БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Строитель

«09» июня 2020 г. №319

Об утверждении порядка проведения сноса самовольных построек на территории Яковлевского городского округа

В целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Яковлевского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить порядок проведения сноса самовольных построек на территории Яковлевского городского округа (прилагается).

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, ЖКХ, транспорту и системам жизнеобеспечения Твердохлебова Д.В.

Глава администрации
Яковлевского городского округа **А.В. Чесноков**

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Яковлевского городского округа
от 09 июля 2020 г.
№ 319

ПОРЯДОК
проведения сноса самовольных построек на территории Яковлевского городского округа

1. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок проведения сноса самовольных построек на территории Яковлевского городского округа в административном порядке (далее - Порядок) регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - самовольная постройка), и принятием мер по сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), таких объектов на территории Яковлевского городского округа.

1.2.Под самовольной постройкой в настоящем Порядке понимается здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

1.3.Настоящий Порядок не распространяется на самовольные постройки, относящиеся в соответствии с Федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ними единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2. Порядок выявления самовольных построек и принятие решения

2.1.Основанием к осуществлению мер по реализации полномочий органа местного самоуправления в части сноса самовольных построек является поступление в администрацию Яковлевского городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки (далее по тексту - уведомление) и документов,

подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - документов), от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

2.2.Срок рассмотрения уведомления и документов, а также совершение одного из действий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2.7, пунктом 2.10 настоящего Порядка, составляет 20 рабочих дней со дня получения уведомления и документов.

2.3.Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 19 марта 2019 г. № 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки».

2.4.Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается в виде распоряжения администрации Яковлевского городского округа.

2.5.Для осуществления одного из действий, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка, администрация Яковлевского городского округа в течение 2 рабочих дней с момента получения уведомления и документов направляет их в управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа (далее по тексту - управление).

2.6.Управление в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, направляет запросы в соответствующие структурные подразделения, органы администрации Яковлевского городского округа, иные органы власти в целях получения в отношении земельного участка и находящегося на нем объекта капитального строительства, объекта незавершенного строительства следующей информации:

-о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

-о необходимости получения разрешения на строительство;

-о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;

-о правообладателе (застройщике) объекта;

-о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

-о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

2.7.Управление в течение 2 рабочих дней с момента поступления информации, указанной в пункте 2.5 настоящего Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

1)осуществляет подготовку и согласование проекта распоряжения администрации Яковлевского городского округа о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2)направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.8.В распоряжении администрации Яковлевского городского округа о сносе самовольной постройки указываются:

-наименование и месторасположение (привязка к местности либо точный адрес) самовольной постройки;

-информация о лице, осуществившем размещение такого объекта, либо сведения о не выявлении такого лица;

-дата и время сноса самовольной постройки;

-срок для вывоза физическим (юридическим) лицом личного имущества, находящегося в самовольной постройке;

-организация, уполномоченная на снос самовольной постройки;

-реквизиты документов, идентифицирующих постройку как самовольную.

Срок для сноса самовольной постройки, указанный в распоряжении, устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев.

2.9.В распоряжении администрации Яковлевского городского округа о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями указываются:

-наименование и месторасположение (привязка к местности либо точный адрес) самовольной постройки;

-информация о лице, на которое возложена обязанность по приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

-срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

2.10.Администрация Яковлевского городского округа в течение 11 рабочих дней осуществляет одно из следующих действий:

1)принимает распоряжение о сносе самовольной постройки в случае, если:

-самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

-самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2)принимает распоряжение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если:

-самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта;

-в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

3)обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.11.Администрация Яковлевского городского округа не вправе принимать распоряжение о сносе самовольной постройки либо постановление о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении:

-объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса РФ;

-объекта недвижимого имущества, в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки;

-многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.12.Предусмотренные подпунктами 1, 2 пункта 2.10 настоящего Порядка распоряжение не могут быть приняты администрацией Яковлевского городского округа в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной

собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2.13.В течение 3 рабочих дней после принятия и регистрации в установленном порядке распоряжение о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями копия данного распоряжения направляется администрацией Яковлевского городского округа в управление.

2.14.Управление в течение 7 рабочих дней со дня принятия распоряжения о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями направляет копию постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у управления сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.15.В случае если лица, указанные в пункте 2.14 настоящего Порядка, не были выявлены, управление в течение 7 рабочих дней со дня принятия в установленном порядке постановления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями:

1)обеспечивает опубликование сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в газете «Победа»;

2)обеспечивает размещение сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа;

3)размещает на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3. Порядок сноса самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или распоряжения администрации Яковлевского городского округа.

3.1.1. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 - 55.32 Градостроительного кодекса РФ.

3.1.2. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса РФ.

3.2. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало

или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрацией Яковлевского городского округа заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.3. В случае если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.4. В случае если принято распоряжение администрации Яковлевского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.7 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация Яковлевского городского округа по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение суда или распоряжение администрации Яковлевского городского округа о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанными решением суда или распоряжением администрации Яковлевского городского округа;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в управление утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение суда или постановления администрации Яковлевского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанными решением суда или распоряжением администрации Яковлевского городского округа для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение суда или распоряжение администрации Яковлевского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанными решением суда или распоряжением администрации Яковлевского городского округа для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, такие лица представили в управление утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.6. В случае если указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Порядка, осуществляется одно из следующих действий:

1) управление направляет в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.5 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) администрация Яковлевского городского округа обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.5 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.7 настоящего Порядка;

3) администрация Яковлевского городского округа обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.5 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.7 настоящего Порядка.

3.7. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией Яковлевского городского округа в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или распоряжением администрации Яковлевского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или распоряжением администрации Яковлевского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Порядка и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или распоряжением администрации Яковлевского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или распоряжением администрации Яковлевского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.8. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 3.7 настоящего Порядка, администрация Яковлевского городского округа принимает распоряжение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.9. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 3 пункта 3.7 настоящего Порядка, администрация Яковлевского городского округа вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с Федеральным законом администрация Яковлевского городского округа имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

4. Организация и проведение работ по сносу самовольных построек

4.1. Организация работ по сносу самовольных построек включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки.

4.2. Для проведения работ по сносу самовольной постройки управление направляет в адрес организации, уполномоченной правовым актом администрации Яковлевского городского округа на снос самовольной постройки, исходные данные в отношении самовольной постройки.

4.3. После сноса самовольной постройки организацией, производившей работы по сносу, составляется акт о сносе по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Опись имущества является приложением к акту о сносе самовольной постройки.

4.4. Лицо (физическое, юридическое), совершившее самовольную постройку, либо уполномоченное им лицо, присутствующее при ее сносе, имеет право ознакомиться с актом о сносе, подписать его.

4.5. Имущество, находившееся в самовольной постройке, в том числе имущество, расположенное на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованное в результате работ по сносу, подлежит вывозу в место хранения, где организацией обеспечивается хранение

имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, располагавшегося на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу. Срок вывоза имущества в место хранения устанавливается организацией, производившей работы по сносу самовольной постройки.

4.6. Организация, производившая работы по сносу самовольной постройки, после окончания работ по сносу в течение 2-х рабочих дней направляет акт о сносе самовольной постройки и документы, содержащие сведения о понесенных расходах на снос самовольной постройки, в адрес администрации Яковлевского городского округа.

Вопрос о возмещении затрат, понесенных в результате сноса самовольной постройки, администрация Яковлевского городского округа решает с лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка, в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Хранение объекта и имущества, высвободившегося в результате сноса

5.1.Мероприятия по определению площадок для хранения имущества, находящегося в самовольной постройке, а также годных строительных остатков, образовавшихся в результате сноса самовольной постройки, хранению такого имущества, возврату правообладателю, обеспечиваются уполномоченной организацией в установленном порядке.

5.2.Хранение годных строительных остатков, а также имущества, выявленного в подлежащем сносу объекте, осуществляется в пункте временного хранения.

Срок хранения годных строительных остатков, образовавшихся в результате сноса самовольной постройки, и находящегося в нем имущества, составляет не более 6 месяцев со дня сноса объекта.

Лицо, осуществляющее хранение, не несет ответственности за потерю потребительских свойств снесенного объекта, составных его элементов и находящегося в нем имущества.

5.3.В течение срока, указанного в пункте 5.2, с момента сноса объекта лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться к организатору сноса с заявлением о возврате объекта и (или) имущества, находившегося в самовольной постройке.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта и имущества;

б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

5.4.В состав расходов, связанных с мероприятиями по сносу, хранению объектов, включаются расходы, связанные с:

а) уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку;

б) публикацией информации об объекте и сносе объекта;

в) выполнением работ по вскрытию и сносу объекта;

г) транспортировкой объекта и (или) имущества в место хранения;

д) хранением объекта и (или) имущества.

5.5.В случае неисполнения обязательства по возмещению понесенных расходов, взыскание расходов производится в судебном порядке.

5.6.Организатор сноса, в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате объектов (имущества) в случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения.

5.7. В случае возникновения неблагоприятных экологических последствий, связанных с хранением скоропортящихся товаров (продуктов) и товаров (продуктов) с ограниченным сроком хранения, уполномоченная организация осуществляет утилизацию таких объектов в установленном порядке.

5.8. В случае, если объект и (или) имущество не были востребованы, либо было отказано в их возврате, право собственности на данное имущество признается за городским округом в установленном порядке.

Приложение № 1
к порядку проведения сноса
самовольных построек на территории
Яковлевского городского округа

Акт осмотра выявленного объекта № _____

г. Строитель

«__» _____ 20__ года время: _____ ч _____ мин.

Настоящий акт составлен _____
(указываются наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт) о том, что на земельном участке (территории)
(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.): _____

Особые отметки: _____

Приложения:
1. _____
2. _____
3. _____

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта

_____
(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

_____
(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение № 2
к порядку проведения сноса
самовольных построек на территории
Яковлевского городского округа

Акт о выполнении (невыполнении) решения о сносе

г. Строитель

«__» _____ 20__ года время: _____ ч _____ мин.

Настоящий акт составлен _____
(указываются наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)
о том, что на земельном участке (территории) самовольно установивший объект
(место расположения объекта)
выполнил (не выполнил) распоряжение администрации Яковлевского городского округа от «__» ____ 20__ г. № _____, объект снесен (не снесен), участок приведен (не приведен) в первоначальное состояние _____
(нужное подчеркнуть)
Причины невыполнения решения о сносе: _____

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О. лица, составившего акт)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта

_____
(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

_____
(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение № 3
к порядку проведения сноса
самовольных построек на территории
Яковлевского городского округа

Акт №
о сносе объекта

г. Строитель «__» _____ 20__ года

Время начала работ: _____ ч _____ мин.
Время окончания работ: _____ ч _____ мин.

Настоящий акт составлен:
1._____

2. _____
(должности, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

В присутствии:
1._____

2. _____
(Ф.И.О., адрес места жительства присутствующих лиц)

о том, что на земельном участке (территории) _____
(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку),
расположен самовольно размещенный объект.
Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.): _____

Лицо, осуществившее размещение самовольной постройки: _____
(ФИО, дата рождения, паспортные данные, место жительства, в случае если лицо не было установлено, указывается «не установлено»)
Имеющиеся повреждения объекта: _____
Вскрытие объекта осуществлено в присутствии (если вскрытие требуется): _____
_____
(Ф.И.О. лиц, присутствующих при вскрытии объекта)
Опись имущества, расположенного в объекте: _____
(указываются обнаруженные при вскрытии объекта материальные ценности, а также их краткое описание (идентифицирующие признаки))
Наличие транспортного средства (для гаражей): _____
_____
(указываются марка автомобиля, цвет, государственный N, имеющиеся повреждения, а также расположенные в салоне материальные ценности (по результатам визуального осмотра без вскрытия транспортного средства))
Распоряжение администрации Яковлевского городского округа от «__» _____ 20__ г. № ___ о сносе самовольно возведенного объекта в установленный срок не исполнено.

Специализированный пункт временного хранения: _____

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах:
1-й экземпляр хранится в уполномоченном органе администрация города;
2-й экземпляр вручается лицу, самовольно разместившему объект;
3-й экземпляр передается уполномоченной организации;
4-й экземпляр подлежит передаче лицу, ответственному за хранение объекта.

Особые отметки: _____

В течение 3 месяцев с момента сноса лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о возврате объекта.

К заявлению прилагаются:
а) документы, подтверждающие принадлежность объекта;
б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

Подписи лиц, составивших акт:
1. _____
2. _____
3. _____
(подписи, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

Подпись лица, осуществившего размещение объекта _____
(подпись, Ф.И.О., дата рождения, адрес места жительства, телефон)

Подписи иных лиц, присутствовавших при составлении акта:
1. _____
2. _____