевский педагогический колледж», ул. Советская, д. 29, г. Строитель;

1.47.Управление пенсионного фонда в Яковлевском районе, ул. Октябрьская, д. 6а, г. Строитель;

1.48.Административное здание (Управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области, Управление Росреестра по Белгородской области), пер. Советский, д. 6, г. Строитель;

1.49.МБУСОССЗН «КЦСОН» Яковлевского муниципального округа, управление социальной защиты населения администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области, ОГИБДД ОМВД России по Яковлевскому муниципальному округу, пер. Промышленный, д. 1, г. Строитель;

1.50.Административное здание (МБУСОССЗН «КЦСОН» Яковлевского муниципального округа), пер. Октябрьский, д. 1а, г. Строитель;

1.51.Административное здание (АО Почта России, ФКУ УИИ УФСИН России по Белгородской области, Управление по обеспечению деятельности Мировых судей Белгородской области и другие потребители), пер. Октябрьский, д. 1, г. Строитель;

1.52.Административное здание (Центральный Яковлевский филиал БОКА (коллегия адвокатов), УФССП по Белгородской области, ООО «ПВС БЕЛРЕГИОНИНФО», ОГАУ «Белоблтехинвентаризация», МБУ «Управление цифрового развития», ОО «Инспекция гостехнадзора Белгородской области», МАУ «Архитектурно-научное бюро Яковлевского муниципального округа Белгородской области», БРО КПРФ), ул. Промышленная, д. 36, г. Строитель;

1.53.МБУ «Благоустройство», ул. 2-я Заводская, д. 4, г. Строитель;

1.54.ООО «Белрегионтеплоэнерго», ул. 2-я Заводская, д. 3, г. Строитель;

1.55.Храм Новомучеников и Исповедников Белгородских, ул. Соборная, д. 2б, г. Строитель;

1.56.Здание Управления судебного департамента в Белгородской области, ул. 5 Августа, д. 9а, г. Строитель;

1.57.Яковлевское потребительское общество, пер. Промышленный, д. 2, г. Строитель;

1.58.ООО «Управляющая компания Жилищник-1», ул. Промышленная, д. 35, г. Строитель;

1.59.ООО «Управляющая компания Жилищник-2,3», ул. Зайцева, д. 3а, г. Строитель;

1.60.МБУ ДО «Детская школа искусств г. Строитель Яковлевского муниципального округа», ул. Октябрьская, д. 2, г. Строитель;

1.61.ОМВД России по Яковлевскому муниципальному округу, управление Росгвардии по Белгородской области, ул. Промышленная, д. 47, г. Строитель;

1.62.ГУ МЧС России по Белгородской области, ул. 2-я Заводская, д. 2, г. Строитель;

1.63.МКУ «Центр бухгалтерского учета Яковлевского муниципального округа Белгородская область», ул. Ленина, д. 6, г. Строитель;

1.64.ОКУ «Центр занятости населения Белгородской области», ул. Ленина, д. 19, г. Строитель;

1.65.Прочие потребители.

2.Котельная с. Дмитриевка:

2.1.МБДОУ «Детский сад «Яблонька» с. Дмитриевка», ул. Садовая, д. 28, с. Дмитриевка;

2.2.МКД ул. Молодежная, д. 15, 16, 17;

2.3.ОГАПОУ «Дмитриевский аграрный колледж» структурное подразделение «Школа», ул. Молодежная, д. 14, с. Дмитриевка.

3.Котельная с. Гостищево:

3.1.МБДОУ «Детский сад «Рябинушка» с. Гостищево», ул. Советская, д. 10, с. Гостищево;

3.2.МКД ул. Комсомольская, д. 2, с. Гостищево;

3.3.МКД ул. Советская, д. 1,6, с. Гостищево;

3.4.МБОУ «Гостищевская СОШ Яковлевского муниципального округа», ул. Учительская, д. 9а, с. Гостищево;

3.5.Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры с. Гостищево», филиал «Гостищевская сельская библиотека», ул. Советская, д. 5, с. Гостищево;

3.6.Филиал «Гостищевская сельская библиотека с. Гостищево» МБУК «Яковлевская ЦБС», ул. Советская, д. 16, с. Гостищево;

3.7.Гостищевский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ», ул. Советская, д. 16а;

3.8.МБСУСОССЗН «Яковлевский дом – интернат для престарелых и инвалидов», ул. Больничная, 14, с. Гостищево;

3.9.Администрация Гостищевской территории Яковлевского муниципального округа, ул. Советская, д. 15, с. Гостищево;

3.10.Прочие потребители (АО Тандер).

4.Котельная больницы п. Томаровка:

4.1.ОГБУЗ «Томаровская районная больница им. И.С. Сальтевского», ул. Магистральная, д. 86, п. Томаровка;

4.2.Жилой дом по ул. Магистральная, д. 86, п. Томаровка;

4.3.ОГКУЗ МЦ «Резерв», ул. Магистральная, д. 84б, п. Томаровка.

5.Котельная жилого комплекса п. Томаровка:

5.1.МКД ул. Магистральная, д. 92, 92а, 94, 96, 98, 100.

6.Котельная Дома Культуры, Детский сад п. Томаровка;

6.1.МБОУ «Томаровская СОШ №1 имени Героя Советского Союза Шевченко А.И. Яковлевского муниципального округа», ул. Ленина, д.11, ул. Ватутина, д. 4, п. Томаровка;

6.2.МБУ ДО «Детская школа искусств п. Томаровка Яковлевского муниципального округа», ул. Ватутина, д.3, п. Томаровка;

6.3. Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры п. Томаровка», ул. Ватутина, д. 3, п. Томаровка;

6.4. МБДОУ «Детский сад п. Томаровка Яковлевского муниципального округа», пер. Ленинский, д. 2, п. Томаровка;

6.5. Филиал «Томаровская поселковая библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС», ул. Ватутина, д. 3; ул. Малиновского, д. 35, п. Томаровка;

6.6. МКД пер. Ленинский, д. 2а;

6.7. Администрация Томаровской территории Яковлевского муниципального округа, ул. Ватутина, д. 1, п. Томаровка;

6.8. Административное здание (ПАО Ростелеком, АО Почта России), ул. Ленина, д. 5, п. Томаровка;

6.9. Прочие потребители (ОМВД России по Яковлевскому муниципальному округу, пер. Ленинский, д. 2а, п. Томаровка).

7. Котельная с. Алексеевка:

7.1. МКД ул. Речная, д. 21, 23, с. Алексеевка;

7.2. МБДОУ «Детский сад «Сказка» с. Алексеевка Яковлевского муниципального округа», ул. Специалистов, д. 7а, с. Алексеевка;

7.3. МБОУ «Алексеевская СОШ Яковлевского муниципального округа», ул. Центральная, д. 16а, с. Алексеевка;

7.4. МБУК «Историко-театральный музей М.С. Щепкина», ул. Центральная, д. 34, с. Алексеевка;

7.5. Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры с. Алексеевка», ул. Центральная, д. 37, с. Алексеевка;

7.6. Администрация Алексеевской территории Яковлевского муниципального округа, ул. Центральная, д. 36, с. Алексеевка;

7.7. Прочие потребители (АО «Почта России», ПАО «Ростелеком»).

8. Котельная с. Бутово:

8.1. МКД ул. Магистральная, д. 16, 17, 19, с. Бутово;

8.2. МБОУ «Бутовская СОШ Яковлевского муниципального округа», ул. Магистральная, д. 44, с. Бутово;

8.3. Филиал «Бутовская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС», филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры села Бутово», ул. Речная, д. 2, с. Бутово;

8.4. Бутовский ЦОВП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С. Сальтеевского», ул. Речная, д. 6, с. Бутово;

8.5. Администрация Бутовской территории Яковлевского муниципального округа, ул. Речная, д. 3, с. Бутово;

8.6. Прочие потребители (АО «Почта России», ПАО «Сбербанк России»).

9. Котельная с. Быковка:

9.1. МКД ул. Жилгородок, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, с. Быковка;

9.2. МБОУ «Быковская ООШ Яковлевского муниципального округа», ул. Центральная, д. 64, с. Быковка;

9.3.Быковский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ», ул. Жилгородок, д. 9, с. Быковка;

9.4.Прочие потребители (АО «Почта России», филиал Яковлевского ПО).

10.Котельная с. Смородино:

10.1.МКД ул. Мира, д. 1,2, с. Смородино;

10.2.Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры с. Смородино», ул. Советская, д. 41, с. Смородино;

10.3.Филиал «Смородинская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС», ул. Мира, д. 3, с. Смородино;

10.4.ФАП Смородинский ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ», ул. Мира, д. 3, с. Смородино;

10.5.Администрация Смородинской территории Яковлевского муниципального округа, ул. Советская, д. 40, с. Смородино.

10.6.Прочие потребители (АО «Почта России», ПАО «Ростелеком»).

11.Котельная с. Терновка:

11.1.МКД ул. Центральная, д. 6, 7, с. Терновка;

11.2.МБОУ «Терновская ООШ Яковлевского муниципального округа», ул. Центральная, д. 11, с. Терновка;

11.3.Администрация Терновской территории Яковлевского муниципального округа, ул. Советская, д. 40, с. Смородино;

11.4.Прочие потребители (ОМВД России).

Перечень потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых теплоснабжающей организацией АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»

1.Котельная с. Кустовое:

1.1.МБДОУ «Детский сад с. Кустовое», ул. Дзержинского, д. 100, с. Кустовое;

1.2.МБОУ «Кустовская СОШ», ул. Победы, д. 5а, с. Кустовое;

1.3.МКД ул. Победы, д. 3, с. Кустовое;

1.4.Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры с. Кустовое», ул. Проворова, д. 41, с. Кустовое.

Перечень потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых теплоснабжающей организацией ООО «МАРС»

1.ТКУ с. Серетино:

1.1. МБОУ «Серетинская ООШ», ул. Буденного, д. 26, с. Серетино.

2.ТКУ с. Завидовка:

2.1.МБОУ «Завидовская ООШ» (дошкольные группы), ул. Школьная, д. 1, с. Завидовка.

3.ТКУ с. Кривцово:

3.1.МБОУ «Кривцовская СОШ», ул. Молодежная, д. 22, с. Кривцово;

3.2.МБДОУ «Детский сад с. Кривцово» ул. Молодежная, д. 24, с. Кривцово.

4.ТКУ с. Казацкое:

4.1.МБОУ «Казацкая СОШ» (дошкольные группы), ул. Центральная, д. 3, с. Казацкое;

4.2.Филиал «Казацкая сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС», ул. Центральная, д. 3, с. Казацкое;

4.3.Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры с. Казацкое», ул. Карпова, д. 44, с. Казацкое.

5.ТКУ с. Стрелецкая:

5.1.МБОУ «Стрелецкая СОШ», пер. 2-й Школьный, д. 3а, с. Стрелецкое;

5.2.ОГБУЗ «Томаровская районная больница им. И.С. Сальтевского» - офис семейного врача медицинского № 722 (ЦОВП), пер. 2-й Школьный, д. 3г, с. Стрелецкое;

5.3.Административное здание Стрелецкой территории Яковлевского муниципального округа, ул. Школьная, д. 3а, с. Стрелецкое

5.4.МБДОУ «Детский сад с. Стрелецкое», ул. Школьная, д. 2а, с. Стрелецкое.

6.БКУ с. Терновка:

6.1.ОГБУЗ Городская больница № 2 города Белгорода, (инфекционный клинический центр с. Терновка).

7.Стационарная котельная:

7.1.ГБСУСОССЗН «Томаровский дом социального обслуживания», ул. Белгородская, д. 107, п. Томаровка.

8.Стационарная котельная:

8.1.МБОУ «Томаровская СОШ № 2» ул. 32 Гвардейского корпуса, д. 15-А, п. Томаровка.

9.Котельная п. Яковлево:

9.1.МКД ул. Шаландина, д. 82а; ул. Южная, д. 4; ул. Ленинская, д. 13; п. Яковлево;

9.2.Яковлевский ЦОВП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ», ул. Южная, д. 6, п. Яковлево;

9.3.Филиал АО Почта России, ул. Южная, д. 12, п. Яковлево;

9.4.Филиал «Яковлевская поселковая библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС», ул. Шаландина, д. 90, п. Яковлево.

9.5.Администрация Яковлевской территории Яковлевского муниципального округа, ул. Шаландина, д. 90 а, п. Яковлево;

9.6.МБДОУ «Детский сад «Звёздочка» п. Яковлево Яковлевского муниципального округа», ул. Угловского, д. 3, п. Яковлево;

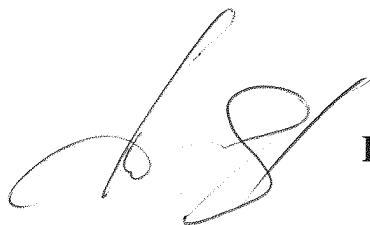
9.7.МБОУ «Яковлевская средняя общеобразовательная школа «Школа Успеха» Яковлевского муниципального округа», ул. Угловского, д. 3, п. Яковлево;

9.8.МБУ ДО «Детская школа искусств п. Яковлево Яковлевского муниципального округа», ул. Октябрьская, д. 12/1, п. Яковлево;

9.9.Филиал МБУК «ЦКР «Звездный» Дом культуры п. Яковлево», ул. Октябрьская, д. 11, п. Яковлево;

9.10.Прочие потребители.

**Заместитель главы администрации
Яковлевского муниципального
округа по ЖКХ и благоустройству—
руководитель управления по
реализации жилищных программ
и системам жизнеобеспечения**



Е.В. Жигалов

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области
от « 16 » июня 2025 года
№ 165

МЕХАНИЗМ
оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения
на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской
области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет взаимодействие оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.

1.2. Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплопотребления, поддержание заданных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых сетях и системах теплопотребления.

1.3. Все теплоснабжающие, теплосетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение Потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

1.4. Общую координацию действий оперативно-диспетчерских служб по эксплуатации локальной системы теплоснабжения осуществляет теплоснабжающая организация, по локализации и ликвидации аварийной ситуации оперативно-диспетчерская служба или администрация той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.

1.5. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийно-восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителями соответствующих организаций. Состав

аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается главным инженером организации.

1.6.В случае значительных объемов работ, вызывающих длительные перерывы в теплоснабжении, распоряжением главы администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области к восстановительным работам привлекаются специализированные строительно-монтажные и другие предприятия округа.

2.Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления

2.1.При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения Потребителей руководитель (диспетчер) соответствующей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и другое) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций. При необходимости руководитель (диспетчер) организует оповещение главы администрации Яковлевского муниципального округа в лице заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству - руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения.

2.2.О возникновении аварийной ситуации, принятом решении по ее локализации и ликвидации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам Потребителя. Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения Потребителей в обязательном порядке информируется единая диспетчерская служба округа и дежурный администрации округа.

2.3.Решение об отключении систем горячего водоснабжения принимается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией по согласованию с администрацией Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

2.4.Решение о ведении режима ограничения или отключения тепловой энергии потребителей принимается руководством теплоснабжающих, теплосетевых организаций по согласованию с администрацией Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

2.5.Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы.

2.6.Отключение систем горячего водоснабжения и отопления, последующее заполнение и включение в работу производится силами оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб владельцев зданий, МКД – управляющими организациями в соответствии с инструкцией, согласованной с энергоснабжающей организацией.

2.7. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен теплоисточников) теплоснабжающих и теплосетевых организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области и Потребителей (в случае необходимости) перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участков тепловых сетей.

2.8. Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

- вызвать при необходимости через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации сооружения в месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

- организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечить безопасные условия производства работ;

- информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.9. Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей по вызову диспетчера теплоснабжающей организации или администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течении 2-х часов в любое время суток.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения

3.1. Ежедневно после приема смены (с 8:40 до 9:00 час. и с 20:40 до 21:00 час.), а также при необходимости в течении всей смены диспетчеры (начальники смены) теплоснабжающих и теплосетевых организаций осуществляют передачу МКУ «ЕДДС Яковлевского муниципального округа» оперативной информации: о режимах работы теплоисточников и тепловых сетей; о корректировке режимов работы энергообъектов по фактической температуре и ветровому воздействию; об аварийных ситуациях на вышеперечисленных объектах, влияющих на нормальный режим работы системы теплоснабжения.

3.2. Заместитель главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству-руководитель управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения осуществляет контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями утвержденных режимов работы систем теплоснабжения.

3.3. Для подтверждения планового отключения (изменения параметров теплоносителя) Потребителей диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций информируют Главу администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области и Потребителей за 5 дней до намеченных работ.

3.4. Планируемый вывод в ремонт оборудования, находящегося на балансе Потребителей, производится с обязательным информированием Главы администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии немедленно.

3.5. При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи холодной воды на теплоисточники муниципального округа, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные водозаборные сооружения, должен за 10 дней сообщить руководителю соответствующей энергоснабжающей организации, Главе администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ. При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные поселения, диспетчер теплоснабжающей организации вводит ограничение горячего водоснабжения Потребителей вплоть до полного его прекращения.

3.6. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать, соответственно, за 10 дней или немедленно руководителю соответствующей теплоснабжающей или теплосетевой организации и МКУ «ЕДДС Яковлевского муниципального округа» об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

3.7. В случае понижения температуры наружного воздуха до значений, при которых на теплоисточниках системы теплоснабжения не хватает теплогенерирующих мощностей, диспетчер теплоснабжающей организации по согласованию с администрацией Яковлевского муниципального округа Белгородской области вводит ограничение отпуска тепловой энергии Потребителям, одновременно извещая об этом МКУ «ЕДДС Яковлевского муниципального округа».

3.8. Включение новых объектов производится только по разрешению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и теплоснабжающей организации с одновременным извещением МКУ «ЕДДС Яковлевского муниципального округа», Главы администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

3.9. Включение объектов, которые выводились в ремонт по заявке Потребителей, производится по решению персонала теплоснабжающих и теплосетевых организаций по просьбе ответственного лица Потребителя, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам, оперативные

руководители вышеуказанных предприятий и организаций сообщают в МКУ «ЕДДС Яковлевского муниципального округа» время начала включения.

4.Техническая документация

4.1.Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и Потребителей тепловой энергии, являются:

-настоящий Механизм;

-действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

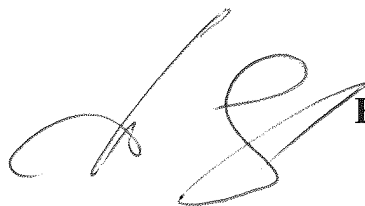
-утвержденные руководителем теплоснабжающей организации планы действий аварийно-ремонтных бригад по ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на тепловых энергоустановках.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях Потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и вне расчетных режимах теплоснабжения. Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

4.2.Теплоснабжающие, теплосетевые организации, Потребители, МКУ «ЕДДС Яковлевского муниципального округа» ежегодно до 1 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу.

**Заместитель главы администрации
Яковлевского муниципального
округа по ЖКХ и благоустройству—
руководитель управления по
реализации жилищных программ
и системам жизнеобеспечения**



Е.В. Жигалов