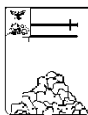


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Муниципальный совет Яковлевского района (пятидесятое заседание совета второго созыва)

РЕШЕНИЕ

от «27» марта 2018 г.

№ 4

О внесении изменений в решение Муниципального совета №9 от 27 апреля 2016 года «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях приведения нормативных правовых актов муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области в соответствие с действующим законодательством, Уставом муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, Муниципальный совет Яковлевского района **решил:**

1. Внести изменения в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов (далее - Порядок), утвержденный решением Муниципального совета Яковлевского района №9 от 27 апреля 2016 года:

- в пунктах 2 и 3 Порядка слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

- в пункте 2 Порядка слова «пунктами 3 – 7» заменить словами «пунктами 3 – 7, подпунктом 7.1 пункта 7»;

- в пункте 6 Порядка слова «Продажа земельных участков с разрешенным видом использования «для строительства торгово-офисных зданий» лицам, являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках осуществляется по цене, определяемой в размере 20

процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости» исключить;

- в пункте 7 Порядка слова «по цене равной 2,5 процентам их кадастровой стоимости» заменить на слова «по цене, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 2 закона Белгородской области от 12 октября 2009 года №303 «Об установлении выкупной цены при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

- дополнить пункт 7 Порядка подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена в установленном порядке и сведения о ней отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, продажа земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности».

2. Опубликовать настоящее решение, разместив на официальном сайте муниципального района «Яковлевский район» в сети «Интернет» yakovl-adm.ru в разделе «Муниципальный совет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета района по экономическому развитию (Волобуев В.В.) и заместителя главы администрации района по экономическому развитию и правовым вопросам Бондаренко Р.Н.

**Председатель
Муниципального совета района**



Е.А. Говорун