БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Строитель

«07» сентября 2021 г. № 963р

О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов организаций, обслуживающих жилищный фонд Яковлевского городского округа

В соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, в целях своевременной и качественной подготовки потребителей тепловой энергии города независимо от форм собственности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов:

1.Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов организаций, обслуживающих жилищный фонд города, независимо от форм собственности (прилагается).

2.Утвердить программу проведения проверки готовности организаций, обслуживающих жилищный фонд города, независимо от форм собственности, к отопительному периоду 2021-2022 годов (прилагается).

3.Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Победа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству – начальника управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения Радченко К.А.

Глава администрации
Яковлевского городского округа **А.В. Чесноков**

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Яковлевского городского округа
от 07 сентября 2021г.
№ 963-р

СОСТАВ
комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов организаций, обслуживающих жилищный фонд Яковлевского городского округа

Радченко Константин Александрович	- заместитель главы администрации по ЖКХ и благоустройству – начальник управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения - председатель комиссии

Члены комиссии:

Коломацкий Иван Михайлович	- генеральный директор ООО «Белрегионтеплоэнерго» (по согласованию)
Сибилев Александр Павлович	- директор ООО «Эксперт СтройГаз» (по согласованию)
Щекин Игорь Иванович	- главный инженер АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (по согласованию, только для объектов бюджетной сферы на подведомственной территории Кустовской территориальной администрации Яковлевского городского округа)
Чаплин Андрей Сергеевич	- начальник ПТО АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (по согласованию, только для объектов бюджетной сферы на подведомственной территории Кустовской территориальной администрации Яковлевского городского округа)

Колосов Дмитрий Николаевич	- начальник газовой службы в г. Строитель (по согласованию)
Рябых Андрей Алексеевич	- начальник ВКХ «Яковлевский район» (по согласованию)
Агафонов Андрей Николаевич	- начальник Яковлевского РЭС (по согласованию)
Максимов Антон Николаевич	- директор ООО «Управляющая компания Жилищник-1» (по согласованию)
Смоляков Александр Васильевич	- директор ООО «Управляющая компания Жилищник-2», ООО «Управляющая компания Жилищник-3» (по согласованию)
Волабуев Игорь Владимирович	- директор ООО «Жэк Свой Дом» (по согласованию)
Поляков Алексей Николаевич	- директор ООО «Домострой» (по согласованию)
Кряков Артем Викторович	- директор ООО «МАРС» (по согласованию)
Начальники управлений территориями Яковлевского городского округа	- (по согласованию)
Представители муниципального жилищного надзора по территориям Яковлевского городского округа	- (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Яковлевского городского округа
от 07 сентября 2021г.
№ 963-р

Программа проведения проверки готовности организаций, обслуживающих жилищный фонд Яковлевского городского округа, независимо от форм собственности к отопительному периоду 2021-2022 годов

Проверке готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 гг. подлежат организации, обслуживающие жилищный фонд Яковлевского городского округа, независимо от форм собственности, в том числе ООО «Управляющая компания Жилищник-1», ООО «Управляющая компания Жилищник-2», ООО «Управляющая компания Жилищник-3», ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», ООО «Домострой», ООО «ЖЭК Свой Дом».

Комиссия по проверке готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов организаций, обслуживающих жилищный фонд города, независимо от форм собственности, расположенных на территории Яковлевского городского округа, с 01 августа до 30 августа 2021 года осуществляют проверку готовности к отопительному периоду организаций, обслуживающих жилищный фонд округа, независимо от форм собственности и лиц, являющихся собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, в ходе которой должны быть проверены:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

- наличие и работоспособность приборов учёта энергоресурсов,
- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплопотребления;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность оборудования тепловых пунктов;
- наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;
- отсутствие задолженности за поставленные энергоресурсы;
- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий;
- устранение неисправностей стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных помещений и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

В целях оценки готовности Комиссией рассматривается следующая документация:

- наличие приказа о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок, прошедшего обучение и проверку знаний правил эксплуатации, техники безопасности;
- наличие в помещениях индивидуальных тепловых пунктов схем внутридомовых систем горячего водоснабжения, центрального отопления и вентиляции с указанием расположения запорной арматуры;
- наличие актов на исправность автоматики и поверки контрольно-измерительных приборов;
- наличие актов на испытания, промывку, наладку систем горячего водоснабжения и отопления по каждому объекту;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- наличие актов проверки контуров заземления;
- наличие актов обследования ВРУ 0,4 кВт и вводных КЛ с участием представителей филиала ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»;
- наличие актов проверки и ревизии этажных щитов электроснабжения;
- наличие актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования;

- наличие актов о готовности уборочной техники и инвентаря;

- наличие запаса песка для подсыпки тротуаров - из расчёта не менее 3-4 куб. м на 1 тыс. кв. м уборочной площади;

- акты проверки вентканалов и дымоходов;

- наличие справки об отсутствии задолженности за поставленные энергоресурсы по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению и водоотведению по состоянию на 1 сентября 2021 года.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Паспорта готовности выдаются в течение 15 дней с даты составления, но не позднее 15 сентября текущего года.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в срок до 15 сентября Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая в срок до 15 сентября текущего года по объектам проверки паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссией оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.