

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«12» февраля 2025 год

№ 36

О внесении изменений в план реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Яковлевского муниципального округа, утвержденный постановлением администрации Яковлевского городского округа от 8 мая 2024 года № 153 «Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Яковлевского муниципального округа на период 2025 -2027 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп, актуализации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, администрация Яковлевского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в план реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Яковлевского муниципального округа, утвержденный постановлением администрации Яковлевского городского округа от 8 мая 2024 года № 153 «Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Яковлевского муниципального округа на период 2025 – 2027 годы», изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Начальнику МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского муниципального округа» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству – руководителя управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения Жигалова Е.В.

**Первый заместитель
главы администрации Яковлевского
муниципального округа - руководитель
аппарата главы администрации**

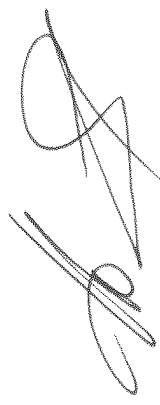


Н.А. Кулабухова

Приложение
к постановлению администрации Яковлевского
муниципального округа Белгородской области
от 12 февраля 2025 г. № 36

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в соответствии с жилищным законодательством в краткосрочный план реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Яковлевском муниципальном округе на 2019 - 2048

№ п/п	№ по району	Адрес многоквартирного дома	Год	Проведен ли последний капитальный ремонт	Классификация	Классификация по этажу	Классификация по типу подвала	Способ формирования фонда капитального ремонта	Общая площадь МКД	Суммарная площадь жилья в МКД	Количество квартир в МКД	Всего:	Стоимость капитального ремонта в 2025-2027 году, руб.				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади МКД	Инд. капитального ремонта	Планируемая дата завершения работ	Примечание
													За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	За счет средств иного источника					
1	2	Итого по Яковлевскому муниципальному округу на 2025-2027 годы:	4	3	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		Итого по Яковлевскому муниципальному округу на 2025-2027 годы:																			
		Итого Яковлевский муниципальный округ на 2025 год:																			
1	1	Строитель г. Копейка ул. 4	2003	X	Блоки	5	7	7	346,60	6 625,80	217	22 554 223,03	0,00	0,00	22 554 223,03	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2025		
2	2	Строитель г. Копейка ул. 4	2003	-	Блоки	5	5	5	353,30	4 785,40	193	16 405 046,81	0,00	0,00	16 405 046,81	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2025		
3	3	Строитель г. Копейка ул. 6	2004	-	Блоки	5	5	5	517,20	5 073,00	117	17 394 961,18	0,00	0,00	17 394 961,18	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2025		
4	4	Строитель г. Копейка ул. 8	2003	X	Блоки	5	7	7	813,70	6 419,40	274	22 000 394,58	0,00	0,00	22 000 394,58	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2025		
		Итого Яковлевский муниципальный округ на 2025 год:							39 301,70	34 262,30	1 548	118 816 783,54	0,00	0,00	118 816 783,54	0,00	X				
1	1	Строитель г. Жуковка ул. 3	2003	-	Блоки	10	4	4	518,00	12 014,00	511	42 123 486,80	0,00	0,00	42 123 486,80	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2026		
2	2	Строитель г. Липовая ул. 5	1971	2009	Блоки	5	6	6	494,40	4 601,40	217	15 778 982,84	0,00	0,00	15 778 982,84	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2026		
3	3	Строитель г. Липовая ул. 5А	1979	2009	Блоки	5	4	4	2 981,10	2 744,10	117	9 409 982,40	0,00	0,00	9 409 982,40	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2026		
4	4	Строитель г. Липовая ул. 15	1982	2011	Блоки	5	12	12	8 682,70	7 879,90	382	27 021 516,68	0,00	0,00	27 021 516,68	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2026		
5	5	Строитель г. Мир ул. 22	2006	-	Блоки	10	2	2	1 000,00	5 194,00	182	18 211 202,80	0,00	0,00	18 211 202,80	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2026		
6	6	Яковлевский р-н. Вязовое с. Мангустовая ул. 16	1972	2009	Блоки	2	3	3	982,10	894,80	44	3 068 421,32	0,00	0,00	3 068 421,32	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2026		
7	7	Яковлевский р-н. Вязовое с. Жигаровское ул. 6	1976	2009	Блоки	2	3	3	1 012,50	934,10	45	3 203 187,70	0,00	0,00	3 203 187,70	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2026		
		Итого Яковлевский муниципальный округ на 2027 год:							30 747,30	26 632,70	1 126	91 385 848,96	0,00	0,00	91 385 848,96	0,00	X				
1	1	Строитель г. Копейка ул. 10	2004	-	Блоки	5	5	5	2 005,90	3 799,80	172	13 030 160,17	0,00	0,00	13 030 160,17	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2027		
2	2	Строитель г. Липовая ул. 11	2002	-	Блоки	5	4	4	3 312,90	3 948,40	147	13 539 714,83	0,00	0,00	13 539 714,83	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2027		
3	3	Строитель г. Песчаная ул. 13	2002	-	Блоки	5	4	4	4 553,60	4 010,20	150	13 751 657,53	0,00	0,00	13 751 657,53	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2027		
4	4	Строитель г. Провальская ул. 42	1978	2009	Блоки	5	6	6	4 776,50	4 357,40	228	14 942 265,36	0,00	0,00	14 942 265,36	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2027		
5	5	Строитель г. Савельевская ул. 42	1970	2010	Блоки	5	6	6	5 717,90	4 417,00	194	15 148 701,39	0,00	0,00	15 148 701,39	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2027		
6	6	Строитель г. Центральная ул. 10	2003	-	Блоки	5	3	3	2 264,50	2 487,30	90	8 529 370,54	0,00	0,00	8 529 370,54	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2027		
7	7	Строитель г. Юбилейная ул. 6	1983	2009	Блоки	5	4	4	1 125,10	2 824,50	128	9 685 606,67	0,00	0,00	9 685 606,67	0,00	X	Планируемый	Декабрь 2027		
8	8	Яковлевский р-н. Дмитриевка с. Молодежная ул. 17	1976	2018	Блоки	2	3	3	817,60	787,50	17	2 758 261,47	0,00	0,00	2 758 261,47	0,00	X	Интеграционный	Декабрь 2027		



Заместитель главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству – руководителю управления
Е. В. Жигалов

II. Регистр многоквартирных домов по видам работ, выполняемых в соответствии с жилищным законодательством и законодательными актами субъектов Российской Федерации в рамках адресной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Яковлевском муниципальном округе на 2025-2027 годы, по видам работ.

№ п/п по району	Адрес многоквартирного дома	Средняя высота этажа, м	Среднее количество квартир в доме	Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов по видам работ		Замерзание	Теплоизоляция	ХВС	ГВС	Дренажные системы	Ремонт лифтов		Ремонт кровли		Ремонт наружных инженерных систем (отопление)		Ремонт фасада	Ремонт балконов	Улучшение жилищных условий жильцов на территории		Установка индивидуальных систем отопления ИСМО	Устранение неисправностей инженерных систем	Средственный контроль	Прямые работы	Итого работ, на которые выделены средства областного бюджета					
				КЭ	Э						КС	К	КС	К	КС	К			КС	К						КС	К	КС	К	КС
				руб.	руб.						руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			руб.	руб.						руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по Яковлевскому муниципальному округу на 2025 год																														
Итого по Яковлевскому муниципальному округу на 2026 год																														
Итого по Яковлевскому муниципальному округу на 2027 год																														
1	Суровина Г. Ковалева ул. 2	70 585 425,60	21 640 386,43	0,00	13 127 863,18	0,00	5 593 864,98	4 153 926,86	5 593 864,98	5 593 864,98	0,00	0,00	2 237,46	14 144 874,27	959,17	5 158 596,23	18,00	1 549 693,32	0,00	0,00	0,00	0,00	6 984 196,87	0,00	0,00	1 441 657,52	0,00	0,00		
2	Суровина Г. Ковалева ул. 4	32 553 273,63	7 557 884,17	0,00	4 115 973,39	0,00	1 714 233,00	1 235 976,40	1 714 233,00	1 714 233,00	0,00	0,00	2 397,98	10 125 169,67	289,77	1 301 952,33	0,00	1 684 773,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1 884 194,87	0,00	0,00	472 374,85	0,00	0,00		
3	Суровина Г. Ковалева ул. 6	19 405 046,81	5 893 230,66	0,00	2 796 024,00	0,00	664 486,00	493 812,26	664 486,00	664 486,00	0,00	0,00	1 712,86	7 739 834,66	309,46	1 292 356,56	5,00	3 786 120,66	0,00	0,00	0,00	0,00	1 193 397,00	0,00	0,00	343 312,73	0,00	0,00		
4	Суровина Г. Ковалева ул. 8	25 900 396,58	6 377 238,80	0,00	3 317 568,00	0,00	1 105 726,80	1 488 686,00	1 105 726,80	1 105 726,80	0,00	0,00	2 397,98	10 125 169,67	289,77	1 301 952,33	0,00	1 684 773,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1 894 827,00	0,00	0,00	354 452,98	0,00	0,00		
Итого Яковлевский муниципальный округ на 2025 год																														
1	Суровина Г. Южная ул. 5	15 158 782,54	2 548 942,24	0,00	1 817 156,00	0,00	1 817 156,00	4 128 236,18	1 817 156,00	1 817 156,00	0,00	0,00	0,00	1 221 214,42	0,00	1 141 691,50	0,00	1 141 691,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 141 691,50	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00		
2	Суровина Г. Южная ул. 5	15 158 782,54	2 548 942,24	0,00	1 817 156,00	0,00	1 817 156,00	4 128 236,18	1 817 156,00	1 817 156,00	0,00	0,00	0,00	1 221 214,42	0,00	1 141 691,50	0,00	1 141 691,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 141 691,50	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00		
3	Суровина Г. Южная ул. 6	9 609 982,40	4 606 415,40	0,00	2 311 308,00	0,00	921 263,08	921 263,08	921 263,08	921 263,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 544 826,74	0,00	1 544 826,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339 569,49	0,00	0,00			
4	Суровина Г. Лавина ул. 1А	19 271 316,68	13 237 686,85	0,00	2 645 537,17	0,00	2 645 537,17	2 645 537,17	2 645 537,17	2 645 537,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 645 537,17	0,00	2 645 537,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	566 184,98	0,00	0,00			
5	Суровина Г. Марш ул. 22	8 914 824,18	8 914 824,18	0,00	1 782 964,83	0,00	1 782 964,83	1 782 964,83	1 782 964,83	1 782 964,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 782 964,83	0,00	1 782 964,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	981 534,77	0,00	0,00			
6	Яковлевский р-н. Букосса, в. Магистральная ул. 16	3 088 421,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	864,76	3 004 132,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 298,41	0,00	0,00		
7	Яковлевский р-н. Букосса, в. Магистральная ул. 17	5 188 845,94	6 188 845,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	799,60	5 188 845,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 122,89	0,00	0,00	
Итого Яковлевский муниципальный округ на 2026 год																														
1	Суровина Г. Южная ул. 5	15 158 782,54	2 548 942,24	0,00	1 817 156,00	0,00	1 817 156,00	4 128 236,18	1 817 156,00	1 817 156,00	0,00	0,00	0,00	1 221 214,42	0,00	1 141 691,50	0,00	1 141 691,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00		
2	Суровина Г. Южная ул. 6	9 609 982,40	4 606 415,40	0,00	2 311 308,00	0,00	921 263,08	921 263,08	921 263,08	921 263,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 544 826,74	0,00	1 544 826,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339 569,49	0,00	0,00		
3	Суровина Г. Лавина ул. 1А	19 271 316,68	13 237 686,85	0,00	2 645 537,17	0,00	2 645 537,17	2 645 537,17	2 645 537,17	2 645 537,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 645 537,17	0,00	2 645 537,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	566 184,98	0,00	0,00		
4	Суровина Г. Южная ул. 5	15 158 782,54	2 548 942,24	0,00	1 817 156,00	0,00	1 817 156,00	4 128 236,18	1 817 156,00	1 817 156,00	0,00	0,00	0,00	1 221 214,42	0,00	1 141 691,50	0,00	1 141 691,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00		
5	Суровина Г. Южная ул. 5	15 158 782,54	2 548 942,24	0,00	1 817 156,00	0,00	1 817 156,00	4 128 236,18	1 817 156,00	1 817 156,00	0,00	0,00	0,00	1 221 214,42	0,00	1 141 691,50	0,00	1 141 691,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00		
6	Яковлевский р-н. Букосса, в. Магистральная ул. 16	3 088 421,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	864,76	3 004 132,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 298,41	0,00	0,00		
7	Яковлевский р-н. Букосса, в. Магистральная ул. 17	5 188 845,94	6 188 845,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	799,60	5 188 845,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 122,89	0,00	0,00	
Итого Яковлевский муниципальный округ на 2027 год																														
1	Суровина Г. Южная ул. 5	15 158 782,54	2 548 942,24	0,00	1 817 156,00	0,00	1 817 156,00	4 128 236,18	1 817 156,00	1 817 156,00	0,00	0,00	0,00	1 221 214,42	0,00	1 141 691,50	0,00	1 141 691,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00		
2	Суровина Г. Южная ул. 6	9 609 982,40	4 606 415,40	0,00	2 311 308,00	0,00	921 263,08	921 263,08	921 263,08	921 263,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 544 826,74	0,00	1 544 826,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339 569,49	0,00	0,00		
3	Суровина Г. Лавина ул. 1А	19 271 316,68	13 237 686,85	0,00	2 645 537,17	0,00	2 645 537,17	2 645 537,17	2 645 537,17	2 645 537,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 645 537,17	0,00	2 645 537,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	566 184,98	0,00	0,00		
4	Суровина Г. Южная ул. 5	15 158 782,54	2 548 942,24	0,00	1 817 156,00	0,00	1 817 156,00	4 128 236,18	1 817 156,00	1 817 156,00	0,00	0,00	0,00	1 221 214,42	0,00	1 141 691,50	0,00	1 141 691,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00		
5	Суровина Г. Южная ул. 5	15 158 782,54	2 548 942,24	0,00	1 817 156,00	0,00	1 817 156,00	4 128 236,18	1 817 156,00	1 817 156,00	0,00	0,00	0,00	1 221 214,42	0,00	1 141 691,50	0,00	1 141 691,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00		
6	Яковлевский р-н. Букосса, в. Магистральная ул. 16	3 088 421,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	864,76	3 004 132,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 298,41	0,00	0,00		
7	Яковлевский р-н. Букосса, в. Магистральная ул. 17	5 188 845,94	6 188 845,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	799,60	5 188 845,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 122,89	0,00	0,00	
Итого Яковлевский муниципальный округ на 2028 год																														

Заместитель главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству – руководитель управления

Е.В. Жигалов