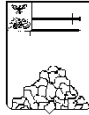


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**Муниципальный совет  
Яковлевского района  
(Двадцать четвертое заседание совета второго созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**от 12 ноября 2015 года**

**№ 5**

**Об утверждении Порядка определения  
размера арендной платы, а также порядка,  
условий и сроков внесения арендной платы  
за земельные участки, находящиеся в  
муниципальной собственности Яковлевского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года №212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности", постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года №247-пп "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена", в целях установления единых правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского района, обеспечения более эффективного использования земельных ресурсов, полного и своевременного поступления арендных платежей за землю с учетом функциональных видов ее использования, Муниципальный совет района **решил:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского района Белгородской области (далее - Порядок, прилагается).

2. Определение арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского района, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, а также определение порядка и сроков уплаты арендной платы за такие земельные участки осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года №36-пп "О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области".

3. Установить, что отдельным категориям арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского района, на основании постановления администрации Яковлевского района могут предоставляться льготы по арендной плате за их использование.

Предоставление льгот по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского района, конкретным хозяйствующим субъектам в виде государственной или муниципальной преференции осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа в порядке, установленном действующим антимонопольным законодательством.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Яковлевский район» yakovl-adm.ru. и опубликовать в районной общественно-политической газете «Победа».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

6. Признать утратившим силу с 1 января 2016 года решение Муниципального совета Яковлевского района от 2 декабря 2009 года №3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского района, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета по экономическому развитию (Волобуев В.В.) и начальника управления правового регулирования, имущественных и земельных отношений администрации района Минакову Е.И.

**Председатель  
Муниципального совета района**



**Е.А. Говорун**

Утвержден  
Решением Муниципального совета  
Яковлевского района второго созыва  
от 12 ноября 2015 года № 5

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК,  
УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ЯКОВЛЕВСКОГО РАЙОНА**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом, Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 №247-пп "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области и Яковлевского района.

Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского района.

Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского района, предоставленные в аренду без торгов.

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского района, представляет собой неналоговый вид доходов соответствующих бюджетов, установленный действующим законодательством.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яковлевского района, в расчете на год (далее - размер арендной платы) определяется администрацией Яковлевского района одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) в размере рыночной стоимости арендной платы, определяемой в

соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в) в размере суммы земельного налога, рассчитанной в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

При использовании арендатором неделимого земельного участка по двум и более различным видам функционального (разрешенного) использования расчет арендной платы за всю арендуемую площадь выполняется в соответствии с тем видом функционального (разрешенного) использования, для которого установлен наибольший размер арендной платы.

При предоставлении неделимого земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется каждому арендатору пропорционально площади занимаемых им помещений в объекте недвижимости, находящемся на неделимом земельном участке.

При переходе права пользования земельными участками по договорам субаренды, заключаемым в соответствии с требованиями действующего законодательства, размер платы по договору субаренды не может превышать размер арендной платы за соответствующий земельный участок в случае, если передача земельного участка в субаренду возможна только с согласия арендодателя или если иное не предусмотрено федеральным либо областным законодательством.

3. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского района, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется в порядке, установленном Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", устанавливается в размере:

- 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2 процента кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

Изменение размера арендной платы на год, определенного в соответствии с абзацами первым - четвертым настоящего пункта, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Размер арендной платы на год за земельные участки, на которых отсутствуют здания, сооружения, в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования этими участками, устанавливается равным рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше двукратного размера суммы земельного налога за соответствующие земельные участки.

4. Размер арендной платы на год за использование земельных участков

определяется в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка в случаях:

- переоформления юридическими лицами, указанными в пункте 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в установленном порядке ранее заключенных договоров аренды земельных участков либо внесения изменений в указанные договоры аренды земельных участков;

- приобретения юридическими лицами, указанными в пункте 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", права аренды земельных участков.

5. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Яковлевского района, в год, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 4 и подпунктом 5.1, 5.2, 5.3 пункта 5, пунктами 6, 7, 8 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$A_{г} = \text{УПКС} \times S \times K(\%), \text{ где:}$$

$A_{г}$  - размер арендной платы за использование земельного участка в год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка;

$S$  - площадь земельного участка в кв. м;

$K(\%)$  - величина в процентах от кадастровой стоимости по видам функционального использования земель.

Порядок определения указанного коэффициента ( $K(\%)$ ) и его значение устанавливаются в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яковлевского района, дифференцированно с учетом видов их функционального использования, если иное не предусмотрено другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

Значение коэффициента:

№№	Виды разрешенного использования земельных участков	Коэффициент функционального использования				
		Строитель	Томаровка	Яковлево	Сельские населенные пункты	За пределами населенных пунктов
<b>1</b>	<b>Сельскохозяйственное использование</b>	5	5	5	5	5
<b>1.1</b>	Земли для разработки полезных ископаемых	-	-	-	2	2
<b>1.2</b>	Земли под обособленными водными объектами	5	-	-	6	10
<b>2</b>	<b>Жилая застройка</b>	1,5	1,5	1,5	1,5	-
<b>2.1</b>	Земельные участки под объектами индивидуальных гаражей	1,5	1,5	1,5	1,5	-

<b>3</b>	<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>	1,5	1,5	1,5	1,5	-
<b>3.1</b>	Земли под объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического снабжения, сбыта и заготовок	1,5	1,5	1,5	1,5	-
<b>3.2</b>	Земли учреждений и организаций народного образования и здравоохранения	1,5	1,5	1,5	1,5	-
<b>3.3</b>	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	1,5	1,5	1,5	1,5	-
<b>3.4</b>	Земли под объектами и оздоровительного и рекреационного назначения	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
<b>4</b>	<b>Предпринимательство</b>					
<b>4.1</b>	Земли под автостоянками и паркингами	6	80	95	220	-
<b>4.2</b>	Земли под объектами торговли	25	105	105	150	-
<b>4.3</b>	Земли под объектами общественного питания и бытового обслуживания	5	25	30	60	-
<b>4.4</b>	АЗС	35	90	100	130	130
<b>4.5</b>	Земли под промышленными объектами	1,65	8	15	5	1,65
<b>4.6</b>	Земельные участки од объектами автосервиса	8	30	30	45	-
<b>4.7</b>	Земли под башнями сотовой связи	15	100	230	600	600
<b>4.8</b>	Земли для размещения наземных сооружений и инфраструктуры связи ( за исключением башен	1,65	8	15	20	20

	сотовой связи)					
<b>5</b>	<b>Прочие земли поселений</b>	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

Коэффициент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации:

- трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
- линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства и электроэнергетики;
- газопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;
- объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов,

равен двукратной ставке земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5.1. Размер арендной платы определяется равным сумме земельного налога, рассчитанной в соответствии с законодательством о налогах и сборах с учетом уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму и применения установленных налоговых льгот, но не менее 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

- в отношении земельного участка (части земельного участка), предназначенного для эксплуатации объектов некоммерческого назначения, принадлежащих физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- при предоставлении земельного участка в аренду лицу, относящемуся к категориям лиц, имеющих право на применение налоговых льгот по земельному налогу в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- при предоставлении земельного участка в аренду для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории;

- при предоставлении в аренду земельного участка, предназначенного для размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах).

5.2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области, на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объекта в рамках реализации инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года №345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», определяется равным размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, исходя из максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.3. Размер арендной платы за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, но не выше размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяется в размере 1,5% от кадастровой стоимости в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога рассчитанного в отношении такого земельного участка, исходя из максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Размер арендной платы определяется равным рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, для земельных участков, имеющих вид разрешенного использования, включенный в перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых администрацией Яковлевского района принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы, утверждается в целом для территории муниципального района и (или) дифференцированно для отдельных сельских поселений муниципальных районов и (или) территориальных зон населенных пунктов.



Перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, утверждается администрацией Яковлевского района.

7. Размер арендной платы на год за использование земельного участка, предоставленного лицу в аренду в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для целей жилищного строительства, или лицу, к которому перешли в законном порядке права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается исходя из рыночной стоимости права аренды таких земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе:

- в размере не менее двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- в размере не менее пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

8. Размер арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, а также порядок и сроки уплаты арендной платы за такие земельные участки определяются в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года N 36-пп "О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области".

Размер арендной платы в год по договорам аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности в части муниципальной доли, определяется в соответствии с условиями заключенных договоров аренды и принятыми нормативными документами Белгородской области.

Размер арендной платы в год за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной, занятые сенокосами и пастбищами, устанавливается в размере максимальной ставки земельного налога, определенного Налоговым кодексом Российской Федерации для земель сельскохозяйственного назначения.

9. При заключении договора аренды земельного участка администрация Яковлевского района предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком.

При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, администрация Яковлевского района предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в первом абзаце настоящего пункта, не проводится. При этом арендная плата подлежит перерасчету:

- при изменении кадастровой стоимости в связи с введением в действие результатов новой государственной кадастровой оценки земель, утвержденных в установленном порядке, - с 1 января года введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель;

- при изменении кадастровой стоимости в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка или по иным основаниям - с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором сведения об изменении кадастровой стоимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата определена в размере суммы земельного налога, администрация Яковлевского района предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением налоговой ставки, порядка определения налоговой базы по земельному налогу и кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в первом абзаце настоящего пункта, не проводится.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата определена в размере рыночной стоимости арендной платы, администрация Яковлевского района предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции, указанный в первом абзаце настоящего пункта, не применяется.

При заключении договора аренды земельного участка для строительства ,

администрация Яковлевского района предусматривает в таком договоре начисление арендной платы с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Порядком, повышающих коэффициентов в следующих случаях:

- если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный объект недвижимости;

- если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом, - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом;

- если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае, если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, - по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости - повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

10. Арендная плата за пользование земельными участками вносится юридическими и физическими лицами ежеквартально, равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области, если действующими нормативными правовыми актами не установлено иное.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

Арендная плата за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, относящихся к сельскохозяйственным угодьям,

предоставляемых для целей, не связанных со строительством, вносится в сроки, установленные постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года N 36-пп "О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области".

11. Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы за использование земельного участка определяется с учетом коэффициента, равного отношению числа полных месяцев, в течение которых действовал договор аренды земельного участка, к числу месяцев в году.

При этом месяц заключения договора аренды земельного участка и месяц прекращения действия договора аренды земельного участка принимаются за полные месяцы, если договор аренды действовал в течение указанных месяцев не менее 15 дней.

12. Ответственность арендатора за нарушение сроков внесения арендной платы, ненадлежащее использование земельного участка, а также других условий договора аренды определяется нормативными правовыми актами, регулирующими гражданские и земельные правоотношения, а также договором аренды земельного участка.

13. Изменение размера арендной платы, сроков внесения арендной платы, а также размер и порядок пересмотра размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяются в соответствии с действующими нормативными документами и настоящим Порядком.

14. Изменение размера арендной платы осуществляется по следующим основаниям:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- перевод земельного участка из одной категории в другую;
- изменение вида разрешенного (функционального) использования земельного участка;
- внесение изменений в законодательство Российской Федерации и Белгородской области, регулирующих порядок определения размера арендной платы за земельные участки;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями договора.

15. Контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, а также начисления, учета, взыскания и принятия решений о возврате (зачете) излишне уплаченной (взысканной) арендной плате в областной бюджет, пеней и штрафов по ней за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, осуществляется отделом по управлению земельными ресурсами администрации Яковлевского района.

16. Договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка, подлежат приведению в соответствие с ним согласно действующим

нормативным документам.

---