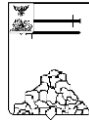


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЯКОВЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(пятое заседание Совета депутатов первого созыва)

РЕШЕНИЕ

«20» декабря 2018 г.

№ 11

**Об утверждении Порядка управления и  
распоряжения имуществом, находящимся  
в муниципальной собственности  
Яковлевского городского округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Яковлевского городского округа, Совет депутатов Яковлевского городского округа **решил:**

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яковлевского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Муниципального совета Яковлевского района от 14 марта 2008 года № 9 «О Положении «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Яковлевского района»;

- решение Совета депутатов Яковлевского района от 28 августа 2007 года № 4 «О Положении «О залоговом фонде Яковлевского района».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Победа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского городского округа [yakovl-adm.ru](http://yakovl-adm.ru) в разделе «Совет депутатов Яковлевского городского округа».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского городского округа по экономическому развитию (Волобуев В.В.).

**Председатель Совета депутатов  
Яковлевского городского округа**



**И.В.Бойченко**

**Приложение**  
**к решению Совета депутатов**  
**Яковлевского городского округа**  
**от «20» декабря 2018 года № 11**

**ПОРЯДОК**  
**УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,**  
**НАХОДЯЩИМСЯ В**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЯКОВЛЕВСКОГО**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Уставом](#) Яковлевского городского округа и регулирует отношения, возникающие при осуществлении прав владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности Яковлевскому городскому округу, устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Яковлевского городского округа (далее - муниципальная собственность), определяет полномочия органов местного самоуправления Яковлевского городского округа по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения по управлению и распоряжению средствами бюджета городского округа, ценными бумагами и иными финансовыми активами, находящимися в муниципальной собственности городского округа (за исключением акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ).

1.3. Особенности осуществления права собственности Яковлевского городского округа на земельные участки, лесные участки, водные объекты, особо охраняемые природные территории местного значения, участки недр и другие природные ресурсы и природные объекты, объекты жилищного фонда, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), другие виды объектов, находящихся в муниципальной собственности, не предусмотренные настоящим Порядком, устанавливаются иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и органов местного самоуправления Яковлевского городского округа

1.4. Муниципальной собственностью Яковлевского городского округа является имущество, принадлежащее Яковлевскому городскому округу на праве собственности.

1.5. В собственности городского округа может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения городским округом вопросов местного значения, установленных федеральным законодательством и Уставом Яковлевского городского округа;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа, в случаях, установленных федеральными и областными законами;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов Яковлевского городского округа;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16 и частями 2 и 3 статьи 16.2 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 настоящего Федерального закона.

1.6. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит обязательному учету в Реестре муниципальной собственности Яковлевского городского округа в порядке, установленном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30 августа 2011 года N 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

## **2. Уполномоченные органы и их полномочия по управлению муниципальным имуществом**

2.1. Яковлевский городской округ самостоятельно осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим ему на праве собственности.

2.2. От имени Яковлевского городского округа права собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляют Совет депутатов Яковлевского городского округа и администрация Яковлевского городского округа в пределах их полномочий.

2.3. Совет депутатов Яковлевского городского округа в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- 3) определяет порядок приватизации муниципального имущества;
- 4) устанавливает размер части прибыли муниципальных предприятий, зачисляемой в доходы бюджета городского округа;
- 5) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Яковлевского городского округа;
- 6) определяет порядок управления находящимися в муниципальной собственности охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации (интеллектуальной собственностью);
- 7) определяет порядок предоставления юридическим и физическим лицам имущества, находящегося в муниципальной собственности Яковлевского городского округа, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 8) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, законами Белгородской области, [Уставом Яковлевского городского округа](#) и настоящим Порядком.

2.4. Администрация Яковлевского городского округа в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью:

- 1) принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации, изменении вида (типа) муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Яковлевского городского округа в создании (капитале) хозяйственных обществ и юридических лиц других организационно-правовых форм;
- 2) принимает решения о передаче муниципального движимого имущества и недвижимого имущества, в том числе построенного по программам капитальных вложений в федеральную собственность Российской Федерации, в государственную собственность Белгородской области;
- 3) принимает решения о приеме в муниципальную собственность имущества, находящегося в частной собственности, передаваемого в порядке дарения или переходящего в муниципальную собственность по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- 4) принимает решения о приеме в муниципальную собственность недвижимого имущества, построенного по программам капитальных вложений;
- 5) принимает решения о закреплении имущества, находящегося в муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями Яковлевского городского округа;
- 6) принимает решения об изъятии имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями либо приобретенного ими за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 7) принимает решения о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и заключает соответствующие договоры, предусматривающие переход прав в отношении

имущества казны Яковлевского городского округа;

8) согласовывает заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, которым такие предприятия и учреждения вправе распоряжаться только с согласия собственника имущества;

9) принимает решения об отчуждении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и принадлежащих Яковлевскому городскому округу долей в праве общей долевой собственности на земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством;

10) принимает решения об изъятии в муниципальную собственность земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд Яковлевского городского округа в порядке и случаях, установленных правовыми актами Российской Федерации;

11) принимает решение о резервировании земель для муниципальных нужд Яковлевского городского округа;

12) принимает решение о заключении концессионных соглашений, предусматривающих реконструкцию или создание недвижимого имущества, право собственности на которое принадлежит либо будет принадлежать Яковлевскому городскому округу в силу этих соглашений;

13) ведет Реестр муниципальной собственности Яковлевского городского округа;

14) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

### **3. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения**

3.1. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменении вида муниципального унитарного предприятия городского округа (далее также - предприятие) принимается в форме постановления администрацией Яковлевского городского округа по представлению отраслевого (функционального) органа администрации, в ведении которого будет находиться (находится) предприятие.

3.2. Учредителем муниципального унитарного предприятия Яковлевского городского округа является Яковлевский городской округ.

3.3. Уставный фонд муниципального унитарного предприятия формируется из средств бюджета городского округа или иного имущества, находящегося в муниципальной собственности.

3.4. Реорганизация муниципального унитарного предприятия осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.5. Имущество ликвидируемого муниципального унитарного предприятия, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов всех очередей, передается учредителю в казну муниципального образования.

3.6. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменении типа муниципального учреждения городского округа (далее также - учреждение) принимается в форме постановления администрации Яковлевского городского округа по представлению отраслевого (функционального) органа администрации Яковлевского городского округа, в ведении которого будет находиться (находится) учреждение.

3.7. Учредителем муниципального учреждения Яковлевского городского округа является Яковлевский городской округ.

3.8. Реорганизация муниципального учреждения осуществляется в форме слияния, присоединения, разделения или выделения. Реорганизация муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.9. Имущество ликвидируемого муниципального учреждения передается учредителю в казну муниципального образования.

3.10. Права собственника имущества муниципального унитарного предприятия Яковлевского городского округа, функции и полномочия собственника имущества (учредителя) муниципального учреждения Яковлевского городского округа от имени Яковлевского городского округа осуществляет администрация Яковлевского городского округа в пределах своей компетенции.

3.11. Яковлевский городской округ как собственник имущества муниципального унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

Порядок и сроки перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяются Положением о порядке перечисления в бюджет Яковлевского городского округа части прибыли муниципальных унитарных предприятий, утверждаемым Советом депутатов Яковлевского городского округа.

#### **4. Управление и распоряжение акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ**

4.1. В случаях и в порядке, предусмотренных законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, муниципальными правовыми актами, Яковлевский городской округ вправе выступать в качестве учредителя (участника) хозяйственных обществ и юридических лиц других организационно-правовых форм.

4.2. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, сделки с участием Яковлевского городского округа, связанные с учреждением юридических лиц (участием в капиталах юридических лиц), совершаются на основании постановления администрации Яковлевского городского округа.

4.3. Участие Яковлевского городского округа в хозяйственных обществах осуществляется путем учреждения (в том числе и совместно с другими хозяйствующими субъектами) новых обществ, а также путем приобретения акций (долей) действующих хозяйственных обществ.

4.4. Управление находящимися в муниципальной собственности пакетами акций (вкладами, долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ включает:

- распоряжение акциями (долями), принадлежащими муниципальному образованию;
- назначение представителей в органы управления хозяйственных обществ и определение их полномочий.

4.5. Администрация Яковлевского городского округа управляет принадлежащими муниципальному образованию акциями, долями хозяйственных обществ через своих представителей в органах управления этих обществ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Представители администрации Яковлевского городского округа в органах управления хозяйственных обществ назначаются постановлением администрации Яковлевского городского округа.

4.7. Основными обязанностями представителей администрации Яковлевского городского округа в органах управления хозяйственных обществ являются:

- предоставление периодической отчетности о деятельности общества;
- осуществление контроля за полнотой и своевременностью перечисления дивидендов в бюджет городского округа.

4.8. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставных капиталах) хозяйственных обществ, порядок назначения, деятельности и отчетности представителей Яковлевского городского округа в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности, а также юридических лиц других организационно-правовых форм с участием Яковлевского городского округа устанавливается администрацией Яковлевского городского округа.

## **5. Казна Яковлевского городского округа**

5.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Яковлевского городского округа, составляет казну муниципального образования.

5.2. Имущество казны муниципального образования подлежит учету в Реестре муниципальной собственности Яковлевского городского округа, а также бухгалтерскому учету в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством.

5.3. Управление имуществом казны Яковлевского городского округа, в том числе передача такого имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и по иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества,



осуществляет администрация Яковлевского городского округа.

5.4. Затраты на содержание, обслуживание, проведение капитального ремонта и иные затраты по поддержанию имущества казны Яковлевского городского округа в надлежащем состоянии, а также затраты, связанные с управлением имуществом казны городского округа, финансируются за счет средств бюджета, если обязанность по осуществлению соответствующих расходов не возложена на лиц, использующих имущество, по условиям заключенных с такими лицами договоров.

## **6. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными ресурсами**

6.1. Полномочия собственника в отношении земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от имени Яковлевского городского округа осуществляет администрация Яковлевского городского округа.

6.2. Приобретение земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки в собственность Яковлевского городского округа в результате совершения гражданско-правовых сделок осуществляется для обеспечения муниципальных нужд городского округа, обеспечения деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также в целях решения задач социально-экономического развития городского округа, в том числе поддержки сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства, содействия стабилизации рынка земельных ресурсов, реализации инвестиционных проектов местного значения.

Приобретение земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки в муниципальную собственность за счет средств бюджета городского округа осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Яковлевского городского округа.

6.3. Решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, физическим и юридическим лицам в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, в том числе решения о проведении торгов в форме аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельного участка, принимает администрация Яковлевского городского округа.

6.4. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в собственность за плату на основании договора купли-продажи земельного участка, в аренду на основании договора аренды земельного участка, в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования земельного участка.

Стороной по указанным договорам от имени Яковлевского городского округа выступает администрация Яковлевского городского округа.

6.5. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, устанавливаются решением Совета депутатов Яковлевского городского округа в соответствии с действующим земельным законодательством.

Определение размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании нормативных правовых актов Белгородской области.

6.6. Предоставление льгот по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Яковлевского городского округа.

Предоставление льгот по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для отдельных категорий арендаторов осуществляется в соответствии с постановлением правительства Белгородской области.

6.7. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, подлежит перечислению в бюджет Яковлевского городского округа.

## **7. Приватизация муниципального имущества**

7.1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами Яковлевского городского округа.

7.2. Совет депутатов Яковлевского городского округа утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указываются характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

Утвержденные Советом депутатов Яковлевского городского округа прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, изменения и дополнения в него, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежат опубликованию в газете «Победа» и размещению на официальном сайте администрации в сети "Интернет".

7.3. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется

администрацией Яковлевского городского округа в соответствии с основными направлениями программы социально-экономического развития Яковлевского городского округа.

Совет депутатов Яковлевского городского округа, муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические и физические лица вправе направлять в администрацию Яковлевского городского округа предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

7.4. В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества могут вноситься изменения и дополнения.

Предложения о внесении изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации могут вноситься Советом депутатов Яковлевского городского округа, муниципальными унитарными предприятиями, а также акционерными обществами, акции которых находятся в муниципальной собственности, иными юридическими и физическими лицами.

Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества разрабатываются администрацией Яковлевского городского округа и утверждаются решением Совета депутатов Яковлевского городского округа.

7.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает администрация Яковлевского городского округа в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным Советом депутатов Яковлевского городского округа.

Решение администрации Яковлевского городского округа об условиях приватизации муниципального имущества оформляется постановлением.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества указываются следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, приватизируемого муниципального имущества;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

7.6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Яковлевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

## **8. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование**

8.1. Имущество казны Яковлевского городского округа, а также имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и временно не используемое такими предприятиями, учреждениями для осуществления их деятельности, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, предоставляется в аренду, безвозмездное пользование в целях:

- 1) обеспечения деятельности органов местного самоуправления, органов государственной власти, муниципальных учреждений и предприятий;
- 2) реализации государственных и муниципальных программ;
- 3) экономической поддержки общественных, религиозных, благотворительных и иных некоммерческих организаций;
- 4) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 5) поддержки сельскохозяйственного производства;
- 6) эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, и получения доходов от имущества, временно не используемого для муниципальных нужд, нужд муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Яковлевского городского округа.

8.2. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности, в аренду, безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

8.3. Порядок предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности, в аренду, безвозмездное пользование, порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, устанавливается Советом депутатов Яковлевского городского округа в соответствии с антимонопольным законодательством и законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

8.4. Решения о предоставлении льгот по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, для отдельных категорий арендаторов принимаются Советом депутатов Яковлевского городского округа в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и органов местного самоуправления Яковлевского городского округа.

8.5. Арендная плата от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежит перечислению в бюджет городского округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8.6. Решения о предоставлении в безвозмездное пользование имущества казны городского округа, решения о согласовании предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, которым такие предприятия, учреждения вправе распоряжаться только с согласия собственника имущества, принимаются администрацией Яковлевского городского округа.

8.7. Положения настоящего раздела не распространяются на отношения по предоставлению в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

## **9. Передача муниципального имущества в доверительное управление, залог**

9.1. Имущество казны Яковлевского городского округа передается в доверительное управление по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора доверительного управления, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.2. Решения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности, в доверительное управление принимаются администрацией Яковлевского городского округа.

Решение администрации Яковлевского городского округа о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности, в доверительное управление оформляется постановлением.

Указанными решениями устанавливаются условия передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности в доверительное управление.

9.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в залог в соответствии, с действующим законодательством.

9.4. Решение о передаче в залог имущества казны городского округа принимается постановлением администрации Яковлевского городского округа.

В решении указывается предмет залога его оценка, размер и срок исполнения основного обязательства, обеспечиваемого залогом.

9.5. Решение о передаче в залог имущества казны городского округа, рыночная стоимость которого составляет более 10000000 рублей, принимается Советом депутатов Яковлевского городского округа.

## **10. Передача имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность или государственную собственность Белгородской области**

10.1. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности, в федеральную собственность или государственную

собственность Белгородской области в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

10.2. Решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность или государственную собственность Белгородской области принимаются администрацией Яковлевского городского округа.

## **11. Прием в муниципальную собственность имущества юридических и физических лиц, оформление бесхозяйного имущества**

11.1. Прием в муниципальную собственность имущества юридических и физических лиц осуществляется как на возмездной, так и на безвозмездной основе по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.2. Прием в муниципальную собственность недвижимого имущества юридических и физических осуществляется только при наличии свидетельства о государственной регистрации прав этих лиц на передаваемое имущество.

11.3. Недвижимое или движимое имущество, не имеющее собственника или собственник которого неизвестен, либо собственник отказался от права собственности на имущество, является бесхозяйным.

11.4. При обнаружении бесхозяйного недвижимого имущества администрация Яковлевского городского округа обращается с заявлением о принятии на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

11.5. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет администрация Яковлевского городского округа вправе обратиться в суд с иском о признании права собственности Яковлевского городского округа на бесхозяйное недвижимое имущество.

## **12. Осуществление контроля в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом**

12.1. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью и ее использования осуществляют Совет депутатов Яковлевского городского округа, контрольно-счетная комиссия и администрация Яковлевского городского округа.

12.2. Совет депутатов Яковлевского городского округа осуществляет контрольные функции за соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальной собственностью.

12.3. Контрольно-счетная комиссия Яковлевского городского округа осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности,

в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими Яковлевскому городскому округу.

12.4. Администрация Яковлевского городского округа в рамках осуществления контрольных функций:

1) проводит проверки использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях контроля за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению, соблюдением установленного порядка распоряжения имуществом муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями городского округа, иными лицами, разрабатывает мероприятия по повышению эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2) осуществляет мониторинг информации по вопросам использования муниципальной собственности;

3) осуществляет в установленном порядке анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий городского округа, а также хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности, вносит предложения по оптимизации структуры муниципальной собственности городского округа.

---