

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Муниципальный совет
Яковлевского района

(Двадцать пятое заседание совета второго созыва)

РЕШЕНИЕ

от «28» декабря 2015 г.

№ 21

**Об установлении размера платы за
содержание и пользование жилым
помещением в общежитии ОГАПОУ
«Яковлевский политехнический
техникум» на 2016 год**

В соответствии с письмом первого заместителя Губернатора Белгородской области от 11 декабря 2015г. № 3-81/4474 «Об установлении размера платы за содержание и пользование жилым помещением в общежитиях»,
Муниципальный совет Яковлевского района **решил:**

1. Утвердить размер платы за содержание и пользование жилым помещением в студенческом общежитии ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» для нанимателей с 1 января 2016 года согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Победа» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Яковлевский район» yakovl-adm.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета района по безопасности, правопорядку и вопросам местного самоуправления (Сотников Ю.В.) и заместителя главы администрации района по социально-культурному развитию Столярову З.А.

**Председатель
Муниципального совета района**



Е.А. Говорун



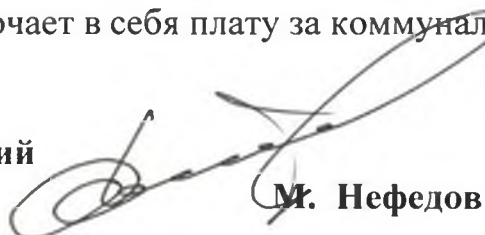
Утверждено
решением Муниципального совета
от «28» декабря 2015 г. № 21

Размер платы за содержание и пользование жилым помещением в общежитии ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» на 2016 г.

№ п/п	Наименование	За 1 кв.м. жилой площади в месяц, рублей
1	Плата за содержание и пользование жилым помещением в студенческом общежитии ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» для сторонних граждан	537,73
2	Плата за содержание и пользование жилым помещением в студенческом общежитии ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» для обучающихся техникума из числа сирот и инвалидов	0
3	Плата за содержание и пользование жилым помещением в студенческом общежитии ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» для малообеспеченных обучающихся	35,10
4	Плата за содержание и пользование жилым помещением в студенческом общежитии ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» для остальной категории обучающихся техникума	58,50
5	Плата за содержание и пользование жилым помещением в студенческом общежитии ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» для работников техникума	117,00

Примечание: Плата за содержание и пользование жилым помещением в студенческом общежитии ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» для нанимателей включает в себя плату за коммунальные услуги.

Директор ОГАПОУ
«Яковлевский политехнический
техникум»


М. Нефедов

Расчет стоимости содержания 1 кв.м. специализированного жилого помещения для нанимателей, проживающих в общежитии ОГАПОУ «Яковлевский политехнический техникум» на 2016 г.

Общая площадь строений техникума 9 185,90 м²

Площадь общежития (согласно кадастровому паспорту здания) 2 308 м²

Жилая площадь общежития 795 м²

Бюджетные ассигнования на коммунальные услуги всего 3 523 688 рублей

Бюджетные ассигнования на коммунальные услуги в части здания общежития 885 342,96 рублей

Затраты на налоги всего 293 401,94 рублей

Общехозяйственные расходы в размере 36 000 рублей

Заработная плата технических работников 120 000 рублей

1)	Бюджетные ассигнования на коммунальные услуги в части здания общежития (руб.)	=	Бюджетные ассигнования на коммунальные услуги всего (руб.)	/	Общая площадь зданий техникума (кв.м)	*	Площадь общежития (кв.м)
	885 342,96		3 523 688		9 185,90		2 308
2)	Затраты на налоги в части здания общежития (руб.)	=	Затраты на налоги всего (руб.)	/	Общая площадь зданий техникума (кв.м)	*	Площадь общежития (кв.м)
	73 718,60		293 401,94		9 185,90		2 308
3)	Общие затраты в части общежития (руб.)	=	Бюджетные ассигнования на коммунальные услуги в части здания общежития (руб.)	+	Затраты на налоги, з/п и начисления техническим исполнителям (руб.)	+	Затраты на общехозяйственные расходы (руб.)
	1 115 061,56		885 342,96		73 718,60+120000		36 000
4)	Себестоимость 1 кв.м общежития в год (руб.)	=	Общие затраты в части общежития (руб.)	/	Общая площадь общежития (кв.м)		
	483,13		1 115 061,56		2 308		
5)	Себестоимость 1 кв.м общей площади общежития в месяц (руб.)	=	Стоимость 1 кв.м общежития в год	/	12 (месяцев)		
	40,26		483,13		12		
6)	Удельный вес жилой площади	=	Жилая площадь (кв.м)	/	Общая площадь общежития (кв.м)		
	0,344		795		2 308		
7)	Месячная себестоимость 1 кв.м с учётом окупаемости нежилой площади (руб.)	=	Себестоимость 1 кв.м общей площади общежития в месяц (руб.)	/	Удельный вес жилой площади		
	117,03		40,26		0,344		
8)	Себестоимость 1м2 общежития (руб)	=	Месячная себестоимость 1 кв.м с учётом окупаемости нежилой площади (руб.)	*	Коэффициент градации согласно средней заработной платы в районе (см. приложение 2)		
	117,00		117,03		1		

Для сирот и инвалидов стоимость проживания составит 0 руб.

Для малообеспеченных обучающихся – $117,00 \times 30\% = 35,10$

Для обучающихся в ПОО и не попадающих под льготные категории - $117,00 \times 50\% = 58,50$

Для работников ПОО – 100% от себестоимости.

$(35,10 \text{ руб.} \times 6 \text{ чел.} \times 10 \text{ мес.}) + (58,50 \text{ руб.} \times 84 \text{ чел.} \times 10 \text{ мес.}) = 2\,106 + 49\,140 = 51\,246,00$

В целях получения экономического эффекта (полной окупаемости общежития) максимальная нагрузка по оплате должна быть распределена на сторонних граждан. Расчет нагрузки будет выглядеть следующим образом:

1)	Размер максимальной нагрузки по оплате для сторонних граждан (%)	=	Сумма, полученная от студентов и работников за проживание (руб.)	/	Общие затраты в части общежития (руб.)	* 100%
	4,596		51 246		1 115 061,56	
2)	Стоимость 1 кв.м для сторонних граждан (руб.)	=	Себестоимость 1 кв.м общежития (руб.)	*	Размер максимальной нагрузки по оплате для сторонних граждан (%)	
	537,73		117,00		4,596	

**Директор ОГАПОУ
«Яковлевский политехнический
техникум»**


М. Нефедов