БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«01» апреля 2020 г. №144

Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства Муниципальной собственности Яковлевского городского округа, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Яковлевского городского округа

В соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», во исполнение подпункта «г» пункта 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 года, в соответствии с пунктом 1 раздела II Плана мероприятий поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шуваловым от 31 января 2017 года № 727п-П13, Постановлением Правительства Белгородской области «Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства государственной собственности Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Белгородской области» от 16 декабря 2019 года № 549-пп, в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Яковлевского городского округа администрация Яковлевского городского округа **постановляет:**

1.Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Яковлевского городского округа, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Яковлевского городского округа (далее - Положение) (прилагается).

2.Отделу информационных технологий и связи с общественностью

(Скачков А.Н.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по строительству, транспорту, ЖКХ и системам жизнеобеспечения администрации Яковлевского городского округа Твердохлебова Д. В.

Глава администрации
Яковлевского городского округа **А.В. Чесноков**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Яковлевского городского округа
от «01» апреля 2020 г.
№ 144

Положение
о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Яковлевского городского округа, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Яковлевского городского округа

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Яковлевского городского округа, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Яковлевского городского округа (далее - Положение), разработано в целях сокращения объемов незавершенного строительства, необходимости принятия решений о целесообразности дальнейшего строительства, завершения, реконструкции, консервации, сносе, приватизации, передаче в концессию объекта или его ликвидации, разработки мероприятий, направленных на сокращение объемов незавершенного строительства.

1.2. Для целей реализации Положения объектами незавершенного строительства в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации признаются здания, строения, дорожные и инженерные сооружения, строительство которых не завершено (за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек) и при строительстве которых были использованы средства бюджета Яковлевского городского округа, а также проектно-изыскательские работы (далее - ПИР), проектно-сметная документация (далее - ПСД) на основании данных балансового счета 106 «Вложения в нефинансовые активы» по объекту незавершенного строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма 0503190), сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, утвержденных приказами Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря2010 года № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», от 25 марта 2011 года № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».

1.3. Под затратами по объектам незавершенного строительства в Положении понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато.

1.4. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, отвечающих одному из следующих требований:

а) строительство объекта прекращено более 5 лет назад;

б) объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего использования;

в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;

г) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

1.5. В целях осуществления списания затрат по объектам незавершенного строительства балансодержатели создают инвентаризационную комиссию, которая наделяется следующими полномочиями:

- осмотр объекта;
- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причин непригодности;
- проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;
- составление по результатам работы комиссии акта на списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;
- подготовка ходатайства о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;
- подготовка всех необходимых документов и материалов.

1.6. В целях подготовки и принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Яковлевского городского округа, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Яковлевского городского округа создается постоянно действующая комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Яковлевского городского округа (далее - комиссия администрации), состав которой утверждается постановлением администрации Яковлевского городского округа.

1.7. Решения комиссии администрации доводятся до сведения балансодержателей в недельный срок со дня их принятия.

II. Порядок рассмотрения документов по списанию затрат

2.1. Муниципальные учреждения, на балансе которых находятся затраты (далее – балансодержатель), направляют в комиссию администрации

ходатайство с обоснованным предложением необходимости списания затрат и приложением следующих документов:

2.1.1. Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства, числящихся на балансе заказчика (приложение № 1 к Положению).

2.1.2. Карта сведений об объекте незавершенного строительства (приложение № 2 к Положению).

2.1.3. Пояснительная записка (приложение № 3 к Положению).

К пояснительной записке должны быть приложены:

- копии документов, являющиеся основанием для финансирования строительства объекта за счет средств бюджета Яковлевского городского округа;
- копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;
- копия передаточного акта в случае реорганизации юридического лица, являющемуся его правопреемником, с указанием затрат по соответствующему объекту незавершенного строительства (при наличии);
- документы органов местного самоуправления, подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства), являющегося правообладателем объекта, акты о пожарах, авариях, хищениях (при наличии);
- акт о приостановлении строительства, составленный балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием подрядной организации по форме № КС-17 (при наличии);
- акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленный балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием проектной организации по форме № КС-18 (при наличии);
- разрешение на строительство объектов;
- документы о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);
- проект рекультивации земли, получивший положительное заключение государственной экологической экспертизы (при наличии);
- копия акта технического состояния объекта, составленного инвентаризационной комиссией балансодержателя, либо иного документа, свидетельствующего о техническом состоянии объекта, составленного специализированной организацией;
- копия акта инвентаризационной комиссии балансодержателя о соответствии (несоответствии) проектной документации действующему законодательству, в том числе строительным нормам и правилам;
- фотографии объекта незавершенного строительства;
- справка о заключенных государственных и муниципальных контрактах в отношении объекта.

Дополнительно прикладываются предложения по дальнейшему возможному использованию объекта незавершенного строительства.

III. Порядок принятия решения по списанию затрат

3.1. Комиссия администрации рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления полного пакета документов, указанных в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 раздела II Положения. Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право запрашивать дополнительные материалы и документы.

3.2. По результатам рассмотрения материалов и документов комиссия администрации принимает одно из следующих решений:

- решение о согласовании списания затрат (положительное решение);
- решение об отказе в согласовании списания затрат.

3.3. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании списания затрат является:

а) возможность восстановления и использования объекта, строительство которого не завершено, использования его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования;

б) представление неполного пакета документов, предусмотренных подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 раздела II Положения.

3.4. В случае отказа в согласовании списания затрат, комиссия администрации в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения выдает свои рекомендации балансодержателю по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства:

- о продолжении строительства объекта незавершенного строительства;
- о консервации объекта незавершенного строительства;
- о передаче объекта незавершенного строительства в концессию;
- о передаче объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности или в муниципальную собственность;
- о продаже (приватизации) объекта незавершенного строительства;
- о демонтаже (утилизации) объекта незавершенного строительства.

3.5. Решение комиссии администрации принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии и в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется протоколом, который подписывается в 1 экземпляре председателем и членами комиссии.

3.6. Протокол является основанием для подготовки балансодержателем проекта распоряжения администрации Яковлевского городского округа о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства муниципальной собственности.

3.7. Списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства балансодержателем осуществляется в течение 14

(четырнадцати) рабочих дней с момента принятия соответствующего правового акта.

3.8. Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по списанию затрат по объектам незавершенного строительства производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», иными нормативно-правовыми актами.

3.9. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах.

Приложение № 1
к Положению о порядке списания затрат
по объектам незавершенного строительства
муниципальной собственности Яковлевского
городского округа, финансирование которых
осуществлялось за счет средств бюджета
Яковлевского городского округа

Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства, числящихся на балансе балансодержателя

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: 1. ПИР/ПСД. 2. Дорожное строительство и благоустройство. 3. Социальные объекты. 4. Инженерные сети)	Мощность объекта незавершенного строительства (кроме ПИР/ПСД)		Номер и дата нормативно-правового акта, подтверждающего основание выделения денежных средств (государственная/муниципальная программа, иное)	Размер освоенных бюджетных средств				Характеристика объекта (строительство не завершено (год завершения), приостановлено (причины), строительство не начато (причины), передается в муниципальную собственность (указать распоряжение), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, район не принимает объекты, не подписывает формы и др.)	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства
			Здания, сооружения, кв. м	Линейные объекты, протяженность, км		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	ИТОГО		
						тыс. руб.	тыс. руб	тыс. руб	тыс. руб		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель _____ _____ _____

(Ф.И.О.) **(подпись)** **(дата)**

Приложение № 2
к Положению о порядке списания затрат
по объектам незавершенного строительства
муниципальной собственности Яковлевского
городского округа, финансирование которых
осуществлялось за счет средств бюджета
Яковлевского городского округа

Карта сведений об объекте незавершенного строительства

_____
(наименование объекта)

1	**Местонахождение объекта**	
2	**Сведения о балансодержателе:**	
2.1	Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ	№_____ от «___» _____ 20___г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
3	**Назначение объекта** (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)	
4	**Наличие земельно-правовой документации (имеется/ не имеется)**	
5	**Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:**	
5.1	Аренда	
5.2	Бессрочное пользование	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
6	**Наличие проектно-сметной документации:**	
6.1	Полная комплектность — **1**; частичная — 0,5; отсутствует — 0	
6.2	Дата подготовки проектной документации	
7	**Сроки строительства:**	
7.1	Дата выдачи разрешения на строительство	
7.2	Номер разрешения на строительство и кем выдан	
7.3	Срок действия разрешения на строительство	
7.4	Дата фактического прекращения строительства	
8	**Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта**	
9	**Стоимостные характеристики объекта:**	
9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе	
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.2	Право пользования земельным участком (тыс.	

	руб.)	
9.1.3	Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.)	
9.1.4	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.5	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
9.1.6	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.7	Общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
9.1.8	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.)	
9.1.9	Прочие затраты (тыс. руб.)	
9.1.10	Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.), (в текущих ценах)	
10	Степень завершенности строительства:	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0 % до 15 %)	
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15 % до 50 %)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50 % до 75 %)	
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75 % до 99 %)	
10.5	Техническое состояние объекта: (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции)	
10.5.1	Процент износа	

Наименование балансодержателя:

Руководитель _____ _____ _____

(Ф.И.О.) **(подпись)** **(дата)**

Приложение № 3
к Положению о порядке списания затрат
по объектам незавершенного строительства
муниципальной собственности Яковлевского
городского округа, финансирование которых
осуществлялось за счет средств бюджета
Яковлевского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к ходатайству о списании затрат по объектам незавершенного Строительства

Балансодержатель: _____

(наименование балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат)

Объект:
Тип объекта: _____

(ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)

Сумма затрат на балансе: _____

Краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства: _____

_____

(площадь, мощность и т.д.), в том числе в рамках разработанной ПСД)

Хронология событий

Дата (месяц, год)	Событие

Предложения

Краткое изложение предложения о списании затрат по объекту незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:

- причины списания, в том числе с учетом экономических, социальных, демографических изменений;
- заключения комиссии по списанию затрат по объекту незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства (при наличии);
- прочие пояснения (предложения по ответственным лицам).

Наименование балансодержателя:

Руководитель _____ _____ _____

(Ф.И.О.) **(подпись)** **(дата)**