



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Строитель

«08» июля 2021 г.

№ 210

**Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Яковлевского городского округа**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок мониторинга системы теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа (Приложение № 1);

1.2. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, ремонтно-строительных и транспортных организаций, потребителей тепловой энергии, а также администрации Яковлевского городского округа (Приложение № 2);

1.3. Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа (Приложение № 3);

1.4. Перечень потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых теплоснабжающими организациями на территории Яковлевского городского округа (Приложение № 4);

1.5. Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа (Приложение № 5).

2. Начальнику МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского городского округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству – руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения Жигалова Е.В.

**Глава администрации  
Яковлевского городского округа**



**О.А. Медведев**



**Приложение № 1****УТВЕРЖДЕН****постановлением администрации  
Яковлевского городского округа**от « 08 » июня 2024 года№ 210**ПОРЯДОК  
мониторинга системы теплоснабжения на территории  
Яковлевского городского округа****1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения мониторинга состояния системы теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия администрации Яковлевского городского округа, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения Яковлевского городского округа.

1.3. Система мониторинга состояния системы теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей (далее – система мониторинга).

**2. Цели и задачи системы мониторинга**

2.1. Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются:

- повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

2.2. Основными задачами системы мониторинга на территории Яковлевского городского округа являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на тепловых сетях;

- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на тепловых сетях.



### **3. Функционирование системы мониторинга**

3.1. Функционирование системы мониторинга осуществляется на муниципальном и объектовом уровнях.

3.2. На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация Яковлевского городского округа.

3.3. На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют ресурсоснабжающие организации, эксплуатирующие теплосети и объекты теплоснабжения.

3.4. Система мониторинга включает в себя:

- сбор и предоставление данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории Яковлевского городского округа.

- обработку и хранение данных.

Единая база данных по проведенным ремонтным работам и проведенным аварийным и технологическим отключениям хранится и обрабатывается в электронном виде.

При мониторинге системы теплоснабжения ресурсоснабжающие организации могут руководствоваться, в том числе, актуализированной схемой теплоснабжения территории Яковлевского городского округа.

### **4. Сбор, хранение и обработка данных**

4.1. Сбор данных организуется на бумажных и электронных носителях.

4.2. На объектовом уровне собирается следующая информация:

4.2.1. Паспортная база данных технологического оборудования и тепловых сетей;

4.2.2. Расположение смежных коммуникаций в 5-ти метровой зоне вдоль прокладки теплосети, схема дренажных и канализационных сетей;

4.2.3. Исполнительная документация в электронном виде (схемы тепловых сетей);

4.2.4. Данные о грунтах в зоне прокладки теплосети (грунтовые воды, суффозионные грунты);

4.2.5. Данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;

4.2.6. Данные о вводе в эксплуатацию законным строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;

4.2.7. Реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения-период отключений и перечень отключенных потребителей.



4.3. На муниципальном уровне собирается следующая информация:

4.3.1. Данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;

4.3.2. Данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;

4.3.3. Реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения-период отключения и перечень отключенных потребителей.

4.4. Теплоснабжающие и теплосетевые организации ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в администрацию Яковлевского городского округа информацию в соответствии с пунктами 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7. настоящего Порядка.

4.5. Обработка данных осуществляется организациями, эксплуатирующими объекты теплоснабжения и теплосети.

4.6. Материалы мониторинга хранятся в теплоснабжающих и теплосетевых организациях в течение 5 лет.

## 5. Анализ данных мониторинга

5.1. Система анализа данных мониторинга направлена на оптимизацию планов ремонта на основе выбора из объектов, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

5.2. Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в ремонтный период, которые применяются как основной метод диагностики и планирования ремонтов и перекладок тепловых сетей.

5.3. Анализ данных мониторинга на муниципальном уровне проводится администрацией Яковлевского городского округа, на объектовом уровне – теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

5.4. Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

5.5. Результаты мониторинга могут являться основанием для принятия решения о ремонте, модернизации, реконструкции или выводе из эксплуатации объектов теплоснабжения.

Начальник отдела ТЭК

Т.В. Решетило



## Приложение № 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Яковлевского городского округа

от « 27 » сентября 2024 года  
№ 210

#### Порядок

ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, ремонтно-строительных и транспортных организаций, потребителей тепловой энергии, а также администрации Яковлевского городского округа

#### Цели:

1. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.
2. Мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения.

Снижение до приемлемого уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения, минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения.

#### Задачи:

1. Приведение в готовность оперативных штабов по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения, концентрация необходимых сил и средств.
2. Организация работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций.
3. Обеспечение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций материально-техническими ресурсами.
4. Обеспечение устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения, социальной и культурной сферы в ходе возникновения и ликвидации аварийной ситуации.



**Порядок действия администрации Яковлевского городского округа, подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийной ситуации при угрозе и возникновении технологических нарушений и аварийных ситуаций**

№ п/п	Характер аварии	Сигнал об аварии поступил от	Кто ставится в известность об аварии и средства связи	Принимает участие в ликвидации аварии	Мероприятия по ликвидации аварии	Привлекаются к ликвидации аварии силы, средства	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Порыв магистральной теплосети. Продолжительность отключения до 24 часов. Температура наружного воздуха составляет -10 °С	1.Оператора котельной. 2.Дежурного слесаря котельной. 3.Населения Яковлевского городского округа. 4.Диспетчера МКУ «ЕДДС ЯГО» - 112	Оператор котельной сообщает: 1.Мастеру котельной. 2.Диспетчеру ООО «БРТЭ» 8(47244)5-28-27 3.Диспетчеру ООО «МАРС» 8-920-201-76-71 4.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 8(4722)38-08-70 Диспетчеры: ООО «БРТЭ», ООО «МАРС», АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» сообщают службам и ответственным лицам: 1.Диспетчеру МКУ «ЕДДС ЯГО» 112, 8(47244)5-08-94	1.ООО «БРТЭ» 2.ООО «МАРС» 3.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 4.ООО «УК Жилищник-1» 5.ООО «УК Жилищник-2,3» 6.ООО «МАРС»	1.Отключение поврежденного участка. 2.Устранение порыва. 3.Переключение части тепловых нагрузок на работающую магистраль. 4.Отключение жилых домов и других объектов. 5.Проверка состояния утепления жилых домов и других объектов. 6.При понижении температуры наружного воздуха до -12°С с отключением системы отопления-слить теплоноситель	1.ООО «БРТЭ» (САК, экскаватор, вакуум-машина, автокран). 2.ООО «МАРС». 3.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания». 4.ООО «УК Жилищник-3» (компрессор)	Руководители ООО «БРТЭ», ООО «МАРС», АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>2. Генеральному директору ООО «БРТЭ» 8(47244)5-19-40(с) 8(47244)5-64-76 (д) 8-915-566-17-00</p> <p>3. Диспетчеру ООО «МАРС» 8-920-201-76-71</p> <p>4. Диспетчеру АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 8(4722)38-08-70</p> <p>5. Директору «МАРС» 8-920-201-76-71</p> <p>6. Ген. директору АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 7. Зам. главы администрации ЯГО и ЖКХ и благоустройства 8(47244)6-93-65 (с), 8-951-146-57-51</p> <p>8. Директору ООО «УК Жилищник-1» 8-951-133-15-70</p> <p>9. Директору ООО «УК Жилищник-2,3» 8-919-287-47-07</p>				



1	2	3	4	5	6	7	8
2.	<p>Порыв внутриквартирной теплосети. Продолжительность отключения до 6 часов. Температура наружного воздуха составляет -10<sup>0</sup>С</p>	<p>1. Оператора котельной. 2. Дежурного слесаря котельной. 3. Населения Яковлевского городского округа. 4. Диспетчера МКУ «ЕДДС ЯГО» - 112</p>	<p>10.000 «Домострой» 8-915-570-03-40 11.000 «ЖЭК «Свой дом» 8(4722)22-42-91</p> <p>Оператор котельной сообщает: 1. Мастеру котельной. 2. Диспетчеру ООО «БРТЭ» 8(47244)5-28-27 3. Диспетчеру ООО «МАРС» 8-920-201-76-71 4. АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 8(4722)38-08-70 Диспетчеры: ООО «БРТЭ», ООО «МАРС», АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» сообщают службам и ответственным лицам: 1. Диспетчеру МКУ «ЕДДС ЯГО» 112, 8(47244)5-08-94 2. Генеральному директору ООО «БРТЭ»</p>	<p>1.000 «БРТЭ» 2.000 «МАРС» 3.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 4.000 «УК Жилищник-1» 5.000 «УК Жилищник-2,3» 6.000 «МАРС»</p>	<p>1. Отключение поврежденного участка. 2. Устранение порыва. 3. Переклечение части тепловых нагрузок на работающую магистраль. 4. Отключение жилых домов и других объектов. 5. Проверка состояния утепления жилых домов и других объектов.</p> <p>6. При понижении температуры наружного воздуха до -12<sup>0</sup>С с отключением системы отопления-слить теплоноситель</p>	<p>1.000 «БРТЭ» (САК, экскаватор, вакуум-машина, автокран). 2.000 «МАРС». 3.АО «Белгородская региональная теплосетевая компания». 4.000 «УК Жилищник-3» (компрессор)</p>	<p>Руководители ООО «БРТЭ», ООО «МАРС», АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>8(47244)5-19-40(с) 8(47244)5-64-76 (д) 8-915-566-17-00 3. Директору ООО «МАРС» 8-920-201-76-71 4. Директору АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 8(4722)38-08-70 5. Директору «МАРС» 8-920-201-76-71 6. Ген. директору АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 7. Зам. главы администрации ЯГО и ЖКХ и благоустройства 8(47244)6-93-65 (с), 8-951-146-57-51 8. Директору ООО «УК Жилищник-1» 8-951-133-15-70 9. Директору ООО «УК Жилищник-2,3» 8-919-287-47-07 10. ООО «Домострой» 8-915-570-03-40</p>				



1	2	3	4	5	6	7	8
3.	<p>Порыв наружного водопровода, питающего водой отопительную котельную. Продолжительно сть отключения до 6 часов. Температура наружного воздуха составляет -10 °С. То же при понижении давления воды на вводе в котельную или его отсутствие.</p>	<p>1. Оператора котельной. 2. Дежурного слесаря котельной. 3. Диспетчера филиала «Западный» ГУП «Белоблводоканал». 4. Населения Яковлевского городского округа. 5. Диспетчера МКУ «ЕДДС ЯГО»-112. 6. Дежурного слесаря филиала «Западный» ГУП «Белоблводоканал»</p>	<p>11.000 «ЖЭК «Свой дом» 8(4722)22-42-91 Оператор котельной сообщает: 1. Мастеру котельной. 2. Диспетчеру ООО «БРТЭ» 8(47244)5-28-27 3. Диспетчеру ООО «МАРС» 8-920-201-76-71 4. АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 8(4722)38-08-70 Диспетчеры: ООО «БРТЭ», ООО «МАРС», АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»</p>	<p>1. Филиал «Западный» ГУП «Белоблводоканал». 2. Пожарно-спасательной части №36 ГО ЧС Белгородской области.</p>	<p>1. Отключение поврежденного участка. 2. Устранение порыва. 3. Прокладка временного водопровода. 4. Переключение на водопроводных сетях. 5. Отключение жилых домов и других объектов. 6. Проверка состояния утепления жилых домов и других объектов. 7. Привлечение пожарных машин для подвоза воды на подпитку теплосети. 8. При понижении температуры наружного воздуха до -12°С с отключением системы отопления-слить</p>	<p>1. Филиал «Западный» ГУП «Белоблводоканал» (САК, экскаватор, вакуум-машина, экскаватор). 2. Пожарно-спасательной части №36 ГО ЧС Белгородской области (пожарная автоцистерна). 3. ООО «БРТЭ» (автокран) 4. ООО «УК Жилищник-3» (компрессор)</p>	<p>Пожарно-спасательной части №36 ГО ЧС Белгородской области.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>8(47244)5-38-05 8-980-520-03-80 3. Диспетчеру МКУ «ЕДДС ЯГО» 112, 8(47244)5-08-94 4. Дежурному пожарно-спасательной части №36 ГО ЧС Белгородской области 01; 8(47244)5-08-94 5. Генеральному директору ООО «БРТЭ» 8(47244)5-19-40(с) 8(47244)5-64-76 (д) 8-915-566-17-00 6. Директору ООО «МАРС» 8-920-201-76-71 7. Генеральному директору АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 8. Зам. главы администрации ЯГО и ЖКХ и благоустройства 8(47244)6-93-65 (с), 8-951-146-57-51 9. Директору</p>		ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ		



1	2	3	4	5	6	7	8
4.	<p>Аварийное отключение газа или понижение его давления до аварийных режимов.</p> <p>Продолжительно сть отключения газа до 6 часов.</p> <p>Температура наружного воздуха составляет -10 °С</p>	<p>1. Оператора котельной.</p> <p>2. Диспетчера, зам. директора -гл. инженера филиала АО «Газпром газораспределения Белгород» в г. Строитель.</p> <p>3. Диспетчера МКУ «ЕДДС ЯГО»-112.</p>	<p>Оператор котельной сообщает:</p> <p>1. Мастеру котельной.</p> <p>2. Диспетчеру ООО «БРТЭ» 8(47244)5-28-27</p> <p>3. Диспетчеру ООО «МАРС» 8-920-201-76-71</p> <p>4. АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 8(4722)38-08-70</p>	<p>Филиал АО «Газпром газораспределения Белгород» в г. Строитель</p>	<p>1. Немедленное восстановление режимов согласно лимиту, на участках системы газораспределения согласно Акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.</p> <p>2. Подача газа после устранения аварии до места балансового разграничения.</p>	<p>Филиал АО «Газпром газораспределения Белгород» в г. Строитель</p>	<p>Зам. директора - гл. инженер филиала АО «Газпром газораспределения Белгород» в г. Строитель.</p>

1				4	5	6	7	8
			<p>Диспетчеры:          ООО «БРТЭ», ООО «МАРС», АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» сообщают службам и ответственным лицам:</p> <p>1. Диспетчеру АДС, гл. инженеру филиала АО «Газпром газораспределения Белгород» в г. Строитель, 104 8(47244)5-23-80</p> <p>2. Диспетчеру МКУ «ЕДДС ЯГО» 112, 8(47244)5-08-94</p> <p>3. Генеральному директору ООО «БРТЭ» 8(47244)5-19-40(с) 8(47244)5-64-76 (д) 8-915-566-17-00</p> <p>4. Директору ООО «МАРС» 8-920-201-76-71</p> <p>5. Ген. директору АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»</p>	<p>ООО «БРТЭ»          ООО «МАРС»          АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»</p>	<p>1. Отключение оборудования котельной по газу (по инструкции).          2. Отключение бойлерных горячего водоснабжения.          3. Подача газа после устранения аварии на ГРУ, настройка ГРУ.          4. Гидравлический режим котельной тот же, что и до возникновения аварии.</p>	<p>ООО «БРТЭ»          ООО «МАРС»          АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»</p>	<p>Руководители:          ООО «БРТЭ»          ООО «МАРС»          АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»</p>	



1	2	3	4	5	6	7	8
5.	<p>Аварийное отключение электроэнергии к котельной. Пролонгировать отключение газа до 4 часов. Температура наружного воздуха составляет -10 °С</p>	<p>1. Оператора котельной. 2. Диспетчеру Яковлевского РЭС. 3. Население Яковлевского городского округа. 4. Диспетчера МКУ «БДДС ЯГО»-112. Населения Яковлевского городского округа.</p>	<p>6. Зам. главы администрации ЯГО и ЖКХ и благоустройства 8(47244)6-93-65 (с), 8-951-146-57-51</p> <p>Оператор котельной сообщает: 1. Мастеру котельной. 2. Диспетчеру ООО «БРТЭ» 8(47244)5-28-27 3. Диспетчеру ООО «МАРС» 8-920-201-76-71 4. Диспетчеру АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» 8(4722)38-08-70</p> <p>Диспетчеры: ООО «БРТЭ», ООО «МАРС», АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» сообщают</p> <p>ответственным лицам: 1. Диспетчеру РЭС 13-50, 8-910-221-52-57</p>	<p>Яковлевский РЭС</p>	<p>1. Немедленное выполнение переключений в распределительных сетях с целью восстановления напряжения на котельной. 2. Включение в работу РИСЭ мощностью не менее 30кВА</p> <p>3. Подпитка теплосети из водопровода. 4. Утепление жилых домов и других объектов. 5. При удлинении срока ремонта до 6 часов или понижении температуры наружного</p>	<p>Яковлевский РЭС</p>	<p>Начальник Яковлевского РЭС</p> <p>Руководители ООО «БРТЭ» ООО «МАРС» АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» «Белгородская региональная теплосетевая компания»</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>2. Диспетчеру МКУ «ЕДДС ЯГО» 112, 8(47244)5-08-94</p> <p>3. Ген. директору ООО «БРТЭ» 8(47244)5-19-40(с) 8(47244)5-64-76 (д) 8-915-566-17-00</p> <p>4. Директору ООО «МАРС» 8-920-201-76-71</p> <p>5. Ген. директору АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»</p> <p>6. Зам. главы администрации ЯГО и ЖКХ и благоустройства 8(47244)6-93-65 (с), 8-951-146-57-51</p>		воздуха до -12 <sup>0</sup> С с отключенной системы отопления слив теплоноситель.		

### Перечень подразделений, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций

№ п/п	Наименование органа управления, привлекаемого к ликвидации аварийных ситуаций	Адрес органа управления, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование вышестоящего органа управления, номер телефона руководителя
1	2	3	4
1.	Филиал «Западный» ГУП «Белоблводоканал»	г. Строитель, ул. Дачная, д.3 8 (47244) 5-38-05	Свищев Олег Васильевич (8-980-520-03-80)



1	2	3	4
2.	ООО «Белрегионтеплоэнерго»	г. Строитель, ул. 2-ая Заводская, д. 3 8 (47244)5-19-40; 8 (47244)5-38-03	Базецкий Александр Анатольевич (8-915-566-17-00)
3.	Яковлевский РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго»	г. Строитель, ул. 2-ая Заводская, д. 5 8 (4722) 30-40-50, 8 (47244)5-46-62	Агафонов Андрей Николаевич (8-910-221-52-77)
4.	Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строитель	г. Строитель, ул. Заводская, д.1 8 (47244) 5-21-64, факс 5-23-65	Светличный Сергей Анатольевич (8-910-327-02-64)
5.	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»	пгт. Разумное, ул. Плешкова, 1к. 8 (4722) 38-07-87	Чегодаев Олег Федорович
6.	ООО «МАРС»	г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74-а +7-920-201-76-71	Крыков Артем Викторович (8-920-576-76-32)
7.	МБУ «Благоустройство Яковлевского городского округа»	г. Строитель, ул. 2-я Заводская, д.4 +7 (47244) 5-09-95	Лемешко Юрий Николаевич (8-991-210-19-72)
8.	ООО «УК Жилищник- 1»	г. Строитель, ул. Промышленная, д.35, 8(47244)5-39-52	Майоров Александр Витальевич (8-951-133-15-70)
9.	ООО «УК Жилищник- 2,3»	г. Строитель, ул. Зайцева, д.3а, 8(47244)5-22-33	Смоляков Александр Васильевич (8-919-287-47-07)
10.	ООО «Домострой»	п. Яковлево, ул. Ленинская, д. 24а 8-915-574-16-53	Деревцова Инна Константиновна (8-915-570-03-40)
11.	ООО «ЖЭК «Свой дом»	г. Белгород, ул. Чапаева, д. 9б 8(4722)22-42-91, 22-40-24	Волабуев Игорь Владимирович



### Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг
1.	Отключение теплоснабжения	<p>-не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;</p> <p>-не более 16 часов единовременно при температуре воздуха в жилых помещениях от + 12 °С до нормативной температуры;</p> <p>-не более 8 часов единовременно-при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С;</p> <p>-не более 4 часов единовременно-при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.</p>
2.	Отключение холодного водоснабжения	8 часов (суммарно) в течение 1 месяца 4 часа единовременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения.
3.	Отключение горячего водоснабжения	<p>-8 часов (суммарно) в течение 1 месяца;</p> <p>-4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали-24 часа подряд;</p> <p>-продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения не более 14 суток.</p>
4.	Отключение газоснабжения	-не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца
5.	Отключение электроснабжения	<p>-2 часа-при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;</p> <p>-24 часа-при наличии 1 источника питания отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока.</p>

\*В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе



с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).



**Начальник отдела ТЭК**

**Т.В. Решетило**

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Яковлевского городского округа  
 от «28» июня 2024 года  
 № 210

Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций,  
 осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории  
 Яковлевского городского округа

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес	Теплоисточник
1	2	3	4
1.	ООО «Белрегионтеплоэнерго»	г. Строитель, ул. 2-я Заводская, д.3, 8(47244)5-19-40	-Центральная котельная, по адресу: г.Строитель, ул. Октябрьская, д. 22; -Котельная, по адресу: п. Яковлево, ул. Народная; -Котельная, по адресу: с. Быковка, ул. Центральная, д. 2а; -Котельная, по адресу: с. Смородино, ул. Советская, д. 40а; -Котельная, по адресу: с. Дмитриевка, ул. Молодежная, 12а; -Котельная, по адресу: с. Терновка, ул. Центральная, д. 17; -Котельная, по адресу: с. Гостицево, ул. Комсомольская; -Котельная, по адресу: п. Томаровка, пер. Ленинский, д. 2; -Котельная, по адресу: п. Томаровка, ул. 6 Августа; -Котельная, по адресу: п. Томаровка, ул. Магистральная, д. 86; -Котельная, по адресу: п. Томаровка, ул. Магистральная, д. 86 а; -Котельная, по адресу: с. Бутово, ул. Шелковинка, д. 7 а.



1	2	3	4
2.	ООО «МАРС»	г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74а 8(920)201-76-71	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Транспортабельная котельная установка (ТКУ 1,5 МВт), по адресу: с. Завидовка, ул. Школьная, д. 15а (МБОУ «Завидовская СОШ»);</li> <li>-Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,24 МВт), по адресу: с. Казацкое, ул. Центральная, д. 3 (МБОУ «Казацкая СОШ»);</li> <li>-Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,3 МВт), по адресу: с. Кривцово, ул. Молодежная, д. 22 (МБОУ «Кривцовская СОШ»);</li> <li>-Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,19 МВт), по адресу: с. Серетино, ул. Буденного, д. 26 (МБОУ «Серетинская СОШ»);</li> <li>-Транспортабельная котельная установка (ТКУ 0,35 МВт), по адресу: с. Стрелецкое, пер. 2-й Школьный, д. 3а (МБОУ «Стрелецкая СОШ»);</li> <li>-Стационарная котельная (котельная-1,4), по адресу: п. Томаровка, ул. Белгородская, д. 107 (Дом социального обслуживания);</li> <li>- Стационарная котельная (котельная-1,8), по адресу: п. Томаровка, ул. 32-го Гвардейского корпуса, д. 15а (Томаровская СОШ № 2);</li> <li>-Блочная котельная установка (БКУ 2,4 МВт), по адресу: с. Терновка (инфекционный центр).</li> </ul>
3.	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»	Белгородский район, п. Разумное, ул. Плешкова, д. 1к	-Котельная, по адресу: с. Кустовое, ул. Победы, д. 5

Начальник отдела ТЭК



Т.В. Решетило

## Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Яковлевского городского округа  
 от « 08 » Июля 2024 года  
 № 210

**Перечень потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых  
 теплоснабжающей организацией ООО «Белрегионтеплоэнерго»**

- 1. Центральная котельная г. Строитель:**
- 1.1. ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ» ул. 5 Августа, д. 8, г. Строитель;
  - 1.2. ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ» ул. Ленина, д. 26, г. Строитель;
  - 1.3. МБОУ «СОШ № 1 Яковлевского городского округа» ул. Ленина, д. 9, г. Строитель;
  - 1.4. МБОУ «СОШ № 2 Яковлевского городского округа», ул. Ленина, д. 24, г. Строитель;
  - 1.5. ОГБОУ «СОШ № 3 с УИОП г. Строитель», ул. Победы, д. 7 г. Строитель;
  - 1.6. МБДОУ «Детский сад «Колокольчик» г. Строитель», пер. Школьный, д. 4;
  - 1.7. МБДОУ «Детский сад «Радонежский», пер. Жукова, д. 2, г. Строитель;
  - 1.8. МБДОУ «Детский сад «Родничок» г. Строитель», пер. Жукова, д. 1, г. Строитель;
  - 1.9. МБДОУ «Детский сад «Аленушка» г. Строитель», ул. Промышленная, д. 44, г. Строитель;
  - 1.10. МБДОУ «Детский сад «Улыбка», ул. Кривошеина, д. 6а, г. Строитель;
  - 1.11. МБДОУ «Детский сад «Светлячок» г. Строитель», ул. Октябрьская, д. 5, г. Строитель;
  - 1.12. МБДОУ «Центр развития ребенка-детский сад «Золотой ключик» г. Строитель», ул. Ленина 156, г. Строитель;
  - 1.13. Коммерческое здание, ул. 5 Августа, д. 18а, г. Строитель;
  - 1.14. МКД ул. Центральная, д. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 10, 12, 14 г. Строитель;
  - 1.15. МКД ул. Курская, д. 8, г. Строитель;
  - 1.16. МКД пер. Курский, д.3, г. Строитель;
  - 1.17. МКД ул. 5 Августа, д. 1, 2, 4, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, г. Строитель;
  - 1.18. МКД ул. Жукова, д. 1, 3, 5, 5а, 7, 7а, 9, 17, г. Строитель;
  - 1.19. МКД ул. Победы, д. 1, 3, 5, 5а, 11, 13, г. Строитель;
  - 1.20. МКД ул. Конева, д. 2, 4, 6, 8, 10, г. Строитель;
  - 1.21. МКД ул. Ленина, д. 3, 4, 5, 5а, 6, 8, 8а, 10а, 10, 11, 12, 13а, 15, 15а, 17, 17а, 18, 19, 19а, г. Строитель;
  - 1.22. МКД ул. Юбилейная, д. 1, 2, 4, 6, 6а, г. Строитель;
  - 1.23. МКД ул. Советская, д. 30, 31, 32, 35, г. Строитель;
  - 1.24. МКД ул. Промышленная, д. 32, 34, 38, 40, 42, г. Строитель;
  - 1.25. МКД ул. Кривошеина, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 г. Строитель;



- 1.26.МКД ул. Октябрьская, д. 4, 6, 8, 10, 13а, 16, 18, 23, 23а, 24, 24а, 25, 26 г. Строитель;
- 1.27.МКД ул. Мира, д. 22, 24, 26, г. Строитель;
- 1.28.МКД пер. Советский, д. 1, 2, 3, г. Строитель;
- 1.29.МКД пер. Школьный, д. 1, 2, 3, г. Строитель;
- 1.30.МКД пер. Октябрьский, д. 2, 3, г. Строитель;
- 1.31.МКД пер. Промышленный, д. 3, г. Строитель;
- 1.32.Общежитие ул. Кривошеина, д. 11, г. Строитель;
- 1.33.Административное здание, ПАО «Сбербанк», МБУК «Дом ремесел», ул. Ленина, д.21, г. Строитель;
- 1.34.Прокуратура Яковлевского района Белгородской области, ул. Ленина, д. 16а, г. Строитель;
- 1.35.Отделение почтовой связи № 309070, ПАО «Ростелеком» в г. Строитель, ул. Ленина, д. 22, г. Строитель;
- 1.36.Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора в Яковлевском районе Белгородской области, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области», ул. Ленина, д. 20, г. Строитель;
- 1.37. Администрация Яковлевского городского округа и другие потребители, ул. Ленина, д. 2,16, г. Строитель;
- 1.38. МБУК «ЯЦКР «Звездный» г. Строитель», ул. Ленина, д. 14, г. Строитель;
- 1.39.МКУ «Центр молодежных инициатив», ул. Ленина, д. 14, г. Строитель;
- 1.40.МБУК «Историко краеведческий музей Яковлевского городского округа», ул. 5 Августа, д. 14, г.Строитель;
- 1.41.МБК ДСОЛ «Прометей», урочище Маршалково, г. Строитель;
- 1.42.ОГА ПОУ «Яковлевский политехнический техникум» ул. Кривошеина, д. 7, г. Строитель;
- 1.43.Общежитие ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» ул. Кривошеина, д. 9, г. Строитель;
- 1.44.ОГА ПОУ «Яковлевский педагогический колледж», ул. Советская, д. 29, г. Строитель;
- 1.45.Управление пенсионного фонда в Яковлевском районе, ул. Октябрьская, д. 6а, г. Строитель;
- 1.46.Административное здание (УФНС России по Белгородской области, Управление Росреестра по Белгородской области), пер. Советский, д. 6, г. Строитель;
- 1.47.МБУСОССЗН «КЦСОН» Яковлевского городского округа и ОМВД России по Яковлевскому городскому округу, пер. Промышленный, д. 1, г. Строитель;
- 1.47.Административное здание (МБУСОССЗН «КЦСОН» Яковлевского городского округа), пер. Октябрьский, д. 1а, г. Строитель;
- 1.48.Административное здание (АО Почта России, Мировые судьи и другие потребители), пер Октябрьский, д. 1, г. Строитель;
- 1.49.Административное здание, ул. Промышленная, д. 36, г. Строитель;
- 1.50.МБУ «Благоустройство Яковлевского городского округа», ул. 2-я Заводская, д. 4, г. Строитель;



- 1.51.ООО «Белрегионтеплоэнерго», ул. 2-я Заводская, д. 3, г. Строитель;
- 1.52.Храм Новомученников и Исповедников Белгородских, ул. Соборная, д. 2б, г. Строитель;
- 1.53.Здание Управления судебного департамента в Белгородской области, ул. 5 Августа, д. 9а, г. Строитель;
- 1.54.Административное здание, ул. 5 Августа, д. 9, г. Строитель;
- 1.55.Нежилое здание (магазин «Флэшка», Продуктовый магазин, пункт выдачи WILDBERRIES, офис «Совкомбанк», микрофинансовая организация «Деньги Актив», аптека «Апрель» и другие), ул. Ленина, д. 12а, г. Строитель;
- 1.56.ТЦ «ОАЗИС», пер. Казначейский, д. 3, г. Строитель;
- 1.57.МБУ ДО «Детская школа искусств г. Строитель Яковлевского городского округа», ул. Октябрьская, д. 2, г. Строитель;
- 1.58.Промышленная зона;
- 1.59.Нежилое здание, (база, ООО «Жилищник-1», другие потребители), ул. Промышленная, д. 35, г. Строитель;
- 1.60.ОМВД России по Яковлевскому городскому округу, ул. Промышленная, д. 47, г. Строитель;
- 1.61.ГУ МЧС России по Белгородской области, ул. 2-я Заводская, д. 2, г. Строитель;
- 1.62.Прочие потребители.

## **2.Котельная с. Дмитриевка:**

- 2.1.МБДОУ «Детский сад «Яблонька» с. Дмитриевка», ул. Садовая, д. 28, с. Дмитриевка;
- 2.2.МКД ул. Молодежная, д. 15, 16, 17;
- 2.3.ОГАПОУ «Дмитриевский аграрный колледж» структурное подразделение «Школа», ул. Молодежная, д. 14, с. Дмитриевка;

## **3.Котельная с. Гостицево:**

- 3.1.МБДОУ «Детский сад «Рябинушка» с. Гостицево», ул. Советская, д. 10, с. Гостицево;
- 3.2.МКД ул. Комсомольская, д. 2, с. Гостицево;
- 3.3.МКД ул. Советская, д. 1,6, с. Гостицево;
- 3.4.МБОУ «Гостицевская СОШ Яковлевского городского округа», ул. Учительская, д. 9а, с. Гостицево;
- 3.5.Филиал МБУК «ЯЦКР «Звездный» Дом культуры с. Гостицево», ул. Советская, д. 5, с. Гостицево;
- 3.6.Филиал МБУК «ЯЦКР «Звездный» КДЦ с. Гостицево», ул. Советская, д. 16, с. Гостицево;
- 3.7.Филиал ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ», ул. Советская, д. 16а;
- 3.8.Гараж филиала ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ», ул. Больничная, д. 14, с. Гостицево;
- 3.9.Администрация Гостицевской территории Яковлевского городского округа, ул. Советская, д. 15, с. Гостицево;
- 3.10.Прочие потребители.

## **4.Котельная больницы п. Томаровка:**



- 4.1. ОГБУЗ «Томаровская районная больница», ул. Магистральная, д. 86, п. Томаровка;
- 4.2. Жилой дом по ул. Магистральная, д. 86, п. Томаровка;
- 4.3. ОГКУЗ МЦ «Резерв», ул. Магистральная, д. 84а, п. Томаровка;
- 5. Котельная жилого комплекса п. Томаровка:**
- 5.1. МКД ул. Магистральная, д. 92, 92а, 94, 96, 98, 100, п. Томаровка.
- 6. Котельная Дома Культуры, Детский сад п. Томаровка;**
- 6.1. МБОУ «Томаровская СОШ №1 имени Героя Советского Союза Шевченко А.И. Яковлевского городского округа», ул. Ленина, д.11, ул. Ватутина, д. 4, п. Томаровка;
- 6.2. МБУ ДО «Детская школа искусств п. Томаровка Яковлевского городского округа», ул. Ватутина, д.3, п. Томаровка;
- 6.3. Филиал МБУК «ЯЦКР «Звездный» Дом культуры п. Томаровка», ул. Ватутина, д. 3, п. Томаровка;
- 6.4. МБДОУ «Детский сад п. Томаровка Яковлевского городского округа», пер. Ленинский, д.2, п. Томаровка
- 6.5. МКД пер. Ленинский, д. 2а;
- 6.6. Администрация Томаровской территории Яковлевского городского округа, ул. Ватутина, д. 1, п. Томаровка;
- 6.7. ОМВД России по Яковлевскому городскому округу, пер. Ленинский, д. 2а, п. Томаровка;
- 6.8. Административное здание (ПАО Ростелеком, АО Почта России), ул. Ленина, д. 5, п. Томаровка;
- 6.9. Прочие потребители.
- 7. Котельная п. Яковлево:**
- 7.1. МКД ул. Шаландина, д. 82а, п. Яковлево;
- 7.2. МКД ул. Южная, д. 4, п. Яковлево;
- 7.3. МКД ул. Ленинская, д. 13, п. Яковлево;
- 7.4. филиал ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ», ул. Южная, д. 4, п. Яковлево;
- 7.5. филиал АО Почта России, ул. Южная, д. 12, п. Яковлево;
- 7.6. Администрация Яковлевской территории Яковлевского городского округа, ул. Шаландина, д. 90 а, п. Яковлево;
- 7.7. МБДОУ «Детский сад «Звёздочка» п. Яковлево Яковлевского городского округа», ул. Угловского, д. 3, п. Яковлево;
- 7.8. МБОУ «Яковлевская средняя общеобразовательная школа «Школа Успеха» Яковлевского городского округа», ул. Угловского, д. 3, п. Яковлево;
- 7.9. МБУ ДО «Детская музыкальная школа п. Яковлево Яковлевского городского округа», ул. Октябрьская, д. 12/1, п. Яковлево;
- 7.10. МБУ ДО «Детская школа искусств п. Яковлево Яковлевского городского округа», ул. Октябрьская, д. 12/1, п. Яковлево;
- 7.11. Филиал МБУК «ЯЦКР «Звездный» Дом культуры п. Яковлево», ул. Октябрьская, д. 11, п. Яковлево;
- 7.12. Прочие потребители.
- 8. Котельная с. Алексеевка:**
- 8.1. МКД ул. Речная, д. 21, 23, с. Алексеевка;



- 8.2.МБДОУ «Детский сад «Сказка» с. Алексеевка Яковлевского городского округа», ул. Специалистов, д. 7а, с. Алексеевка;
- 8.3.МБОУ «Алексеевская СОШ Яковлевского городского округа», ул. Центральная, д.16а, с. Алексеевка;
- 8.4.МБУК «ИТМ М.С. Щепкина», ул. Центральная, д. 34, с. Алексеевка;
- 8.5.Филиал МБУК «ЯЦКР «Звездный» Дом культуры с. Алексеевка», ул. Центральная, д.37, с. Алексеевка;
- 8.6.Администрация Алексеевской территории Яковлевского городского округа и прочие потребители, ул. Центральная, д. 36, с. Алексеевка.
- 9.Котельная с. Бутово:**
- 9.1.МКД ул. Магистральная, д. 16, 17, 19, с. Бутово;
- 9.2.МБОУ «Бутовская СОШ Яковлевского городского округа», ул. Магистральная, д. 44, с. Бутово;
- 9.3.Филиал МБУК «ЯЦКР «Звездный» Дом культуры с. Бутово», ул. Магистральная, д. 19 кв. 15, с. Бутово;
- 9.4.Филиал «Бутовская сельская библиотека» МБУК «Яковлевская ЦБС», филиал МБУК «ЯЦКР «Звездный» Дом культуры села Бутово», ул. Речная, д. 2, с. Бутово;
- 9.5.ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С. Сальтевского», ул. Речная, д. 6, с. Бутово;
- 9.6.Администрация Бутовской территории Яковлевского городского округа, ул. Речная, д. 3, с. Бутово;
- 9.7.Прочие потребители.
- 10.Котельная с. Быковка:**
- 10.1.МКД ул. Жилгородок, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, с. Быковка;
- 10.2.МБОУ «Быковская ООШ Яковлевского городского округа», ул. Центральная, д.64, с. Быковка.
- 11.Котельная с. Смородино:**
- 11.1.МКД ул. Мира, д. 1,2, с. Смородино;
- 11.2.Филиал МБУК «ЯЦКР «Звездный» Дом культуры с. Смородино», ул. Советская, д. 41, с. Смородино
- 11.3.Администрация Смородинской территории Яковлевского городского округа, ул. Советская, д. 40, с. Смородино.
- 12.Котельная с. Терновка:**
- 12.1.МКД ул. Центральная, д. 6, 7, с. Терновка;
- 12.2.МБОУ «Терновская ООШ Яковлевского городского округа», ул. Центральная, д. 11, с. Терновка.

**Перечень потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых  
теплоснабжающей организацией АО «Белгородская региональная  
теплосетевая компания»**

- 1.Котельная с. Кустовое:**
- 1.1.МБДОУ «Детский сад с. Кустовое», ул. Дзержинского, д. 100, с. Кустовое;
- 1.2.МБОУ «Кустовская СОШ», ул. Победы, д. 5а, с. Кустовое;



- 1.3.МКД ул. Свищева, д. 79, 79а, с. Кустовое;  
1.4.Филиал МБУК «ЯЦКР «Звездный» Дом культуры с. Кустовое», ул. Проворова, д. 41, с. Кустовое.

**Перечень потребителей тепловой энергии от котельных, обслуживаемых теплоснабжающей организацией ООО «МАРС»**

**1.ТКУ с. Серетино:**

- 1.1. МБОУ «Серетинская ООШ», ул. Буденного, д. 26, с. Серетино.

**2.ТКУ с. Завидовка:**

- 2.1.МБОУ «Завидовская ООШ» (дошкольные группы МБОУ «Завидовская ООШ»), ул. Школьная, д. 1, с. Завидовка;  
2.2.Дошкольные группы МБОУ «Завидовская ООШ», ул. Школьная, д. 1, с. Завидовка.

**3.ТКУ с. Кривцово:**

- 3.1.МБОУ «Кривцовская СОШ», ул. Молодежная, д. 22, с. Кривцово;  
3.2.МБДОУ «Детский сад с. Кривцово» ул. Молодежная, д. 24, с. Кривцово.

**4.ТКУ с. Казацкое:**

- 4.1. МБОУ «Казацкая СОШ», ул. Центральная, д. 3, с. Казацкое;  
4.2.Дошкольные группы МБОУ «Казацкая СОШ», ул. Центральная, д. 3, с. Казацкое;  
4.3.ДК Казацкий, ул. Центральная, д. 3, с. Казацкое;  
4.4. Филиал МБУК «ЯЦКР «Звездный» Дом культуры с. Казацкое», ул. Карпова, д. 44, с. Казацкое.

**5.ТКУ с. Стрелецкая:**

- 5.1.МБОУ «Стрелецкая СОШ», пер. Школьный, д. 3а, с. Стрелецкое;  
5.2.ОГБУЗ «Томаровская районная больница им. И.С. Сальтевского» - офис семейного врача медицинского № 722 (ФАП), ул. Школьная, д. 3Г, с. Стрелецкое;  
5.3.Административное здание Стрелецкой территории, ул. Школьная, д. 3а, с. Стрелецкое  
5.4.МБДОУ «Детский сад с. Стрелецкое», ул. Школьная, д. 2а, с. Стрелецкое.

**6.БКУ с. Терновка,**

- 6.1.ОГБУЗ Городская больница № 2 города Белгорода, (инфекционный клинический центр).

**7.Стационарная котельная:**

- 7.1.ГБСУСОССЗН «Томаровский дом социального обслуживания», ул. Белгородская, д. 107, п. Томаровка.

**8.Стационарная котельная:**

- 8.1.МБОУ «Томаровская СОШ № 2» ул. 32 Гвардейского корпуса, д. 15-А, п. Томаровка.

Начальник отдела ТЭК



Т.В. Решетило



## Приложение № 5

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
Яковлевского городского округа  
от « 18 » исход 2024 года  
№ 210

**Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе  
теплоснабжения на территории Яковлевского городского округа**

**1.Общее положение**

1.1.Настоящее Положение определяет взаимодействие оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.

1.2.Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения, поддержание заданных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых сетях и системах теплоснабжения.

1.3.Все теплоснабжающие, теплосетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение Потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

1.4.Общую координацию действий оперативно-диспетчерских служб по эксплуатации локальной системы теплоснабжения осуществляет теплоснабжающая организация, по локализации и ликвидации аварийной ситуации—оперативно-диспетчерская служба или администрация той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.

1.5.Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийно-восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителями соответствующих организаций. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается главным инженером организации.

1.6.В случае значительных объемов работ, вызывающих длительные перерывы в теплоснабжении, распоряжением главы администрации



Яковлевского городского округа к восстановительным работам привлекаются специализированные строительно-монтажные и другие предприятия района.

## **2. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления**

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения Потребителей руководитель (диспетчер) соответствующей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и другое) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций. При необходимости руководитель (диспетчер) организует оповещение главы администрации Яковлевского городского округа в лице заместителя главы администрации Яковлевского городского округа по ЖКХ и благоустройству-руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения.

2.2. О возникновении аварийной ситуации, принятом решении по ее локализации и ликвидации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам Потребителя. Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения Потребителей в обязательном порядке информируется единая диспетчерская служба района и дежурный администрации района.

2.3. Решение об отключении систем горячего водоснабжения принимается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией по согласованию с администрацией Яковлевского городского округа.

2.4. Решение о ведении режима ограничения или отключения тепловой энергии потребителей принимается руководством теплоснабжающих, теплосетевых организаций по согласованию с администрацией Яковлевского городского округа.

2.5. Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы.

2.6. Отключение систем горячего водоснабжения и отопления, последующее заполнение и включение в работу производится силами оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб владельцев зданий, МКД – управляющими организациями в соответствии с инструкцией, согласованной с энергоснабжающей организацией.

2.7. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен теплоисточников) теплоснабжающих и теплосетевых организаций отдадут распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением администрации Яковлевского городского округа и Потребителей (в случае необходимости)



перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участков тепловых сетей.

2.8. Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

-вызвать при необходимости через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации сооружения в месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

-организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечить безопасные условия производства работ;

-информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.9. Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей по вызову диспетчера теплоснабжающей организации или администрации Яковлевского городского округа для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течении 2-х часов в любое время суток.

### **3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения**

3.1. Ежедневно после приема смены (с 8:40 до 9:00 час. и с 20:40 до 21:00 час.), а также при необходимости в течении всей смены диспетчеры (начальники смены) теплоснабжающих и теплосетевых организаций осуществляют передачу МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа» оперативной информации: о режимах работы теплоисточников и тепловых сетей; о корректировке режимов работы энергообъектов по фактической температуре и ветровому воздействию; об аварийных ситуациях на вышеперечисленных объектах, влияющих на нормальный режим работы системы теплоснабжения.

3.2. Заместитель главы администрации Яковлевского городского округа по ЖКХ и благоустройству-руководитель управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения осуществляет контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями утвержденных режимов работы систем теплоснабжения.

3.3. Для подтверждения планового отключения (изменения параметров теплоносителя) Потребителей диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций информируют Главу администрации Яковлевского городского округа и Потребителей за 5 дней до намеченных работ.

3.4. Планируемый вывод в ремонт оборудования, находящегося на балансе Потребителей, производится с обязательным информированием



Главы администрации Яковлевского городского округа за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии немедленно.

3.5. При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи холодной воды на теплоисточники городского округа, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные водозаборные сооружения, должен за 10 дней сообщить руководителю соответствующей энергоснабжающей организации, Главе администрации Яковлевского городского округа об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ. При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные поселения, диспетчер теплоснабжающей организации вводит ограничение горячего водоснабжения Потребителей вплоть до полного его прекращения.

3.6. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать, соответственно, за 10 дней или немедленно руководителю соответствующей теплоснабжающей или теплосетевой организации и МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа» об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

3.7. В случае понижения температуры наружного воздуха до значений, при которых на теплоисточниках системы теплоснабжения не хватает теплогенерирующих мощностей, диспетчер теплоснабжающей организации по согласованию с администрацией Яковлевского городского округа вводит ограничение отпуска тепловой энергии Потребителям, одновременно извещая об этом МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа».

3.8. Включение новых объектов производится только по разрешению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и теплоснабжающей организации с одновременным извещением МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа», Главы администрации Яковлевского городского округа.

3.9. Включение объектов, которые выводились в ремонт по заявке Потребителей, производится по решению персонала теплоснабжающих и теплосетевых организаций по просьбе ответственного лица Потребителя, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам, оперативные руководители вышеуказанных предприятий и организаций сообщают в МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа» время начала включения.

#### **4. Техническая документация**

4.1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и Потребителей тепловой энергии, являются:



- настоящий Механизм;
- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
- утвержденные руководителем теплоснабжающей организации планы действий аварийно-ремонтных бригад по ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на тепловых энергоустановках.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях Потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и вне расчетном режимах теплоснабжения. Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

4.2. Теплоснабжающие, теплосетевые организации, Потребители, МКУ «ЕДДС Яковлевского городского округа» ежегодно до 1 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу.

Начальник отдела ТЭК



Т.В. Решетило