



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«25» декабрь 2024 год

№ 85

Об утверждении муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления, с учетом потребностей инвалидов, и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», администрация Яковлевского муниципального округа Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать и утвердить состав муниципальной комиссии Яковлевского муниципального округа Белгородской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления, с учетом потребностей инвалидов, и обеспечения условий их доступности (Приложение №1).

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления, с учетом потребностей инвалидов, и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области (Приложение №2).

3. Жилищному отделу управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области (Черепова С.В.) утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Яковлевского муниципального округа Белгородской области, в целях их приспособления, с учетом потребностей инвалидов, и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Яковлевского городского округа от 15 апреля 2022 года №184 «Об утверждении муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления, с учетом потребностей инвалидов, и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Яковлевского городского округа».

5. МБУ «Управление цифрового развития Яковлевского муниципального округа Белгородской области» (Бабанин М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству - руководителя управления Жигалова Е.В.

**Глава администрации
Яковлевского муниципального округа**



О.А. Медведев

Приложение №1

**К постановлению администрации
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области
от «15» декабря 2020 года
№ 85**

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области

Жигалов Евгений Викторович	-заместитель главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству - руководитель управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения, председатель межведомственной комиссии
---------------------------------------	--

Черепова Светлана Викторовна	-начальник жилищного отдела управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения администрации Яковлевского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
---	--

Зюнова Елена Владимировна	-главный специалист жилищного отдела управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения администрации Яковлевского муниципального округа, секретарь муниципальной комиссии
--------------------------------------	--

Члены комиссии:

Сивальнева Светлана Сергеевна	-начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными отношениями
--	---

- Пензев
Евгений Анатольевич** - начальник отдела – муниципальный инспектор комитета по развитию территорий администрации Яковлевского муниципального округа
- Гипич
Сергей Леонидович** -главный инженер МКУ «Управление социального строительства Яковлевского муниципального округа»
- Буняева
Елена Александровна** - руководитель управления социальной защиты населения Яковлевского муниципального округа
- Каралупова
Дарья Борисовна** -временно исполняющий обязанности руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа
- Портянкин
Юрий Дмитриевич** - председатель совета ветеранов войны, труда и общества инвалидов
- Руководители
управляющих компаний** - по территориальной принадлежности (по согласованию)
- Руководители
управлений территорий** - по территориальной принадлежности
- Писклова
Елена Владимировна** -заместитель руководителя филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по социальному сопровождению (по согласованию)

**Заместитель главы администрации Яковлевского
муниципального округа по ЖКХ и благоустройству
– руководитель управления по реализации
жилищных программ и системам
жизнеобеспечения**



Е.В. Жигалов

Приложение №2

**к постановлению администрации
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области
от 25 сентября 2024 года
№ 85**

Положение

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области (далее - Положение) определяет порядок формирования и деятельности на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - муниципальная комиссия).

1.2. Целью деятельности муниципальной комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме), в том числе ограничений, вызванных:

-стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

-стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

-стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными

с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

-задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3.Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Яковлевского муниципального округа Белгородской области, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией. Указанное обследование проводится в соответствии планом мероприятий, утвержденным распоряжением администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

1.4.Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами области, постановлениями и распоряжениями Правительства области, а также настоящим Положением.

2. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1.Решение о создании муниципальной комиссии принимается администрацией Яковлевского муниципального округа Белгородской области в форме постановления, которым утверждается персональный состав комиссии. Порядок работы комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.2.В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;
- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- общественных объединений инвалидов.

2.3.К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.4.Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляется жилищным отделом управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения администрации Яковлевского муниципального округа.

3. Состав муниципальной комиссии и ее полномочия

3.1.Муниципальная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

3.2.Организует работу муниципальной комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.3.Председатель муниципальной комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью муниципальной комиссии;
- дает поручения членам муниципальной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной комиссии;

-инициирует проведение заседаний муниципальной комиссии (по мере необходимости);

-организует контроль за выполнением решений, принятых муниципальной комиссией;

-представляет муниципальную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

-осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4.Члены комиссии:

-запрашивают и получают в установленном порядке от организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

-беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

-осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

-выполняют поручения председателя муниципальной комиссии;

-принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной комиссии;

-участвуют в заседаниях муниципальной комиссии;

-принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной комиссии.

3.5.Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6.Члены муниципальной комиссии несут персональную ответственность за объективность и достоверность представляемой председателю муниципальной комиссии информации по результатам обследования жилого помещения инвалида в части, их касающейся.

3.7.Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний муниципальной комиссии;

- информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания муниципальной комиссии, дате, месте и времени его проведения;

- ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

3.8.В случае отсутствия секретаря муниципальной комиссии его полномочия выполняет член муниципальной комиссии по решению председателя муниципальной комиссии.

4. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1.Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий).

4.2. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается распоряжением администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

4.3. Утвержденный план мероприятий направляется членам муниципальной комиссии для последующего его исполнения.

4.4. С целью актуализации сведений, содержащихся в плане мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов муниципальной комиссии и иных должностных лиц.

4.5. Формами работы муниципальной комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов;
- заседания муниципальной комиссии.

4.6. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.7. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами муниципальной комиссии, присутствующими на заседании муниципальной комиссии.

4.8. Проведение проверки экономической целесообразности жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

5. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалида

5.1. По результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,

в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

-описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

-перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

-описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

-выводы муниципальной комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

-выводы муниципальной комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

-перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - перечень мероприятий), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

5.2.Перечень мероприятий может включать в себя:

-минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Белгородской области, бюджета Яковлевского муниципального округа Белгородской области в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

-оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Белгородской области, бюджета Яковлевского муниципального округа Белгородской области в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной

поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

-максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

Проведение проверки экономической целесообразности обеспечивает жилищный отдел управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

5.4. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальная комиссия принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.5. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

или заключение об отсутствии такой возможности.

5.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией главе администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области.