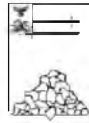


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(восьмое заседание Совета депутатов первого созыва)

**Р Е Ш Е Н И Е**

«26» февраля 2019 г.

№ 10

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 07 июля 2015 года №254-пп «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», Уставом Яковлевского городского округа, Совет депутатов Яковлевского городского округа **решил:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета

Яковлевского района Белгородской области от 27 апреля 2016 года №6 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Победа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по экономическому развитию (Волобуев В.В.).

**Председатель  
Совета депутатов городского округа**



**И.В. Бойченко**

**Приложение  
к решению Совета депутатов  
Яковлевского городского округа  
от «26» февраля 2019 г. № 10**

**Порядок  
определения размера платы за увеличение площади земельных  
участков, находящихся в частной собственности, в результате  
перераспределения земель и (или) земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского  
округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - размер платы).

2. Размер платы при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности, рассчитывается администрацией Яковлевского городского округа.

3. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размер платы определяется по формуле:

$$П = УПКС \times S \times 60\%, \text{ где}$$

П - размер платы;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности;

S - площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в кв. м.

4. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случая,

предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.

---