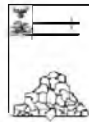


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(восьмое заседание Совета депутатов первого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

«26» февраля 2019 г.

№ 11

**Об утверждении Порядка
определения цены продажи
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности
Яковлевского городского округа,
предоставляемых без проведения
торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года №1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», Уставом Яковлевского городского округа, Совет депутатов Яковлевского городского округа **решил**:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, предоставляемых без проведения торгов (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Муниципального совета Яковлевского района Белгородской области:

- от 27 апреля 2016 года №9 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов»;

- от 29 ноября 2016 года №20 «О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов»;

- от 27 марта 2018 года №4 «О внесении изменений в решение Муниципального совета №9 от 27 апреля 2016 года «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов»;

- от 25 мая 2018 г. №2 «О внесении изменений в решение Муниципального совета №9 от 27 апреля 2016 года «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Победа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по экономическому развитию (Волобуев В.В.).

**Председатель
Совета депутатов городского округа**



И.В. Бойченко

Приложение
к решению Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от «26» февраля 2019 г. № 11

Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Яковлевского городского округа,
предоставляемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Яковлевского городского округа, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа (далее - земельные участки), предоставляемых без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 , подпунктом 7.1 пункта 7 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях, предусмотренных [пунктами 1, 2 части 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и частью 3 статьи 6 закона Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области» осуществляется по рыночной стоимости таких участков.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных

Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года №111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области».

6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»;

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года №165 «Социальный кодекс Белгородской области»;

7. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене, установленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 2](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [статьей 2](#) закона Белгородской области от 12 октября 2009 года №303 «Об установлении выкупной цены при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», в случаях, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#) настоящего пункта.

7.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена в установленном порядке и сведения о ней отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, продажа земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельного участка,

определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

8. Продажа земельного участка, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, резиденту территории опережающего социально-экономического развития, своевременно реализовавшему инвестиционный проект с соблюдением условий, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под объектами недвижимости.

9. При определении цены земельного участка в соответствии с [пунктами 2, 5 - 7](#) настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится администрацией Яковлевского городского округа. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распорядительному акту администрации Яковлевского городского округа о продаже земельного участка.
