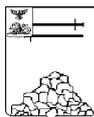


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(девятнадцатое заседание Совета депутатов второго созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**27 ноября 2024 года**

**№ 6**

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Яковлевского муниципального округа Белгородской области **решил**:

1. Установить на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области земельный налог.

2. Земельный налог вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0 процентов в отношении земельных участков, находящихся в собственности организаций, осуществляющих проведение занятий авиационными видами спорта, их пропаганду, оказывающих авиационные услуги органам МВД, ФПС, природоохранным службам, сельскохозяйственным предприятиям, службам метеорологии, гидрологии, картографии, медицинским учреждениям, а также осуществляющих военно-спортивную и допризывную подготовку молодежи;

2.1) 0,75 процента в отношении земельных участков, находящихся в собственности организаций, на которых реализуются инвестиционные проекты по строительству, реконструкции или эксплуатации автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, метановых автозаправочных станций, на срок три года со дня начала реализации соответствующего инвестиционного проекта;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Для налогоплательщиков-организаций отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налогоплательщики-организации самостоятельно исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

5. Установить налоговые льготы и порядок их применения:

5.1. Льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

5.2. Освободить от уплаты земельного налога на 100 процентов в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или в пожизненном наследуемом владении и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных

кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) многодетные семьи;

9) физических лиц, проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

10) физических лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

11) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за налоговые периоды 2022, 2023 и 2024 годов в отношении:

- земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

- земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также

расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов:

- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- прочие объекты недвижимости нежилого назначения - на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком.

Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная подпунктом 11 пункта 5.2. решения, с указанием периода ее применения утверждается постановлением администрации Яковлевского муниципального округа и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2024 года - не позднее 1 февраля 2025 года.

5.3. Льготы, указанные в п. 5.2. настоящего решения, предоставляются в отношении одного объекта налогообложения, не используемого в предпринимательской деятельности.

5.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.5. Освободить от уплаты земельного налога путем предоставления льготы в размере 100% суммы налога областные и муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и (или) муниципального значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда.

5.6. Утвердить перечень документов, подтверждающих право на льготу по земельному налогу физических лиц для категорий граждан, указанных в подпунктах 9 и 10 пункта 5.2 решения:

лица, проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	- копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»	- документы, подтверждающие статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации.

5.7. Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 75 процентов коммерческим организациям, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых зданий, в собственности которых находятся земельные участки с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

6. Положение подпункта 5.7. пункта 5 решения применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

7. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 4 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 февраля 2019 года № 3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 4 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 17 октября 2019 года № 2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 4 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 ноября 2019 года № 4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 4 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 28 января 2020 года № 12 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 ноября 2019 года № 4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 4 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 27 декабря 2022 года № 4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 4 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 октября 2023 года № 8 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 4 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 25 марта 2024 года № 2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 4 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 26 июня 2024 года № 1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Яковлевского городского округа от 12 ноября 2018 года № 4 «О земельном налоге».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

9. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Победа 31» (bel-roboda.ru) в газете «Победа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа Белгородской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского муниципального округа Белгородской области по бюджету, финансам и налоговой политике (Крамарев Р.И.).

**Председатель Совета депутатов  
Яковлевского муниципального округа**

**О.В. Мевша**