БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«14» сентября 2021 г. № 470

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме №28 по ул. Октябрьская в г. Строитель

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании постановления Правительства Белгородской области от 18 марта 2019 года № 114-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», заключения межведомственной комиссии от 24 июля 2006 года о признании дома № 28 по ул. Октябрьская в г. Строитель не соответствующим требованиям, предъявленным к жилым помещениям, являющимся непригодным для постоянного проживания, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Яковлевский район» от 25 июля 2016 года № 229 «Об утверждении заключений районной межведомственной комиссии», в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу, администрация Яковлевского городского округа **постановляет:**

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования «под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки», площадью 760 кв. метров, с кадастровым номером 31:10:1004007:22, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Октябрьская, д. № 28.

2.Изъять жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, признанном подлежащим сносу, путем выкупа у собственников помещений согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Управлению правового регулирования, имущественных и земельных отношений (Старикова Е.В.):

3.1.обеспечить государственную регистрацию решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу и соответственно жилых помещений, указанных в п. 2 настоящего

постановления, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.2.обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности на жилые помещения муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» (Шарапов А.П.) обеспечить определение стоимости выкупной цены изымаемых помещений в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.Жилищному отделу (Черепова С.В.):

5.1.инициировать собрание собственников изымаемых помещений для разрешения вопроса об исполнении требования о сносе многоквартирного дома, подлежащего сносу;

5.2.в течение 7 дней с даты государственной регистрации настоящего постановления уведомить в письменной форме собственников помещений о принятом решении об изъятии жилых помещений с одновременным предупреждением о том, что с момента государственной регистрации настоящего постановления собственники несут риск отнесения на них при определении выкупной цены помещения затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых помещений;

5.3.обеспечить определение стоимости выкупной цены изымаемых помещений в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

5.4.обеспечить оформление с каждым собственником недвижимого имущества соглашения о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения;

5.5.обеспечить государственную регистрацию соглашений о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения, заключенных с собственниками недвижимого имущества.

6.Жилищному отделу и управлению правового регулирования, имущественных и земельных отношений обеспечить проведение мероприятий по изъятию для муниципальных нужд и заключение соответствующего соглашения в отношении нежилых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению в установленном законом порядке.

7.МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского городского округа» (Пономаренко Ю.А.) после завершения изъятия жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащем сносу, организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

8.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гусева М.С. и исполняющего обязанности заместителя главы администрации по строительству и транспорту Сапрыкину Е.И.

Глава администрации
Яковлевского городского округа **А.В. Чесноков**

Приложение
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 14 сентября 2021 г.
№ 470

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирном доме №28 по ул. Октябрьская в г. Строитель

№ п/п	Номер жилого помещения	Кадастровый (условный) номер жилого помещения	Общая площадь, (кв.м.)
1.	жилое помещение №1	31:10:1605005:878	40,4
2.	жилое помещение №2	31:10:1605005:879	41,4
3.	жилое помещение №3	31:10:1605005:880	27,4
4.	жилое помещение №4	31:10:1605005:881	42,6
5.	жилое помещение №5	31:10:1605005:889	40,7
6.	жилое помещение №6	31:10:1605005:890	41,9
7.	жилое помещение №7	31:10:1605005:891	27,6
8.	жилое помещение №8	31:10:1605005:892	44,8
9.	жилое помещение №9	31:10:1605005:882	43,6
10.	жилое помещение №10	31:10:1605005:883	46,7
11.	жилое помещение №11	31:10:1605005:884	43,0
12.	жилое помещение №12	31:10:1605005:893	43,8
13.	жилое помещение №13	31:10:1605005:894	46,9
14.	жилое помещение №14	31:10:1605005:895	44,5
15.	жилое помещение №15	31:10:1605005:885	44,6
16	жилое помещение №16	31:10:1605005:886	27,7
17	жилое помещение №18	31:10:1605005:888	40,3

18.	жилое помещение №19	31:10:1605005:896	46,0
19.	жилое помещение №20	31:10:1605005:897	27,1
20.	жилое помещение №21	31:10:1605005:898	38,9
21.	жилое помещение №22	31:10:1605005:899	39,8
22.	Нежилое помещение	31:10:0101001:1733	25,9