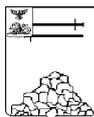


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(девятнадцатое заседание Совета депутатов второго созыва)

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2024 года

№ 5

**О налоге на имущество
физических лиц на территории
Яковлевского муниципального
округа Белгородской области**

В соответствии с частью 2 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области № 9 от 02 ноября 2015 года «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет депутатов Яковлевского муниципального округа Белгородской области **решил**:

1. Установить на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности физическим лицам.

2. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента, установлены в соответствии с пунктом 3 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ставка налога для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 0 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

- имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек;

- имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода собственником данного имущества осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (основной вид деятельности определен ОКВЭД ОК 029-2014 (КРЕС Ред. 2), класс 47);

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории граждан:

- лиц, проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации».

4.2. Утвердить перечень документов, подтверждающих право на льготу по налогу на имущество физических лиц для категорий граждан, указанных в подпункте 4.1. решения:

лица, проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	- копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»	- документы, подтверждающие статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации.

4.3. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022, 2023 и 2024 годов:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов недвижимого имущества нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых

превышает 300 миллионов рублей;

- прочих объектов недвижимости нежилого назначения - на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования налогоплательщиком.

Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется налоговая льгота, установленная пунктом 4.3. решения, с указанием периода ее применения утверждается постановлением администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2024 года - не позднее 1 февраля 2025 года.

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 3 «О налоге на имущество физических лиц на территории Яковлевского городского округа»;

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 28 апреля 2022 года № 2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 3 «О налоге на имущество физических лиц на территории Яковлевского городского округа»;

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 27 декабря 2022 года № 3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 3 «О налоге на имущество физических лиц на территории Яковлевского городского округа»;

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 октября 2023 года № 7 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 3 «О налоге на имущество физических лиц на территории Яковлевского городского округа».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

7. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Победа 31» (bel-pobeda.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского муниципального округа Белгородской области по бюджету, финансам и налоговой политике (Крамарев Р.И.).

**Председатель Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа**

О.В. Мевша