БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Строитель

«07» мая 2019 год № 191

Об утверждении положения о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского городского округа

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 2 статьи 6 и частью 1 статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 17.10.2016г. № 368-пп "Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области", администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить положение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского городского округа (прилагается).

2. Определить управление экономического развития администрации Яковлевского городского округа (Жученко А.В.) уполномоченным органом по организации и проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению

периодической печатной продукции на территории Яковлевского городского округа (далее – Конкурс).

3. Определить управление проектами, массовыми коммуникациями и информационными технологиями администрации Яковлевского городского округа (Бабанин М.Н.) уполномоченным органом по размещению информации по Конкурсу на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского.

4. Разместить настоящее постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Яковлевского городского округа по экономике и АПК Бондаренко Р.Н.

Глава администрации
Яковлевского городского округа **А.В.Чесноков**

Утверждено
постановлением администрации
Яковлевского городского округа
от «07» мая 2019г.
№ 191

Положение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского городского округа

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского городского округа определяет порядок проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского городского округа на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - конкурс).

1.2. Конкурс является открытым по форме подачи заявок. Участниками конкурса могут являться только юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели.

1.3. Основными целями проведения конкурса являются:

- поддержка и развитие системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции на территории городского округа;

- создание равных условий и возможностей для получения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа;

- заключение договора (приложение № 1 к Положению о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции на территории Яковлевского городского округа).

1.4. Решение о проведении конкурса принимается распоряжением администрации Яковлевского городского округа.

1.5. Инициатором, организатором и ответственным по проведению конкурса является управление экономического развития администрации Яковлевского городского округа (далее - УЭР).

1.6. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия (далее - комиссия), являющаяся постоянно действующим коллегиальным органом, состав, права и обязанности которой закреплены в Положении о комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Яковлевского городского округа.

1.7. УЭР:

- формирует состав лотов;
- готовит проект распоряжения администрации Яковлевского городского округа о проведении конкурса;
- осуществляет подготовку и размещение сообщения о проведении заседания комиссии не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения заседания комиссии на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа;
- принимает заявки на участие в конкурсе;
- разъясняет положения конкурсной документации;
- организует проведение конкурса;
- заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции (далее - Договор) с победителем конкурса.

2. Проведение конкурса

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссией.

2.2. Сообщение о проведении заседания комиссии размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения заседания комиссии.

2.3. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с момента опубликования сообщения о проведении заседания комиссии и заканчивается за пять календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

Сообщение должно содержать следующие сведения:

- место и время заседания комиссии;
- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);
- условия конкурса (защита концепции бизнес-модели, проект объекта; площадь (кв. м); ассортимент периодической печатной и книжной продукции);
- требования к участникам конкурса.

2.4. Заявка на участие в конкурсе подается индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом либо представителем заявителя.

В заявке должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);

- планируемая дата начала распространения периодической печатной продукции.

К заявке прилагаются:

- развернутая концепция бизнес-модели с указанием направлений деятельности, процентного соотношения ассортимента, краткой характеристики проекта объекта, перспектива развития, в том числе бизнес-план с указанием источников финансирования;

- документы, подтверждающие наличие денежных средств (товарно-материальных ценностей), необходимых для реализации концепции бизнес-модели (выписка из лицевого счета организации, справка о наличии материальных ресурсов, числящихся на балансе, которые могут быть направлены на изготовление объектов);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, - в случае, если заявка подается представителем заявителя;

- заверенная копия устава юридического лица с отметкой о регистрации в ИФНС России (налоговом органе), заверенная копия свидетельства о регистрации в ИФНС России (налоговом органе) (ОГРН, ОГРНИП), заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет в ИФНС России (налоговом органе) (документ заверяется нотариально либо органом, его выдавшим);

- выписка сведений о юридическом лице из единого государственного реестра юридических лиц (сведений об индивидуальном предпринимателе из единого реестра индивидуальных предпринимателей). Выписка действительна для рассмотрения в течение трех месяцев с момента выдачи;

- выписка из реестра акционеров на дату представления документов (для соискателей претендентов, созданных в форме акционерных обществ), копия

списка участников общества с ограниченной ответственностью (для претендентов, созданных в форме обществ с ограниченной ответственностью), иной документ, содержащий в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о долях учредителей (участников) юридического лица в уставном (складочном) капитале юридического лица (для претендентов, созданных в иных организационно-правовых формах).

2.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором конкурса и регистрируются организатором конкурса в журнале регистрации заявок.

2.6. Поступившие после окончания установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются.

2.7. Критерии оценки концепций:

- ассортимент периодической печатной продукции (от 0 до 549 наименований - 0 баллов, от 550 наименований и выше - 10 баллов);

- ассортимент книжной продукции (от 0 до 299 наименований - 0 баллов, от 300 наименований и выше - 10 баллов);

- ассортимент региональной периодической печатной продукции от общего ассортимента периодической печатной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);

- ассортимент региональной книжной продукции от общего ассортимента книжной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);

- ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента, представленного в киоске (более 50 процентов - 0 баллов, от 49 процентов до 40 процентов - 2 балла, от 39 процентов до 30 процентов - 4 балла, от 29 процентов до 20 процентов - 6 баллов, от 19 процентов до 10 процентов - 8 баллов, от 9 процентов до 0 процентов - 10 баллов);

- концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);

- органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);

- выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов).

2.8. По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссия определяет победителей конкурса исходя из количества баллов, набранных участниками конкурса.

2.9. Результаты конкурса оформляются протоколом заседания комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем, ответственным секретарем комиссии.

2.10. Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путем размещения на официальном сайте органов местного

самоуправления Яковлевского городского округа в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

2.11. УЭР в течение десяти календарных дней со дня размещения информации об итогах конкурса заключает с победителем конкурса договор на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Приложение № 1
к Положению о проведении
конкурса на право заключения
договора на размещение
нестационарного торгового
объекта по распространению
периодической печатной
продукции на территории
Яковлевского городского округа

"Форма"

Договор № ___
на размещение нестационарного торгового объекта
по распространению периодической печатной продукции
на территории Яковлевского городского округа

г. Строитель "__" _____ 20__ г.

Администрация Яковлевского городского округа в лице главы администрации Яковлевского городского округа Чеснокова А.В., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и _____ в лице_____, действующ___ на основании _____, именуем__ в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами конкурса (протокол № ___ от __.__.20__ г., регистрационный № ___) Администрация предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный(ые) торговый(ые) объект(ы) (далее - Объект(ы)) на территории Яковлевского городского округа в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному Договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Размещение Объекта(ов) осуществляется на безвозмездной основе.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение Объекта(ов):

N п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование Объекта(ов) по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке Объекта(ов) и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Яковлевского городского округа в течение трех дней Администрацию для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию Объекта(ов) без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта(ов) в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта(ов), а также с риском его(их) случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта(ов) в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Яковлевского городского округа.

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Яковлевского городского округа.

Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта(ов).

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998г. № 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации", санитарных правил СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. "Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов Санитарно-эпидемиологические правила", санитарных правил СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. "Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила", требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект(ы) за свой счет и своими силами с установленного места его(их) расположения:

- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта(ов) и прилегающей к ней(ним) территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта(ов), в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта(ов).

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта(ов), в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения Объекта(ов), а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации Объекта(ов) без акта(ов) приемки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы расположения Объекта(ов);
- несоответствия Объекта(ов) типовому решению внешнего вида;
- несоблюдение требований Правил благоустройства территории Яковлевского городского округа;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Организовать приемку Объекта(ов) на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с "__" _____ 20__ г. по "__" _____20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Управление имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Управление направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта(ов) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом(ами), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта(ов) препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект(ы) подлежит(ат) демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах конкурса и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый находится в Управлении, второй - у Исполнителя, третий – передается главе территориальной администрации городского округа, на территории которой будет размещен нестационарный объект, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Протокол о результатах конкурса (приложение № 1 - не приводится).

2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение № 2 - не приводится).

3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение № 3 - не приводится).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

1) Администрация:	2) *Исполнитель:*
адрес:	адрес:
ИНН	ИНН
ОГРН	ОГРН
банк	банк
М.П.	М.П.

г. Строитель "__" _____ 20__ г.