БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Строитель

«08» сентября 2022 г. № 797-р

О проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Белгородской области от 08 июля 2013 года № 269-пп «Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Белгородской области», Положением о порядке установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на территории Яковлевского района Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Яковлевского района от 29 марта 2017 года № 6, Положением о порядке проведения торгов в форме открытого конкурса по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Яковлевского района, утвержденным решением Муниципального совета Яковлевского района от 29 марта 2017 года № 7, постановлением администрации Яковлевского района от 26 декабря 2013 года № 583 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области», на основании Устава Яковлевского городского округа:

1. Провести торги в форме конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию 9 рекламных конструкций на территории Яковлевского городского округа, с начальной годовой ценой 86194 (Восемьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре) рубля без учета НДС, согласно отчету № 473 от 08.09.2022 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в год) на территории Яковлевского городского округа, согласно перечня (Приложение № 1).

2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого

конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 2).

3. Отделу договорной работы и сопровождения инвестпроектов администрации Яковлевского городского округа (Кальницкая О.Д.) в установленном порядке:

3.1. Провести мероприятия по проведению открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Обеспечить опубликование извещения о проведении Конкурса на официальных сайтах в сети «Интернет»: yakovl-adm.ru, torgi.gov.ru.

4. МБУ «Управление цифрового развития» администрации Яковлевского городского округа (Бабанин М.Н.) разместить извещение о проведении Конкурса на официальном сайте в сети «Интернет»: yakovl-adm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Яковлевского городского округа Гусева М.С.

Первый заместитель
главы администрации
Яковлевского городского округа **М.С. Гусев**

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Яковлевского городского округа
от 08 сентября 2022 г. № 797-р

Перечень
рекламоустановочных мест, определенных в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории Яковлевского городского округа

№ лота	Местоположение	Вид конструкции	Площадь рекламного поля (кв.м.)	Начальная годовая цена договора, (руб.) без учета НДС	Срок договоров
1	Белгородская область, Яковлевский район, на автодороге Белгород-Грайворон 26 км. (слева)	Рекламная конструкция «билборд» (3,0х3,0)	18,0	11 092,00	5 лет
2	Белгородская область, Яковлевский район, на автодороге Белгород-Грайворон 26 км. (справа)	Рекламная конструкция «билборд» (3,0х3,0)	18,0	11 092,00	5 лет
3	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Дорожная (позиция 1)	Рекламная конструкция «билборд» (3,0х3,0)	18,0	8598,00	5 лет
4	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Дорожная (позиция 2)	Рекламная конструкция «билборд» (3,0х3,0)	18,0	8598,00	5 лет
5	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Дорожная (позиция 3)	Рекламная конструкция «билборд» (3,0х3,0)	18,0	8598,00	5 лет
6	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Центральная в районе дома № 10	Рекламная конструкция «ситиборд» (2,7х3,7)	2,0	9554,00	5 лет
7	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. 5 Августа в районе дома № 10	Рекламная конструкция «ситиборд» (2,7х3,7)	2,0	9554,00	5 лет
8	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. 2-я Заводская в районе дома № 9	Рекламная конструкция «ситиборд» (2,7х3,7)	2,0	9554,00	5 лет
9	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Строительная в районе дома № 2Б	Рекламная конструкция «ситиборд» (2,7х3,7)	2,0	9554,00	5 лет
	Итого:			86194,00	

Начальник отдела договорной работы
и сопровождения инвестпроектов О.Д. Кальницкая

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА:
распоряжением главы администрации
Яковлевского городского округа
от 08.09.2022 **№** 797-р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Организатор конкурса - управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа.
Контактное лицо: Кальницкая Ольга Дмитриевна тел. 8(47244) 6-93-42, каб. №26.

1. Общие сведения

1.1. Конкурсная документация открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – конкурсная документация, конкурс) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе), постановлением Правительства Белгородской области от 8 июля 2013 г. № 269-пп «Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Белгородской области», Положением о порядке установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на территории Яковлевского района Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Яковлевского района от 29 марта 2017 г. № 6, Положением о порядке проведения торгов в форме открытого конкурса по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Яковлевского района, утвержденным решением Муниципального совета Яковлевского района от 29 марта 2017 г. № 7, Уставом Яковлевского городского округа, иными нормативными правовыми актами.

1.2. Конкурс проводится на основе следующих принципов:

1.2.1. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

1.2.2. Добросовестная конкуренция.

1.2.3. Доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

1.3. Форма конкурса – открытый конкурс. Форма подачи предложений – закрытая.

1.3.1. Извещение о проведении открытого конкурса размещается на официальных сайтах в сети «Интернет»: yakovl-adm.ru, torgi.gov.ru не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе.

1.3.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:
- наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса;
- место, порядок, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе;
- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;
- предмет конкурса (лот) с указанием номера лота и адресов установки рекламных конструкций, а также требования к внешнему виду и техническим параметрам рекламных конструкций, присоединение которых возможно по указанным адресам;
- начальную цену предмета конкурса;

- срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация;
- срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.

1.4. Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящей конкурсной документацией, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договора, заключенного по результатам такого конкурса.

1.5. Основные понятия:

1.5.1. Конкурс – форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший лучшие условия.

1.5.2. Предмет конкурса – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1.5.3. Уполномоченный орган – управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского городского округа.

1.5.4. Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе.

1.5.5. Участник конкурса – заявитель, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.5.6. Конкурсная комиссия – комиссия, созданная организатором конкурса для вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, определения победителя конкурса.

2. Предмет открытого конкурса

Предметом конкурса является право на заключение договора на установку и эксплуатацию 9 рекламных конструкций, включив все конструкции в единый лот конкурса. Параметры рекламной конструкции: вид (тип) рекламной конструкции: ситиборд - отдельно стоящая рекламная конструкция; размер рекламной конструкции 3,7,0м х 2,7м; билборд - отдельно стоящая рекламная конструкция; размер рекламной конструкции 3,0м х 3,0м

Наименование 1	Рекламная конструкция «билборд» (3,0 х 3,0)
Адрес размещения	Белгородская область, Яковлевский район, на автодороге Белгород-Грайворон 26 км. (слева)
Место размещения	Земельный участок
Площадь рекламного поля, кВ.м.	18,0
Количество сторон	1
Срок договора	5 лет
Начальная годовая цена договора, руб.	**11092,00 (без учета НДС)**

Наименование 2	Рекламная конструкция «билборд» (3,0 х 3,0)
Адрес размещения	Белгородская область, Яковлевский район, на автодороге Белгород-Грайворон 26 км. (справа)
Место размещения	Земельный участок
Площадь рекламного поля, кВ.м.	18,0
Количество сторон	1
Срок договора	5 лет
Начальная годовая цена договора, руб.	**11092,00 (без учета НДС)**

Наименование 3	Рекламная конструкция «билборд» (3,0 х 3,0)
Адрес размещения	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Дорожная (позиция 1)
Место размещения	Земельный участок
Площадь рекламного поля, кВ.м.	18,0
Количество сторон	1
Срок договора	5 лет
Начальная годовая цена договора, руб.	**8598,00 (без учета НДС)**

Наименование 4	Рекламная конструкция «билборд» (3,0 х 3,0)
Адрес размещения	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Дорожная (позиция 2)
Место размещения	Земельный участок
Площадь рекламного поля, кВ.м.	18,0
Количество сторон	1
Срок договора	5 лет
Начальная годовая цена договора, руб.	**8598,00 (без учета НДС)**

Наименование 5	Рекламная конструкция «билборд» (3,0 х 3,0)
Адрес размещения	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Дорожная (позиция 3)
Место размещения	Земельный участок
Площадь рекламного поля, кВ.м.	18,0
Количество сторон	1
Срок договора	5 лет
Начальная годовая цена договора, руб.	**8598,00 (без учета НДС)**

Наименование 6	Рекламная конструкция «билборд» (3,0 х 3,0)
Адрес размещения	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Центральная в районе дома № 10
Место размещения	Земельный участок
Площадь рекламного поля, кВ.м.	20.0
Количество сторон	1
Срок договора	5 лет
Начальная годовая цена договора, руб.	**9554,00 (без учета НДС)**

Наименование 7	Рекламная конструкция «ситиборд» (2,7 х 3,7)
Адрес размещения	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. 5 Августа в районе дома № 10
Место размещения	Земельный участок
Площадь рекламного поля, кВ.м.	20,0
Количество сторон	1
Срок договора	5 лет
Начальная годовая цена договора, руб.	**9554,00 (без учета НДС)**

Наименование 8	Рекламная конструкция «ситиборд» (2,7 х 3,7)
Адрес размещения	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. 2-я Заводская в районе дома № 9
Место размещения	Земельный участок
Площадь рекламного поля, кВ.м.	20,0
Количество сторон	1
Срок договора	5 лет
Начальная годовая цена договора, руб.	**9554,00 (без учета НДС)**

Наименование 9	Рекламная конструкция «ситиборд» (2,7 х 3,7)
Адрес размещения	Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Строительная в районе дома № 2Б
Место размещения	Земельный участок
Площадь рекламного поля, кВ.м.	20,0
Количество сторон	1
Срок договора	5 лет
Начальная годовая цена договора, руб.	**9554,00 (без учета НДС)**

Начальная годовая цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию 9 рекламных конструкций на территории Яковлевского городского округа **86 тыс. 194 руб. (восемьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре)** рубля без учета НДС, согласно отчету № 473 от 08.09.2022 года об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в год) на территории Яковлевского городского округа.

Задаток за участие в конкурсе 100 процентов и составляет **86 тыс. 194 руб. (восемьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре)** рубля.

3. Требования к заявителям и заявкам на участие в конкурсе

3.1. Заявка на участие в конкурсе подается заявителем в срок, указанный в извещении о проведении конкурса по форме в соответствии с Приложением № 1 к настоящей конкурсной документации в запечатанном конверте вместе с конкурсными предложениями заявителя, содержащими условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к нему документами регистрируется в журнале приема заявок на участие в конкурсе на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

3.2. К заявке прилагаются:

1) документы, содержащие данные о заявителе - физическом лице либо данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (по форме в соответствии с Приложением № 2 конкурсной документации, с приложением документов);

2) документы, содержащие информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешение на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории Яковлевского городского округа (по форме в соответствии с Приложением № 3 к конкурсной документации);

3) В случае, если, от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявлению должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке. В случае, если, доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявлению должен быть приложен также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4) Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

5) К данным документам также прилагается их опись.

3.3. Документы, предоставляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

- тексты документов написаны разборчиво, в документах нет подчисток, приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке;
- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
- документы соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ.

3.4. Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

заявитель является лицом, занимающим преимущественное положение в сфере

- распространения наружной рекламы.

Преимущественным положением лица в сфере распространения наружной рекламы на территории Яковлевского городского округа признается положение лица, при котором его доля в этой сфере на указанной территории превышает тридцать пять процентов (за исключением случаев, если на территории городского округа установлено не более чем десять рекламных конструкций). Доля лица в сфере распространения наружной рекламы определяется как отношение общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы лицу и его аффилированным лицам на территории Яковлевского городского округа, к общей площади информационных полей всех рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы на этой территории. Под информационным полем рекламной конструкции понимается часть рекламной конструкции, предназначенная для распространения рекламы.

Если по результатам проведения конкурса лицо приобретает преимущественное положение, данные результаты являются недействительными;

- предоставлены не все документы, предусмотренные пунктом 3.2. или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка для участия в конкурсе;
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие

решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

3.5. Конкурсная комиссия вправе на любой стадии конкурса проверять соответствие заявителя требованиям, установленным п. 3.4. конкурсной документации. Требования, указанные в п. 3.4. конкурсной документации, предъявляются ко всем заявителям. Конкурсная комиссия не вправе устанавливать иные требования к заявителям.

3.6. Основания для отказа в приеме документов.

Заявки на участие в конкурсе, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении конкурса, возвращаются заявителям или их уполномоченным представителям под роспись.

3.7. Применение факсимильных подписей на документах, входящих в состав заявки, не допускается.

3.8. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, несёт заявитель. При этом организатор конкурса не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов конкурса.

4. Внесение изменений в извещение о проведении конкурса

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией на официальных сайтах в сети «Интернет»: torgi.gov.ru. yakovl-adm.ru.

При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

5. Отказ от проведения конкурса

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальных сайтах в сети «Интернет»: torgi.gov.ru. yakovl-adm.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

6. Разъяснение положений конкурсной документации

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на

официальных сайтах в сети «Интернет»: torgi.gov.ru. yakovl-adm.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

7. Внесение изменений в конкурсную документацию

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах в сети «Интернет»: torgi.gov.ru. yakovl-adm.ru торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

8. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

8.1. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношение лота.

8.2. Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе не позднее даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

8.3. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется уполномоченным органом в порядке очередности.

8.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8.4.1. Изменения, внесенные в заявку на участие в конкурсе, считаются ее неотъемлемой частью.

Изменения в заявку на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На конверте указывается надпись: «Изменение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - лот № _, наименование лота», наименование заявителя и дата регистрации его заявки.

Изменения в заявку на участие в конкурсе должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок на участие в конкурсе.

Каждый конверт с изменениями в заявку на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в извещении о проведении открытого конкурса, регистрируется уполномоченным органом с указанием даты и времени его поступления.

Изменения в заявку на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении открытого конкурса.

Внесение изменений в заявку на участие в конкурсе после окончания срока подачи заявок не допускается.

8.4.2. Отзыв заявок на участие в конкурсе.

Заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать такую заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявитель подает в письменной форме заявление об отзыве заявки в уполномоченный орган. При этом в заявлении должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, порядковый номер, дата, время и способ подачи

заявки на участие в конкурсе.

Заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя - юридического лица или заявителем - физическим лицом (либо его представителем).

Каждое заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе, поступившее в срок, указанный в извещении о проведении открытого конкурса, регистрируется уполномоченным органом организатора конкурса, с указанием даты и времени его поступления.

Отзывы заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении открытого конкурса.

8.5. Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания сроков их подачи, установленных извещением и конкурсной документацией, в день их поступления возвращаются уполномоченным органом заявителям.

8.6. Задаток за участие в конкурсе в размере 100 процентов начальной рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций перечисляется претендентами на р/с: УФК по Белгородской области (Администрация Яковлевского городского округа, л/счет 05263205521) ИНН 3121008560, КПП 312101001, р/с 40102810745370000018 в Отделении Белгорода, Банк России, БИК 011403102 КБК 00000000000000000000(20 знаков), ОКТМО 14755000.

Назначение платежа - задаток за участие в конкурсе. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток должен поступить на счет уполномоченного органа в срок по **14.10.2022 г.**

9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 17.10.2022 г. в 10 час. 00 мин., по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16, каб. 26.

9.1. Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанной в извещении.

Заявители или их представители не присутствуют при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же предмета конкурса (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного предмета конкурса (лота), не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.2. Конверт с заявкой на участие в конкурсе вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого претендента, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов.

9.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

9.4. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

Полученные после срока окончания приема заявок конверты не рассматриваются.

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 19.10.2022 года, в 10 час. 00 мин. по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16, каб. 26.

10.1. После окончания процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводится в отсутствие заявителей (их представителей).

10.2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10.3. Конкурсная комиссия вправе рассмотреть представленную только одним участником конкурса заявку и в случае ее соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса договора в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

В случае если только один заявитель признан участником конкурса, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает такому участнику конкурса протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проект договора на установку рекламной конструкции.

10.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

10.4.1. Непредставление документов, определенных пунктами 3.1. — 3.2. настоящей конкурсной документации, наличия в таких документах недостоверных сведений.

10.4.2. Несоответствие заявителя требованиям конкурсной документации.

10.4.3. Несоответствие заявки на участие в конкурсе конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены лота.

10.4.4. Наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

10.4.5. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

10.4.6. Невнесение задатка в установленный срок на счет уполномоченного органа.

10.5. Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе претендента и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске такого претендента к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены конкурсной документацией. По результатам рассмотрения заявок оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который оформляется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе и заявителям, признанными участниками конкурса, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол рассмотрения заявок размешается на официальных сайтах сети «Интернет»: torgi.gov.ru. yakovl-adm.ru.

11. Порядок и критерии оценки заявок на участие в конкурсе и определения победителя конкурса

Место, дата и время оценки заявок на участие в конкурсе и подведение итогов конкурса: 21.10.2022 года в 10.00 час. 00 мин. по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16, каб. 26.

11.1. Критериями оценки заявок на участие в конкурсе являются:

а) максимальное предложение размера оплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности Яковлевского городского округа;

б) наилучшее предложение по благоустройству территории;

в) наилучшие предложения по праздничному оформлению рекламного поля.

11.2. Значимость критериев распределяется следующим образом:

а) максимальное предложение по цене продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Яковлевского городского округа - 60%;

б) наилучшее предложение по объему размещения социальной рекламы на рекламных конструкциях - 20 %;

в) наилучшее предложение по размещению праздничной тематики на рекламных конструкциях в определенные даты: 9 Мая, День Прохоровского сражения, День Яковлевского городского округа, Новый год - 20 %.

Совокупная значимость таких критериев должна составлять сто процентов.

Лучшее предложение по каждому условию получает максимальное количество процентов, каждое следующее по нисходящей на 5 процентов меньше, но не менее 15 процентов для условия «цена», 10 процентов для условий «оформления рекламного поля» и «благоустройство территории».

11.3. Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений оформляются протоколом оценки и сопоставления, в котором указывается о принятии комиссией решения о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с тем или иным участником конкурса.

11.4. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

11.4.1. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных претендентами, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.4.2. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, комиссия должна оценивать и сопоставлять такие заявки по цене на право заключения договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации.

11.4.3. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

11.4.4. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается той заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

11.4.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

11.5. Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться:

1) тип и адрес места установки рекламной конструкции;

2) место, дата, время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

3) список членов комиссии - участников заседания;

4) наименования участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, сведения об условиях, предложенных в таких заявках;

5) перечень критериев оценки заявок на участие в конкурсе с указанием их баллов по каждому из рассматриваемых лотов;

6) запись о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;

7) победитель конкурса, с указанием его реквизитов.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Протокол составляется в двух экземплярах.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальных сайтах в сети «Интернет»: torgi.gov.ru. yakovl-adrn.ru организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Протокол является основанием для заключения с победителем конкурса договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

11.6. Организатор конкурса передает Протокол победителю Конкурса заказным письмом с уведомлением или вручает лично в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола, а также проект Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

11.7. Результаты конкурса размещаются на официальных сайтах в сети «Интернет»: torgi.gov.ru. yakovl-adm.ru в течение 10 рабочих дней после подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

11.8. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12. Заключение договора по результатам проведения конкурса

12.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

12.3. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 12.2.и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты

документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальных сайтах в сети «Интернет»: torgi.gov.ru. yakovl-adm.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

12.5. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 12.3. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

13. Последствия признания конкурса несостоявшимся

13.1. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

13.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

Начальник отдела договорной работы
и сопровождения инвестпроектов О.Д. Кальницкая

Приложение № 1
к конкурсной документации

На фирменном бланке
Дата, исх. номер

В администрацию
Яковлевского городского округа

Заявка
на участие в открытом конкурсе на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

Заявитель _____
(наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
сообщает о своем согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией по лоту № __ .

Наименование лота	Параметры рекламной конструкции (тип, размер, количество сторон)	Место расположения

В случае признания победителем конкурса обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с включением условий, предложенных в заявке на участие в конкурсе относительно внешнего вида рекламной конструкции, и иных условий.

Настоящим подтверждаем соответствие _____

(наименование
заявителя - юридического лица,
_____ установленным
_____конкурсной
Ф.И.О. физического лица)
документацией обязательным требованиям к заявителям.
Уведомляем, что _____
(наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О.
физического лица)

не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

_____ _____ _____
должность руководителя подпись расшифровка подписи

Приложение № 2
к конкурсной документации

Сведения о заявителе

1. Для юридических лиц:

Наименование (полное, сокращенное)	
Сведения об организационно-правовой форме	
Почтовый адрес	
Юридический адрес	
Контактный телефон, факс	
Адрес электронной почты	
Контактное лицо	

Вышеуказанные данные подтверждаются путем предоставления учредительных и иных документов (Устав, учредительный договор, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и прочие) и (или) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в конкурсе, либо ее нотариально заверенной копии.

2.Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц:

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс	
Адрес электронной почты	
Контактное лицо	

Вышеуказанные данные подтверждаются путем предоставления следующих документов:

- паспорт гражданина РФ;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в конкурсе или её нотариально заверенная копия (только для индивидуальных предпринимателей)

_____ _____ _____

(должность руководителя) (подпись)
(Расшифровка подписи)
м.п.

Приложение № 3
к конкурсной документации

от «_____» _____ 2022 г.

Информация
об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы заявителю и его аффилированным лицам на территории Яковлевского городского округа

Заявитель_____
(наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
сообщает, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы заявителю
_____
(наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. физического лица

на территории Яковлевского городского округа составляет _____
(_____) кв.м.
(цифрами) (прописью)

_____ _____
_____
(должность руководителя) (подпись)
(Расшифровка подписи)
м.п.

Приложение № 4
к конкурсной документации

« ___ »_____ 2022 г.
Исх. №

Конкурсное предложение
участника открытого конкурса
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также условия и порядок проведения настоящего конкурса,

_____
(наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в лице_____
(должность, Ф.И.О. представителя заявителя)

уполномоченного в случае признания победителем конкурса подписать договор, согласен выполнить предусмотренные конкурсом условия в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые представлены в настоящем предложении по лоту №____

№ пп	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	Конкурсное предложение по лоту №
1.	предложение по цене продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Яковлевского городского округа	
2.	предложение по объему размещения социальной рекламы на рекламных конструкциях	
3.	предложение по размещению праздничной тематики на рекламных конструкциях в определенные даты	

Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____

_____ _____ _____
(должность руководителя) (подпись) (Расшифровка подписи)

Приложение № 5
к конкурсной документации

ДОГОВОР №
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Яковлевский городской округ Белгородской области, от имени и в интересах которого действует исполнительно-распорядительный орган – администрация Яковлевского городского округа, в лице **главы администрации Яковлевского городского округа** _____действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и _____ в лице, действующей (его) на основании_____, именуем___ в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В целях качественного рекламно-художественного и информационного оформления Яковлевского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", решением Муниципального совета Яковлевского района от 29 марта 2017 года № 6 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на территории Яковлевского района Белгородской области», «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - РК) в порядке и на условиях, определяемых договором на установку и эксплуатацию РК на территории Яковлевского городского округа (далее - Договор). Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол от _____ __ №.

Адрес размещения: _____
Вид установки: _____
Количество РК: _____
Размер информационного поля: _____
Количество сторон: __ _____
Площадь одного информационного поля: _____
Общая площадь информационных полей: _____

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "Сторона 1" обязуется:

2.1.1. Предоставить "Стороне 2" рекламоустановочное место для установки и эксплуатации РК согласно п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. "Сторона 2" обязуется:

2.2.1. Использовать предоставленное ему на основании приобретенного им права рекламоустановочное место исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настояшего Договора. Не допускается эксплуатация РК без размещенной на ней коммерческой либо социальной рекламы.

2.2.2. Осуществлять монтаж РК только после получения Разрешения на установку и эксплуатацию РК в установленном порядке.

2.2.3. Установить РК с размещением на ней соответствующей рекламы

(информации) не позднее 3-х месяцев с момента подписания настоящего Договора.

2.2.4. При установке и в процессе эксплуатации выполнять необходимые работы по благоустройству непосредственно прилегающей к РК территории, соблюдать требования законодательства о государственном языке Российской Федерации.

Не допускается применение иностранных слов и символов, за исключением товарных знаков, зарегистрированных в соответствии с действующим законодательством. В день окончания монтажа РК в письменной форме оповестить "Сторону 1" об окончании работ по установке РК путем направления фотоотчета.

2.2.5. Поддерживать РК в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, за свой счет производить ее текущий ремонт, окраску, мойку, очистку, в том числе от объявлений. Не допускается наличие ржавчины, сколов и иных повреждений на элементах РК, влияющих на ее прочность.

2.2.6. Устранять повреждения РК и их информационных полей в срок до 10 дней со дня обнаружения повреждений. Устранять повреждения рекламных материалов, размещенных на РК, в течение суток с момента их обнаружения.

По требованию "Стороны 1" производить обновление рекламного поля, размещать социальную рекламу в объеме не менее чем предусмотрено Протоколом о результатах проведения конкурса. Использовать рекламные конструкции в праздничном оформлении Яковлевского городского округа для размещения праздничной тематики.

2.2.7. После прекращения срока действия настоящего Договора в течение 30-ти рабочих дней произвести демонтаж РК и восстановить рекламное место размещения в том виде, в котором оно было до монтажа, в противном случае возместить затраты на демонтаж, вывоз и хранение РК в установленном законом порядке "Стороне 1". А также в случае несвоевременно осуществленного демонтажа РК "Сторона 2» производит оплату по Договору исходя из цены Договора за фактические дни эксплуатации РК на территории Яковлевского городского округа.

2.2.8. Информацию в виде таблички с указанием наименования владельца РК и телефона установить на РК под рекламным щитом вверху стойки или в правом нижнем углу рекламного поля.

2.2.9. "Сторона 2" обязана незамедлительно уведомить "Сторону 1" о своей реорганизации, изменении наименования, изменении своих адресов и банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности и т.д.

Неисполнение "Стороной 2" настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления или платежи не были произведены надлежащим образом.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций предложена «Стороной 2» в конкурсном предложении и составляет _____ **рублей** в год (без учета НДС).

3.2. В последующие годы платежи вносятся равными долями ежемесячно до двадцать пятого числа текущего месяца в Управление Федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Яковлевского городского округа л/с 04263205520), ИНН 3121008560 КПП 312101001, р/с 03100643000000012600 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОДА/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, ОКТМО 14755000 КБК 850 1 11 09080 04 0000 120 "Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена".

3.3. "Сторона 1" вправе в соответствии с отчетом независимого оценщика изменить размер платы по настоящему Договору в бесспорном и одностороннем порядке, но не чаще одного раза в календарный год. Плата по настоящему Договору подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета платы по настоящему Договору. Расходы, связанные с перерасчетом рыночной стоимости платы по настоящему Договору, несет "Сторона 1".

3.4. Начисление платы по настоящему Договору по новой ставке производится по истечении семи дней после направления уведомления заказным письмом "Стороне 2" по адресу, указанному в настоящем Договоре. Момент получения "Стороной 2" уведомления определяется в любом случае не позднее 7-ми дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

3.5. За выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции уплачивается единовременный платеж - государственная пошлина согласно п. 1 статьи 333.33 главы 25.3 "Государственная пошлина" Налогового кодекса Российской Федерации на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Яковлевского городского округа л/с 04263205520), ИНН 3121008560 КПП 312101001, р/с 03100643000000012600 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОДА/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102 ОКТМО 14755000 КБК 850 1 08 07150 01 1000 110 "Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции".

3.6. "Сторона 2" обязана уточнять у "Стороны 1" реквизиты расчетного счета, на который производится перечисление платежей, ежемесячно. В случае поступления платежей не на требуемый счет перечисленная сумма не засчитывается. Днем оплаты является день поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

3.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, "Сторона 2" предоставляет "Стороне I" в течение 10 дней со дня оплаты. В платежных поручениях "Сторона 2" обязана указывать номер и дату настоящего Договора.

3.8. Не установка РК либо отсутствие рекламной информации на РК не освобождает "Сторону 2" от оплаты по настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору.

4.2. Владелец РК несет ответственность за нарушение Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", допущенное им при установке и эксплуатации РК, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения срока и порядка внесения платы за установку и эксплуатацию РК, установленных пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Договора, "Стороне 2" начисляется пеня в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

"Сторона 1" может досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем

порядке без обращения в Арбитражный суд Белгородской области, а также без возмещения убытков "Стороне 2" (направив "Стороне 2" не менее чем за 30 календарных дней уведомление о необходимости исполнения обязательств) в следующих случаях:

- при невнесении "Стороной 2" платежей по настоящему Договору в течение 2-х месяцев подряд;
- при невыполнении "Стороной 2" обязательств по дополнительным соглашениям к настоящему Договору в сроки, определенные в указанных соглашениях;
- при досрочном аннулировании или признании недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК на территории Яковлевского городского округа;
- при нарушении внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Заключение настоящего Договора не является основанием для начала монтажа РК. Установка РК допускается при наличии разрешения на установку РК.

6.2. Данный Договор не подлежит пролонгации (автоматическому продлению).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Сторона 1	**Сторона 2**
Администрация Яковлевского городского округа 309070, Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 16	
_____ м.п.	_____ м.п.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта распоряжения администрации Яковлевского городского округа

**О проведении открытого конкурса
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций**

Документу присвоен № 797-р от 08 сентября 2022 года

Подготовлено:

Начальник отдела договорной работы
и сопровождения инвестпроектов
администрации Яковлевского
городского округа О.Д. Кальницкая

Согласовано:

Руководитель управления имущественных
и земельных отношений администрации
Яковлевского городского округа Т.А. Мороз

Руководитель юридического отдела
администрации Яковлевского
городского округа Е.В. Тарасова

Лист согласования оформил:

Кальницкая Ольга Дмитриевна, 08.09.2022, тел. 6-93-42

Подпись, фамилия, имя, отчество, дата, рабочий телефон