



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«07» февраля 2025 год

№ 31

**Об утверждении Положения об отделе муниципального контроля
комитета по развитию территорий администрации Яковлевского
муниципального округа Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Яковлевского муниципального округа от 09.10.2024 № 4 «Об утверждении структуры администрации Яковлевского муниципального округа», Уставом Яковлевского муниципального округа Белгородской области администрация Яковлевского муниципального округа Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение об отделе муниципального контроля комитета по развитию территорий администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Яковлевского городского округа от 08.12.2022 № 685 «Об утверждении Положения об отделе муниципального контроля управления безопасности администрации Яковлевского городского округа».

3. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление цифрового развития Яковлевского муниципального округа Белгородской области» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа –

руководителя комитета по развитию территорий Тетерядченко Н.М.

**Первый заместитель
главы администрации Яковлевского
муниципального округа - руководитель
аппарата главы администрации**



Н.А. Кулабухова

Приложение**УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением администрации
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области
от «07» февраля 2025 г. № 31**

ПОЛОЖЕНИЕ

**об отделе муниципального контроля комитета по развитию
территорий администрации Яковлевского муниципального округа
Белгородской области**

1. Общие положения

1.1. Отдел муниципального контроля комитета по развитию территорий администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области (далее – Отдел) входит в структуру администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области (далее – администрация муниципального округа), является функциональным органом администрации муниципального округа, не обладающим правами юридического лица, входящим в состав комитета по развитию территорий, осуществляющим на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области: муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль, муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, муниципальный контроль в сфере благоустройства.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Белгородской области, законами Белгородской области и иными нормативными правовыми актами Белгородской области, Уставом Яковлевского муниципального округа Белгородской области, иными муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области и настоящим Положением.

1.3. В соответствии с законодательством в пределах своих полномочий Отдел осуществляет взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Белгородской области, федеральными и областными

государственными унитарными предприятиями и учреждениями, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Белгородской области, образовательными структурами, общественными объединениями и иными организациями по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

1.4. Отдел в своей деятельности подчиняется главе администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области, заместителю главы администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области – руководителю комитета по развитию территорий.

2. Основные задачи Отдела

2.1. Основными задачами отдела являются:

2.1.1. Реализация единой государственной политики в области муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

2.1.2. Осуществление на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области муниципального земельного контроля.

2.1.3. Осуществление на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области муниципального жилищного контроля.

2.1.4. Осуществление на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

2.1.5. Осуществление на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области муниципального контроля в сфере благоустройства.

3. Функции и полномочия Отдела

3.1. В соответствии с возложенными задачами Отдел, в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Отдел осуществляет следующие функции:

3.1.1. Осуществляет на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль, муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, муниципальный контроль в сфере благоустройства (далее - муниципальный контроль).

3.1.2. Осуществляет организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений действующего законодательства, регулирующего отношения в сфере земельных, жилищных отношений, дорожной деятельности и благоустройства.

3.1.3. Формирует и направляет в прокуратуру ежегодный план проведения

плановых проверок на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

3.1.4. Доводит утвержденный план плановых проверок до сведения заинтересованных лиц посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области в сети Интернет.

3.1.5. Рассматривает устные и письменные обращения граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам, в части касающейся мероприятий по муниципальному контролю и подготавливает проекты ответов на них и направляет ответы в установленные положениями о видах контроля сроки, с учетом сроков, установленных Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ.

3.1.6. Принимает меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших нарушения, к ответственности.

3.1.7. Выдает обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений.

3.1.8. Составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и законом Белгородской области от 04.07.2002 № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области».

3.1.9. Направляет в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях, уголовных дел по признакам преступлений.

3.1.10. Ведет учет объектов контроля, выявленных правонарушений по осуществляемым видам контроля.

3.1.11. Ведет учет проведенных мероприятий по осуществляемым видам контроля.

3.1.12. Вносит в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» информацию о совершенных мероприятиях по осуществляемым видам контроля.

3.1.13. Проводит обобщение правоприменительной практики и готовит ежегодный годовой доклад по осуществляемым отделом видам муниципального контроля и об эффективности такого контроля на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области за прошедший год.

3.1.14. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов Яковлевского муниципального округа Белгородской области по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

3.1.15. Проводит консультационные семинары, совещания со специалистами структурных подразделений администрации муниципального округа, предприятий, учреждений и организаций различных форм

собственности, осуществляющих деятельность на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области, с индивидуальными предпринимателями и гражданами в пределах компетенции Отдела.

3.1.16. Участвует в комиссиях, в работе совещаний, заседаний и семинаров по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

3.2. В области муниципального земельного контроля:

3.2.1. Отдел осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области; Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Белгородской области; Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Белгородской области; прокуратурой Яковлевского района; структурными подразделениями администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области; другими заинтересованными территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, организациями, общественными объединениями и гражданами.

3.2.2. Осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются в отношении всех категорий земель.

3.3. В области муниципального жилищного контроля:

3.3.1. Отдел осуществляет взаимодействие с Управлением государственного жилищного надзора Белгородской области; Управлением автомобильных дорог общего пользования и транспорта Белгородской области; Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Белгородской области; Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области; Управлением Министерства

внутренних дел Российской Федерации по Белгородской области (ОМВД России «Яковлевский»); прокуратурой Яковлевского района; администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области; другими заинтересованными территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, организациями, общественными объединениями и гражданами.

3.3.2. Осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3.4.В области муниципального контроля автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве (далее – дорожный контроль):

3.4.1.Отдел осуществляет взаимодействие с Управлением автомобильных дорог общего пользования и транспорта Белгородской области; Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Белгородской области; Управлением Федеральной налоговой службы по Белгородской области (межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Белгородской области); Управлением государственного автодорожного надзора по Белгородской области Федеральной службы по надзору в сфере транспорта; Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Белгородской области (ОМВД России по Яковлевскому городскому округу); Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области; прокуратурой Яковлевского района; структурными подразделениями администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области; другими заинтересованными территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, организациями, общественными объединениями и гражданами.

3.4.2.Осуществляет муниципальный дорожный контроль за соблюдением обязательных требований:

1)в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения Яковлевского муниципального округа Белгородской области (далее – автомобильные дороги местного значения или автомобильные дороги общего пользования местного значения):

а)к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б)к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2)установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

3.5.В области муниципального контроля в сфере благоустройства:

3.5.1.Отдел осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Белгородской области; Управлением Федеральной налоговой службы по Белгородской области (межрайонная

инспекция ФНС России № 2 по Белгородской области); Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Белгородской области (ОМВД России «Яковлевский»); Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области; прокуратурой Яковлевского района; Управлением архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области и другими структурными подразделениями администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области; другими заинтересованными территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, организациями, общественными объединениями и гражданами.

3.5.2. Осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства за соблюдением:

- правил благоустройства территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области;
- требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;
- исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

4. Права и обязанности Отдела

4.1. Отдел для решения возложенных на него функций имеет право:

4.1.1. Запрашивать в установленном порядке от структурных подразделений администрации муниципального округа, органов государственной власти, общественных объединений, предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности материалы и сведения, необходимые для осуществления функций, возложенных на Отдел.

4.1.2. Осуществлять взаимодействие со структурными подразделениями администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области, индивидуальными предпринимателями, гражданами, юридическими лицами и их представителями по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

4.1.3. Давать изъяснения (разъяснения) гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

4.1.4. Принимать участие в проверках по фактам совершения чрезвычайных ситуаций, связанных с загрязнением окружающей среды, возникших на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

4.1.5. Проводить совещания, семинары и конференции с привлечением руководителей структурных подразделений администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области, предприятий и организаций, независимо от форм собственности и их ведомственной принадлежности,

индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам компетенции Отдела.

4.1.6. Участвовать в заседаниях коллегии, комиссий, совещаниях и планерках при главе администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области, совещаниях, семинарах, конференциях по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

4.1.7. Отдел для осуществления возложенных задач имеет право создавать комиссии и рабочие группы по рассмотрению вопросов в пределах своей компетенции, в том числе с привлечением работников иных структурных подразделений администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области, специалистов, экспертов.

4.1.8. Представлять интересы администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области по поручению главы администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области в различных органах государственной власти, ведомствах, организациях, на собраниях, конференциях по вопросам, касающимся деятельности Отдела.

4.1.9. Участвовать в разработке муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

4.1.10. Вносить предложения главе администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области, заместителям главы администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области о принятии мер, направленных на устранение нарушений, выявленных в ходе осуществления деятельности сотрудниками Отдела по вопросам, касающимся деятельности Отдела.

4.1.11. Пользоваться в установленном порядке информационными системами, документами, переданными в муниципальный архив, и создавать собственные базы данных.

4.1.12. Пользоваться правом на материально-техническое и транспортное обеспечение деятельности Отдела.

4.1.13. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Белгородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области и настоящим Положением.

5. Организация деятельности Отдела

5.1. Руководство деятельностью Отделом осуществляет начальник отдела, который назначается на должность и освобождается от должности главой администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области по представлению заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области – руководителя комитета по развитию территорий.

5.2. Начальник Отдела подчиняется непосредственно заместителю главы администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области –

руководителю комитета по развитию территорий.

5.3. Начальник Отдела:

- планирует и руководит деятельностью Отдела;
- определяет оперативные задачи Отдела;
- распределяет обязанности между работниками, дает обязательные для исполнения указания и распоряжения, контролирует их исполнение;
- подписывает служебные документы в пределах своей компетенции;
- выполняет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

5.4. Начальник Отдела имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности главой администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

5.5. В отсутствие начальника Отдела его обязанности исполняет заместитель начальника Отдела.

5.6. Заместитель начальника Отдела подчиняется непосредственно начальнику Отдела и заместителю главы администрации Яковлевского муниципального округа – руководителю комитета по развитию территорий.

5.7. Штатная численность Отдела устанавливается и утверждается главой администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

5.8. Сотрудники Отдела являются муниципальными служащими, замещающими должности муниципальных инспекторов отдела муниципального контроля комитета по развитию территорий администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области в соответствии с законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами о муниципальной службе.

5.9. Начальник Отдела, его заместитель и сотрудники Отдела выполняют возложенные на них должностные обязанности в соответствии с должностными инструкциями.

5.10. Должностные инструкции сотрудников Отдела утверждаются распоряжением администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

5.11. Реорганизация и ликвидация Отдела осуществляются на основании решения Совета депутатов Яковлевского муниципального округа Белгородской области в соответствии с действующим законодательством.

5.12. При реорганизации или ликвидации Отдела должны быть приняты необходимые меры по обеспечению трудовых прав работников и сохранности сведений в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность

6.1. Ответственность за своевременность и качество выполнения возложенных на Отдел задач и функций несет начальник Отдела.

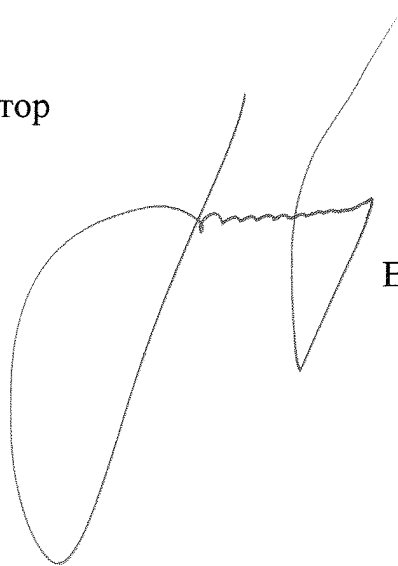
6.2. Сотрудники Отдела в пределах своих полномочий несут

ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них задач и функций, за несоблюдение правил внутреннего трудового распорядка в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательства Российской Федерации и Белгородской области о муниципальной службе, за неисполнение обязанностей, утвержденных Федеральным законом по вопросам противодействия коррупции, за несоблюдение Кодекса этики и служебного поведения муниципального служащего администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

Положение разработано:

Начальник отдела – муниципальный инспектор
отдела муниципального контроля
комитета по развитию территорий
администрации Яковлевского
муниципального округа

« ___ » _____ 20. __ г.



Е.А. Пензев

Согласовано:

Заместитель главы администрации
Яковлевского муниципального округа –
руководитель комитета
по развитию территорий



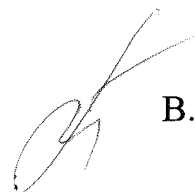
Н.М. Тетерядченко

Первый заместитель главы администрации
Яковлевского муниципального округа –
руководитель аппарата главы администрации



Н.А. Кулабухова

Начальник юридического отдела
управления по обеспечению работы
главы администрации Яковлевского
муниципального округа



В.Н. Левусенкова