БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«02» декабря 2021 г. № 854

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 79а по ул. Свищева в с. Кустовое

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании постановления Правительства Белгородской области от 18 марта 2019 года № 114-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», заключения межведомственной комиссии от 24 июля 2006 года о признании дома № 79а по ул. Свищева в с. Кустовое не соответствующим требованиям, предъявленным к жилым помещениям, являющимся непригодным для постоянного проживания, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Яковлевский район» от 25 июля 2016 года № 229 «Об утверждении заключений районной межведомственной комиссии», в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу, администрация Яковлевского городского округа **постановляет:**

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования «под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки», площадью 1000 кв. метра, с кадастровым номером 31:10:1605001:295, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, с. Кустовое, ул. Свищева, № 79а.

2.Изъять жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, признанном подлежащим сносу, путем выкупа у собственников помещений согласно приложению к настоящему постановлению (приложение № 1).

3.Управлению правового регулирования, имущественных и земельных отношений (Старикова Е.В.):

3.1.Обеспечить государственную регистрацию решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу и соответственно жилые помещения, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3.2.Обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности на жилые помещения муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» (Шарапов А.П.) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.Жилищному отделу (Черепова С.В.):

5.1.Инициировать собрание собственников изымаемых помещений для разрешения вопроса об исполнении требования о сносе многоквартирного дома, подлежащего сносу;

5.2.В течение 7 дней с даты государственной регистрации настоящего постановления уведомить в письменной форме собственников помещений о принятом решении об изъятии жилых помещений с одновременным предупреждением о том, что с момента государственной регистрации настоящего постановления собственники несут риск отнесения на них при определении размера возмещения за помещения затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых помещений;

5.3.Обеспечить оформление с каждым собственником недвижимого имущества соглашения о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения;

5.5.Обеспечить государственную регистрацию соглашений о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения, заключенных с собственниками недвижимого имущества;

5.6.Подготовить договоры социального найма с нанимателями, занимающими жилые помещения муниципальной собственности, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6.Управлению по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения (Радченко К.А.) произвести расчет и выплатить собственникам жилых помещений денежные средства по стоимости выкупной цены изымаемых жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и пунктом 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского городского округа» (Власенко В.И.) после завершения изъятия жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащему сносу, организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

8.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гусева М.С. и исполняющего обязанности заместителя главы администрации по строительству и транспорту Сапрыкину Е.И.

Глава администрации
Яковлевского городского округа **А.В. Чесноков**

Приложение №1
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 02 декабря 2021 г.
№ 654

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме
№ 79а по ул. Свищева в с. Кустовое

№ п/п	Номер жилого помещения	Кадастровый (условный) номер жилого помещения	Общая площадь, (кв.м.)
1.	жилое помещение №1	31:10:0000000:0000:013244-00/001:0001/А/0001/1,2	49,3
2.	жилое помещение №2	31:10:0101001:3764	44,5
3.	жилое помещение №4	31:10:1605008:807	36,8
4.	жилое помещение №5	31:10:1605008:808	44,3
5.	жилое помещение №6	31:10:1605003:98	44,1
6.	жилое помещение №7	31:10:01010001:3763	55,4

Приложение №2
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 02 декабря 2021 г.
№ 654

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме № 79а по ул. Свищева в с. Кустовое

№ п/п	Номер жилого помещения	Кадастровый (условный) номер жилого помещения	Общая площадь, (кв.м.)
1.	жилое помещение №3	31:10:1605008:806	36,9
2.	жилое помещение №8	31:10:00 00 000:0000:013244-00/001:0001/А/0008/1,2,3,4	53,3