



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«15» *ноября* 20*24* год

№ *28*

Об утверждении положения о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 и частью 1 статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», администрация Яковлевского муниципального округа Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить положение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области (Приложение).

2. Определить управление экономического развития администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области (Балябин В.А.) уполномоченным органом по организации и проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области (далее – Конкурс).

381000

3. Определить МБУ «Управление цифрового развития» (Бабанин М.Н.) уполномоченным органом по размещению информации по Конкурсу на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

4. Разместить настоящее постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

5. Признать утратившим силу постановление Яковлевского городского округа от 07 мая 2019 года № 191 «Об утверждении положения о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского городского округа».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления экономического развития администрации Яковлевского муниципального округа Балябина В.А.

**Глава администрации
Яковлевского муниципального округа**



О.А. Медведев

Утверждено
постановлением администрации
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области
от «15 мая» 2024г. № 22

Положение
о проведении конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта
по распространению периодической печатной продукции
на территории Яковлевского муниципального округа
Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области определяет порядок проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского муниципального округа Белгородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - конкурс).

1.2. Конкурс является открытым по форме подачи заявок. Участниками конкурса могут являться только юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели.

1.3. Основными целями проведения конкурса являются:

-поддержка и развитие системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции на территории муниципального округа;

-создание равных условий и возможностей для получения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа;

-заключение договора (приложение № 1 к Положению о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского муниципального округа).

1.4. Решение о проведении конкурса принимается распоряжением администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

1.5.Инициатором, организатором и ответственным по проведению конкурса является управление экономического развития администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области (далее - УЭР).

1.6.Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия (далее - комиссия), являющаяся постоянно действующим коллегиальным органом, состав, права и обязанности которой закреплены в Положении о комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

1.7.УЭР:

- формирует состав лотов;
- готовит проект распоряжения администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области о проведении конкурса;
- осуществляет подготовку и размещение сообщения о проведении заседания комиссии не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения заседания комиссии на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области;
- принимает заявки на участие в конкурсе;
- разъясняет положения конкурсной документации;
- организует проведение конкурса;
- заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции (далее - Договор) с победителем конкурса.

2.Проведение конкурса

2.1.Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссией.

2.2.Сообщение о проведении заседания комиссии размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения заседания комиссии.

2.3.Прием заявок на участие в конкурсе начинается с момента опубликования сообщения о проведении заседания комиссии и заканчивается за пять календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

Сообщение должно содержать следующие сведения:

- место и время заседания комиссии;
- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);
- условия конкурса (защита концепции бизнес-модели, проект объекта; площадь (кв.м); ассортимент периодической печатной и книжной продукции);
- требования к участникам конкурса.

2.4. Заявка на участие в конкурсе подается индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом либо представителем заявителя.

В заявке должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);

- планируемая дата начала распространения периодической печатной продукции.

К заявке прилагаются:

- развернутая концепция бизнес-модели с указанием направлений деятельности, процентного соотношения ассортимента, краткой характеристики проекта объекта, перспектива развития, в том числе бизнес-план с указанием источников финансирования;

- документы, подтверждающие наличие денежных средств (товарно-материальных ценностей), необходимых для реализации концепции бизнес-модели (выписка из лицевого счета организации, справка о наличии материальных ресурсов, числящихся на балансе, которые могут быть направлены на изготовление киосков);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, - в случае, если заявка подается представителем заявителя;

- заверенная копия устава юридического лица с отметкой о регистрации в ИФНС России (налоговом органе), заверенная копия свидетельства о регистрации в ИФНС России (налоговом органе) (ОГРН, ОГРНИП), заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет в ИФНС России (налоговом органе) (документ заверяется нотариально либо органом, его выдавшим);

- выписка сведений о юридическом лице из единого государственного реестра юридических лиц (сведений об индивидуальном предпринимателе из единого реестра индивидуальных предпринимателей). Выписка действительна для рассмотрения в течение трех месяцев с момента выдачи;

- выписка из реестра акционеров на дату представления документов (для соискателей претендентов, созданных в форме акционерных обществ),

копия списка участников общества с ограниченной ответственностью (для претендентов, созданных в форме обществ с ограниченной ответственностью), иной документ, содержащий в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о долях учредителей (участников) юридического лица в уставном (складочном) капитале юридического лица (для претендентов, созданных в иных организационно-правовых формах).

2.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором конкурса и регистрируются организатором конкурса в журнале регистрации заявок.

2.6. Поступившие после окончания установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются.

2.7. Критерии оценки концепций:

-ассортимент периодической печатной продукции (от 0 до 549 наименований - 0 баллов, от 550 наименований и выше - 10 баллов);

-ассортимент книжной продукции (от 0 до 299 наименований - 0 баллов, от 300 наименований и выше - 10 баллов);

-ассортимент региональной периодической печатной продукции от общего ассортимента периодической печатной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);

-ассортимент региональной книжной продукции от общего ассортимента книжной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);

-ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента, представленного в киоске (более 50 процентов - 0 баллов, от 49 процентов до 40 процентов - 2 балла, от 39 процентов до 30 процентов - 4 балла, от 29 процентов до 20 процентов - 6 баллов, от 19 процентов до 10 процентов - 8 баллов, от 9 процентов до 0 процентов - 10 баллов);

-концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);

-органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);

-выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов).

2.8. По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссия определяет победителей конкурса исходя из количества баллов, набранных участниками конкурса.

2.9. Результаты конкурса оформляются протоколом заседания комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем, ответственным секретарем комиссии.

2.10. Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путем размещения на официальном сайте органов местного

самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

2.11.УЭР в течение десяти календарных дней со дня размещения информации об итогах конкурса заключает с победителем конкурса договор на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

**Приложение № 1
к Положению о проведении конкурса
на право заключения договора на
размещение
нестационарного торгового объекта
по распространению периодической
печатной
продукции на территории
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области**

«Форма»

**Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
по распространению периодической печатной продукции
на территории Яковлевского муниципального округа
Белгородской области**

г. Строитель

«__» _____ 20__ г.

Администрация Яковлевского муниципального округа Белгородской области в лице _____
ФИО _____, действующего на основании
Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны,
и _____
в лице _____,
действующей на основании _____, именуем в дальнейшем
Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области (протокол № ____ от __.__.20__ г., регистрационный № ____) Администрация предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее - Объект(ы)) на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2.В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1.Размещение Объекта(ов) осуществляется на безвозмездной основе.

III. Права и обязанности сторон

3.1.Исполнитель обязан:

3.1.1.Перед размещением нестационарного торгового объекта согласовать место дислокации Объекта с администрацией Яковлевского муниципального округа Белгородской области по адресу, указанного в п. 3.1.2. настоящего Договора.

3.1.2.Обеспечить размещение (сезонного, круглогодичного, передвижного) Объекта(ов):

п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.3.Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.4.Устранить в течение трех рабочих дней несоответствия, выявленные при приемке Объекта(ов) и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5.Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида объекта(ов) в течение установленного периода размещения.

3.1.6.Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7.При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем

предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов путем заключения договора с соответствующими организациями, а также уборку прилегающей территории обеспечить в соответствии с Правилами благоустройства территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию. СП 2.3.6.3668-20», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 20 ноября 2020 года № 36.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счет и своими силами с установленного места его(их) расположения в течение двух недель с момента прекращения действия Договора и привести место его размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к нему(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одной недели после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.1.15. При изменении места размещения Объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области переместить Объект на новое место размещения в течение 15 календарных дней со дня получения информации от Администрации.

В случае отказа переместить Объект по новому адресу, настоящий договор подлежит расторжению после истечения пятнадцатидневного срока, данного на передислокацию Объекта.

3.2. Администрация Яковлевского муниципального округа Белгородской области а в лице Управления экономического развития администрации муниципального округа Белгородской области имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке на основании п. 5.2. настоящего Договора.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Организовать приемку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Изменения, продления срока действия договора, и расторжение договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

5.2.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой Стороны уведомление об изменении условий, либо расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницилирующей Стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о продлении срока действия договора либо расторжении Договора.

5.2.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо расторжении Договора, в течение 14 календарный дней с момента получения уведомления обязана рассмотреть поступившие предложения об изменении либо расторжении Договора и принять или отклонить поступившие предложения.

В случае, если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа на предложение изменить

или расторгнуть Договор в четырнадцатидневный срок с момента получения почтового уведомления.

5.2.3. Дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.3.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.3.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

5.6. Продление Договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется без проведения аукциона, при условии выполнения Исполнителем всех обязательств, предусмотренных Договором.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде

(арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, первый находится в Администрации, второй - у Исполнителя, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Администрация: Администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области Получатель: УФК по Белгородской области (Администрация Яковлевского муниципального округа л/с 04263205520)	2) Исполнитель: _____
адрес: 309070, Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16	адрес:
ИНН 3121008560, КПП 312101001	ИНН
ОГРН 1183123034380, ОКТМО 14755000	ОГРН
р/сч. 03100643000000012600, ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102	банк
Корреспондентский счет: 40102810745370000018	
Код бюджетной классификации: 850 1 11 09080 04 0000 120 Плата за размещение нестационарного торгового объекта	Тел:
М.П.	М.П.

г. Строитель

" " _____ 202__ г.