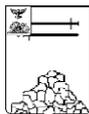


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**Муниципальный совет
Яковлевского района**
(тридцатое заседание совета второго созыва)

РЕШЕНИЕ

от 22 июля 2016г.

№ 2

**Об утверждении проекта о внесении
изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки
Стрелецкого сельского поселения**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 части 1 и частью 3 ст. 14 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яковлевского района, Муниципальный совет района **решил**:

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план Стрелецкого сельского поселения утвержденного Земским собранием Стрелецкого сельского поселения № 1 от 01.04.2011 г. (прилагается).

1.1. Установить на карте функционального зонирования зону сельскохозяйственного производства территории предприятий АПК для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1204003:178, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК "Дружба" им. Васильева.

1.2. Установить Производственную зону «Буферные зеленые насаждения санитарно-защитных зон» на участок 31:10:1204003:179 площадью 8,1 га, расположенный по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК "Дружба" им. Васильева.

1.3. Установить Производственную зону «Буферные зеленые насаждения санитарно-защитных зон» площадью 50,1 га, расположенную в границах кадастрового квартала 31:10:1204003.

2. Соответствующие изменения внести во все разделы генерального плана Стрелецкого сельского поселения.

3. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения, утвержденные решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения № 2 от 15.09.2011 г. (прилагается).

3.1. Установить территориальную зону озеленения специального назначения (Р-4) для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1204003:179, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК "Дружба") им. Васильева, исключив из территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ - 1).

3.2. Установить территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ - 2) для земельного участка с кадастровым номером 31:10:1204003:178, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, в границах СПК "Дружба")) им. Васильева, исключив из территориальных зон: зона железнодорожного транспорта (ЗТ - 2); зона озеленения специального назначения (Р - 4); зона сельскохозяйственных угодий (СХ - 1); зона инженерной инфраструктуры (ЗИ- 1).

3.3. Установить территориальную зону Р-4 (Зону озеленения специального назначения), совпадающую с 60% Санитарно-защитной зоны проектируемой площадки, на участок, входящий в кадастровый квартал 31:10:1204003, общей площадью ориентировочно 50,1 га, объединив с уже существующей территориальной зоной озеленения специального назначения, исключив из территориальных зон: ЗТ-2 (зоны железнодорожного транспорта), СХ-1(зоны сельскохозяйственных угодий).

4. Опубликовать настоящее решение, путем размещения в общедоступных местах, установленных Уставом Стрелецкого сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Яковлевского района yakovl-adm.ru и Стрелецкого сельского поселения admstreleckoe.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

6. Решения Муниципального совета от 30 мая 2016 года №9 и № 10, считать утратившими силу с даты принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета по безопасности, правопорядку и вопросам местного самоуправления (Сотников Ю.В.) и начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского района Жмуйд Л. К.

**Председатель Муниципального
совета района**



Е. А. Говорун