



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«02» декабря 2021 г.

№ 655

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных
в многоквартирном доме № 79 по ул. Свищева в с. Кустовое**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании постановления Правительства Белгородской области от 18 марта 2019 года № 114-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», заключения межведомственной комиссии от 24 июля 2006 года о признании дома № 79 по ул. Свищева в с. Кустовое не соответствующим требованиям, предъявленным к жилым помещениям, являющимся непригодным для постоянного проживания, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Яковлевский район» от 25 июля 2016 года № 229 «Об утверждении заключений районной межведомственной комиссии», в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу, администрация Яковлевского городского округа **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования «под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки», площадью 730 кв. метров, с кадастровым номером 31:10:1605001:294, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, с. Кустовое, ул. Свищева, № 79.

2. Изъять жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, признанном подлежащим сносу, путем выкупа у собственников помещений согласно приложению к настоящему постановлению (приложение № 1).

3. Управлению правового регулирования, имущественных и земельных отношений (Старикова Е.В.):

3.1. Обеспечить государственную регистрацию решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный подлежащим сносу и соответственно жилые помещения, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3.2. Обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности на жилые помещения муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. МКУ «Управление социального строительства Яковлевского городского округа» (Шарапов А.П.) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Жилищному отделу (Черепова С.В.):

5.1. Инициировать собрание собственников изымаемых помещений для разрешения вопроса об исполнении требования о сносе многоквартирного дома, подлежащего сносу;

5.2. В течение 7 дней с даты государственной регистрации настоящего постановления уведомить в письменной форме собственников помещений о принятом решении об изъятии жилых помещений с одновременным предупреждением о том, что с момента государственной регистрации настоящего постановления собственники несут риск отнесения на них при определении размера возмещения за помещения затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых помещений;

5.3. Обеспечить оформление с каждым собственником недвижимого имущества соглашения о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения;

5.5. Обеспечить государственную регистрацию соглашений о выкупе жилого помещения путем предоставления иного помещения, заключенных с собственниками недвижимого имущества.

5.6. Подготовить договоры социального найма с нанимателями, занимающими жилые помещения муниципальной собственности, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения (Радченко К.А.) произвести расчет и выплатить собственникам жилых помещений денежные средства по стоимости выкупной цены изымаемых жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и пунктом 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. МКУ «Управление жизнеобеспечения и развития Яковлевского городского округа» (Власенко В.И.) после завершения изъятия жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащем сносу, организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гусева М.С. и исполняющего обязанности заместителя главы администрации по строительству и транспорту Сапрыкину Е.И.

**Глава администрации
Яковлевского городского округа**



А.В. Чесноков

Приложение №1
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 2 декабря 2021 г.
№ 655

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме
№ 79 по ул. Свищева в с. Кустовое

| № п/п | Номер жилого помещения | Кадастровый (условный) номер жилого помещения | Общая площадь, (кв.м.) |
|-------|------------------------|---|------------------------|
| 1. | жилое помещение №1 | 31:10:1605008:795 | 48,2 |
| 2. | жилое помещение №3 | 31:10:1605008:797 | 35,5 |
| 3. | жилое помещение №4 | 31:10:0101001:3773 | 36,2 |
| 4. | жилое помещение №5 | 31:10:1605001:168 | 36,0 |
| 5. | жилое помещение №9 | 31:10:1605008:803 | 48,1 |

Приложение №2
к постановлению администрации
Яковлевского городского округа
от 2 декабря 2021 г.
№ 655

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме
№ 79 по ул. Свищева в с. Кустовое

| № п/п | Номер жилого помещения | Кадастровый (условный) номер жилого помещения | Общая площадь, (кв.м.) |
|-------|------------------------|---|------------------------|
| 1. | жилое помещение №2 | 31:10:1605008:796 | 35,8 |
| 2. | жилое помещение №6 | 31:10:1605008:800 | 36,3 |
| 3. | жилое помещение №7 | 31:10:1605008:801 | 36,5 |
| 4. | жилое помещение №8 | 31:10:1605008:802 | 48,6 |